

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANA ODRŽAVANJA I RAZVOJA
DISTRIBUCIJSKE MREŽE TOPLINSKOG SUSTAVA GRADA
OSIJEKA ZA 2024.**

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) Gradonačelnik Grada Osijeka 28. ožujka 2025., donosi

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o izvršenju Plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2024.

I.

Izvješće o izvršenju Plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2024., koje je izradio korisnik koncesije HEP - Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Pogon Osijek upućuje se Gradskome vijeću Grada Osijeka na razmatranje i prihvatanje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će predstavnik Koncesionara i Sanja Scitovski, dipl. ing. građ., službenica za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu.

KLASA: 990-01/25-01/1
URBROJ: 2158-1-02-25-10
Osijek, 28. ožujka 2025.



7

Nositelj izrade materijala:
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
promet i mjesnu samoupravu
HEP - Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANA ODRŽAVANJA I RAZVOJA DISTRIBUCIJSKE MREŽE TOPLINSKOG SUSTAVA GRADA OSIJEKA ZA 2024.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ

Člankom 19. točkom 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21 – pročišćeni tekst i 8/24) propisano je da Gradsko vijeće Grada Osijeka razmatra stanje iz područja samoupravnog djelokruga Grada Osijeka, te utvrđuje programe razvoja pojedinih djelatnosti važnih za Grad Osijek.

RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA

Temeljem Odluke o načinu obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/18 i 18/18), članak 6., stavak 2., utvrđeno je da je distributer dužan do 30. travnja tekuće godine podnijeti Gradskom vijeću Izvješće o izvršenju Plana održavanja i razvoja toplinskog sustava grada Osijeka u prethodnoj kalendarskoj godini što je isti i učinio 28. veljače 2025., te se predmetno Izvješće dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI TE SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Plan održavanja i razvoja toplinskog sustava grada Osijeka za 2024. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/24).

Temeljem Odluke o načinu obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/18 i 18/18) sklopljen je Ugovor o koncesiji za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u Gradu Osijeku s HEP-Toplinarstvo d.o.o. Zagreb (KLASA: 431-01/19-01/1, URBROJ: 2158/01-15-02/01-19-11, od 1. veljače 2019.). Sukladno ugovoru koncesionar se obvezao plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 0,05% od ostvarenog prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u prethodnoj godini na području grada Osijeka koju je koncesionar dužan ispuniti do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu. Obveza s ove osnove za 2024. iznosi 1.020,36 eura te ju je koncesionar ispunio u cijelosti dana 20. siječnja 2024.

Tijekom 2024. iz financijskih sredstava koncesionara (cijena usluge i naknada za priključenje na toplinski sustav), kao i drugih izvora, izvedeni su sljedeći radovi (obrazloženje i tablica izvješća koncesionara):

A. ODRŽAVANJE DISTRIBUCIJSKE MREŽE

Aktivnost 122R: Preventivno održavanje vrelovoda

Aktivnost 123R: Remonti vrelovoda

Stavkom su pokriveni troškovi preventivnog održavanja i remonta vrelovoda, odnosno troškovi održavanja podzemnih i nadzemnih vrelovoda, šahtova, zaporne i mjerne armature. Realizacija je veća od planiranog obzirom da se uz nabavu materijala (prirubnice, razni potrošni materijali, boje, lakovi, vijci i matice) potrebnog za obavljanje poslova održavanja obavljene i usluge podrške, ažuriranja i obuke za programski paket za tehničko – ekonomsku optimizaciju sustava daljinskog grijanja koji je bio planiran za 2023. godinu

Aktivnost 122S: Preventivno održavanje parovoda

Aktivnost 123S: Remonti parovoda

Stavkom su pokriveni troškovi preventivnog održavanja i remonta parovoda odnosno troškovi održavanja podzemnih i nadzemnih parovoda, šahtova sa sustavom za odvodnju kondenzata, zaporne i mjerne armature.

Svi planirani remontu su odrađeni prema planu te je nabavljen i materijal potreban za poslove održavanja (termometri i manometri, vijci, matice, ventili, kuglaste slavine, odvajači kondenzata). Realizacija je manja od planirane iz razloga što će ispitivanja odvajača kondenzata biti odrađena u 2025. godini kada će se objediniti ispitivanje veće količine istih. Navedeno nema utjecaja na sigurnost toplinskog sustava.

Aktivnost 126R: Korektivno održavanje vrelovoda

Stavkom su pokriveni troškovi korektivnog održavanja vrelovoda odnosno troškovi nabave materijala za hitne intervencije (cijevi, cijevni lukovi, redukcije i profili, razni potrošni materijali, boje i lakovi, itd.) te troškovi izvođenja radova na hitnim intervencijama (građevinski, strojarski, elektro radovi).

Realizacija je veća od planiranog iz razloga većeg broja hitnih intervencija u 2024. od planiranog.

Aktivnost 126S: Korektivno održavanje parovoda

Stavkom su pokriveni troškovi korektivnog održavanja parovoda odnosno troškovi nabave materijala za hitne intervencije te troškovi izvođenja radova na hitnim intervencijama.

Realizacija je ista planiranom. Obavljeno je nekoliko manjih hitnih intervencija na parovodu te je nabavljen materijal potreban za održavanja (cijevi, cijevni lukovi, redukcije i profili, boje, lakovi i zavarivački materijal).

B. RAZVOJ DISTRIBUCIJSKE MREŽE

Aktivnost 212: Investicijska dokumentacija

Stavkom su pokriveni troškovi izrade projekt vrelovodnog raspjeta Blok centar, projekta vrelovodnih odvojaka Sjenjak od Š004 do Š243 i projekta vrelovodnog priključka na lokaciji Dobriše Cesarića 8a.

Realizacija je ista planiranom.

Aktivnost 22R: Revitalizacija vrelovodne mreže

Stavkom su pokriveni troškovi revitalizacije sljedećih dionica:

- zamjena vrelovodnog raspjeta Ulica I. Gundulićeva 5 (DN125, duljina trase 32m)
- zamjena vrelovodnog raspjeta Ulica D. Neumana – Ulica S. Radića (DN100-DN50, duljina trase 275m)
- zamjena magistralnog vrelovoda Blok centar Š078 – Š080 (DN300, duljina trase 109m)
- zamjena vrelovodnog priključka Osječko–baranjske županije na Trgu A. Starčevića (DN65, duljina trase 37m)
- zamjena vrelovodnog raspjeta Park kralja P. Krešimira IV (DN40, duljina trase 124m)
- zamjena vrelovodnog raspjeta Ulica I. Gundulića 7 i 9 (Čočić) prijelaz preko ceste (DN40, duljina trase 35m)
- zamjena vrelovodnog odvojka od Drinske ulice do Mađarskog centra (DN100-DN65, duljina trase 122m)

kako je planirano te dodatno :

- sanacija curenja vrelovodnog priključka VS 476 (Mađarski centar) (DN65, duljina trase 39 m)
- sanacija curenja vrelovodnog priključka za robnu kuću DOMA (DN80, duljina trase 17m)
- sanacija curenja vrelovodnog raspjeta u Ulici S. Radića (Dom HŽ-a) (DN40, duljina trase 14m)
- sanacija nogostupa u Ulici D. Neumana.

