

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OSIJEKA
- ODREDBE ZA PROVEDBU
(pročišćeni tekst) i grafički dio

Osijek, prosinac 2024.

Na temelju članka 7. Odluke o radnim tijelima Gradskoga vijeća (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/06, 9/08, 13/09, 7A/10, 10/12-pročišćeni tekst i 9/13) Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskoga vijeća Grada Osijeka na 28. sjednici održanoj 25. ožujka 2025. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju teksta Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) i grafički dio

I.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskoga vijeća Grada Osijeka razmotrio je Nacrt Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) koji je izradio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka i utvrdio je Prostorni plan uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) i grafički dio Plana.

II.

Utvrđeni tekst iz točke I. ovog zaključka prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

III.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskoga vijeća Grada Osijeka dostavlja Gradskom vijeću Grada Osijeka utvrđeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) i grafički dio na prihvatanje.

IV.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će predsjednik Odbora za statutarно-pravna pitanja Milan Opačak, dipl. ing. el.

KLASA: 350-03/24-01/9
URBROJ: 2158-1-01-25-4
Osijek, 25. ožujka 2025.



PREDSJEDNIK ODBORA

Milan Opačak, dipl. ing. el.

Predlagatelj:

Odbor za statutarно-pravna pitanja
Gradskog vijeća

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OSIJEKA
- ODREDBE ZA PROVEDBU
(pročišćeni tekst) i grafički dio

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ

Člankom 113. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je da je nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.

Člankom 113. stavkom 4. istog Zakona propisano je da se pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

Člankom 7. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/06, 9/08, 13/09, 7A/10, 10/12-pročišćeni tekst i 9/13) Odbor za statutarно-pravna pitanja između ostalog utvrđuje pročišćene tekstove odluka i drugih općih akata Gradskog vijeća kada je tim aktima za to ovlašten ili kada to ocijeni potrebnim.

Člankom 19. stavkom 1. točkom 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i statutom.

RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA

Gradsko vijeće Grada Osijeka na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2005. godine, donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05 od 22. prosinca 2005.) stupila na snagu 30. prosinca 2005.

Gradsko vijeće Grada Osijeka na 20. sjednici održanoj 3. lipnja 2019., donijelo je Zaključak o prihvaćanju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8A/19 od 4. lipnja 2019.) stupio na snagu 12. lipnja 2019.

Gradsko vijeće Grada Osijeka na 12. sjednici održanoj 30. studenoga 2022., donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22 od 5. prosinca 2022.) stupila na snagu 13. prosinca 2022.

Gradsko vijeće Grada Osijeka na 25. sjednici održanoj 29. studenoga 2024., donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24 od 4. prosinca 2024.) stupila na snagu 12. prosinca 2024.

Budući da je Prostorni plan uređenja Grada Osijeka, od zadnjeg utvrđenog pročišćenog teksta 2019. godine, mijenjan i dopunjavao dva puta, radi provedbe istog, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, utvrđen je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio prostornog plana.

PROCJENA SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA TE NAČIN NJIHOVA OSIGURANJA

Za provođenje predmetnog zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Osijeka da objavi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Osijeka kako slijedi:

Temeljem članka 7. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/06, 9/08, 13/09, 7A/10, 10/12-pročišćeni tekst i 9/13) Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Osijeka na 28. sjednici održanoj 25. ožujka 2025. utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Osijeka obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, stupila na snagu 30. prosinca 2005.), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/09, stupila na snagu 23. travnja 2009.), Odluke o ispravku grafičkog priloga (kartografskog prikaza „3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“ Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17A/09, primjenjuje se od 21. prosinca 2009.), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, stupila na snagu 24. studenog 2010.), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, stupila na snagu 6. prosinca 2012.), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, stupila na snagu 28. studenog 2018.), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22, stupila na snagu 13. prosinca 2022.) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, stupila na snagu 12. prosinca 2024.)

KLASA: 350-03/24-01/9
Osijek, 25. ožujka 2025.



PREDSJEDNIK

ODBORA ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA

Milan Opačak, dipl. ing. el.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA OSIJeka - ODREDBE ZA PROVEDBU
(pročišćeni tekst)**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

(Člankom 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen naslov.)

Članak 5.

Pojedini pojmovi, upotrijebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom imaju sljedeće značenje:

- a) Zakonom se u smislu ovih Odredbi podrazumijeva zakon koji se odnosi na prostorno uređenje.
- b) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- c) Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja.

- d) Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:
- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
 - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
 - skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba.
- e) Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz točke d.
- f) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- g) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- h) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- i) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- j) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m. Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, uvučen u odnosu na pročelja građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže, s krovom nagiba do 5°.
- k) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60% korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- l) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- m) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni).
- n) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- o) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- p) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- r) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe građevine.
- s) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- t) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovni otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovni otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

- u) Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Osijeka. Ako posjed čine više katastarskih čestica na najmanje 80% površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- v) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine zajedno sa stambenom zgradom.

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/09, koja je stupila na snagu 23. travnja 2009. izmijenjen članak 5.)

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 5.)

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 5.)

(Člankom 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/09, koja je stupila na snagu 23. travnja 2009. iza članka 5. dodani su novi članci 6. do 60.)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za slijedeće namjene:

- Površina naselja - građevinsko područje naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neuređeni dio građevinskog područja naselja
 - gospodarska namjena - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- ugostiteljsko turistička namjena T
- posebna namjena N
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - gospodarska namjena G
 - ugostiteljsko turistička namjena T3
 - odlagalište otpada O
 - groblje +
- Površina izvan građevinskih područja
 - osobito vrijedno obradivo tlo P1
 - vrijedno obradivo tlo P2
 - ostala obradiva tla P3
 - šuma gospodarske namjene Š1
 - šuma posebne namjene Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo P
 - vodne površine V
 - površine infrastrukturnih sustava IS
 - rezervne površine za budući razvoj naselja R

- namjena se utvrđuje u PPPPO Park prirode „Kopački rit“ PP
- iskorištavanje mineralnih sirovina E2, E3
- planski koridor

(2) Površine određene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ razgraničene su na slijedeći način:

- građevinska područja naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni dio, neuređeni dio i izdvojeni dio građevinskog područja naselja), izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke namjene – kamp, odlagališta otpada i groblja) i rezervna površina za budući razvoj naselja granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000). Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGO, (dalje u tekstu: Odredbe).
- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova
- površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u Izmjenama i dopunama PPUGO-a
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar vodne površine rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog javnopravnog tijela te površine geotermalnih voda kao pojedinačne bušotine
- planski koridor za planirane državne ceste.

(Člankom 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 6.)

(Člankom 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 6.)

Članak 7.

(1) Na kartografskim prikazima 2.1. „Promet“, 2.2. „Energetski sustav“, 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ i 2.4. „Gospodarenje otpadom“ građevine su određene funkcijom i kategorijom.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

Širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

- Prometne građevine
 - za državnu brzu četverotračnu cestu 50 m
 - za ostale državne ceste 100 m
 - za željezničku prugu za međunarodni promet 500 m
 - za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet 500 m
 - za željezničku prugu za lokalni promet 200 m
 - željezničku prugu za poseban promet 200 m
- Linijske građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture 500m
- Građevine za transport plina
 - magistralni plinovod 1.000 m

Na dijelu planskog koridora magistralnog plinovoda Osijek – Vukovar širina planskog koridora je smanjena na ukupno 400 m što

- je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.1., „Cijevni transport plina“.
- | | |
|---|---------|
| ○ važniji lokalni plinovod | 50 m |
| – Elektroenergetske građevine | |
| ○ DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima | 500 m |
| ○ ostali DV 400 kV | 1.000 m |
| ○ ostali dalekovodi | 500 m |
| ○ građevine za proizvodnju električne energije - termoelektrana toplana (radijus) | 1.000 m |
| ○ lokacija trafostanica (radijus) | 500 m |
| – Linearne vodne građevine | 300 m |

Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje. Površine namijenjene za planirane infrastrukturne koridore unutar građevinskog područja utvrđene su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. „Građevinska područja“. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 1.)

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Prostor određen u kartografskom prikazu broj 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ razgraničava se na slijedeći način:
 - zaštićene prirodne vrijednosti temeljem posebnih propisa
 - zaštićena nepokretna kulturna dobra temeljem posebnih propisa
- (3) Prostor određen u kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ razgraničava se na slijedeći način:
 - osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
 - područje najvećeg intenziteta potresa prema granicama naznačenim u kartografskom prikazu (čitavo područje grada Osijeka)

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 3. djelomično izmijenjen podstavak 2.)

- područje lovišta temeljem posebnog propisa (čitavo područje grada Osijeka)

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 3. djelomično izmijenjen podstavak 3.)

- vodozaštitno područje temeljem posebnog propisa

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 3. djelomično izmijenjen podstavak 4.)

- poplavno područje prema podacima ustanove nadležne za vodnogospodarstvo
- lučko područje državne luke Osijek temeljem posebnog propisa

(Člankom 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, koja je stupila na snagu 24. studenog 2010. u stavku 3. djelomično izmijenjena alineja 6.)

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 3. djelomično izmijenjena alineja 6.)

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 3. djelomično izmijenjen podstavak 6.)

- sigurnosno područje posebne namjene određuje nadležno tijelo obrane
- sigurnosno područje zračne luke na temelju posebnog propisa.

(4) Prostor određen u kartografskom prikazu broj 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“

- područja hidromelioracije temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
- područja pošumljavanja i ozelenjavanja temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
- područje ugroženo bukom temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
- područje zaštite vrijednih dijelova prirode (izvan zaštićenih područja) temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu.
- područje oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu.

(5) Prostor određen na kartografskom prikazu broj 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“ razgraničava se na slijedeći način:

- obuhvat obvezne izrade prostornih planova temeljem Zakona, PPOBŽ I PPUGO i u granicama naznačenim na kartografskom prikazu.

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 5. brisan podstavak 2.)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

(1) Građevine od važnosti za Državu iz članka 9. ovih odredbi i građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju iz članka 10. ovih odredbi utvrđene su na temelju posebnog propisa.

(Člankom 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Popis građevina je informativnog karaktera prema trenutno dostupnim podacima.
- (3) Postojeće građevine za koje se planom predviđa premještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine te prekategorizacije prema posebnim propisima koja ne zahtjeva izmjenu Izmjena i dopuna PPUGO-a.

(Člankom 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 2. i 3., a dosadašnji stavci 4. i 5. postali stavci 2. i 3.)

Članak 9.

(1) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državna cesta DC2
 - državna cesta DC7
 - državna cesta DC34
 - državna cesta DC213
 - državna cesta DC417
 - državna cesta DC418
 - državna cesta DC518
 - planirana državna cesta od planirane izmještene trase Biljske ceste do državne ceste DC7 sjeverno od Drave
 - planirana državna cesta na pravcu Osijek–Erdut na potezu čvor „Antunovac – Klisa DC418
 - planirana izmještена trasa državne ceste DC417 kod Nemetina
- Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - željeznička pruga za međunarodni promet (koridor RH3) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
 - M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
 - M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje
 - Željeznička pruga za regionalni promet R202 s pripadajućom infrastrukturom
- Građevine unutarnje plovidbe
 - vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
 - plovni put Dravom
 - luke i pristaništa na vodnim putovima
 - riječna državna luka Osijek
 - pristaništa
- Građevine zračnog prometa
 - zračna luka „Osijek – Klisa“ 4E kategorije
- Elektroničke komunikacije
 - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
 - osnovne postaje (bazne stanice) mobilnih telekomunikacija svih operatera
 - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra

(2) Energetske građevine

- Transport plina
 - planirani:
 - magistralni plinovodi Osijek–Vukovar i Donji Miholjac–Osijek

- postojeći:
 - magistralni plinovod Donji Miholjac–Osijek i Belišće–Osijek
- Građevina za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i više
 - planirane:
 - 2 KTE Osijek
 - postojeća:
 - KTE Osijek
- Građevine za prijenos električne energije
 - postojeće:
 - DV 2×400 kV Ernestinovo-Pecs
 - planirane:
 - DV 2×400 kV TE Osijek-Ernestinovo
- Građevine za transformaciju električne energije
 - planirane:
 - RP 400 kV Osijek

(3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
 - ostale regulacijske i zaštitne građevine sukladno posebnom propisu
- Vodne građevine za:
 - sustav melioracijske odvodnje rijeke Drave i Vuke
 - vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodozahvatom „Pampas“, cjevovodom neprerađene vode i uređajem za preradu pitke vode „Nebo pustara“ i vodospremom
 - sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka.

(4) Posebne građevine i površine

- Vojne lokacije i građevine
 - zgrada zapovjedništva u Osijeku
 - riječna luka „Vrbik“ u Osijeku
- Građevine Ministarstva unutarnjih poslova
 - zatvor
- Granični prijelazi
 - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u riječnom prometu Osijek (CU Osijek – RGP Osijek i Slobodna zona te kontrolno mjesto Luka Drava)
 - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i robe u zračnom prometu Osijek (GCU Erdut – kontrolno mjesto Zračna luka Osijek)
- Građevine za gospodarenje otpadom
 - centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak smješten na području Općine Antunovac s mogućnošću proširenja na područje Grada Osijeka.

(Člankom 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 9.)

(Člankom 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 9.)

Članak 10.

(1) Prometne građevine

- Željeznička građevina

- željeznička pruga za lokalni promet L208 s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- sve planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet
- Građevine zračnog prometa
 - zračna luka „Osijek – Čepin“ 2C kategorije
 - letjelište za poljoprivrednu avijaciju
 - helidrom
- Poštanski kapaciteti
 - postojeće Središte pošta Osijek
 - planirano Poštansko središte razrade Osijek
 - postojeće Operativne jedinice
 - postojeći poštanski uredi
 - planirani poštanski uredi
- Građevine elektroničkih komunikacija
 - tranzitna telefonska centrala
 - područne telefonske centrale
 - mjesne telefonske centrale
- Građevine RTV sustava veza:
 - postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti.

