

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
GRADSKO VIJEĆE

---

**PRIJEDLOG RJEŠENJA**  
**O SKLAPANJU UGOVORA O DAROVANJU**  
**br. 57-03/2024**  
**(Poduzetnička zona Nemetin)**

---

Osijek, rujan 2024.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 28. i stavka 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) Gradonačelnik Grada Osijeka 11. rujna 2024., donosi

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga Rješenja o sklapanju Ugovora o darovanju br. 57-03/2024 (Poduzetnička zona Nemetin)

#### I.

Utvrdjuje se Prijedlog Rješenja o sklapanju Ugovora o darovanju br. 57-03/2024 (Poduzetnička zona Nemetin) te se isti dostavlja Gradskome vijeću Grada Osijeka na razmatranje i donošenje.

#### II.

Potrebna stručna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će dr. sc. Sanda Pašuld, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose.

KLASA: 944-18/23-01/17  
URBROJ: 2158-1-02-24-26  
Osijek, 11. rujna 2024.

GRADONAČELNIK

Ivan Kadić, mag. oec.



Materijal pripremio:

UO za gospodarenje imovinom  
i vlasničko-pravne odnose

**Prijedlog Rješenja  
o sklapanju Ugovora o darovanju  
br. 57-03/2024  
(Poduzetnička zona Nemetin)**

*O b r a z l o Ź e n j e*

**I. PRAVNI TEMELJ**

Odredba članka 19. točke 16. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21- pročišćeni tekst i 8/24) određuje da Gradsko vijeće Grada Osijeka „utvrđuje mjerila za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Osijeka i raspolaže pokretninama i nekretninama Grada Osijeka u skladu sa zakonom“.

Odredbom članka 34. stavka 1. točke 23. propisano je da „Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa zakonom, Statutom i posebnim propisima“, a stavcima 2. i 3. istog članka propisano je, da u slučaju stjecanja i otuđivanja nekretnina, gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 132.722,81 EUR, gradonačelnik može odlučivati najviše do 132.722,81 EUR, a o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od te vrijednosti odlučuje Gradsko vijeće.

**II. RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA I OCJENA STANJA:**

Grad Osijek i Republika Hrvatska sklopit će Ugovor o darovanju br. 57-03/2024 kojim Republika Hrvatska daruje Gradu Osijeku nekretnine označene kao zk.č.br. 10433/2 ORANICA TIZINA, površine 33113 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 23915, zk.č.br. 10433/1 ORANICA TIZINA, površine 75692 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/3 ORANICA TIZINA, površine 3048 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/5 ORANICA TIZINA, površine 12408 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10434/1 ORANICA TIZINA, površine 50237 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 21898, zk.č.br. 10436/1 PUT TIZINA, površine 573 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/1 TIZINA, PUT, površine 1675 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/2 TIZINA, KANAL, površine 97 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10441/3 TIZINA, PUT, površine 976 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 18518 te 233183/233483 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 10439/1 SASTAVCI, ORANICA površine 105287 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10439/6 SASTAVCI, ORANICA površine 69512 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10439/7 SASTAVCI, KANAL površine 8637 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 20365, sve u k.o. Osijek, kod Zemljišnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sveukupne površine 361255 m<sup>2</sup>, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin.

Naime, Gradsko vijeće Grada Osijeka je 28. rujna 2023. donijelo Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Nemetin („Službeni glasnik Grada Osijeka“, br. 13/23.) kojom je osnovana Poduzetnička zona Nemetin, u svrhu poticanja gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti na području Grada Osijeka, koja se nalazi unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka, na prostoru kojem je utvrđena gospodarska namjena (planske oznake G – gospodarska namjena). Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 926.466 m<sup>2</sup>, te prema veličini pripada u kategoriju srednjih zona, a prema tipu aktivnosti pripada u proizvodno-prerađivačke zone. Intenzitet aktivacije Poduzetničke zone iznosi 71%, a ukupni intenzitet aktivacije svih poduzetničkih zona na području Grada Osijeka iznosi 59,22%.

Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmetom darovanja iznosi 12.900.000,00 EUR, prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 128-PD-2023-IC, iz prosinca 2023., izrađenom od trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 364,98 EUR snosi Grad Osijek.

Nekretnine se daruju Gradu Osijeku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do visine vrijednosti darovanih nekretnina, a Grad Osijek je izjavom od 15. siječnja 2024. ispunio i ovaj preduvjet darovanja.