Realizacija je neznatno manja od planiranog

Aktivnost 22U07: Zamjena kalorimetara i sustava mjerenja

Stavkom su pokriveni troškovi nabave 16 mjerila za pričuvu u slučaju potrebe zamjene neispravnih mjerila na obračunskim mjernim mjestima u toplinskim podstanicama.

Realizacija je manja od planiranog

Aktivnost 262: Alati i strojevi

Stavka nije realizirana obzirom da je objedinjena nabava za alate i strojeve koja se provodi na razini HEP Toplinarstva d.o.o. je završila krajem 2024. godine. Isporuka potrebnog alata usljedit će tijekom 2025.

Aktivnost 25RB: Novi objekti vrelovoda – priključci za potrošače

Stavka nije realizirana obzirom da nije bilo troškova vezano uz priključenja novih potrošača.

Aktivnost 2645 – Software

Stavka nije bila predviđena planom no radi potreba vezanih uz održavanje i nadogradnju sustava za upravljanje poslovima održavanja distribucijskih objekata bilo je potrebno osigurati dodatna sredstva za navedenu aktivnost.

Stavka je realizirana u gotovo u potpunosti

Obrazloženje odstupanja od planskih veličina dano je na sljedeći način:

Poslovnu godinu 2024. obilježio je nastavak rasta cijena energenata kao posljedica geopolitičke situacije. Dodatno, nastavljen je i rast cijena svih ostalih roba, radova i usluga kao posljedica inflacije i uvođenja EUR. Bez obzira na navedeno svi poslovni procesi odrađeni su u traženim rokovima, a opskrba toplinskom energijom je bila kontinuirana. Sve navedeno nije utjecalo na realizaciju planiranih investicijskih aktivnosti. Realizacija plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava vidljiva je iz realizacije Plana održavanja i Plana investicija (Tablica 1.) Pogona Osijek za 2024. godinu gdje se iz obračunatih iznosa iščitava financijska vrijednost provedenih aktivnosti ulaganja u postrojenja za distribuciju toplinske energije. Realizacija navedenih planova također prikazuje i odstupanja od planiranih vrijednosti ulaganja.

Plan održavanja premašen je za 41% . Realizirane su sve planirane aktivnosti. Tijekom 2024. nije bilo rebalansa plana održavanja. Višak financijskih sredstva osiguran je iz neutrošenih sredstava namjenjenih za poslove održavanja blokovskih kotlovnica (Plan održavanja Pogona Osijek uz distribucijsku mrežu – vrelovode i parovode, obuhvaća i održavanje proizvodnih postrojenja – blokovskih kotlovnica koji se ne prikazuje u ovom izvješću jer se ne odnosi na djelatnost distribucije toplinske energije).

Plan investicija realiziran je u 73%-tnom iznosu. Realizirane su sve planirane aktivnosti uključujući i novu aktivnost 2645 – Software. U 2024. izvršen je jedan rebalans Plana kojim su osigurana dodatna sredstva za provedbu nove aktivnosti 2645 – Software za potrebe održavanja i nadogradnje sustava za upravljanje poslovima održavanja distribucijskih objekata.

Nastavno se daje tabelarni prikaz izvršenja Plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2024.

Realizacija Plana održavanja i Plana investicija u razdoblju od 1.1. do 31.12.2024.

Tablica 1.

Red. br.	Aktivnost	Naziv pozicije	Plan (osnovni) 2024. (bez PDV-a)	Rebalans plana 2024. (bez PDV-a)	Plan za 2024. nakon rebalansa (bez PDV-a)	Obračunato 1.1. - 31.12. 2024. (bez PDV-a)	INDEKS (7/6)*100
			eur	eur	eur	eur	
1	2	3	4	5	6	7	8

Red. br.	Aktivnost	Naziv pozicije	Plan (osnovni) 2024. (bez PDV-a)	Rebalans plana 2024. (bez PDV-a)	Plan za 2024. nakon rebalansa (bez PDV-a)	Obračunato 1.1. - 31.12. 2024. (bez PDV-a)	INDEKS (7/6)*100
			eur	eur	eur	eur	-
1	2	3	4	5	6	7	8
A. ODRŽAVANJE DISTRIBUCIJSKE MREŽE							
1.	122R, 123R	Preventivno održavanje vrelovoda i remont i vrelovoda	49.800	0	49.800	70.212	141
2.	122S, 123S	Preventivno održavanje parovoda i remont i parovoda	11.000	0	11.000	6.393	58
3.	126R	Korektivno održavanje vrelovoda	25.000	0	25.000	46.155	185
4.	126S	Korektivno održavanje parovoda	4.500	0	4.500	4.394	98
UKUPNO A.			90.300	0	90.300	127.154	141
B. RAZVOJ DISTRIBUCIJSKE MREŽE							
1.	212	Izrada investicijske dokumentacije	7.000	0	7.000	6.841	98
2.	22R	Revitalizacija vrelovodne mreže	546.000	0	546.000	541.951	99
3.	22U07	Zamjena kalorimetara i sustava mjerenja	4.000	0	4.000	3.860	97
4.	25RB	Novi objekti vrelovoda – priključci za potrošače	40.000	0	40.000	0	0
5.	262	Alati i strojevi	3.000	-3.000	0	0	0
6.	2645	Software	0	41.200	41.200	41.160	99,90
UKUPNO B.			600.000	38.200	638.200	593.812	93
SVEUKUPNO (A+B)			690.300	38.200	728.500	720.966	99

Nadalje, u Izvješću se navodi de je ukupni prihod od obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Pogon Osijek u 2024. iznosio 2.040.722,04 eura, od čega je 1.450.551,95 eura prihodovano od naknade za tarifnu stavku snaga, a 590.170,09 eura od naknade za tarifnu stavku energija. Člankom 9. Ugovora o koncesiji za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku, iznos naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 0,05% prihoda koncesionara ostvarenog od obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije te je sukladno navedenom za 2024. naknada za koncesiju utvrđena u iznosu 1.020,36 eur i podmirena 20. siječnja 2025.

PROCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA

Za provođenje predloženog Izvješća nisu potrebna financijska sredstva iz Proračuna Grada Osijeka za 2025., a isti je proveden sredstvima koja je osigurao Koncesionar u ukupnom iznosu 720.966,00 eura (bez PDV-a).

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Osijeka razmatranje i prihvaćanje Izvješća o izvršenju Plana razvoja toplinskog sustava grada Osijeka za 2024.