(2) Energetske građevine

- Građevine za prijenos električne energije
 - postojeće:
 - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1
 - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2
 - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1
 - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2
 - DV 110 kV Osijek 1–Osijek 3
 - DV 110 kV Osijek 2–Osijek 3
 - DV 110 kV Osijek 1–Našice
 - DV 110 kV Osijek 2–Beli Manastir
 - DV 2x110 kV, priključak Osijek 1 na DV 2x110 kV Ernestinovo – Našice
 - DV 2x110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo – Valpovo (DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 4 i DV 110 kV Osijek 4 – Valpovo)
 - KB 110 kV Osijek 3–Osijek 4
 - planirane:
 - KB 110 kV Osijek 2–Osijek 4
 - DV 2 x 110 kV Ernestinovo–Osijek 2
 - DV 2 x 110 kV Osijek 2–Nemetin (alternativno KB 110 kV)
 - DV 2 x 110 kV priključak Osijek 6 na DV 110 kV Osijek 2–Beli Manastir
 - DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj)–Nemetin
 - KB 2 x 110 kV HE Osijek–Osijek 4
 - KB 2 x 110 kV Osijek 3–EVP Osijek
 - KB 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 5 na KB 110 kV Osijek 2–Osijek 4
 - KB 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 7 na KB 110 kV Osijek 3–Osijek 4 ili na 110 kV DV Osijek 2- Osijek 4
- Građevine za transformaciju električne energije
 - postojeće:
 - TS 110/35kV Osijek 1
 - TS 110/35/10kV Osijek 2
 - TS 110/10(20) kV Osijek 3
 - TS 110/20/10 kV Osijek 4

- planirane:
 - TS 110/10(20) kV Osijek 5
 - TS 110/10(20) kV Osijek 6
 - TS 110/10(20) kV Osijek 7
 - TS 110/10/20 kV Nemetin
 - EVP Osijek
- Građevine za proizvodnju energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu.

(3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodama
 - osnovna i detaljna (kanalska) melioracijska mreža
- Vodne građevine za:
 - sustavi i zahvati vode za navodnjavanje Klisa i IPK Osijek
 - sustav i zahvati vode za navodnjavanje-Osijek

(4) Posebne građevine

- Građevine za gospodarenje otpadom
 - građevina za skladištenje opasnog otpada, Nemetin
 - kazeta za zbrinjavanje azbesta, Nemetin.

(Člankom 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 10.)

(Člankom 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 10.)

(Člankom 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. naslov „UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE“ iza članka 10. brisan.)

(Člankom 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. u stavku 2. djelomično izmijenjen podstavak 3.)

2.2. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima

2.2.1. Građevinska područja naselja

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 11.

(1) Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijski pravac najmanje 5 m dug.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Najmanja površina građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je 150 m², a za višestambene i višenamjenske zgrade s više od tri stana 400 m².

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 2.)

- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 3.)

- (4) Iznimno od stavka 2. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom postojeće veličine.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 4.)

- (5) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge zgrade ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pravo služnosti prolaza.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 5.)

- (6) Za elemente urbane opreme iz stavka 11. članka 12. koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

- (7) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

- (8) Građevna čestica za prometne površine kada je ista površina javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. brisan stavak 9.)

2.2.1.2. Namjena građevina

Članak 12.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine slijedeće namjene:

- stambene
- višenamjenske

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 1. izmijenjena alineja 2.)

- javne i društvene
- športsko – rekreacijske
- gospodarske
- pomoćne
- posebne
- infrastrukturne
- groblja
- urbana oprema.

Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti određena i detaljnije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe prostornih planova užih područja.

(2) Stambene zgrade mogu biti:

- obiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade.

Obiteljske stambene zgrade su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.

Višestambene zgrade su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana.

(3) Višenamjenske zgrade su građevine s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini zgrade. Višenamjenske zgrade grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade.

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 3.)

(4) Zgrade javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

(5) Športsko – rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.).

(6) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko–turističke i poljoprivredne građevine:

- proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- poslovne zgrade su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene
- ugostiteljsko–turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu
- poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

- (7) Pomoćne zgrade su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje i sl. u funkciji stambene zgrade.
- (8) Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.
- (9) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske, građevine za skupljanje i obradu komunalnog otpada i garaže kada nisu pomoćne zgrade.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 9.)

- (10) Groblja su komunalni sadržaji i uređuju se prema posebnim propisima.
- (11) Elementi urbane opreme, koji se grade na površinama javne namjene su: kiosci, nadstrešnice, oglasni panoji, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko-otoci, ostala urbana oprema i sl.
- (12) Obiteljskom stambenom zgradom i višestambenom zgradom smatra se i višenamjenska zgrada ukoliko je udio stambene namjene veći od 50 % građevinske bruto površine zgrade.

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 12.)

- (13) U višenamjenskoj zgradi, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti.

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 13.)

- (14) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 14. brisana alineja 7.)

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 16.)

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 14. i 16., a dosadašnji stavak 15. postao stavak 14.)

Članak 13.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,4.

- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8 kod građevina upravne i kulturne namjene, a 1,0 za građevine iz stavka 5. članka 11.
- (4) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata GUP-a može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.
- (5) U građevinskom području naselja najveći kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla sukladno stavku 4. i 5. članka 22.
- (6) Najveća tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (7) Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi:
- 3 za obiteljske stambene zgrade
 - 3 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade; proizvodne i športsko–rekreacijske građevine,
 - 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.
- (8) Broj podrumskih etaža nije ograničen.
- (9) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (10) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (11) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (12) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca ukupna visina dijela obiteljske stambene zgrade može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (13) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavci 9. do 12. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.

- (14) Odredbe stavka 9. do 13. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (15) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.
- (16) Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena.
- (17) Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m od kote terena.
- (18) Ukoliko postojeća građevina ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (19) Planovima užeg područja moguće je propisati i drugačije uvjete od onih iz stavaka 1. i 7. ovog članka, sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, propisanih člankom 60. ovih Odredbi.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 3.)

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. dosadašnji stavci 12. do 19. zamijenjeni novim stavcima 12. do 20.)

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 13.)

2.2.1.4. Smještaj građevina

Članak 14.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade mogu se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade te samo jedna od slijedećih građevina:
- manja građevina javne i društvene namjene
 - manja građevina športsko – rekreacijske namjene
 - manja građevina gospodarske namjene
- (2) Manja građevina iz stavka 1. ovog članka (izuzev poljoprivredne) ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m od kote terena.
- (3) Od građevina gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:
- građevine čiste i tihe djelatnosti
 - građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - sve vrste radionica za popravak, servisiranje i pranje osobnih vozila
 - ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
 - poljoprivredne građevine.
- (4) Na građevnoj čestici višestambene zgrade mogu se graditi pomoćne zgrade i infrastrukturne građevine koje su u funkciji višestambene zgrade.

(Člankom 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 4.)

- (5) Pomoćne zgrade mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.
- (6) Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s dvije ili više strana, pomoćne zgrade mogu se graditi i pored, ali ne ispred stambene zgrade.
- (7) Stavci 5. i 6. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 7.)

- (8) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama bez da se istovremeno gradi stambena zgrada.
- (9) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 9.)

- (10) Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini, a prema uvjetima nadležnog tijela, građevine iz prethodnog stavka moguće je nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i bez formiranja jedinstvene građevne čestice.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 9. dodan novi stavak 10.)

- (11) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- (12) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (13) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.

(Člankom 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 13. dodan stavak 13a.)

- (14) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 10., 11., 12. i 13. postali stavci 11., 12., 13. i 14.)

(15) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 11., 12., 13. i 14., ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 13a. postao stavak 15. i djelomično izmijenjen.)

(16) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu;
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

(17) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, odnosno 0,3 m od ravnine pročelja ukoliko je isto istaknuto više od 0,7 m od regulacijskog pravca.

(18) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno – pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m i da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu najviše 1,5 m zajedno s ogradom pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1 m;
- pristupne stube, rampe i uređaji do ulaza u prizemlje građevine za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se izvesti sukladno posebnom propisu pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m;
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma istaknuti najviše 1 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na infrastrukturu.

(Člankom 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 16. djelomično izmijenjena alineja 1.)

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 14., 15. i 16. postali stavci 16., 17. i 18.)

(19) Građevine gospodarske namjene, osim navedenih u stavku 22. ovog članka, s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5 m od svih dvorišnih

međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3 m. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (prostorija za usluživanje gostiju kod ugostiteljskih sadržaja).

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 17. postao stavak 19. i djelomično izmijenjen.)

(20) Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 18. postao stavak 20.)

(21) Proizvodne građevine, osim čistih i tihi djelatnosti, moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5 m. Najmanja udaljenost odnosi se na prostorije s izvorom nepovoljnih utjecaja.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 19. postao stavak 21. i djelomično izmijenjen.)

(22) Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.

(23) Najmanja udaljenost staklenika i plastenika od svih međa iznosi 1 m.

(24) Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 5 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije. Za osnivanje novih građevnih čestica vrijedi odredba iz stavka 3. članka 50.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 20., 21. i 22. postali stavci 22., 23. i 24.)

2.2.1.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

(1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 1.)

(2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez

ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim ploham kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.

- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.
- (4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja maksimalne veličine 60x60 cm te pojedinačni ventilacijski otvori max. veličine stranice 15 cm ili promjera 20 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe. Uvjeti o maksimalnim dimenzijama ventilacijskih otvora iz ovog stavka ne odnose se na građevine distribucijskih trafostanica.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 4.)

- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° se također razmještaju prema stavku 3. i 4. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.
- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (11) Uz suglasnost susjeda moguća su i drugačija rješenja od utvrđenih u stavku 9. i 10. ovog članka.
- (12) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 11. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim točkama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

2.2.1.6. Uređenje građevne čestice

Članak 16.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.
- (2) Uvjet iz prethodnog stavka ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
- (3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,8.

(Člankom 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisan stavak 3., a dosadašnji stavak 4. postao stavak 3. i izmijenjen.)

- (4) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- (5) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
- (6) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena.
Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

(Člankom 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postali stavci 4., 5. i 6.)

- (7) Planovima užeg područja moguće je propisati i drugačije uvjete od onih iz stavaka 3. i 6. ovog članka, sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, propisanih člankom 60. ovih odredbi.

(Člankom 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 7. dodan novi stavak 7.)

2.2.1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 17.

- (1) Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.

(Člankom 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. brisan stavak 1., a dosadašnji stavak 2. postao stavak 1.)

- (2) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice obiteljske stambene zgrade je 4,5 m, a za ostale građevine 6 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja. Spoj rubnog traka pristupnog puta i prometne površine javne namjene mora se izvesti u horizontalnoj krivini (radijus zaobljenja) sukladno tehničkim propisima. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja gospodarske namjene u Tenji do svake građevne čestice mogu se graditi najviše četiri pristupna puta, svaki najveće širine 7,0 m.

(Člankom 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. dosadašnji stavak 3. postao stavak 2. i izmijenjen.)

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. izmijenjen stavak 2.)

- (3) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 1. i 2. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

(Člankom 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. dosadašnji stavak 4. postao stavak 3. i djelomično izmijenjen.)

- (4) Pristupi iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

(Člankom 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. dosadašnji stavak 5. postao stavak 4. i djelomično izmijenjen.)

- (5) Pristupi se mogu graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza i prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.

- (6) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.

(7) Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

(Člankom 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. dosadašnji stavci 6., 7. i 8. postali stavci 5., 6. i 7.)

Članak 17.a

Odredbe članaka 11., 13., 14., 15., 16. i 17. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi urbanističkim planom uređenja.

(Člankom 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22, koja je stupila na snagu 13. prosinca 2022. iza članka 17. dodan članak 17a.)

2.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 18.

(1) Unutar obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih namjena:

- gospodarske namjene
- ugostiteljsko – turističke namjene
- groblja
- odlagališta otpada i građevine za gospodarenje otpadom

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 1. brisani podstavci 3. i 6., a dosadašnji podstavak 5. izmijenjen.)

(2) Izdvojena građ. područja prikazana su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“, 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4. „Građevinska područja“.

(3) U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i ugostiteljsko - turističkih građevina, te infrastrukturnih građevina.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

(4) Za gradnju građevina iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi. Iznimno, za gradnju pristupnog puta od prometne površine javne namjene do svake građevne čestice u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom mogu se graditi najviše četiri pristupna puta od prometne površine javne namjene, svaki najveće širine 7,0 m.
- Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja. Spoj rubnog traka pristupnog puta i prometne površine javne namjene mora se izvesti u horizontalnoj krivini (radijus zaobljenja) sukladno tehničkim propisima

(Člankom 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. izmijenjen stavak 4.)

- (5) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi građevine i uređivati površine za potrebe auto – kampa te ugostiteljski i servisni sadržaji, trgovine, sportsko-rekreacijske površine, infrastrukturne građevine i zaštitne zelene površine u funkciji auto-kampa.
- (6) Građevine iz prethodnog stavka mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.
- (7) Smještajne jedinice iz stavka 5. ovog članka ne smiju biti povezane s tlom na čvrst način, a površinu auto-kampa treba organizirati uvažavajući zatečenu prirodnu vegetaciju.
- (8) Gradnju planirati tako da se izbjegne trajno zauzeće površina prirodnih, posebice vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita šuma, tla i voda od onečišćenja.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 7. dodan novi stavak 8.)

- (9) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iz stavka 5. ovog članka ne smije biti veći od 0,3.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 8. postao stavak 9. i djelomično izmijenjen.)

- (10) Najmanje 40% površine građevne čestice iz stavka 5. ovog članka mora biti ozelenjeno.
- (11) Odvodnja otpadnih voda na području iz stavka 5. ovog članka mora biti rješena zatvorenim sustavom kanala za odvodnju otpadnih voda.
- (12) Ostali uvjeti za gradnju i uređenje prostora na području iz stavka 5. ovog članka utvrđeni su u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 9., 10. i 11. postali stavci 10., 11. i 12.)