Grad Osijek se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni, a što je izgradnja Poduzetničke zone Nemetin, što podrazumijeva infrastrukturno opremanje:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja - fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta, utovarne rampe i dr.) i
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Osijek dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar grada Osijeka i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Republika Hrvatska je ovlaštena raskinuti Ugovor ukoliko se nekretnine, koje su predmetom darovanja, na privedu namjeni u roku pet godina od dana sklapanja ugovora, kao i u slučaju promjene njihove namjene, te ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar grada Osijeka, kao i u slučaju ako darovanu nekretninu ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Osijek Gradu Osijeku, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin (KLASA: 022-03/24-04/111, URBROJ: 50301-05/16-24-5), od 14. ožujka 2024., te sastavila i Ugovor o darovanju br. 57-03/2024 koji je već potpisan od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, potpredsjednika Vlade i ministra, Branka Bačića.

### **III. FINANCIJSKA SREDSTVA:**

Za provedbu ovog rješenja financijska sredstva nisu potrebna.

Stoga je potrebno da Gradsko vijeće Grada Osijeka donese Rješenje o sklapanju Ugovora o darovanju br. 57-03/2024 (Poduzetnička zona Nemetin), koje u prijedlogu glasi:

Na temelju članka 19. točke 16. i članka 34. stavka 1. točke 23. i stavaka 2. i 3. istog članka Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21- pročišćeni tekst i 8/24) Gradsko vijeće Grada Osijeka \_\_\_\_\_ 2024., donosi

### Rješenje

o sklapanju Ugovora o darovanju br. 57-03/2024 (Poduzetnička zona Nemetin)

#### I.

Grad Osijek i Republika Hrvatska sklopit će Ugovor o darovanju br. 57-03/2024 kojim Republika Hrvatska daruje Gradu Osijeku nekretnine označene kao zk.č.br. 10433/2 ORANICA TIZINA, površine 33113 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 23915, zk.č.br. 10433/1 ORANICA TIZINA, površine 75692 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/3 ORANICA TIZINA, površine 3048 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/5 ORANICA TIZINA, površine 12408 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10434/1 ORANICA TIZINA, površine 50237 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 21898, zk.č.br. 10436/1 PUT TIZINA, površine 573 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/1 TIZINA, PUT, površine 1675 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/2 TIZINA, KANAL, površine 97 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10441/3 TIZINA, PUT, površine 976 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 18518 te 233183/233483 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 10439/1 SASTAVCI, ORANICA površine 105287 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10439/6 SASTAVCI, ORANICA površine 69512 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10439/7 SASTAVCI, KANAL površine 8637 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 20365, sve u k.o. Osijek, kod Zemljišnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sveukupne površine 361255 m<sup>2</sup>, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin.

Ugovor o darovanju br. 57-03/2024 prileži ovom rješenju.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmetom darovanja iznosi 12.900.000,00 EUR, prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 128-PD-2023-IC, iz prosinca 2023., izrađenom od trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 364,98 EUR snosi Grad Osijek.

#### III.

Grad Osijek se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. stavkom 1. ovog rješenja u roku od pet godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju iz točke I. stavka 2. ovog rješenja, te u istom roku dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Ukoliko Grad Osijek ne privede darovne nekretnine namjeni na način i u roku iz prethodnog stavka ove točke, kao i u slučaju promjene njihove namjene, te ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar grada Osijeka, kao i u

slučaju ako darovanu nekretninu oštetiti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom, Republika Hrvatska je ovlaštena raskinuti Ugovor o darovanju.

#### IV.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Osijek dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar grada Osijeka i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### V.

Za provedbu ovog rješenja zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose.

#### VI.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-18/23-01/17

URBROJ: 2158

Osijek, 2024.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, zastupano po potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru Branku Bačiću, temeljem članka 18. stavka 4. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine”, br. 85/20. i 21/23. ), Odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju nekretnina u k.o. Osijek Gradu Osijeku, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin, KLASA: 022-03/24-04/111, URBROJ: 50301-05/16-24-5, od 14. ožujka 2024., donesene temeljem članka 13. stavka 6., a u vezi s člankom 28. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, br. 155/23.) i članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine”, br. 93/13., 114/13. , 41/14., 57/18. i 138/21.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, br. 95/18.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek, zastupan po gradonačelniku Ivanu Radiću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik) s druge strane, sklopili su