HEP TOPLINARSTVO

POGON OSIJEK
Ul. cara Hadrijana 3, 31 000 Osijek
(0)31 24 48 88
(0)31 80 17 81
www.hep.hr/toplinarstvo
POŠTA 31 200 OSIJEK

SERVIS

Grad Osijek
KLASA: 990-01/25-01/1
R.Br.: 3
Rješavatelj: 17-03/2 Datum: 28.02.2025



GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
n/p: gosp. Dvoržak
F. KUHAČA 9
31000 OSIJEK

■ NAŠ BROJ G000033/1939/25LF

■ VAŠ BROJ

■ DATUM 27.2.2025.

■ PREDMET Dostava izvješća koncesionara

Poštovani,

sukladno obvezi iz Ugovora o koncesiji za obavljanje djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku, u privitku vam dostavljamo Izvješće o realizaciji plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2024. godinu i Plan održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2025. godinu.

S poštovanjem.

Direktor:

dr.sc. Ivica Mihaljević, dipl.ing.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 13
Miševačka 15 / a

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Uprava društva
Suklopac Tomislav Brnadić
IBAN HR8423600001101423576 Zagrebačka banka Zagreb

Matični broj 1582623
OIB 15907062900
Trgovnički sud u Zagrebu MBS 080366278
Uplaćen temeljni kapital 55 170.020,00 EUR

JAVNO



Pogon Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31 000 Osijek

**IZVJEŠĆE O REALIZACIJI PLANA ODRŽAVANJA I RAZVOJA
DISTRIBUCIJSKE MREŽE TOPLINSKOG SUSTAVA GRADA
OSIJEKA ZA 2024. GODINU**

Direktor:

dr.sc. Ivica Mihaljević, dipl.ing

uz. 

Osijek, veljača 2025.

REALIZACIJA PLANA ODRŽAVANJA I RAZVOJA DISTRIBUCIJSKE MREŽE TOPLINSKOG SUSTAVA GRADA OSIJEKA ZA 2024. GODINU

2024. godinu obilježio je nastavak rasta cijena energenata kao posljedica geopolitičke situacije. Dodatno, nastavljen je i rast cijena svih ostalih roba, radova i usluga kao posljedica inflacije i uvođenja EUR. Bez obzira na navedeno svi poslovni procesi odrađeni su u traženim rokovima, a opskrba toplinskom energijom je bila kontinuirana. Sve navedeno nije utjecalo na realizaciju planiranih investicijskih aktivnosti.

Realizacija plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava vidljiva je iz realizacije Plana održavanja i Plana investicija (Tablica 1.) Pogona Osijek za 2024. godinu gdje se iz obračunatih iznosa iščitava financijska vrijednost provedenih aktivnosti ulaganja u postrojenja za distribuciju toplinske energije. Realizacija navedenih planova također prikazuje i odstupanja od planiranih vrijednosti ulaganja.

Plan održavanja distribucijske mreže premašen je za 41%.

Unatoč tome, imali smo osigurana financijska sredstva jer je na poslovima održavanja blokovskih kotlovnica utrošeno manje od planiranog (Plan održavanja Pogona Osijek uz distribucijsku mrežu – vrelovođe i parovođe, obuhvaća i održavanje proizvodnih postrojenja – blokovskih kotlovnica koji se ne prikazuje u ovom izvješću jer se ne odnosi na djelatnost distribucije toplinske energije). Tijekom 2024. nije bilo rebalansa plana održavanja. Realizirane su sve planirane aktivnosti.

Plan investicija realiziran je u 93%-tnom iznosu. Imali smo jedan rebalans kojim su osigurana dodatna sredstva za održavanje i nadogradnju sustava za upravljanje poslovima održavanja distribucijskih objekata. Realizirane su sve planirane a i neke dodatne aktivnosti spomenute niže u Izvješću.

U nastavku dajemo obrazloženje realizacije Plana održavanja i Plana investicija po pojedinim stavkama.

A. ODRŽAVANJE DISTRIBUCIJSKE MREŽE

Aktivnost 122R: Preventivno održavanje vrelovoda

Aktivnost 123R: Remonti vrelovoda

Preventivno održavanje vrelovoda i remontu su obuhvatili aktivnosti na održavanju podzemnih i nadzemnih vrelovoda, šahtova, zaporne i mjerne armature.

Tijekom 2024. godine nabavljen je materijal (prirubnice, razni potrošni materijali, boje, lakovi, vijci i matice) potreban za obavljanje poslova održavanja.

Na ovim stavkama imali smo prekoračenje plana jer je u ovoj godini sklopljen ugovor i obavljene su usluge podrške, ažuriranja i obuke za programski paket za tehničko – ekonomsku optimizaciju sustava daljinskog grijanja koji je bio planiran za 2023. godinu.

Aktivnost 122S: Preventivno održavanje parovoda

Aktivnost 123S: Remonti parovoda

Preventivno održavanje parovoda i remontu su obuhvatili aktivnosti na održavanju podzemnih i nadzemnih parovoda, šahtova sa sustavom za odvodnju kondenzata, zaporne i mjerne armature.

Također, nabavljen je i materijal potreban za poslove održavanja (termometri i manometri, vijci, matice, ventili, kuglaste slavine, odvajači kondenzata).

Što se tiče plana remonta, svi planirani remontu su odrađeni.

Realizacija je niža od planirane jer će ispitivanja odvajača kondenzata biti odrađena u 2025. godini kada će se objediniti ispitivanje veće količine istih. Navedeno nema utjecaja na sigurnost toplinskog sustava.

Aktivnost 126R: Korektivno održavanje vrelovoda

Ovom stavkom su pokriveni troškovi nabave materijala za hitne intervencije (cijevi, cijevni lukovi, redukcije i profili, vodoinstalacijski i elektro materijal) te troškovi izvođenja radova na hitnim intervencijama (građevinski, strojarski, elektro radovi).

Na ovoj stavci je odstupanje jer korektivno održavanje podrazumijeva održavanje po neplaniranom događaju, a u 2024. godini smo imali više hitnih intervencija od planiranih.

Aktivnost 126S: Korektivno održavanje parovoda

Na ovoj stavci nema odstupanja od plana.

Obavljeno je nekoliko manjih hitnih intervencija na parovodu te je nabavljen materijal potreban za održavanja (cijevi, cijevni lukovi, redukcije i profili, boje, lakovi i zavarivački materijal).

B. RAZVOJ DISTRIBUCIJSKE MREŽE

Aktivnost 212: Investicijska dokumentacija

Iz sredstava su izrađeni projekt vrelovodnog raspleta Blok centar, vrelovodnih odvojaka Sjenjak od Š004 do Š243, vrelovodni priključak Dobriše Cesarića 8a.