- (13) U izdvojenom građevinskom području groblja uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su posebnim propisima.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 12. i 13., a dosadašnji stavak 14. postao stavak 13.)

- (14) U izdvojenim građevinskim područjima odlagališta otpada i građevina za gospodarenje otpadom uvjeti gradnje, uređenja i sanacije utvrđeni su posebnim propisima.

(Člankom 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 15. postao stavak 14. i djelomično izmijenjen te brisan stavak 16.)

2.2.3. Izgrađene strukture na rezervnim površinama za budući razvoj naselja

Članak 19.

Na rezervnim površinama za budući razvoj naselja mogu se graditi isključivo infrastrukturne građevine u funkciji uređenja područja izvan rezervnih površina.

2.2.4. Uvjeti gradnje u sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene

(Člankom 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza članka 19. dodan podnaslov i članak 19a.)

Članak 19a.

- (1) Građevine posebne namjene u obuhvatu ovog Plana su:
 1. Zgrada zapovjedništva u Osijeku
 2. Vojni kompleks „Vrbik“
- (2) U sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene, ograničava se korištenje prostora na slijedeći način:
 - zona zabranjene gradnje
 - a) potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim objekata za potrebe obrane
 - zona ograničene gradnje
 - a) zabrana gradnje industrijskih i energetske građevine, antena, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
 - b) zabrana gradnje građevina koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - c) zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
 - d) postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena građevina nije protivna točkama a) i b).
 - (3) Za gradnju bilo koje vrste građevina na područjima iz prethodnog stavka potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.
 - (4) Na području zaštitne i sigurnosne zone uz vojarnu "Vrbik" iznimno se omogućava gradnja građevine visine P+3 na česticama 8365/1, 8366/1 i 8393 k.o. Osijek uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta gradnje i potvrde glavnog projekta od strane nadležnog ministarstva.
 - (5) Sigurnosne zone iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i 4.1. Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrdavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja.

2.3. Uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja

Članak 20.

- (1) Izvan građevinskog područja planira se gradnja:
 - a) na poljoprivrednom zemljištu (P1):
 - građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- površine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina

b) na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P2, P3 I P):

- svi zahvati kao pod a)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- površine za istraživanje mineralnih sirovina.
- građevine posebne namjene

(Člankom 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjena točka b).)

c) u šumama i na šumskom zemljištu:

- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
- prometnice potrebne za gospodarenje šumom
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu

(Člankom 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjena točka c).)

d) u zaštićenim dijelovima prirode:

- građevine koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja
- građevine infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana

e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko je građenje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske:

- vodne građevine
- građevine infrastrukture
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja
- eksploatacija mineralnih sirovina.

(Člankom 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjena točka e).)

f) na površinama infrastrukturnih sustava može se:

- provoditi tehničko, tehnološko i sigurnosno unapređenje te gradnja novih građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije zračne luke, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika na površini zračne luke
- provoditi tehničko, tehnološko i sigurnosno unapređenje te gradnja novih građevina vezanih uz željeznički promet s teretno rasporednim kolodvorom te ostale infrastrukturne građevine na površini kod Brijesta (bivši „Poligon C“).

(Člankom 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza točke e) dodana nova točka f).)

- (2) Poljoprivredna gospodarstva u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje na poljoprivrednim posjedima.

(Člankom 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

- (3) Izvan granica građevinskog područja dozvoljena je gradnja manjih vjerskih građevina, kao što su: križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja građevinske (bruto) površine do 15 m².
- (4) Rekonstrukcija postojećih građevina, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu u skladu s odredbama ovog Plana.

(Člankom 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 20.)

(Člankom 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 3. dodan novi stavak 4.)

2.3.1. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje

(Člankom 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza članka 20. dodani podnaslovi i članci 20a., 20b., 20c. i 20d.)

(Člankom 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen podnaslov.)

Članak 20a.

- (1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
 - građevine za uzgoj životinja.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 1.)

- (2) Građenje poljoprivrednih gospodarstava u funkciji intenzivne biljne proizvodnje dozvoljava se samo na velikim posjedima udaljenim od naselja.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

- (3) Najmanja veličina posjeda na kojem je moguće građenje građevina iz prethodnog stavka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.
- (4) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.
- (6) Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje ne može biti manja od 100 m od javnih i nerazvrstanih, odnosno 500 m od građevinskog područja naselja. Udaljenost od katastarske čestice okolnih cesta i/ili putova iznosi 15 m. Odredba o najmanjoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 3. dodani novi stavci 4. i 5, a dosadašnji stavak 4. postao stavak 6.)

- (7) Udaljenosti iz prethodnog stavka ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, pri čemu se ne mogu smanjivati zatečene udaljenosti.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 5. postao stavak 7. i izmijenjen.)

- (8) Projekt za građenje gospodarskih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje, koje se izrađuje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, mora sadržavati podatke o površini predviđenoj za korištenje, vrstama građevina, uvjetima prilaza i uvjetima potrebne infrastrukture te mjerama zaštite krajobraza.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 6. postao stavak 8. i djelomično izmijenjen.)

- (9) Poljoprivredne građevine u funkciji intenzivne biljne proizvodnje mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 7. postao stavak 9.)

- (10) Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskih područja ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 8. postao stavak 10. i djelomično izmijenjen.)

(11) Pod uvjetnim grlom iz prethodnog stavka podrazumijeva se grlo težine 500 kg i sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa slijedećim koeficijentima:

• krave, steone junice	1,00
• bik	1,50
• vol	1,20
• junad 1–2 god.	0,70
• junad 6–12 mjeseci	0,50
• telad	0,25
• krmača + prasad	0,30
• tovnje svinje preko 6 mjeseci	0,25
• mlade svinje do 2-6 mjeseci	0,13
• prasad do 2 mjeseca	0,05
• teški konji	1,20
• srednje teški konji	1,00
• laki konji	0,80
• ždrebad	0,75
• ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
• janjad i jarad	0,05
• nojevi	0,25
• kunići	0,007
• pure	0,02
• towni pilići	0,0055
• nesilice konzumnih jaja	0,004
• rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
• rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 9. postao stavak 11. i djelomično izmijenjen.)

(12) Za životinje koje nisu navedene u tablici iz prethodnog stavka koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 10. postao stavak 12. i izmijenjen.)

(13) Građevine iz stavka 10. ovog članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona, ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 11. postao stavak 13. i djelomično izmijenjen.)

(14) Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi:

broj uvjetnih grla	gospodarske građevine za intenzivni uzgoj peradi i svinja		gospodarske građevine za intenzivni uzgoj ostalih životinja	
	min. udaljenost od građevinskog područja naselja	min. udaljenost od građevinskog područja grada	min. udaljenost od građevinskog područja naselja	min. udaljenost od građevinskog područja grada
1 – 100	100 m	500 m	100 m	500 m
101 - 200	200 m	600 m	200 m	500 m
201 - 400	300 m	700 m	300 m	500 m
više od 400	400 m	800 m	400 m	500 m

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 12. postao stavak 14. i djelomično izmijenjen.)

(15) Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne i nerazvrstane ceste iznosi:

broj uvjetnih grla	min. udaljenost od ruba zemljišnog pojasa javne i nerazvrstane ceste	
	državne	nerazvrstane
1 – 100	100 m	100 m
101 – 400	150 m	100 m
više od 400	250 m	150 m

(16) Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od katastarske čestice okolnih cesta i/ili putova iznosi 15 m.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 13. i 14. postali stavci 15. i 16.)

(17) Udaljenosti propisane stavcima 14. do 16. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (pojedinačne ili građevine unutar kompleksa).

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 15. postao stavak 17. i izmijenjen.)

(18) Udaljenosti propisane stavcima 14. do 16. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, čak niti prilikom povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 16. postao stavak 18. i djelomično izmijenjen.)

(19) Najveća tlocrtna površina građevina za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti u projektu.

- (20) U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (21) Najmanja udaljenost svih građevina iz prethodnog stavka, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi najmanje 5 m.
- (22) U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.
- (23) Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti gradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a za mješaonicu stočne hrane 51 uvjetno grlo. Najveći kapacitet građevine primarne dorade i prerade jednak je ili manji najvećem kapacitetu osnovne proizvodnje.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 17., 18., 19., 20. i 21. postali stavci 19., 20., 21., 22. i 23.)

- (24) Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja, prateći sadržaji iz stavka 20. ovog članka i građevine za primarnu doradu i preradu iz prethodnog stavka mogu imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 22. postao stavak 24. i djelomično izmijenjen.)

- (25) Stambene zgrade izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu poljoprivrednog gospodarstva ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 23. postao stavak 25. i djelomično izmijenjen.)

- (26) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene zgrade koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- (27) Građevinska (bruto) površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (28) Stambena zgrada koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- (29) Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena zgrada.

- (30) Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše:
- 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim dijelovima gospodarskih građevina najviše 1000 m²
 - 20% površine zatvorenih dijelova gospodarskih građevina ako je ta površina veća od 1000 m²
- (31) Građevine iz prethodnog stavka mogu imati najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- (32) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- (33) Građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina iz prethodnog stavka može iznositi najviše 50% građevinske (bruto) površine stambene zgrade.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30. i 31. postali stavci 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32. i 33.)

- (34) Pomoćne građevine iz stavka 32. ovog članka mogu imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 32. postao stavak 34. i djelomično izmijenjen.)

- (35) Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju „zelene“ ograde.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 33. postao stavak 35.)

- (36) Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstava i javne prometne površine kao i gospodarstava i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 34. postao stavak 36. i izmijenjen.)

- (37) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 35. postao stavak 37. i djelomično izmijenjen.)

- (38) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 35. dodan novi stavak 38.)

2.3.2. Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje

Članak 20b.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice
- vinogradarski podrumi
- spremišta alata, oruđa i strojeva
- nadstrešnice
- staklenici i plastenici.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 1.)

(2) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz prethodnog stavka mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze u evidenciji nadležnog tijela.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

(3) Na površinama iz prethodnog stavka moguće je građenje jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

(4) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

(5) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

(6) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

(7) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

(8) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

- (9) Vinogradarski podrum iz prethodnog stavka može imati najviše 1 nadzemnu etažu (prizemlje) i podrum, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 9.)

- (10) Građenje poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.
- (11) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 2. ovog članka većima od 1000 m².

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisan stavak 10., a dosadašnji stavci 11. i 12. postali stavci 10. i 11.)

- (12) Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu (prizemlje) bez potkrovlja i podruma građevinske (bruto) površine najviše 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 13. postao stavak 12. i izmijenjen.)

- (13) Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 14. postao stavak 13.)

- (14) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 15. postao stavak 14. i djelomično izmijenjen.)

- (15) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz stavka 2. ovog članka većim od 2 ha.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 16. postao stavak 15.)

- (16) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti najviše 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 17. postao stavak 16. i djelomično izmijenjen.)

- (17) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane i mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 18. postao stavak 17. i djelomično izmijenjen.)

- (18) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

- (19) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 19. i 20. postali stavci 18. i 19.)

- (20) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 21. postao stavak 20. i djelomično izmijenjen.)

- (21) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje treba oblikovati uvažavajući specifičnosti krajobraza.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 21. dodan novi stavak 21.)

2.3.3. Infrastrukturne površine i građevine

Članak 20c.

- (1) Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno poglavlju 5. Odredbi.

- (2) Uz ceste, u pojasu 150 m od osi ceste, obostrano mogu se graditi benzinske postaje. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,5.
- (3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su smještajni, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog turizma. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
- (4) Postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije grade se sukladno stavcima 3., 4. i 5. članka 42. ovih Odredbi.

2.3.4. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 20d.

- (1) Na području Grada Osijeka utvrđeni su sljedeći potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina:
 - poljoprivredno tlo
 - šume gospodarske namjene

(Člankom 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 1. djelomično izmijenjen podstavak 2.)

- ostalo poljoprivredno tlo
- vodne površine.

- (2) Na području Grada Osijeka utvrđena su slijedeća postojeća i potencijalna eksploatacijska polja:
 - rijeka Drava – riječni pijesak
 - istražne bušotine geotermalne vode

(Člankom 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 1. dodan novi stavak 2.)

- (3) Za odvoz sirovina s površina za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(Člankom 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 2. postao stavak 3. i djelomično izmijenjen.)

- (4) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina mora imati definiran postupak sanacije u tijeku iskorištavanja polja i po njegovom zatvaranju.
- (5) Napuštena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđena je za sanaciju i privođenje planiranoj namjeni.
- (6) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

- (7) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se formirati u okviru istražnih prostora na temelju projekta sukladno posebnom propisu.

(Člankom 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postali stavci 4., 5., 6. i 7.)

- (8) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.
- (9) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

(Člankom 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 6. dodani stavci 8. i 9.)

2.4. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

Članak 21.

- (1) Jednostavne građevine prema posebnom propisu izvode se u skladu s odlukom nadležnog tijela Grada Osijeka prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odlukama i uvjetima nadležnih tijela i javnih ustanova te posebnim uvjetima pravnih osoba i distributera.
- (2) Ako se jednostavna građevina izvodi na površini javne namjene potrebno je ishoditi prethodne uvjete distributera i nadležnih tijela.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

- (1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Odredbama utvrđuju se usmjerenja za:
- proizvodne građevine
 - poslovne zgrade
 - ugostiteljsko – turističke građevine
 - poljoprivredne građevine
 - eksploataciju mineralnih sirovina.
- (2) Poslovne zgrade, te ugostiteljsko–turističke i proizvodne građevine smještaju se u građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.
- (3) Građevine seoskog turizma mogu se graditi izvan granica građevinskog područja, na građevnoj čestici na kojoj su ranije izgrađene ili se istovremeno grade građevine i sadržaji gospodarske namjene u funkciji poljoprivredne proizvodnje s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu, sukladno ovim Odredbama.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 3.)