## UGOVOR O DAROVANJU

BROJ: 57-03/2024

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ministarstvo državne imovine, kao pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zaprimilo uređeni zahtjev Grada Osijeka, od 26. listopada 2018., a koji je dopunjen 25. svibnja 2023., za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 10433/2 ORANICA TIZINA, površine 33 1 13 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 23915, zk.č.br. 10433/1 ORANICA TIZINA, površine 75692 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/3 ORANICA TIZINA, površine 3048 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/5 ORANICA TIZINA, površine 12408 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10434/1 ORANICA TIZINA, površine 50237 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 21898, zk.č.br. 10436/1 PUT TIZINA, površine 573 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/1 TIZINA, PUT, površine 1675 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/2 TIZINA, KANAL, površine 97 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10441/3 TIZINA, PUT, površine 976 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 18518 te 233183/233483 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 10439/1 SASTAVCI, ORANICA površine 105287 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10439/6 SASTAVCI, ORANICA površine 69512 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10439/7 SASTAVCI, KANAL površine 8637 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 20365, sve u k.o. Osijek, kod Zemljišnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sveukupne površine 361255 m<sup>2</sup>, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin,

- da je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dostavilo mišljenje-suglasnost, KLASA: 943-01/18-01/68, URBROJ: 517-03-2-2-23-4, od 25. listopada 2023., da su ispunjeni svi zakonski propisani preduvjeti te da je suglasno s darovanjem nekretnina prema podnesenom zahtjevu,



- daje Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Osijek Gradu Osijeku, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin, KLASA: 022-03/24-04/111, URBROJ: 50301-05/16-24-5, od 14. ožujka 2024.,
- da je Grad Osijek dostavio Potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Osijek, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, KLASA: 034-04/24-10/382, URBROJ: 513-07-14-01-24-2, od 15. siječnja 2024., Izjavu gradonačelnika o odricanju od svih potraživanja do visine vrijednosti darovanih nekretnina i Očitovanje gradonačelnika o nepostojanju dospjelih dugovanja prema tijelima državne uprave.

## Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Osijeku nekretnine označene kao zk.č.br. 10433/2 ORANICA TIZINA, površine 33113 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 23915, zk.č.br. 10433/1 ORANICA TIZINA, površine 75692 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/3 ORANICA TIZINA, površine 3048 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10433/5 ORANICA TIZINA, površine 12408 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10434/1 ORANICA TIZINA, površine 50237 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 21898, zk.č.br. 10436/1 PUT TIZINA, površine 573 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/1 TIZINA, PUT, površine 1675 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10441/2 TIZINA, KANAL, površine 97 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10441/3 TIZINA, PUT, površine 976 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 18518 te 233183/233483 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 10439/1 SASTAVCI, ORANICA površine 105287 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 10439/6 SASTAVCI, ORANICA površine 69512 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 10439/7 SASTAVCI, KANAL površine 8637 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 20365, sve u k.o. Osijek, kod Zemljišnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sveukupne površine 361255 m<sup>2</sup>, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin.

## Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

## Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 12.900.000,00 eura (slovima: dvanaestmilijunadevetstotisućaeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 128-PD2023-IC, iz prosinca 2023., izrađenom od trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, u iznosu od 364,98 eura (slovima: tristošezdesetčetirieuroidedesetosamcenta) snosi Grad Osijek.

## Članak 5.

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 4. stavka 2. ovog Ugovora, i to na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR64, Poziv na broj: 7129-47061-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.

## Članak 6.

Grad Osijek se u svojstvu vjerovnika odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja su utvrđena na dan potpisivanja Ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

## Članak 7.

Obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

## Članak 8.

Obdarenik ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu, odnosno suprotno namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora, te se obvezuje darovane nekretnine privesti ugovorenoj namjeni u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora i u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja - fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta, utovarne rampe i dr.) i
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

## Članak 9.

Darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako obdarenik darovane nekretnine ne privede namjeni u roku iz članka 8. stavka 1. ovog Ugovora, ako promijeni namjenu darovanih nekretnina utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora, ako se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Osijeka, kao i u slučaju ako obdarenik darovane nekretnine ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

U svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Osijek isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

## Članak 10.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom obdarenik je dužan koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o

unapređenju poduzetničke infrastrukture, ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Osijeka i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik stupa u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od tog dana snosi sve obveze u vezi s vlasništvom, posjedom, te korištenjem istih.

#### Članak 12.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

#### Članak 13.

Sve troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, trošak javnog bilježnika iz članka 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi („Narodne novine”, br. 38/94. , 82/94. , 52/95., 115/12., 120/15. i 64/19.) te druge javnobilježničke troškove, porez na promet nekretnina i druge porezne obveze, kao i ostale troškove koje proizlaze iz ovog Ugovora u cijelosti snosi obdarenik.

#### Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

#### Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih javnom bilježniku, a jedan obdareniku, dok će se za darovatelja i ostale pravne dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/17-03/5872

URBROJ: 531-11-2-3-24-45

Zagreb,

ZA OBDARENIKA

Grad Osijek

gradonačelnik

Ivan Radić

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

potpredsjednik Vlade i ministar

Branko Bačić

---

---