Aktivnost 22R: Revitalizacija vrelovodne mreže

U 2024. godini revitalizirane su sljedeće dionice:

- Zamjena vrelovodnog raspleta Ulica I. Gundulićeva 5 (DN125, duljina trase 32m)
- Zamjena vrelovodnog raspleta Ulica D. Neumana – Ulica S. Radića (DN100-DN50, duljina trase 275m)
- Zamjena magistralnog vrelovoda Blok centar Š078 – Š080 (DN300, duljina trase 109m)
- Zamjena vrelovodnog priključka Osječko – baranjske županije na Trgu A. Starčevića (DN65, duljina trase 37m)
- Zamjena vrelovodnog raspleta Park kralja P. Krešimira IV (DN40, duljina trase 124m)
- Zamjena vrelovodnog raspleta Ulica I. Gundulića 7 i 9 (Čočić) prijelaz preko ceste (DN40, duljina trase 35m)
- Zamjena vrelovodnog odvojka od Drinske ulice do Mađarskog centra (DN100-DN65, duljina trase 122m)

te dodatno, a što nije planirano:

- Sanacija curenja vrelovodnog priključka VS 476 (Mađarski centar) (DN65, duljina trase 39 m)
- Sanacija curenja vrelovodnog priključka za robnu kuću Doma (DN80, duljina trase 17m)
- Sanacija curenja vrelovodnog raspleta u Ulici S. Radića (Dom HŽ-a) (DN40, duljina trase 14m)

- Sanacija nogostupa u Ulici D. Neumana.

Aktivnost 22U07: Zamjena kalorimetara i sustava mjerenja

Ovom stavkom nabavili smo 16 mjerila nabavljenih kao pričuva u slučaju potrebe zamjene neispravnih mjerila na obračunskim mjernim mjestima u toplinskim podstanicama.

Aktivnost 262: Alati i strojevi

Objedinjena nabava na razini HEP Toplinarstva d.o.o. je završila krajem godine tako da će isporuka potrebnog alata biti u 2025.

Aktivnost 25RB: Novi objekti vrelovoda – priključci za potrošače

Nismo imali troškova vezano uz priključenja novih potrošača.

Aktivnost 2645: Software

Ova stavka nije bila predviđena planom ali smo osigurali dodatna sredstva vezano uz održavanje i nadogradnju sustava za upravljanje poslovima održavanja distribucijskih objekata.

Realizacija Plana održavanja i Plana investicija u razdoblju od 1.1. do 31.12.2024.

Tablica 1.

Red. br.	Aktivnost	Naziv pozicije	Plan (osnovni) 2024. (bez PDV-a)	Rebalans plana 2024. (bez PDV-a)	Plan za 2024. nakon rebalansa (bez PDV-a)	Obračunato 1.1. - 31.12. 2024. (bez PDV-a)	INDEKS (7/6)*100
			EUR	EUR	EUR	EUR	
1	2	3	4	5	6	7	8
A. ODRŽAVANJE DISTRIBUCIJSKE MREŽE							
1.	122R, 123R	Preventivno održavanje vrelovoda i remont vrlovoda	49.800	0	49.800	70.212	141
2.	122S, 123S	Preventivno održavanje parovoda i remont parovoda	11.000	0	11.000	6.393	58
3.	126R	Korektivno održavanje vrelovoda	25.000	0	25.000	46.155	185
4.	126S	Korektivno održavanje parovoda	4.500	0	4.500	4.394	98
UKUPNO A.			90.300	0	90.300	127.154	141
B. RAZVOJ DISTRIBUCIJSKE MREŽE							
1.	212	Izrada investicijske dokumentacije	7.000	0	7.000	6.841	98
2.	22R	Revitalizacija vrelovodne mreže	546.000	0	546.000	541.951	99
3.	22U07	Zamjena kalorimetara i sustava mjerenja	4.000	0	4.000	3.860	97
4.	25RB	Novi objekti vrelovoda – priključci za potrošače	40.000	0	40.000	0	0
5.	262	Alati i strojevi	3.000	-3.000	0	0	0
6.	2645	Software	0	41.200	41.200	41.160	99,90
UKUPNO B.			600.000	38.200	638.200	593.812	93
SVEUKUPNO (A+B)			690.300	38.200	728.500	720.966	99

Ukupni prihod HEP Toplinarstva d.o.o. Pogona Osijek od obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u 2024. godini iznosio je 2.040.722,04 EUR od toga 1.450.551,95 EUR od naknade za tarifnu stavku snaga i 590.170,09 EUR od naknade za tarifnu stavku energija. Sukladno čl. 9. Ugovora o koncesiji za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku, iznos naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 0,05% prihoda koncesionara ostvarenog od obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije što za 2024. godinu iznosi 1.020,36 EUR. Koncesijska naknada za 2024. godine podmirena je 20.1.2025.

HEP TOPLINARSTVO

POGON OSIJEK
Ul. cara Hadrijana 3, 31 000 Osijek
(0)31 24 48 88
(0)31 80 17 81
www.hep.hr/toplinarstvo
POŠTA 31 200 OSIJEK

SERVIS

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
n/p: gosp. Dvoržak
F. KUHAČA 9
31000 OSIJEK

NAŠ BROJ: G000033/405/25LF VAŠ BROJ: DATUM 20.1.2025.

PREDMET: Obavijest – koncesijska naknada 2024

Poštovani,

Ovim putem obavještavamo vas da smo dana 20.1.2025. izvršili uplatu koncesijske naknade za 2024. godinu u iznosu 1.020,36 EUR te vam u privitku dostavljamo potvrdu o izvršenom plaćanju. Sukladno čl.9. Ugovora o koncesiji, ista se utvrđuje u iznosu 0,05% od prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u prethodnoj godini. Niže je prikaz ostvarenog prihoda u 2024. godini.

R.br.	Stavka	Iznos EUR
1.	Prihod snaga - djelatnost distribucije	1.450.551,95
2.	Prihod energija - djelatnost distribucije	590.170,09
3.	Ukupno:	2.040.722,04
4.	Naknada za koncesiju	1.020,36

S poštovanjem,

Direktor
dr. sc. Ivica Mihaljević, dipl.ing

Prilog: Kao u tekstu

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 3
Mihaljević 13 / 9

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Tomislav Brnadić
IBAN: HR842360001101423576 Zagrebačka banka Zagreb

Matični broj 1582623
OIB: 15907062900
Trgovačko društvo: MBS 080396278
Uplatiti iznos: 1.020,36 EUR



UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ

IBAN HR2323600001400500700
Poziv na broj HR99
Naziv HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. POGON
OSIJEK
Sjedište OSIJEK
Adresa CARA HADRIJANA 3

PRIMATELJ

IBAN/Račun HR5023600001831200002
Poziv na broj HR26 5819-2157098-19
Naziv GRAD OSIJEK
Sjedište OSIJEK
Adresa FRANJE KUHAČA 9

PODACI O PLAĆANJU

Iznos i valuta 1.020,36 EUR
Šifra namjene OTHR
Način izvršenja Redovno
Datum izvršenja 20.01.2025
Opis plaćanja Koncesijska naknada za 2024. god.