(4) Poljoprivredne građevine smještaju se:

- izvan granica građevinskog područja u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama,
- u građevinska područja naselja sukladno ovim Odredbama i posebnoj odluci Grada Osijeka,
- u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene.

(Člankom 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 4. dodan novi podstavak.)

(5) Unutar građevinskog područja grada Osijeka i obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja.

(Člankom 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 5.)

(6) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti
- na osobito vrijednom obradivom tlu izuzev za energetske mineralne sirovine.

(Člankom 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 6.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u Gradu Osijeku u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ:

makroregionalno (veliko razvojno) središte

– Osijek

područno središte umanjenog značaja

– Tenja

– Višnjevac

lokalno (poticajno razvojno) središte

– Brijest

– Josipovac

– Sarvaš.

(2) U Izmenama i dopunama PPUGO-a utvrđena je najmanja zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja Grada Osijeka.

Središnje funkcije naselja

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA		
	Veliko razvojno središte (makroregionalno središte) OSIJEK	Područno središte umanjenog značaja TENJA, VIŠNJEVAC	Lokalno (poticajno razvojno) središte BRIJEST, JOSIPOVAC, SARVAŠ
Uprava, sudstvo	• ispostava organa državne uprave • županijska izvršna tijela • gradska izvršna tijela	• mjesni odbor	• mjesni odbor
Školstvo	• fakulteti • visoke škole • srednje škole • osnovne škole • učenički dom • studentski dom • studentski centar	• osnovna škola	• osnovna škola
Kultura	• kazalište • kinematografi • muzeji • galerije • TV i radio • dnevne novine • knjižnica	• centar kulture polivalentne namjene	• Dom kulture
Zdravstvo	• klinička bolnica • Zavod za javno zdravstvo • Dom zdravlja, zdravstvene stanice • ljekarne • veterinarske ambulante	• zdravstvena stanica • ljekarna • veterinarska ambulanta	• zdravstvena stanica • ljekarna • veterinarska ambulanta
Socijalna skrb	• Centar za socijalnu skrb • Dječji vrtići i jaslice • Dom za djecu	• dječji vrtić i jaslice	• dječji vrtić (Sarvaš)
Trgovina	• diskonti • trgovački centri • veletržnica • specijalne trgovine	• trgovački centar	• trgovina mješovite robe
Ostalo	1. financijsko posredovanje 2. osiguranje i mirovinski fondovi 3. središte pošta	4. financijsko posredovanje 5. pošta	• pošta (Josipovac)

(Člankom 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 2. izmijenjena tablica.)

- (3) Svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.
- (4) Prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti smješteni su (ili se njihov smještaj planira) u pravilu unutar građevinskog područja naselja.
- (5) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđena je mreža športskih građevina na području Grada Osijeka. Mrežu športskih građevina čine postojeće i planirane športske građevine. Planirana mreža športskih građevina može se proširivati bez ograničenja.
- (6) Športsko-rekreacijske građevine grade se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenom građ. području ugostiteljsko–turističke namjene, a razmještaj građevina (jedinica) po naseljima je slijedeći:

Razmjestaj športskih građevina (jedinica) po naseljima

Naselje	Objekti	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračna strelišta	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostali zatvoreni	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje
i Osijek Nemetin	Post.	29,45	1,75	8,00	40,00	24,00	24,00	1,00		1,00	12,00	82,60	22,00	10,00
	Plan	37,11	2,35	2,59	47,19	17,50	45,37	0,78	8,71	1,43	16,75	175,5	30,00	30,00
	Ukup.	66,56	4,10	10,59	87,19	41,50	69,37	1,78	8,71	2,43	28,75	258,1	52,00	40,00
Brijest	Post.										1,00			
	Plan	0,64			0,80	0,26	0,75		0,12		0,27	2,89	0,86	0,50
	Ukup.	0,64			0,80	0,26	0,75		0,12		1,27	2,89	0,86	0,50
Briješće	Post.													
	Plan	0,70			0,88	0,32	0,85		0,16		0,60	1,00	3,30	0,60
	Ukup.	0,70			0,88	0,32	0,85		0,16		0,60	1,00	3,30	0,60
Klisa	Post.										1,00			
	Plan	0,13			0,16		0,16					0,62	0,19	0,11
	Ukup.	0,13			0,16		0,16				1,00	0,62	0,19	0,11
Josipovac	Post.	1,00									1,00	2,00		2,00
	Plan	1,73	0,10	0,20	2,20	0,82	2,12		0,40		0,78	8,21	2,50	1,46
	Ukup.	2,73	0,10	0,20	2,20	0,82	2,12		0,40		1,78	10,21	2,50	1,46
Podravlje	Post.													
	Plan	0,10			0,14		0,16					0,60	0,13	0,11
	Ukup.	0,10			0,14		0,16					0,60	0,13	0,11
Sarvaš	Post.										1,00			
	Plan	0,64			0,81	0,30	0,78		0,15		0,29	3,04	0,92	0,54
	Ukup.	0,64			0,81	0,30	0,78		0,15		1,29	3,04	0,92	0,54
Tenja	Post.	1,00									1,00	4,00		
	Plan	2,73	0,17	0,30	3,47	1,29	3,34		0,64	0,10	1,23	12,93	3,93	2,30
	Ukup.	3,73	0,17	0,30	3,47	1,29	3,34		0,64	0,10	2,23	16,93	3,93	2,30
Tvrđavica	Post.													
	Plan	0,56			0,75	0,28	0,78		0,10		0,53	1,00	2,85	0,58
	Ukup.	0,56			0,75	0,28	0,78		0,10		0,53	1,00	2,85	0,56
Višnjevac	Post.	1,00									1,00	1,00		1,00
	Plan	2,77	0,17	0,31	3,46	1,30	3,38		0,65	0,10	1,23	13,15	3,98	2,34
	Ukup.	3,77	0,17	0,31	3,46	1,30	3,38		0,65	0,10	2,23	14,15	3,98	2,34

- (7) Rekreativne površine moguće je planirati i izvan građevinskih područja kada one predstavljaju uređene površine na terenu u sklopu kojih nije prisutna izgradnja građevina, a koje prvenstveno koriste postojeće prirodne resurse.

(Člankom 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 6. dodan stavak 7.)

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 24.

- (1) U Izmenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje:
- prometnog sustava
 - energetskog sustava
 - vodnogospodarskog sustava.
- (2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se i uređuju prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.
- (3) Postojeći infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja sustava i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim sustavima.
- (4) Postojeći infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih koridora ulica.
- (5) Prometni i ostali infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora određeni su ovim Odredbama.
- (6) Lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.
- (7) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine izvesti na način da se tijekom građenja, a prije stavljanja u funkciju infrastrukturne građevine, saniraju svi građevinski zahvati i njihove posljedice duž trase, a zemljištu vratiti približno prvobitni ili sličan projektiran izgled.

(Člankom 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 24.)

5.1. Prometni sustav

Članak 25.

- (1) U Izmenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje sustava za:
- cestovni, željeznički, riječni, zračni i kombinirani promet
 - pošte i elektroničke komunikacije
- (2) Prometni sustav određen je u kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ - 2.1. „Promet“ (2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“, 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“).

- (3) Na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ na dijelu gdje se poklapaju dva ranga željezničke pruge ucrtan je viši rang, a tekstualne oznake odnose se na oba ranga.
- (4) Trase željezničkih pruga i cesta koje su predviđene za ukidanje na kartografskom prikazu nisu posebno naznačene i ostaju u funkciji do izgradnje zamjenskih trasa.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 26.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućuje se građenje javnih i nerazvrstanih cesta, osnovne i sekundarne ulične mreže, građevina za njegu i opskrbu vozila i pružanje usluga sudionicima u prometu te, građevina za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta i garaža, trgova, kolno – pješačkih površina i mreže biciklističke i pješačke infrastrukture.

(Člankom 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 1.)

- (2) Promjena oznake javnih cesta, oznake željezničkih pruga, referentnog koda zračnih luka te oznake plovnih putova odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu PPUGO-a.

(Člankom 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 1. dodan stavak 2.)

5.1.1.1. Kolnici

Članak 27.

- (1) Najmanja širina kolnika prometnice iznosi 5,5 m, a iznimno 4,5 m u postojećim ulicama kada su prostorni elementi ograničavajući faktor.
- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G) najmanja širina kolnika prometnice iznosi 6,5 m, osim kod postojećih ulica čija širina kolnika može iznositi 4,5 m kada su prostorni elementi ograničavajući faktor.
- (3) U novim ulicama jedna prometna traka za dvosmjerni promet može se graditi samo iznimno i to:
- u ulicama koje ne mogu biti duže od 500 m pod uvjetom da se na svakih 100 m izgradi mimoilaznica najmanje širine 5,5 m (uključujući izgrađenu prometnu traku) i da se dvije susjedne mimoilaznice dogledaju
 - u slijepim ulicama pod uvjetom da se na svakih 100 m izgradi mimoilaznica najmanje širine 5,5 m (uključujući izgrađenu prometnu traku) i da se dvije susjedne mimoilaznice dogledaju.

(Člankom 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 27.)

(Člankom 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. iza stavka 1. dodan novi stavak 2., dosadašnji stavak 2. postao stavak 3.)

5.1.1.2. Pješački i biciklistički promet

(Člankom 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. ispred članka 28. izmijenjen naslov.)

Članak 28.

- (1) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u građevinskom području obvezno je graditi nogostupe. Nogostupi se, u pravilu, grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano. Nogostup se gradi jednostrano, kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.). Najmanja širina nogostupa određena je posebnim propisom, a mora omogućiti promet dvije kolone pješaka. U slučajevima većih pješačkih koncentracija, širina nogostupa može biti i veća od najmanje.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Pješačke površine mogu se planirati u širinama većim od potrebnih, što ih iziskuje intenzitet pješačkog prometa, a na dodatnim površinama može se planirati uređenje ukrasnog zelenila, prodajnog prostora, ljetnih terasa, ugradnja elemenata urbane opreme i sl. u službi opsluživanja korisnika prostora.
- (3) Pješačke staze i površine mogu se graditi i po samostalnim trasama. Odredbe o širinama i pratećim sadržajima primjenjuju se i u tom slučaju, a uz slobodno vođene staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

- (4) Uz kolnike javnih nerazvrstanih cesta i ulica ili kao slobodno vođene moguće je graditi biciklističku infrastrukturu. Širina biciklističkih prometnica utvrđena je posebnim propisom. Za slobodno vođene biciklističke prometnice mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 4.)

- (5) Uz biciklističke prometnice mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala te koševi za otpatke, klupe i sl.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 5.)

- (6) Nogostupi i biciklističke prometnice, građene uz kolnik javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u pogledu nivelete, dijele najčešće rješenja glavne prometnice. U slučajevima slobodno vođenih pješačkih staza i biciklističkih prometnica uzdužni nagib nivelete ne smije prijeći 8%.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 6.)

5.1.1.3. Javni gradski i prigradski promet

Članak 29.

- (1) Izmjene i dopune PPUGO-a određuje širenje mreže i građenje stajališta, podterminala i terminala autobusnog i tramvajskog podsustava JGPP-a.
- (2) Za potrebe autobusnog podsustava treba uz rubove kolnika graditi ugibališta čije dimenzije i smještaj određuju posebni propisi.
- (3) Za potrebe tramvajskog podsustava stajališta se grade uz kolosjek.
- (4) Do ugibališta ili stajališta mora biti osiguran nogostup ili pješačka staza povezana s obližnjim pješačkim površinama.

(Člankom 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 4.)

5.1.1.4. Križanja i odvojeci

Članak 30.

- (1) Na cestama i ulicama mogu se graditi, dograđivati ili rekonstruirati križanja i odvojeci u jednoj ili dvije razine, ovisno o tehničkoj razini ceste i prometnim potrebama.
- (2) Križanja i odvojeci mogu se graditi ili rekonstruirati kao prijelazna rješenja u skladu s prometnim potrebama.

5.1.1.5. Pristupni putovi

Članak 31.

- (1) Omogućuje se građenje pristupnih putova do građevnih čestica od prometnih površina koje su prometne površine javne namjene i izvan građevinskog područja.
- (2) Za građenje pristupnih putova do građevnih čestica izvan građevinskih područja vrijede odredbe iz stavka 3. do 6. članka 17., izuzev ograničenja u pogledu dužine pristupnog puta.

(Člankom 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 2.)

5.1.1.6. Promet u mirovanju

Članak 32.

- (1) U PPUGO određuje se gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- (2) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (3) U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ	Alternativni normativ	Dodatni zahtjevi
Stanovanje	Višestambene zgrade	1 PM/stanu		
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan		

		PM/1000 m2 bruto površine		
Javne i društvene namjene	Uprava	18	min. 4 PM za muzej, min 1 BUS PM	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5		
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25		
	Bolnice i klinike	18		
	Predškolske ustanove	18		
	Osnovne i srednje škole	10		
	Fakulteti	12		
	Instituti	10		
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15		
	Muzeji, galerije, dom kulture i sl.	12		
Šport i rekreacija	Biblioteke	8		1 PM na 30 gledatelja 1 BUS PM 1000 gledatelja
	Vjerske zgrade	15		
	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5		
	Športske zgrade bez gledališta	15		
Gospodarska	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10		
	Proizvodne građevine	11		
	Uredi i kancelarije	18		
	Banke, agencije, poslovnice	30		
	Robne kuće, supermarketi	30		
	Ostale trgovine, tržnice, trgovački centri (prodajni dio)	30		
	Autoservisi, autopraonica	30		
	Skladišta i veleprodaje	5		
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	35		
	Caffe barovi, disko klubovi i sl.	70		
Ostala	Hoteli i moteli*			
	Samački hoteli i pansioni*			
	Ostale građevine	9		

(Člankom 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 3. djelomično izmijenjena tablica.)

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog stavku 3. izmijenjena tablica.)

(Člankom 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. u stavku 3. djelomično izmijenjena tablica.)

- (4) Za višenamjenske zgrade potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 4.)

- (5) Za terminale putničkog prometa potreban broj PM izračunava se prema prometno – tehnološkom projektu.

- (6) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.

- (7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.

- (8) Za naselja Josipovac i Sarvaš se, broj PM izračunat po kriterijima iz stavka 3. ovog članka može smanjiti za 11 %, a za naselja Klisa i Brijesće za 18 %.

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 8.)

- (9) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz stavka od 1. do 8. ovog članka zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- za građevine javne i društvene namjene na površini javne namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnog mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 9. i 10., a dosadašnji stavak 11. postao stavak 9. i izmijenjen.)

- (10) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta izračunat primjenom normativa i kriterija iz stavka 1. do 8. ovog članka se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 12. postao stavak 10. i izmijenjen.)

- (11) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 13. postao stavak 11. i izmijenjen.)

- (12) Javna parkirališta i garaže iz stavka 3. ovog članka mogu se graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju.

- (13) Javna parkirališna mjesta na otvorenom ili u garaži moraju imati dimenzije sukladno posebnom propisu.

- (14) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00 m.

- (15) Autoteretni terminal ili parkiralište može se graditi u sklopu robno – transportnog središta (RTS) i/ili kao posebna građevina u zoni gospodarske namjene. Kada se autoteretni terminal ili parkiralište gradi izvan RTS-a mora biti pristupačan neposredno s mreže državnih cesta.

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 14., 15., 16. i 17. postali stavci 12., 13., 14. i 15. te brisan stavak 18.)

Članak 32.a

Odredbe članka 32. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će kriteriji za određivanje prometa u mirovanju na tom prostoru utvrditi urbanističkim planom uređenja.

(Člankom 5. Odluke o Izmenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22, koja je stupila na snagu 13. prosinca 2022. iza članka 32. dodan članak 32a.)

5.1.1.7. Ulični i cestovni koridori

Članak 33.

- (1) U Izmenama i dopunama PPUGO-a određeno je da su prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:

- kolnik
- prostor za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine
- prostor za podsustave javnog prijevoza putnika
- prostor za promet u mirovanju
- trake za pješački i biciklistički promet
- urbana oprema.

- (2) U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:
- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala
 - vodoopskrbe
 - javne rasvjete
 - opskrbe električnom energijom
 - opskrbe plinom
 - opskrbe toplinskom energijom
 - elektroničkih komunikacija.
- (3) Širina uličnog koridora određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz stavka 1. ovog članka kao i za sve predviđene građevine infrastrukture iz stavka 2. ovog članka.
- (4) Širina cestovnog koridora određuje se tako da se osigura prostor za predviđene prometne elemente, zaštitni pojas te potrebnu komunalnu infrastrukturu.

(Člankom 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 33.)

5.1.2. Željeznički promet

Članak 34.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a određene su željezničke pruge s kolodvorima i drugim službenim mjestima i pripadajućim uređajima kojima je potrebna obnova, modernizacija, a djelomično i nova izgradnja:
- željeznička pruga za regionalni promet R202 (Varaždin–Koprivnica–Virovitica – Osijek–Dalj)
 - glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)
 - M301 – Magjarboly (državna granica)–Beli Manastir–Osijek
 - M302 – Osijek–Đakovo–Vrpolje
 - željeznička pruga za lokalni promet L208 (Vinkovci–Gaboš–Osijek)
 - sadržaji željezničkog čvora Osijek
 - obilazna željeznička pruga za poseban promet od rasporednog kolodvora kod Brijesta do rasporednog kolodvora „Nemetin“.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Željezničke pruge M301 i M302 dijelovi su transeuropske mreže željezničkih pruga na koridoru RH3 te mora biti izgrađen drugi kolosjek i elektrificirana vuča, a pruga (osim u željezničkom čvoru Osijek, gdje je dozvoljeno $V = 80$ km/h) mora biti osposobljena za $V = 160$ km/h.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

- (3) Na planiranoj glavnoj željezničkoj pruzi iz značaja za međunarodni promet kod Brijesta mora se graditi novi rasporedni kolodvor iza kojega treba za teretni promet, graditi novu dionicu Novi rasporedni kolodvor – trasa pruge R202 – novi most preko Drave – Darda. Putnički promet odvijat će se po postojećoj trasi Novi kolodvor - Osijek (Gornji grad) – postojeći most na Dravi – Darda.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

- (4) Na trasi željezničke pruge R202 između Sarvaša i Josipovca treba graditi drugi (južni) kolosjek.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisan stavak 4., a dosadašnji stavak 5. postao stavak 4.)

- (5) Niveleta pruge R202 mora se podići na dionici od Huttlerove do Svačićeve ulice i graditi nadvožnjak preko tih ulica. Alternativno – cijela se dionica može graditi na vijaduktu. Prostor ispod nadvožnjaka (vijadukta) može se koristiti za promet u mirovanju.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 6. postao stavak 5. i djelomično izmijenjen.)

- (6) Izmjene i dopune PPUGO-a određuju da se na pruzi R202 gradi teretno rasporedni kolodvor „Nemetin“ koji će opsluživati riječnu luku, robno–transportno središte i proizvodne i prerađivačke kapacitete istočno od Huttlerove ulice te u tom smislu rekonstruiraju potrebni industrijski kolosijeci.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 7. postao stavak 6.)

- (7) Na pravcu novi rasporedni kolodvor kod Brijesta – teretno rasporedni kolodvor „Nemetin“ u obuhvatu ovog plana, treba graditi obilaznu željezničku prugu za poseban promet (teretna pruga), čija križanja s nerazvrstanom cestom Osijek–Tenja i javnim cestama treba izvesti u dvije razine.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 8. postao stavak 7. i izmijenjen.)

- (8) Postojeći kolodvor Osijek (Gornji grad) treba rekonstruirati kao putnički kolodvor.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 9. postao stavak 8.)

- (9) Novu putničko – tehničku stanicu treba graditi na području između željezničkih pruga M302-R202-L208 ili alternativno uz prugu M302.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 10. postao stavak 9. i izmijenjen.)

- (10) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućuje se gradnja stajališta brze gradske željeznice na prugama R202, L208 i putničkom kraku M302 na lokacijama predviđenim grafičkim prilogom, a po potrebi i van njih uz suglasnost HŽ.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 11. postao stavak 10. i izmijenjen.)

- (11) Širina zaštitnog pojasa HŽ pruga određena je posebnim propisom.

- (12) Na željezničkim prugama iz stavka 1. članka 34. omogućuju se svi zahvati potrebni za održavanje, rekonstrukciju i modernizaciju postojećih pruga, staničnih kapaciteta i drugih službenih mjesta.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 12. i 13. postali stavci 11. i 12.)

- (13) Određuje se da se nadvožnjak ceste D2 preko pruga L208 i M302 koristi racionalnije te da pruge zauzmu nužan broj otvora s istočne strane nadvožnjaka.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 14. postao stavak 13. i djelomično izmijenjen.)

- (14) Sva križanja s cestama unutar građevinskog područja Grada Osijeka prilikom rekonstrukcije ili nove izgradnje izvesti kao denivelirane za sve sudionike u prometu.

- (15) Na alternativnim pravcima željezničke pruge svi željezničko cestovni prijelazi moraju biti izgrađeni u dva nivoa.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 14. dodani novi stavci 14. i 15.)

- (16) Na željezničko-cestovnim prijelazima koja nisu denivelirana treba provesti uređenje signalno–sigurnosnih elemenata i, prema usuglašenim prijedlozima nadležnih tijela, reduciranje njihovog broja.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 15. postao stavak 16. i djelomično izmijenjen.)

- (17) Trase postojećih željezničkih pruga štite se u skladu s posebnim propisima.

- (18) Sve pruge potrebno je sustavno održavati i obnavljati te modernizirati u svrhu pružanja usluga što većem broju subjekata i podizanja tehničko-tehnoloških karakteristika potrebnih za uključivanje u europsku mrežu željezničkih pruga s ciljem razvoja i unapređenja sigurnosti prema CST mjerilima.
- (19) Usluge na mreži pruga moraju se podići na zahtijevanu razinu za pruge uključene u paneuropsku prometnu mrežu. U sklopu te obveze posebno će se provesti i rekonstrukcija željezničkog čvora i kolodvora Osijek.
- (20) Prilikom odabira trase i rekonstrukcije željezničkog čvora na trasi M3 u koridoru RH3 potrebno je na najmanju moguću mjeru smanjiti utjecaj tranzitnog teretnog prometa na površine naselja. U tu svrhu ovim planom predložena je nova trasa koridora s dva alternativna koridora.
- (21) Radi povećanja sigurnosti prometa, cestovnog i željezničkog sustava potrebno je:
- na novim željezničkim prugama sva križanja s cestama denivelirati
 - postojeća križanja osigurati modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisima
 - prilikom rekonstrukcije ceste i/ili željezničke pruge na mjestu njihova križanja izvesti
 - denivelirani prijelaz za sve sudionike u prometu, gdje god za to postoje prostorne mogućnosti. U protivnom, križanja u ravnini opremiti modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisom.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 15. dodani novi stavci 17., 18., 19., 20 i 21.)

5.1.3. Riječni promet

Članak 35.

- (1) Planom je omogućeno građenje riječne državne luke i pristaništa. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl. Po potrebi, i uz suglasnost nadležnih tijela, mogu se graditi i druga pristaništa.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Na desnoj obali Drave omogućuje se gradnja putničke luke županijskog značaja.

(Člankom 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

- (3) Na vodnim površinama unutar građevinskog područja omogućuje se postavljanje plutajućih objekata u funkciji športa, rekreacije i ugostiteljstva sukladno posebnom propisu uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a u skladu s posebnom odlukom Grada Osijeka.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 3.)

(Člankom 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

(4) Izmjene i dopune PPUGO-a planiraju napuštanje postojećih kapaciteta stare luke na r.km 17+850 – r.km 18+600 i s tim u vezi, uklanjanje industrijskog kolosjeka.

(5) Omogućuje se gradnja kapaciteta postojeće riječne državne luke na potezu r.km. 12+265 – r.km 16+428 te izgradnja sadržaja robno–transportnog središta i kapaciteta integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.

(Člankom 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, koja je stupila na snagu 24. studenog 2010. djelomično izmijenjen stavak 5.)

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 5.)

(6) Omogućuje se gradnja remontnog brodogradilišta za riječna plovila na desnoj obali Drave na r.km 11+350 - r.km 10+850.

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 6.)

(7) Na rijeci Dravi omogućuje se utvrđivanje lokacije sidrišta sukladno posebnom propisu

(Člankom 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 6. dodan stavak 7.)

5.1.4. Zračni promet

Članak 36.

(1) Na području obuhvata Izmjene i dopune PPUGO-a izgrađene su i u funkciji dvije zračne luke:

- međunarodna zračna luka „Osijek – Klisa“ referentnog koda 4E s graničnim prijelazom
- zračna luka „Osijek – Čepin“ referentnog koda 2C.

(Člankom 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 1. djelomično izmijenjena alineja 1.)

(Člankom 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. u stavku 1. djelomično izmijenjena alineja 1.)

- (2) Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja novih građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.
- (3) Promjena referentnog koda se ne smatra promjenom Izmjena i dopuna PPUGO-a.
- (4) Ovim Planom omogućuje se gradnja helidroma za interventne potrebe bolnice i ostalih interventnih službi.
- (5) Helidromi se mogu graditi na lokacijama na kojima to dozvoljava konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta sukladno posebnim propisima.
- (6) Helidromi se mogu graditi na tlu i/ili ravnim krovovima građevina, osim na stambenim i višenamjenskim građevinama u kojima se nalaze ili su planirani stambeni prostori.

(Člankom 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 3. dodani stavci 4., 5. i 6.)

5.1.5. Kombinirani promet

Članak 37.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a određeno je da se gradnja robno – transportnog središta, kao prekrcajnog terminala kombiniranog prometa, locira u Istočnoj industrijskoj zoni pored riječne državne luke između rkm. 12+500 i r.km 13+900 i uz Zračnu luku Osijek.

(Člankom 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 1.)

- (2) Dio kapaciteta za prekrcajnu tehnologiju i kontejnerski prijevoz može se graditi i u teretno – rasporednim kolodvorima u Osijeku.

(Člankom 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

5.1.6. Poštanski promet

Članak 38.

- (1) U okviru građevinskih područja naselja omogućen je razvoj postojećih poštanskih sadržaja te gradnja novih sukladno potrebama.
- (2) Na poštanske građevine primjenjuju se uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevine javne i društvene namjene.

Članak 39.

(1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga:

- komutacije:
 - tranzitna telefonska centrala
 - područne telefonske centrale,
 - mjesne telefonske centrale,
 - buduće napredne tehnologije elektroničkih komunikacija
- prijenos:
 - međunarodni vodovi
 - magistralni vodovi,
 - korisnički i spojni vodovi
 - višesadržajne širokopojasne mreže
- pokretne komunikacije:
 - bazne stanice pokretnih elektroničkih komunikacija
- kontrola radiofrekvencijskog spektra: i zaštita od smetnja
 - kontrolno-mjerno središte

(Člankom 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Uređivanje koridora ili trasa i površina za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na području Grada Osijeka, koje se grade unutar i izvan granica građevinskih područja ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti.
- (3) Za razvoj, gradnju i proširenje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme izvan građevinskog područja Grada Osijeka predviđa se prvenstveno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite prostora i sprječavanju neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (4) Razvoj i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u građevinskom području Grada Osijeka prvenstveno planirati u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena ili ispod nogostupa kod užih uličnih koridora, te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
- (5) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama unutar građevinskog područja Grada Osijeka (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima unutar i izvan građevinskog područja Grada Osijeka.
- (6) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.
- (7) Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ na sljedeći način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi - simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog
 - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 800 do 1500 metara.
- (8) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takovih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (9) Iznimno od stavka 8. ovog članka, unutar obuhvata GUP-a i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova, već samo štapnih stupova visine do 30 m.
- (10) Ako je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.
- (11) Uređivanje koridora ili trasa i površina za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na području Grada Osijeka, koje se grade unutar i izvan granica građevinskih područja, ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti.
- (12) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne zgrade (crkve), unutar zaštitnog pojasa postojećih, kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
- (13) Do lokacije rešetkastih antenskih stupova, koji će se graditi izvan granica građevinskih područja, obvezno je osigurati kolni pristup koji se ne smije asfaltirati.
- (14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, ali ne na školama, dječjim vrtićima, crkvama i bolnicama.
- (15) Uz bazne postaje potrebno je graditi i neophodne priključne komunikacijske vodove. Novi priključni vodovi elektroničkih komunikacija nisu ucrtani u kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“, a gradit će se sukladno potrebama.
- (16) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obvezno pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.
- (17) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njezin rad neće ometati rad radionavigacijskih uređaja, a sve u skladu s posebnim propisima.
- (18) U obuhvatu Plana osim postojećeg kontrolno mjernog središta ne planira se graditi drugo kontrolno mjerno središte.