Referenca I181250200024639
Broj transakcije IIB0325012006854187
UETR reference
Datum zadnje promjene 20.01.2025

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IBAN: HR5023600001831200002

Valuta: EUR

Razdoblje: 01.01.2025 - 17.02.2025

Datum izvršenja Datum knjiženja	Dugovni	Potražni	IBAN/Račun platitelja IBAN/Račun primatelja Oznaka prometa	Korisnik Opis plaćanja Stvarni dužnik Krajnji korisnik Pružatelj usluge Inicijiranje plaćanja	PNB platitelja PNB primatelja Referenca plaćanja
1 20.01.2025 20.01.2025		1.020,36	HR2323600001400500700 IB0325012006854187	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. POČON OŠIJE Koncesijska naknada za 2024. god.	5819-2157098-19 1181250200024639
UKUPAN BROJ PROMETA:		0	1		
UKUPAN IZNOS:		0,00	1.020,36		

Temeljem članka 19. točke 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21 – pročišćeni tekst i 8/24) Gradsko vijeće Grada Osijeka na _____ sjednici, održanoj _____ 2025., donijelo je

Z A K L J U Č A K

**povodom razmatranja Izvješća o izvršenju
Plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava
grada Osijeka za 2024.**

I

Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvaća Izvješće o izvršenju Plana održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2024.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 990-01/25-01/1
URBROJ: 2158-1-05-09/2-25-_____
Osijek, _____ 2025.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Na temelju članka 19. točke 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 8. sjednici održanoj 24. svibnja 2022., donijelo je

P L A N

održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2022.

I.

Gradsko vijeće Grada Osijeka utvrđuje Plan održavanja i razvoja distribucijske mreže toplinskog sustava grada Osijeka za 2022.

PRIHODI:	kuna
1. Iz cijene usluge (sredstva slobodne amortizacije) i drugih izvora	20.721.000,00
2. Iz EU izvora	23.160.000,00
2. Naknada za priključenje na toplinski sustav	300.000,00
UKUPNO PRIHODI:	44.181.000,00

RASHODI:	kuna
A. ODRŽAVANJE DISTRIBUCIJSKE MREŽE	
1. preventivno održavanje vrelovoda - remont vrelovoda	
- održavanje podzemnih i nadzemnih vrelovoda, šahtova, zaporne i mjerne armature; troškovi održavanja, podrške, ažuriranja i obuke za programski paket tehničko ekonomske optimizacije sustava daljinskog grijanja	670.000,00
2. preventivno održavanje parovoda - remont parovoda	
- održavanje podzemnih i nadzemnih parovoda, šahtova sa sustavom za odvodnju kondenzata, zaporne i mjerne armature	89.000,00
3. korektivno održavanje vrelovoda	
- održavanje po događaju; troškovi nabave materijala za hitne intervencije (predizolirani materijal, zaporna armatura, zavarivački materijal, razni čelini proizvodi poput cijevi, koljena,...), troškovi izvođenja radova na hitnim intervencijama (građevinski, strojarSKI, elektro radovi)	349.000,00
4. korektivno održavanje parovoda	
- održavanje po događaju; popravci drenažnih pumpi, sitni potrošni materijal te eventualne hitne intervencije	29.000,00

B. RAZVOJ DISTRIBUCIJSKE MREŽE

1.	izrada investicijske dokumentacije	
-	izrada projektne dokumentacije za završetak izrade Glavnog i Izvedbenog projekta rekonstrukcije šahta vrelovodne mreže te za izradu novelacije, izmjene i dopune Glavnog projekta priključenja blokovske kotlovnice JUG III na CTS grada Osijeka	100.000,00
2.	zamjena spojnog vrelovoda od TE-TO do toplane Pogona Osijek – EU sredstva	
-	nabava opreme, izvođenje radova, nadzor radova, promidžbu i vidljivost te uslugu upravljanja projektom za Projekt zamjene spojnog vrelovoda od TE-TO Osijek do toplane Pogona	23.160.000,00
3.	zamjena spojnog vrelovoda od TE-TO do toplane Pogona Osijek – vlastita sredstva	
-	nabava opreme, izvođenje radova, nadzor radova, promidžbu i vidljivost te uslugu upravljanja projektom za Projekt zamjene spojnog vrelovoda od TE-TO Osijek do toplane Pogona	16.100.000,00
4.	revitalizacija vrelovodne mreže	
-	radovi na zamjeni vrelovodne mreže i to za deniveliranje vrelovodne mreže Tvrdča, za zamjenu magistralnog vrelovoda Blok centar od Š078 do Š080, za zamjenu magistralnog vrelovoda križanje Trpimirova – Vukovarska, za rekonstrukciju sustava nadzora detekcije curenja predizoliranih cijevi u naseljima Donji grad, Drvljanik i Drinska ulica	2.189.000,00
5.	revitalizacija parovodne mreže	
-	radovi na zamjeni parovodnog priključka za DP Elektroslovanija Osijek na Zelenom polju	1.000.000,00
6.	zamjena kalorimetara i sustava mjerenja	
-	zamjena postojećih ultrazvučnih mjerila koja su neispravna, izvan mjernog opsega ili se ne mogu baždariti	75.000,00
7.	Alati i strojevi	
-	za nabavku viličara	120.000,00
8.	novi objekti vrelovoda – priključci za potrošače	
-	izgradnja vrelovodnog priključka za dogradnju Elektrotehničke i prometne škole, zgrade Stanko Vraz 13, te za sve ostale nove potrošače koji se odlučuju za priključenje na centralni toplinski sustav	300.000,00
UKUPNO RASHODI:		44.181.000,00

II.

Ovaj plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 990-01/22-01/2
URBROJ: 2158-1-01-22-17
Osijek, 24. svibnja 2022.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.

Na temelju članka 18. Zakona o tržištu toplinske energije („Narodne novine“ br. 80/13, 14/14, 102/14 i 95/15) i članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 8. sjednici održanoj 11. travnja 2018., donijelo je

O D L U K U

o načinu obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom se propisuje način obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku te se utvrđuju uvjeti, postupak i način davanja koncesije i druga pitanja u vezi s obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku.

Članak 2.

Distribucija toplinske energije obavlja se kao javna usluga.

Članak 3.

Pojmovi uporabljeni u ovoj odluci imaju isto značenje kao pojmovi uporabljeni u Zakonu o koncesijama, Zakonu o tržištu toplinske energije, Uredbi o visini i načinu plaćanja naknade za koncesiju za distribuciju toplinske energije i koncesiju za izgradnju energetskih objekata za distribuciju toplinske energije i posebnim propisima.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i na ženski rod.