(Člankom 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 39.)

(Člankom 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 18.)

(Člankom 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 19., 20. i 21.)

5.1.8. RTV sustav veza

Članak 40.

- (1) Na području Grada Osijeka postojeće građevine RTV sustava veza su:
 - Josipovac – radio odašiljačko središte (srednjevalni odašiljač)
 - Josipovac – TV odašiljač i radio odašiljačko središte
 - Osijek – Šamačka– radio odašiljačko središte.
- (2) Postojeće građevine RTV sustava veza prikazane su na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“.
- (3) Nove građevine RTV sustava veza nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“, a razvijati će se sukladno potrebama.
- (4) Prilikom građenja novih građevina RTV sustava, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima.
- (5) Za građenje građevina RTV sustava unutar građevinskih područja, lokacije i građevine moraju biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnog prostora i važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala te ovim Odredbama.
- (6) Za građenje TV pretvarača izvan granica građevinskog područja potrebno je osigurati prostor s kolnim pristupom, izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.
- (7) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora, obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

(Člankom 29. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 40.)

5.1.9. Kabelska televizija

Članak 41.

- (1) Postojeća glavna postaja kabelske televizije s prijemnim kabelskim sustavom prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“.

- (2) Nova mreža kabelaške televizije nije prikazana na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“, a unutar građevinskog područja razvijat će se sukladno potrebama koristeći ostale koridore elektroničkih komunikacija.

(Člankom 30. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjeni stavci 1. i 2.)

5.2. Energetski sustav

Članak 42.

- (1) U PPUGO planira se građenje:

- plinoopskrbnog sustava
- elektroenergetskog sustava
- toplinskog sustava i obnovljivih izvora energije.

(Člankom 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ – 2.2. „Energetski sustav“ (2.2.1. „Cijevni transport plina“; 2.2.2. „Elektroenergetika“).

- (3) Ovim planom omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.). Također se omogućuje i gradnja susretnog/priključnog postrojenja/voda koji će omogućiti preuzimanje viškova ili sve proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav na bilo kojoj naponskoj razini 35 kV, 10(20) kV ili 0,4 kV.

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

(Člankom 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. djelomično izmijenjen stavak 3.)

- (4) Kada se građevine iz stavka 3. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi:

- unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene
- izvan granica građevinskih područja.

Iznimno od prvog podstavka ovog stavka ovog članka, sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici nije dopušteno graditi unutar površina gospodarske namjene u građevinskom području naselja.

(Člankom 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. izmijenjen stavak 4.)

- (5) Postrojenja koja za proizvodnju energije koriste biomasu koja ne uključuje ogrjevno drvo mogu se graditi samo izvan granica građevinskog područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od građevinskog područja ostalih naselja kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili nerazvrstane ceste, odnosno željeznice ili planskog koridora ceste odnosno željeznice.

(Člankom 31. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 2. dodani stavci 3., 4. i 5.)

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 5.)

- (6) Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(Člankom 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. djelomično izmijenjen stavak 6.)

- (7) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine. Sunčane elektrane kao pomoćne/prateće sadržaje postojećoj ili novoj građevini osnovne namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G) te površinama gospodarske namjene u građevinskom području naselja (Tenja i zone gospodarske namjene određene GUP-om grada Osijeka), dozvoljeno je postavljati isključivo na krovove i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevnim česticama, a prilikom projektiranja sunčanih elektrana potrebno je koristiti antirefleksivni sloj na solarnim panelima.

- (8) Smještaj i lokaciju za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te na zaštićena područja prirode:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže, dok sunčane elektrane nije dopušteno graditi na lokacijama unutar područja ekološke mreže
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune, dok sunčane elektrane nije dopušteno graditi unutar područja rasprostranjenosti rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta
- sunčane elektrane nije dopušteno graditi unutar područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica

– sunčane elektrane nije dopušteno graditi unutar zaštićenih područja prirode.

- (9) Uvjeti za gradnju sunčanih elektrana koje je dopušteno graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G) detaljnije će se odrediti GUP-om grada Osijeka.

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 5. dodani novi stavci 6., 7. i 8.)

(Člankom 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24 koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. izmijenjeni stavci 7. i 8., iza stavka 8. dodan stavak 9.)

5.2.1. Cijevni transport plina

Članak 43.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se plinoopskrba svih naselja na području Grada Osijeka.

- (2) Magistralni i važniji lokalni plinovodi označeni su na kartografskom prikazu 2.2.1. „Cijevni transport plina“.

(Člankom 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. djelomično izmijenjen stavak 2.)

(Člankom 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

- (3) Plinoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela, a postojeću plinoopskrbnu mrežu moguće je prema potrebi rekonstruirati.

(Člankom 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

- (4) U dijelovima grada, gdje uz plinoopskrbnu mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije, koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.

- (5) Lokalnu plinoopskrbnu mrežu moguće je razvijati sukladno potrebama. Plinovode koji se grade izvan građevinskih područja u pravilu treba voditi uz postojeće prometne koridore.

- (6) Lokalni plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene.

- (7) Dozvoljeno širenje distributivne plinske mreže sukladno potrebama i interesu potrošača.

- (8) Koridori za buduće trase distributivnih plinovoda predviđeni su u javnim površinama, obostrano unutar uličnog koridora, tako da se svaki objekt može priključiti na distributivni plinovod.
- (9) Koridore je potrebno dimenzionirati tako da omogućavaju u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 1,0 m. Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne bi trebala biti manja od 1,0 m.
- (10) Magistralne plinovode potrebno je graditi prema zahtjevima vlasnika magistralnog plinovoda.
- (11) Oko magistralnih plinovoda u vlasništvu Plinacra potrebno je osigurati zaštitni pojas od 30 m lijevo i desno od osi cijevi plinovoda.

(Člankom 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 6. dodani novi stavci 7., 8., 9., 10. i 11.)

5.2.2. Elektroenergetika

Članak 44.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada Osijeka planira se gradnjom građevina za:
 - proizvodnju i prijenos električne energije
 - distribuciju električne energije.
- (2) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda 10(20) kV koji se ne označavaju u kartografskom prikazu 2.2.2. „Elektroenergetika“ moraju se uvažavati slijedeći uvjeti:
 - voditi računa o kvaliteti poljoprivrednog zemljišta, te po mogućnosti koristiti područja slabijih kvaliteta,
 - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta, trasu voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
 - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta.
- (3) Prijenosne i distribucijske dalekovode u građevinskom području potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a za povezivanje s postojećim zračnim dalekovodom, moguće je prijelazno rješenje.
- (4) Postojeći prijenosni i distribucijski dalekovodi unutar i izvan građevinskog područja postupno će se zamjenjivati kabelskim dalekovodima. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, unutar građevinskog područja potrebno je novu trasu voditi površinama javne namjene (ulice, trgovi, parkirališta, parkovne i zelene površine).
- (5) U građevinskim područjima planira se razvoj distribucijske 10 (20) kV mreže, niskonaponske 0,4 kV mreže i javne rasvjete.

5.2.3. Toplinski sustavi i sustavi obnovljivih izvora energije

(Člankom 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24 koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. ispred članka 45. izmijenjen podnaslov.)

Članak 45.

- (1) Omogućuje se razvoj toplinskog sustava i sustava obnovljivih izvora energije.

(Člankom 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24 koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Toplinsku mrežu potrebno je graditi prema uvjetima distributera toplinske energije.

5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 46.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje:

- vodoopskrbnog sustava
- sustava odvodnje otpadnih voda
- sustava uređenja vodotoka i voda
- sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

- (2) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ – 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ (2.3.1. „Vodoopskrba“; 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“; 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“).

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 47.

- (1) Vodoopskrba Grada Osijeka zasniva se na cjelovitom sustavu koji obuhvaća zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji te njihovo kondicioniranje i isporuku do krajnjeg korisnika. Podzemne vode zahvaćaju se na primarnom crpilištu Vinogradi, dok se kao rezervno i dopunsko izvoriste koristi vodozahvat Pampas na rijeci Dravi i izvoriste Zlatna greda.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu, kao i ostale građevine u odnosu na građevine javne vodoopskrbe potrebno je graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge. Prioritetno je potrebno štititi koridore cjevovoda sirove vode i južnog magistralnog cjevovoda pitke vode.
- (3) Na kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ ucrtana je osnovna vodoopskrbna mreža koju čine magistralni cjevovodi i ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi. Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi, kao i ostali vodoopskrbni cjevovodi, koji zbog jasnoće kartografskog prikaza nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama.

- (4) Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ ucertane su:
- zone sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Vinogradi“
 - zona sanitarne zaštite zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi.
- (5) U zoni sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Vinogradi“ uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti izvorišta.
- (6) U zoni sanitarne zaštite zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti zahvata vode.

(Člankom 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 47.)

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 48.

- (1) Odvodnja otpadnih voda Grada Osijeka, kao dio sustava odvodnje Osijek s UPV-om zasniva se na organiziranom sustavu koji počinje od pojedinačnih korisnika na području pružanja vodne usluge javne odvodnje, a završava na centralnom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda i mora moći primiti otpadne vode i naselja drugih jedinica lokalne samouprave prema PPOBŽ-u i Planu razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području OBŽ.
- (2) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Osijeka planira se:
- gradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istočnoj industrijskoj zoni – Nemetin, na glavnom ispustu, s kapacitetom 250.000 ekvivalentnih stanovnika
 - rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove mreže kako bi se rasteretio Sjeverni kolektor te rekonstrukcija ili ukidanje kišnih preljeva
 - održavanje i rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih kanala za odvodnju otpadnih voda.
- (3) Građevine za javnu odvodnju moraju se graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge. Uvjete gradnje ostalih građevina u odnosu na građevine javne odvodnje (udaljenosti, horizontalne i vertikalne razmake zaštitnih koridora) određuje isporučitelj vodne usluge, prioritarno štiteći koridore sjevernog i južnog kolektora.
- (4) Kanalizacijska mreža za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda mora se graditi kao zatvoreni sustav unutar javnih površina.
- (5) Na kartografskom prikazu 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ prikazana je osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti). Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucertani, mogu se razvijati sukladno potrebama. Položaj postojećih i planiranih crpnih stanica je orijentacijski.
- (6) Sanitarne otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vode u melioracijske ili komunalne kanale (na području razdjelnog tipa odvodnje) ili sustav javne odvodnje (na području mješovitog tipa odvodnje). Za ispuštanje otpadnih voda, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

- (7) Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih građevina bez obzira na vrstu gospodarske djelatnosti, moraju se, prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik, pročititi u skladu s posebnim propisima.
- (8) Melioracijski i komunalni kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti i održavati kako bi mogli primiti oborinsku vodu s pripadajućih površina

(Člankom 33. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 1. izmijenjena alineja 2.)

(Člankom 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 48.)

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 49.

- (1) Radi dovršenja regulacije rijeke Drave planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.
- (2) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Drave, područje Grada Osijeka se štiti zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Gradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
- (3) U građevinskom području naselja propisuje se zabrana gradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko–rekreacijskih, ugostiteljsko–turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se izgradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela.

5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Članak 50.

- (1) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. Unutar građevinskog područja pripadne melioracijske kanale treba prenamijeniti u komunalne kanale sukladno kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“. Melioracijska odvodnja može se razvijati sukladno potrebama. Komunalni kanali i retencije koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ mogu se razvijati sukladno potrebama.

(Člankom 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 1.)

- (2) Melioracijske i komunalne kanale i retencije na prostoru obuhvata plana potrebno je urediti i redovito održavati, kako bi mogli prihvatiti oborinsku odvodnju s pripadajućih površina.

(Člankom 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 2.)

- (3) Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti najmanje 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno najmanje 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.
- (4) Pri rekonstrukciji glavne kanalske mreže treba posebnu pozornost obratiti na režim podzemnih voda i održavanje na razini optimalnoj za poljoprivrednu proizvodnju i zaštitu šuma.
- (5) Planom se omogućuje izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta. Površinama za navodnjavanje mogu se smatrati sve poljoprivredne površine.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 51.

- (1) Na području Grada Osijeka nalaze se osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza te točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, što je označeno na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.
- (2) Mjere zaštite krajobraza utvrdit će se izradom Krajobrazne osnove kojom će se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke. Do izrade Osnove zabranjeni su zahvati i radnje koje bi mogle narušiti krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog područja.
- (3) Na području Grada Osijeka, sukladno posebnom propisu, zaštićena područja su:
 - dio posebnog zoološkog rezervata Kopački rit (reg.br. 417.) kao dio parka prirode Kopački rit (reg.br. 416.)
 - dio Regionalnog parka Mura – Drava

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. u stavku 3. djelomično izmijenjena alineja 2.)