II. NAČIN OBAVLJANJA DJELATNOSTI DISTRIBUCIJE TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 4.

Distribuciju toplinske energije u gradu Osijeku može obavljati trgovačko društvo registrirano za obavljanje takve djelatnosti koje posjeduje dozvolu Hrvatske energetske regulatorne agencije te koje je sklopilo ugovor o koncesiji s Gradom Osijekom.

Točan rok trajanja koncesije iz prethodnog stavka utvrdit će studija opravdanosti davanja koncesije, odnosno analiza davanja koncesije sukladno Zakonu o koncesijama.

Rok na koji je koncesija dana računa se od dana sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno od dana stupanja na snagu ugovora, ako se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora.

Na temelju važeće Uredbe o visini i načinu plaćanja naknade za koncesiju za distribuciju toplinske energije i koncesiju za izgradnju energetskih objekata za distribuciju toplinske energije novčana naknada za koncesiju za distribuciju toplinske energije određuje se u minimalnom početnom iznosu 1,86% od ostvarenog prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u prethodnoj godini na

području za koje se daje koncesija, ukoliko studija opravdanosti davanja koncesije pokaže taj postotak održivim po sve dionike uključivo krajnje korisnike.

U slučaju da studija opravdanosti davanja koncesije utvrdi kao minimalni početni iznos naknade za koncesiju, iznos veći od postotka utvrđenog u prethodnom stavku, a da je isti održiv po sve dionike uključivo krajnje korisnike, minimalni početni iznos naknade za koncesiju je postotak koji utvrdi studija opravdanosti davanja koncesije.

Područje za koje se daje koncesija je područje grada Osijeka.

Naknada za koncesiju plaća se na godišnjoj razini.

Prihod od naknade za koncesiju za distribuciju toplinske energije prihod je davatelja koncesije na čijem se području nalazi distribucijska mreža.

Davatelj koncesije može tijekom koncesijskog razdoblja povećati naknadu za koncesiju sukladno posebnim propisima za područje toplinske energije kao i u slučaju uvećanja tarfinih stavki za distribuciju toplinske energije.

Članak 5.

Distributer je dužan osigurati dostatnu toplinsku energiju sukladno posebnim propisima.

Međusobna prava i obveze proizvođača i distributera toplinske energije ne smiju utjecati na dostatnu, urednu i redovnu distribuciju toplinske energije.

Članak 6.

Distributer je dužan rekonstruirati magistralne cjevovode za distribuciju toplinske energije sukladno godišnjem Planu razvoja toplinskog sustava grada Osijeka, kojeg donosi Gradsko vijeće za tekuću kalendarsku godinu na temelju prijedloga distributera.

Distributer je dužan do 30. travnja tekuće godine podnijeti Gradskom vijeću Izvješće o izvršenju Plana razvoja toplinskog sustava grada Osijeka u prethodnoj kalendarskoj godini.

Članak 7.

Distributer je dužan organizirati i održavati 24-satnu dežurnu službu sposobnu za otklanjanje svih vrsta kvarova ili zastoja na toplinskom sustavu.

Članak 8.

Distributer je dužan sve rekonstrukcije vodova obavljati u vrijeme kad grijanje nije potrebno (ljetni mjeseci). U slučaju većih kvarova u vrijeme grijanja, distributer je dužan odmah izvjesiti nadležno upravno tijelo Grada Osijeka za poslove energetske učinkovitosti te putem sredstava javnog informiranja izvjesiti građane.

III. POSTUPAK ODABIRA KONCESIONARA

Članak 9.

Gradonačelnik Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) prije početka postupka davanja koncesije imenuje Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se bira iz redova stručnjaka iz područja pravne, ekonomske, tehničke i druge odgovarajuće struke.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana te njihove zamjenike.

Zadaci Povjerenstva su:

1. suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije

- određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude
2. pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije
 3. utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga
 4. predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva
 5. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.
- Povjerenstvo o svom radu vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Članak 10.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Gradonačelnik u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Grada Osijeka s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obavijest iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati sljedeće:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte Grada Osijeka
2. vrstu i predmet koncesije
3. prirodu i opseg djelatnosti koncesije
4. područje za koje se daje koncesija: Grad Osijek
5. rok trajanja koncesije
6. procijenjenu vrijednost koncesije
7. naznaku postupka davanja koncesije
8. rok za dostavu ponuda
9. adresu na koju se moraju poslati ponude
10. mjesto i vrijeme otvaranja ponuda
11. razloge isključenja gospodarskog subjekta
12. pravne, poslovne, financijske, tehničke i stručne uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:
 - isprave i dokaze kojima ponuditelj dokazuje da ispunjava uvjete za dobivanje koncesije (dozvola za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije izdana od Hrvatske energetske regulatorne agencije)
 - BON1, BON2 ili SOL2, dokaz o urednom podmirivanju dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
 - potvrdu porezne uprave o stanju duga, javnobilježnički ovjerena izjava da nema dugovanja prema Gradu Osijeku po bilo kojoj osnovi
 - izjava o nekažnjavanju prema propisima kojima se uređuje javna nabava za pravnu osobu odnosno uvjerenje o nekažnjavanju koju izdaje nadležno tijelo za vođenje kaznene evidencije države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, fizička osoba obrtnik ili jednakovrijedan dokument koji izdaje nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta i fizička osoba obrtnik
 - uvjerenje o nekažnjavanju za odgovornu osobu u pravnoj osobi odnosno za fizičku osobu obrtnika
13. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude
14. kriterij za odabir ponude

15. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe na odluku ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije
 16. datum slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije
 17. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda
 18. naznaku ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja, nakon što je ponuda zajednice ponuditelja odabrana kao najpovoljnija ponuda, da su dužni Gradu Osijeku dostaviti ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze članova zajednice ponuditelja; u slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost iz točke 11.
 19. razloge isključenja ponuditelja iz postupka davanja koncesije (naznaku da će se neuredna ponuda odbiti rješenjem)
 20. naznaku o mjestu i vremenu podizanja dokumentacije za nadmetanje.
- Jamstvo za ozbiljnost ponude iz stavka 2. točke 13. ovoga članka određuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva sukladno Zakonu.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda, a kriteriji su osobito:

1. kvaliteta usluge i pouzdanosti isporuke toplinske energije propisana općim uvjetima za opskrbu toplinskom energijom - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 1 bod
2. ponuđeni godišnji iznos naknade za koncesiju na temelju uredbe o visini i načinu plaćanja naknade za koncesiju za distribuciju toplinske energije - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 51 bod
3. ukupna visina ulaganja, a koja se odnosi na razvoj distribucijske mreže za područje ili dio područja Grada Osijeka gdje postoji distribucijska mreža, tako da prosječno godišnje ne mogu biti manja od prosjeka izvršenih ulaganja za razdoblje zadnjih pet godina, iskazano kumulativno za ukupni rok koncesije, pri čemu iznos ulaganja ne mora biti linearan po godinama, sve ukoliko studija opravdanosti davanja koncesije to pokaže održivim ili više ukoliko se studijom pokaže da i veći iznos ulaganja može biti održiv, pri čemu se u slučaju da se planirana ulaganja ne izvrše za iznos neutrošenih sredstava uvećava naredno razdoblje - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 21 bod
4. ponuđeno tehničko dostignuće na temelju tehničkih specifikacija iz dokumentacije za nadmetanje - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 1 bod
5. estetske, funkcionalne i ekološke osobine usluge distribucije toplinske energije koja se pruža - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 1 bod
6. planirani iznos tarifnih stavki za distribuciju toplinske energije i planirani iznos naknade za priključenje na distribucijsku mrežu i za povećanje priključnog kapaciteta, za sve godine razdoblja koncesije, razrađeno po korisnicima prema strukturi i s izračunima u skladu s tarifnom metodologijom - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 1 bod
7. ekonomičnost, koja se određuje kao ostvarivanje planiranih poslovnih ciljeva uz što manje operativne troškove - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 1 bod
8. kvaliteta i održivost plana održavanja i vođenja distribucijske mreže sukladno propisima koji uređuju područje obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 1 bod
9. plan i opseg razvoja distribucijske mreže - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 21 bod

10. sposobnost za ostvarivanje koncesije koja ukazuje na dugoročnu održivost ponuditelja za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u predviđenom razdoblju, koja se potvrđuje ovjerenom pisanom izjavom potencijalnog koncesionara da raspolaže dovoljnim financijskim sredstvima ili pisanom izjavom kreditne institucije da će potencijalni koncesionar moći osigurati dovoljna financijska sredstva za izgradnju distribucijske mreže - maksimalni broj bodova koji ponuditelj može ostvariti za ovaj kriterij je 1 bod.

Članak 11.

Pisana ponuda za dodjelu koncesije mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj osobi ili fizičkoj osobi, obrtniku koja podnosi ponudu (ime/tvrtka, sjedište/prebivalište, OIB, telefonski broj i adresa elektroničke pošte)
- dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije izdanu od Hrvatske energetske regulatorne agencije
- dokaz o financijskoj sposobnosti (BON1, BON2 ili SOL2, potvrda o urednom podmirivanju dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje - potvrda porezne uprave o stanju duga i javnobilježnička ovjerena izjava da nema dugovanja prema Gradu Osijeku po bilo kojoj osnovi) ne stariji od 30 dana računajući od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije
- izjavu o nekažnjavanju prema propisima kojima se uređuje javna nabava za pravnu osobu odnosno uvjerenje o nekažnjavanju koju izdaje nadležno tijelo za vođenje kaznene evidencije države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, fizička osoba obrtnik ili jednakovrijedan dokument koji izdaje nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta i fizička osoba, obrtnik
- izjavu ili drugi dokument kojim se dokazuje koliki je ostvareni prihod koncesionara ostvarenog obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u prethodnoj godini na području grada Osijeka
- izjavu o visini ponuđenog iznosa godišnje naknade za koncesiju
- dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude.

Ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja, ponuda mora sadržavati naziv i sjedište za svakog člana zajednice ponuditelja, naznaku koji od članova zajednice ponuditelja je nositelj ponude te podatak o potpisniku ili potpisnicima zajedničke ponude.

Ukoliko ponudu podnosi zajednica ponuditelja, potrebno je pojedinačno dokazati nepostojanje razloga za isključenje iz postupka davanja koncesije (izjave i potvrde za svakog člana zajednice).

Isprave i dokazi prilažu se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Rok za dostavu ponude je 30 dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 12.

Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji i njihovi ovlašteni predstavnici.

Članak 13.

Odluku o davanju koncesije i odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Osijeka.

Gradonačelnik sklapa ugovor o koncesiji s ponuditeljem na temelju odluke o davanju koncesije iz stavka 1. ovoga članka. Ugovor o koncesiji obvezno sadrži odredbe propisane Zakonom o tržištu toplinske energije i Zakonom o koncesijama.

Članak 14.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u godišnju naknadu za koncesiju.

Članak 15.

Ponuditelj je dužan za osiguranje naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja ugovora o koncesiji, prije sklapanja ugovora o koncesiji, dostaviti bankarsku garanciju na rok od 10 godina sa stupanjem na snagu od dana potpisa ugovora, u iznosu ponuđene godišnje naknade za koncesiju, koja ostaje kod davatelja koncesije za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, a prije isteka produžuje se za narednih 10 godina i tako dalje do isteka ugovora o koncesiji.

U slučaju da se aktivira bankarska garancija za osiguranje naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja ugovora o koncesiji, odabrani najpovoljniji ponuditelj u obvezi je dostaviti novu bankarsku garanciju u iznosu ponuđene godišnje naknade za koncesiju za preostalo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.

U slučaju nepostupanja iz prethodnog stavka isto predstavlja razlog za raskid ugovora o koncesiji.

IV. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 16.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je koncesija dana
2. smrću fizičke osobe koncesionara odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija
3. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
4. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji
5. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji:
 - ako je koncesionaru trajno oduzeta dozvola za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije prije isteka njezina važenja
 - ako koncesionar nije ishodio novu dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije po prestanku važenja ranije izdane dozvole
 - ako koncesionar prenese dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na drugu pravnu osobu
 - ako je koncesionaru, na vlastiti zahtjev, prestala važiti dozvola za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije
 - u drugima slučajevima propisanim važećim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Grad Osijek će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o namjeri raskida ugovora te mu dati primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, Gradonačelnik će raskinuti ugovor o koncesiji.

Koncesionar može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u skladu s važećim Zakonom o koncesijama.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

HEP-Toplinarstvo d.o.o. Zagreb kao ovlašteni koncesionar koji obavlja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku na temelju Odluke o načinu obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/08) nastavit će obavljati energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku do sklapanja ugovora odnosno dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji s odabranim ponuditeljem u postupku provedenom na temelju ove odluke.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/08).

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 363-01/17-01/51
URBROJ: 2158/01-01-18-18
Osijek, 11. travnja 2018.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.

Na temelju članaka 8. i 14. Zakona o koncesijama („Narodne novine” br. 69/17), članka 18. Zakona o tržištu toplinske energije („Narodne novine”, br. 80/13, 14/14, 102/14 i 95/15) i članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 12. sjednici održanoj 17. listopada 2018., donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o načinu obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku

Članak 1.

U Odluci o načinu obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u gradu Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/18) u članku 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Na temelju važeće Uredbe o visini i načinu plaćanja naknade za koncesiju za distribuciju toplinske energije i koncesiju za izgradnju energetskih objekata za distribuciju toplinske energije novčana naknada za koncesiju za distribuciju toplinske energije određuje se u početnom iznosu 0,05% od ostvarenog prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u prethodnoj godini na području za koje se daje koncesija.”.