- Spomenik parkovne arhitekture Park kralja Petra Krešimira IV (reg.br. 683)
 - Spomenik parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava (reg.br. 689)
 - Spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca obitelji Adamović u Tenji (reg.br. 684).
- (4) Sukladno posebnom propisu, predviđa se preispitivanje opravdanosti pokretanja postupka zaštite za:
 - Spomenik parkovne arhitekture
 1. Osijek - drvoređ javorolisnih platana uz cestu Josipovac – Osijek
 2. Osijek – drvoređ javorolisnih platana uz cestu Čepin – Osijek i u Ulici Svete Ane

3. Osijek – drvodred javorolisnih platana uz Vukovarsku cestu
- Spomenik prirode
1. Osijek, Jägerova ulica – hrast lužnjak.

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, koja je stupila na snagu 24. studenog 2010. u stavku 4. djelomično izmijenjena alineja 1. te iza stavka 4. dodan stavak 4a.)

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 4. i brisan stavak 4a.)

- (5) Zaštićena područja i područja za koja je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite naznačena su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“.

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, koja je stupila na snagu 24. studenog 2010. djelomično izmijenjen stavak 5.)

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 5.)

- (6) Zaštićena područja štite se sukladno posebnom propisu.
- (7) Za zaštićena područja sukladno posebnom propisu treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, pomicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite.
- (8) Dio posebnog zoološkog rezervata Kopački rit, kao dio Parka prirode Kopački rit područje je u obuhvatu Prostornog plana područja posebnih obilježja „Park prirode Kopački rit“ koji donosi Hrvatski sabor.
- (9) Način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Kopački rit, posebnom rezervatu Kopački rit propisani su Planom upravljanja i Pravilnikom o unutarnjem redu parka prirode te PPPPO „Parka prirode Kopački rit“.
- (10) Za svaki zaštićeni perivoj/park – spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove. Svi radovi u perivoju/parku moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.
- (11) Za područja za koja je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se ispitala opravdanost pokretanja postupka zaštite.

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, koja je stupila na snagu 24. studenog 2010. iza stavka 11. dodan stavak 11a.)

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 11. i brisan stavak 11a.)

- (12) Na područjima za koja je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite, do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili odluke da nema opravdanosti pokrenuti postupak zaštite, dozvoljeni su jedino zahvati u okviru redovnog održavanja i zamjena pojedinačnih stabala ukoliko se utvrdi opasnost od urušavanja.

(Člankom 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, koja je stupila na snagu 24. studenog 2010. iza stavka 12. dodan stavak 12a.)

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 12. i brisan stavak 12a.)

- (13) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja ekološke mreže RH:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja značajna za Zajednicu - SCI)
 - Kopački rit (HR2000394)
 - Dunav – Vukovar (HR2000372)
 - Donji tok Drave (HR2001308)
- područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite - SPA)
 - Podunavlje i donje Podravlje (HR1000016).

(Člankom 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 13.)

- (14) Dijelovi područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“.

(Člankom 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 14.)

- (15) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisima.

- (16) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđen je niz ugroženih i zaštićenih vrsta sukladno posebnom propisu, čija staništa je potrebno čuvati kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućim vodnogospodarskim i šumskogospodarskim osnovama.

- (17) Planom se propisuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obrađivih površina, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, livada, travnjaka i sl.
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
- prilikom planiranja pojedine dijelove, koji su do sada neizgrađeni, treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine

- koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine
- prilikom planiranja namjene prostora, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora i prometnica, vodnog gospodarstva, planiranih zabavnih i sportskih sadržaja, riječnih luka, odlagališta otpada, reciklažna dvorišta i dr., iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
- korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže, odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje
- za svaki plan, program ili zahvat, odnosno njihove dijelove, koji sami ili s drugim planovima, programima ili zahvatima, mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je, sukladno posebnom propisu, provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(Člankom 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 17.)

(18) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnom propisu.

(Člankom 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 18. i 19., a dosadašnji stavak 20. postao stavak 18. i izmijenjen.)

(19) Pri oblikovanju građevina, posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(Člankom 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 21. postao stavak 19.)

(20) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(21) Zemljište razvrstano u kategoriju „ostalo poljoprivredno tlo“ - P moguće je pošumljavati.

(22) U dijelovima gospodarskih zona, a koji se nalaze unutar zaštićenog područja prirode i područja ekološke mreže, u cilju izbjegavanja mogućeg uznemiravanja strogo zaštićenih vrsta ptica zbog buke od rada strojeva i prisutnosti ljudi, radove je potrebno planirati izvan perioda gniježđenja.

- (23) U dijelovima gospodarskih zona, a koji se nalaze unutar zaštićenog područja prirode i područja ekološke mreže, sadržaje plana planirati u skladu s važećim propisima vezanim uz zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zone rasvjetljenosti, dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja i načine upravljanja rasvjetnim sustavima.
- (24) U dijelovima gospodarskih zona, a koji se nalaze unutar zaštićenog područja prirode i područja ekološke mreže, sadržaje uz vodotoke planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva zavičajna obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka.
- (25) Na kontaktnom području uz rijeku Dravu u dijelovima gospodarskih zona koji se nalaze unutar zaštićenog područja prirode i područja ekološke mreže, planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Drave te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale.

(Člankom 34. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen stavak 24.)

(Člankom 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 22., 23. i 24., a dosadašnji stavci 25. i 26. postali stavci 20. i 21.)

(Člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24 koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. iza stavka 21. dodani stavci 22., 23., 24. i 25.)

6.2. Nepokretna kulturna dobra

Članak 52.

- (1) Na području Grada Osijeka, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- Prijedlog za upis u svjetsku baštinu
 - Osijek – povijesno – urbanistička cjelina Tvrđe
- Povijesna graditeljska cjelina
Gradsko naselje
 - Osijek – povijesno–urbanistička cjelina grada
- Povijesni sklop i građevina
Graditeljski sklop
 - Osijek – spomenička cjelina dvorca Pejačević u Retfali, Strossmayerova 141
 - Osijek – spomenička cjelina Tvornice koža „Slavonka“, Donji grad
 - Kompleks željeznice

Civilne građevine

Sakralne građevine

- Memorijalna baština
 - Osijek – Groblje Sv. Ane
 - Osijek – Židovsko groblje, Ulica Rastanka
 - Osijek – Židovsko groblje, Ulica Sv. L.B. Mandića
 - Tenja – Sabirni logor 3000 Židova kod Tenje
- Arheološka baština

Arheološko područje

- Osijek – Arheološka zona „Mursa, pristanište i Vijenac I. Meštrovića“ prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
- Osijek – Arheološka zona „Tvrđa-Gornji Grad“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
- Osijek – „Ciglana i Zeleno polje“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
- Osijek – „Mađarska Retfala“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet

Arheološki pojedinačni lokalitet

- Osijek – „Filipovica - Hermanov vinograd“, prapovijesni arheološki lokalitet
- Klisa – „Klisa-Ekonomija“, prapovijesni arheološki lokalitet
- Nemetin – „Suvatovo“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet
- Sarvaš – „Gradac“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet.

(Člankom 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“.
- (3) Zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena je posebnim propisom.
- (4) Na zaštićenim arheološkim područjima i arheološkim pojedinačnim lokalitetima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim područjima i lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- (5) Ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove, dužna je iste prekinuti te, bez odlaganja, obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se, sukladno odredbama posebnog propisa, poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.
- (6) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna PPUGO-a, zaštićena sukladno posebnom propisu.
- (7) Unutar zaštićenih cjelina i na pojedinačno zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama, kao i njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi niti mijenjati namjena građevine bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.
- (8) Na lokacijama, u Domovinskom ratu porušenih, nepokretnih kulturnih dobara, izgradnja novih moguća je uz prethodno ishodište konzervatorskih uvjeta.
- (9) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna PPUGO-a, zaštićena sukladno posebnom zakonu.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

(Člankom 35. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza članka 52. izmijenjen naslov.)

(Člankom 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. ispred članka 53. izmijenjen naslov.)

Članak 53.

(1) Na području Grada Osijeka planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

(2) Odlaganje komunalnog otpada na području Grada Osijeka, do ustroja Centra za gospodarenjem otpadom „Orlovnjak“, vršit će se na postojećem odlagalištu komunalnog otpada „Lončarica Velika“.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

(3) Na lokaciji „Lončarica Velika“ omogućuje se uređenje reciklažnog dvorišta.

(4) Građevinsko područje postojećeg odlagališta komunalnog otpada „Lončarica Velika“ naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4.1.B „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“.

(5) Građevinsko područje za gradnju građevina za skladištenje opasnog otpada, sabirno mjesto opasnog otpada i građevinu za obradu neopasnog proizvodnog otpada na lokaciji „Nemetin“ naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinsko područje izvan naselja“.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjeni stavci 4. i 5.)

(6) Na lokaciji Nemetin planirana je kazeta za zbrinjavanje azbesta.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 5. dodan novi stavak 6.)

(7) Građevinsko područje za reciklažno dvorište za građevni otpad i odlagalište inertnog otpada na lokaciji „Sarvaš“ naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja“.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 6. postao stavak 7. i izmijenjen.)

- (8) Na lokaciji uz Biljsku cestu planirana je građevina za obradu biootpada i odlagalište biorazgradivog komunalnog otpada, a građevinsko područje naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 4.1.A „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 7. postao stavak 8. i izmijenjen.)

- (9) Građevinsko područje na kojem je moguće proširenje centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 4.7. „Građevinsko područje naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja“.

(Člankom 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 7. dodan novi stavak 8.)

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 8. postao stavak 9. i izmijenjen.)

- (10) Odlagališta planirana za sanaciju označena su na kartografskom prikazu 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“.

(Člankom 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. dosadašnji stavak 8. postao stavak 9. i izmijenjen.)

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 9. postao stavak 10. i djelomično izmijenjen.)

- (11) Sadašnja neuređena odlagališta nužno je sanirati na način da postanu neopasna za zrak, vode i tlo te im odrediti drugu namjenu u skladu s Planom sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Osječko-baranjske županije.

(Člankom 36. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 9. dodan stavak 10., a dosadašnji stavak 9. postao stavak 11.)

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 10. postao stavak 11. i djelomično izmijenjen.)

- (12) U građevinskom području naselja mogu se locirati reciklažna dvorišta, kao i reciklažna dvorišta za građevni otpad.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 11. postao stavak 12. i izmijenjen.)

- (13) Za potrebe reciklažnog dvorišta potrebno je formirati građevnu česticu koja svojim oblikom i veličinom mora osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta i imati regulacijski pravac širine najmanje 5,5 m.

- (14) Do građevinske čestice za reciklažno dvorište mora biti osiguran kolni pristup najmanje širine 5,5 m te osigurana najmanja širina kolnika u uličnom profilu od 5,5 m.
- (15) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta uz ogradu potrebno je planirati visoko zaštitno zelenilo ili „zelenu“ ogradu minimalne visine 2 m.
- (16) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.
- (17) Reciklažna dvorišta moraju se urediti u skladu s posebnim propisom.
- (18) Građevine za skladištenje, obradu, preradu i oporabu neopasnog otpada, u obuhvatu ovog Plana, mogu se graditi sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.
- (19) Građevine za skladištenje, obradu, preradu i oporabu otpada mogu graditi u zonama gospodarske namjene (G) i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.
- (20) Iznimno od prethodnog stavka, građevine za termičku obradu ili energetske oporabe mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguće je graditi na građevnoj čestici pročišćivača.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 11. dodani novi stavci 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20.)

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54.

- (1) Organizacija i namjena površina ovim Planom planirana je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

(Člankom 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 1.)

- (2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom.

(Člankom 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2.)

- (3) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno posebnom propisu.

(Člankom 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 3.)

- (4) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.

(Člankom 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisan stavak 4., a dosadašnji stavak 5. postao stavak 4. i izmijenjen.)

- (5) Konačne trase infrastrukture modificirati unutar planskog koridora na način da se što je više moguće izbjegnu područja prirodnih staništa. Infrastrukturne vodove kao i točkasto utvrđene infrastrukturne objekte unutar područja prirode zaštićene po posebnom propisu polagati u koridorima prometnica i/ili druge postojeće infrastrukture uz minimalno zauzeće površina prirodnih staništa.

(Člankom 37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. brisan stavak 6.)

(Člankom 43. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 5. dodan stavak 5.)

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 55.

- (1) Na temelju Zakona, Prostornog plana Osječko-baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u Izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđuje se obveza donošenja sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO)
 - PPPO 1 - Park prirode Kopački rit – na snazi
 - PPPO 2 - Rekreativsko područje Drava - planirani
- Generalni urbanistički plan (GUP)
 - GUP grada Osijeka – na snazi
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - UPU I - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac – istočni dio
 - UPU II - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac – zapadni dio
 - UPU III - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Tenja.

(Člankom 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen stavak 1.)

- (2) Područja (granica obuhvata) za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova te važeći prostorni planovi označena su na kartografskom prikazu 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“.

(Člankom 38. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 55.)

(Člankom 44. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. brisani stavci 3. i 4.)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 56.

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- Područje posebne državne skrbi koje obuhvaća četiri naselja u Gradu Osijeku (Klisa, Nemetin, Sarvaš, Tenja) za koje poticajne mjere razvoja donosi Država s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih gradova i naselja, gospodarstva i infrastrukture.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornim planovima i građevina izgrađenih protivno ovim Odredbama

Članak 57.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornom planu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Pod rekonstrukcijom postojećih građevina u građevinskom području u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijeva se:
 - obnova i zamjena dotrajalih i oštećenih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i uređenje unutarnjeg prostora u postojećim tlorisnim i visinskim veličinama, pri čemu se neuređeni prostor ili dio prostora ispod krova ne može prenamijeniti
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) do najviše 6,00 m² neto površine uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije,
 - gradnja ili rekonstrukcija priključaka na sve sustave infrastrukture te ugradnja i rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 - uređenje građevne čestice prema stavku 1. do 6. članka 16.

(Člankom 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 2. i u istom stavku djelomično izmijenjen podstavak 4.)

- (3) Građevina ili dio građevine iz stavka 1. ovog članka može promijeniti namjenu sukladno namjeni utvrđenoj u prostornom planu.
- (4) Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim ovim Odredbama, mogu se rekonstruirati sukladno stavku 2. ovog članka.
- (5) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.
- (6) Građevinama iz stavka 4. i 5. ovog članka može se mijenjati namjena sukladno namjeni utvrđenoj u prostornom planu.

- (7) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, moguća je isključivo u postojećim gabaritima u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.
Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (8) Iznimno od stavka 7. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%.

(Člankom 45. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza stavka 6. dodani novi stavci 7. i 8.)

10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

(Člankom 39. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza članka 57. izmijenjen naslov.)

10.1. Mjere zaštite od požara

(Člankom 46. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iznad članka 58. izmijenjeni naslov i podnaslov.)

Članak 58.

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara, uzimajući u obzir postojeće i nove dijelove naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.

(Člankom 47. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. izmijenjen članak 58.)

10.2. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

(Člankom 40. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza članka 58. izmijenjen podnaslov.)

Članak 59.

- (1) Na temelju posebnog propisa, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka.

(Člankom 41. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. izmijenjen članak 59.)

(Člankom 48. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. djelomično izmijenjen stavak 1.)

- (2) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka“ sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.

SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 60.

- (1) Površine za razvoj i uređenje određene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima moguće je detaljnije odrediti izradom prostornih planova užih područja sukladno smjernicama ovih Odredbi i posebnim propisima.
- (2) U prostornim planovima užih područja obvezno je planirati mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti sukladno posebnim propisima.
- (3) Širina prometnih koridora, položaj trase i površine za smještaj građevina infrastrukturnih sustava u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima detaljnije se utvrđuju planovima užih područja ovisno o funkciji i rangi te sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.
- (4) Prometne, energetske i vodne građevine koje se grade ili rekonstruiraju u građevinskom području planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađuju s drugim korisnicima prostora, a potreban prostor pobliže se određuje prostornim planovima užih područja.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. iza stavka 4. dodani stavci 4a., 4b. 4c. i 4.d.)

- (5) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se odrediti prijelazna rješenja za infrastrukturne sustave drugačije od onih utvrđenih ovim Odredbama te utvrditi mogućnost i drugih prijelaznih rješenja sukladno potrebama i tehničkim i prostornim mogućnostima.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 4a. postao stavak 5.)

- (6) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u članku 13. ovih Odredbi.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 4b. postao stavak 6. i izmijenjen.)

- (7) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a može iznositi najviše 1,0.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 4c. postao stavak 7. i izmijenjen.)

- (8) Unutar obuhvata GUP-a može se propisati najviše 20 nadzemnih etaža za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 4d. postao stavak 8. i izmijenjen.)

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 4d. dodani novi stavci 9., 10. i 11.)

- (9) Unutar obuhvata GUP-a može se odrediti da najmanje 15% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,85.

- (10) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina od one utvrđene u stavku 1. članka 16.

- (11) GUP-om se može potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta odrediti i u manjem broju od onog utvrđenog člankom 32. kada je moguće dokazati namjenski višestruko korištenje površina za promet u mirovanju.

- (12) GUP-om grada Osijeka je za zone gospodarske namjene (G) u građevinskom području naselja za gradnju pristupnih puteva od površine javne namjene do svake građevne čestice potrebno poštivati uvjete određene za građevinska područja naselja koji su određeni člankom 17. stavkom 2., osim uvjeta o broju i širini pristupnih puteva, za koje je GUP-om u navedenim zonama dopušteno odrediti najviše četiri pristupna puta, svaki najveće širine 7,0 m.

- (13) Iznimno od članka 27., stavka 1., unutar obuhvata GUP-a u zonama gospodarske namjene (G) u građevinskom području naselja, GUP-om je dopušteno odrediti najmanju širinu kolnika prometnice 6,5 m, osim kod postojećih ulica čija širina kolnika može iznositi 4,5 m kada su prostorni elementi ograničavajući faktor.

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24 koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. iza dosadašnjeg stavka 11. dodani novi stavci 12. i 13.)

- (14) Prilikom planiranja razmještaja gospodarskih djelatnosti u prostornim planovima užih područja potrebno je posebnu pozornost posvetiti analizi prostornih mogućnosti i infrastrukturnih pogodnosti.

- (15) Prostornim planovima užih područja treba odgovarajućom prostornom organizacijom i/ili mjerama zaštite, sukladno posebnim propisima, spriječiti štetne utjecaje gospodarskih građevina na stanovništvo i okoliš.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 5. i 6. postali stavci 12. i 13.)

- (16) U području gospodarske namjene zabranjeno je planiranje građevina namijenjenih stanovanju.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 7. postao stavak 14. i djelomično izmijenjen.)

- (17) Planovima užih područja potrebno je prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

- (18) Mreže ustanova za odgoj, obrazovanje i kulturu treba oblikovati u sklopu prostornih planova užih područja sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo.

- (19) U koridoru postojećih i planiranih prometnica mogu se voditi i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 8., 9. i 10. postali stavci 15., 16. i 17.)

- (20) Planovima užih područja mogu se odrediti lokacije za helidrome, koji se mogu graditi u svim namjenama, osim stambene i mješovite.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 10. dodan novi stavak 18.)

- (21) Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

- (22) Postojeće nadzemne distribucijske dalekovode unutar građevinskih područja potrebno je postupno zamjenjivati kabelskim dalekovodima.

- (23) Prilikom izrade planova užih područja, prema uvjetima distributera, planirati napuštanje 35 kV naponske razine uvođenjem 20 kV napona i izravnih transformacija 110/20/10 kV.

- (24) Planovima užih područja predvidjeti mogućnost izmještanja, kabliranja i rekonstrukcije postojećih dalekovoda 35 kV zbog posebnih uvjeta građenja drugih građevina ili zbog održavanja postojećih dalekovoda.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavci 11., 12., 13. i 14. postali stavci 19., 20., 21. i 22.)

- (25) Planovima užih područja moguće je utvrditi i druge lokacije reciklažnih dvorišta namijenjenih prikupljanju otpada, a koje nisu prikazane u ovom Planu.

(Člankom 42. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, koja je stupila na snagu 06. prosinca 2012. brisani stavci 15. i 17., a dosadašnji stavak 16. postao stavak 15.)

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. dosadašnji stavak 15. postao stavak 23. i izmijenjen.)

- (26) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se odrediti lokacije i uvjeti za kamp-odmorišta na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih za promet u mirovanju.

- (27) Planovima užeg područja moguće je propisati da se građevine za skladištenje, obradu, preradu i oporabu otpada mogu graditi u zonama gospodarske namjene (G) sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.

(Člankom 49. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, koja je stupila na snagu 28. studenog 2018. iza dosadašnjeg stavka 15. dodani novi stavci 24. i 25.)

(Člankom 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24 koja je stupila na snagu 12. prosinca 2024. dosadašnji stavci 12. do 25. postali stavci 14. do 27.)

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, stupila na snagu 30. prosinca 2005.)

Članak 6.

Prostorni planovi užeg područja, ne primjenjuju se u dijelovima koji nisu u skladu s Prostornim planom, te će se u tom slučaju primijeniti odredbe ove Odluke.

Donošenjem Prostornog plana ne primjenjuje se Generalni urbanistički plan grada Osijeka ("Službeni glasnik" općine Osijek broj 7/88, 12/89 i "Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 4/97, 5/199 i 1/02) za područje izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka granice kojeg su utvrđene ovim Prostornim planom.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o donošenju Prostornog plana općine Osijek («Službeni glasnik Grada Osijeka» broj 12/79., 8/84., 7/88., 12/89. i 6/92., «Županijski glasnik» broj 7/98., 4/01., 9/01. i 4/03.) za područje Grada Osijeka i Odluka o rekonstrukciji građevina («Službeni glasnik Grada Osijeka» broj 5/99.) osim za postupke iz stavka 4. Ovoga članka.

Lokacijske i građevinske dozvole izdane do donošenja Prostornog plana ostaju na snazi u skladu sa Zakonom.

Započeti postupci izdavanja lokacijske i građevne dozvole prema Prostornom planu općine Osijek («Službeni glasnik općine Osijek» broj 12/79., 8/84., 7/88., 5/89., 12/89. i 6/92., «Županijski glasnik» broj 7/98., 4/01., 9/01. i 4/03.), nastaviti će se voditi i dovršiti sukladno odredbama istog.

Članak 7.

Prostorni plan je izrađen u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Izvornik Prostornog plana čuva se u pismohrani Ureda Grada Osijeka, Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji- Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za prostorno uređenje, te Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/09, stupila na snagu 23. travnja 2009.)

Članak 7.

Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se na područjima koja su u suprotnosti s Izmjenama i dopunama PPUGO-a te će se u tom slučaju primijeniti odredbe ove odluke.

Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke.

Članak 8.

- (1) Izmjene i dopune PPUGO-a su izrađene u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUGO-a čuva se u arhivi Ureda Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna PPUGO-a može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Izmjena i dopuna PPUGO-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u službenom glasniku Grada Osijeka dostaviti će se Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, Osječko-baranjskoj županiji Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavodu za prostorno planiranje (odnosno Hrvatskom zavodu za prostornim razvoj)

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/10, stupila na snagu 24. studenog 2010.)

Članak 6.

Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se na područjima koja su u suprotnosti s Izmjenama i dopunama PPUGO-a te će se u tom slučaju primijeniti odredbe ove odluke.

Postupci izdavanja svih upravnih akata započetih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke.

Članak 7.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka izrađene su u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUGO-a čuva se u arhivi Grada Osijeka.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna PPUGO-a može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo, Kuhačeva 9, Osijek.

Izmjena i dopuna PPUGO-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u službenom glasilu Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, Osječko – baranjskoj županiji Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavodu za prostorno planiranje (odnosno Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj).

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu i primjenjuje se osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/12, stupila na snagu 06. prosinca 2012.)

Članak 43.

Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se na područjima koja su u suprotnosti s Izmjenama i dopunama PPUGO-a te će se u tom slučaju primijeniti odredbe ove odluke.

Postupci izdavanja svih upravnih akata započetih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 44.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka izrađene su u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUGO-a čuva se u arhivi Grada Osijeka.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna PPUGO-a može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo, Kuhačeva 9, Osijek.

Izmjena i dopuna PPUGO-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, Osječko-baranjskoj županiji Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 45.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 20A/18, stupila na snagu 28. studenog 2018.)

Članak 50.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se na područjima koja su u suprotnosti s Izmjenama i dopunama PPUGO-a te će se u tom slučaju primijeniti odredbe ove odluke.
- (2) Postupci izdavanja svih upravnih akata započetih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 51.

- (1) Stupanjem na snagu ove odluke za područja na koja je proširena granica Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje (izuzev građevina infrastrukture) do donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.
- (2) Na navedenom području, ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje (izuzev građevina infrastrukture) do stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

Članak 52.

- (1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka izrađene su u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.

- (3) Uvid u Elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ može se obaviti na službenoj stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorima Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek.
- (4) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka s Odlukom o donošenju plana, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavljaju se Upravnom tijelu nadležnom za urbanizam Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 53.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Osijeka da utvrdi pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu plana.

Članak 54.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22, stupila na snagu 13. prosinca 2022.)

Članak 6.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom odlukom.
- (2) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna ostaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-isp., 12/10, 12/12 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst).
- (3) Postupci izdavanja akata kojima se odobrava gradnja započeti prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 7.

- (1) Izmjene i dopune PPUGO-a grada Osijeka izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUGO-a čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.

- (4) Izmjene i dopune PPUGO-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/24, stupila na snagu 12. prosinca 2024.)

Članak 14.

- (1) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna ostaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst i 24/22).
- (2) Postupci izdavanja akata kojima se odobrava gradnja započeti prije stupanja na snagu ove Odluke završit će se sukladno odredbama ove Odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 15.

- (1) Elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka” izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik elaborata „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja i Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

.....

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09 - ispr., 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19 - pročišćeni tekst, 24/22 i 23/24) objavljuje se u " Službenom glasniku Grada Osijeka " i na internetskim stranicama Grada Osijeka, a važeći kartografski prikazi grafičkog dijela iz članka 4. stavka 1. točke B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI) na internetskim stranicama Grada Osijeka (Prostorni planovi - Prostorni plan uređenja grada Osijeka), i to:

Kartografski prikazi

- 1. Korištenje i namjena površina*
- 2. Infrastrukturni sustavi*
 - 2.1. Promet*
 - 2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet*
 - 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije*
 - 2.2. Energetski sustav*
 - 2.2.1. Cijevni transport plina*
 - 2.2.2. Elektroenergetika*
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav*
 - 2.3.1. Vodoopskrba*
 - 2.3.2. Odvodnja otpadnih voda*
 - 2.3.3. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja*
 - 2.4. Postupanje s otpadom*
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora*
 - 3.1. Uvjeti korištenja*
 - 3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja*
 - 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju*
 - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*
 - 3.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja*
 - 3.2.2. Područja primjene planskih mjera zaštite*
- 4. Građevinska područja*
 - 4.1.A. Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja*
 - 4.1.B. Građevinska područja naselja Osijeka, Nemetin, podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja*
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Brijest*
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Brijeshće*
 - 4.4. Građevinsko područje naselja Josipovac*
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Klisa i građevinsko područje izvan naselja*
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja*
 - 4.7. Građevinsko područje naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja*

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) Gradsko vijeće Grada Osijeka na ___ sjednici održanoj dana _____ 2025., donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) i grafički dio

I.

Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvaća utvrđeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) i grafički dio koji je utvrdio Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskoga vijeća Grada Osijeka na 28. sjednici održanoj 25. ožujka 2025.

II.

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) objavit će se u Službenom glasniku Grada Osijeka, a na službenim stranicama Grada Osijeka objavit će se Prostorni plan uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst) i grafički dio Plana.

KLASA: 350-03/24-01/9

URBROJ:

Osijek,

Predsjednik
Gradskoga vijeća

Prof. dr. sc. Tihomir Florijančić