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6. do 9. postaju stavci 5. do 8.

Članak 2.

U članku 10. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda, a kriteriji su osobito:

1. kvaliteta usluge i pouzdanosti isporuke toplinske energije propisana općim uvjetima za opskrbu toplinskom energijom
2. ponuđeni godišnji iznos naknade za koncesiju na temelju uredbe o visini i načinu plaćanja naknade za koncesiju za distribuciju toplinske energije
3. ukupna visina ulaganja, a koja se odnosi na razvoj distribucijske mreže za područje ili dio područja Grada Osijeka gdje postoji distribucijska mreža, tako da prosječno godišnje ne mogu biti manja od prosjeka izvršenih ulaganja za razdoblje zadnjih pet godina, iskazano kumulativno za ukupni rok koncesije, pri čemu iznos ulaganja ne mora biti linearan po godinama, sve ukoliko studija opravdanosti davanja koncesije to pokaže održivim ili više ukoliko se studijom pokaže da i veći iznos ulaganja može biti održiv, pri čemu se u slučaju da se planirana ulaganja ne izvrše za iznos neutrošenih sredstava uvećava naredno razdoblje
4. ponuđeno tehničko dostignuće na temelju tehničkih specifikacija iz dokumentacije za nadmetanje
5. estetske, funkcionalne i ekološke osobine usluge distribucije toplinske energije koja se pruža

6. planirani iznos tarifnih stavki za distribuciju toplinske energije i planirani iznos naknade za priključenje na distribucijsku mrežu i za povećanje priključnog kapaciteta, za sve godine razdoblja koncesije, razrađeno po korisnicima prema strukturi i s izračunima u skladu s tarifnom metodologijom
7. ekonomičnost, koja se određuje kao ostvarivanje planiranih poslovnih ciljeva uz što manje operativne troškove
8. kvaliteta i održivost plana održavanja i vođenja distribucijske mreže sukladno propisima koji uređuju područje obavljanja energetske djelatnosti distribucije toplinske energije
9. plan i opseg razvoja distribucijske mreže
10. sposobnost za ostvarivanje koncesije koja ukazuje na dugoročnu održivost ponuditelja za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u predviđenom razdoblju, koja se potvrđuje ovjerenom pisanom izjavom potencijalnog koncesionara da raspolaže dovoljnim financijskim sredstvima ili pisanom izjavom kreditne institucije da će potencijalni koncesionar moći osigurati dovoljna financijska sredstva za izgradnju distribucijske mreže.“

Dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Maksimalni broj bodova za svaki pojedini kriterij dodjeljivat će se prema udjelima relativnog značaja predloženim Studijom opravdanosti davanja koncesije.“

Dodaje se stavak 6. koji glasi:

„U slučaju da se aktima nadležnih tijela ostvari mogućnost određivanja početnog iznosa naknade u postotku većem od 0,05% od ostvarenog prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u prethodnoj godini na području za koje se daje koncesija, Gradonačelnik može svojim rješenjem izmijeniti početni iznos naknade u postupku dodjele koncesije, a najviše do maksimalnog iznosa naknade za koncesiju utvrđenog Studijom opravdanosti davanja koncesije.“

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 363-01/17-01/51
URBROJ: 2158/01-01-18-33
Osijek, 17. listopada 2018.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.

Grad Osijek, Osijek, F. Kuhača 9, OIB: 30050049642, zastupan po gradonačelniku Ivanu Vrkiću (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

HEP-Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Zdravku Zajecu, dipl.oec. (u daljnjem tekstu Koncesionar)

sklopili su

U G O V O R
O
KONCESIJI ZA OBAVLJANJE ENERGETSKE DJELATNOSTI DISTRIBUCIJE
TOPLINSKE ENERGIJE U GRADU OSIJEKU

I. PREDMET KONCESIJE

Članak 1.

Ovim ugovorom o koncesiji uređuju se međusobni odnosi, prava i obveze ugovornih strana za predmet koncesije distribuciju toplinske energije na području grada Osijeka.

II. MJESTO OBAVLJANJA DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 2.

Mjestom obavljanja djelatnosti utvrđuje se područje grada Osijeka.

III. NAČIN I OPSEG OBAVLJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesionar preuzima obvezu da za obavljanje koncesije osigura kvalitetan i održiv distribucijski sustav. Koncesionar je dužan izraditi plan održavanja i razvoja distribucijske mreže iste mora uskladiti s planovima Grada Osijeka.

IV. CIJENA

Članak 4.

Cijena za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije utvrđuje se sukladno odredbama Zakona o tržištu toplinske energije i Zakona kojim se uređuje energetski sektor.

V. BROJ TRENUTNIH I MOGUĆIH KORISNIKA

Članak 5.

Distribucijska mreža osigurava opskrbu za 11755 trenutno priključenih krajnjih korisnika i priključenje dodatnih novih krajnjih korisnika do ukupnog kapaciteta distribucijske mreže.

VI. KAPACITET

Kapacitet sadašnje distribucijske mreže je 159,522 MW vrelovodne mreže i 17,96 MW parovodne mreže.

VII. ROK

Članak 7.

Koncesija za distribuciju toplinske energije daje se na razdoblje od 20 godina.

VIII. PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUCIJSKU MREŽU

Članak 8.

Koncesionar je dužan omogućiti, sukladno tehničkim mogućnostima, priključenje korisnika na distribucijsku mrežu sukladno Općim uvjetima za opskrbu toplinskom energijom i Metodologije za utvrđivanje naknade za priključenje na toplinsku distribucijsku mrežu i za povećanje priključne snage.

IX. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 9.

Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 0,05% od ostvarenog prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem energetske djelatnosti distribucije toplinske energije u prethodnoj godini na području grada Osijeka.

Koncesijska naknada plaća se do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Za plaćanje izvan roka obračunava se zakonska zatezna kamata.

X. JAMSTVO

Članak 10.

Kao jamstvo za redovito plaćanje naknade za koncesiju, te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, koncesionar će dostaviti bankarsku garanciju na rok od 10 godina sa stupanjem na snagu od dana potpisa ugovora s naznakom najvišeg iznosa do iznosa ukupne visine ponudene godišnje naknade za koncesiju iz članka 9. ovog ugovora, a koja ostaje kod davatelja koncesije za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, a prije isteka produžuje se za narednih 10 godina.

XI. RASKID UGOVORA

Članak 11.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- u slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- u slučajevima određenim posebnim zakonom.

Članak 12.

Davatelj koncesije i koncesionar mogu ovaj Ugovor sporazumno raskinuti uz uvjet da na taj način ničim ne ugroze interese i prava trećih, pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 13.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju
2. ako koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije
3. ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara
4. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje
5. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku
6. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji
7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ovog Zakona i ugovora o koncesiji
8. ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. ovoga Zakona
9. ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije
10. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije iz članka 36. i 49. ovoga Zakona postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. ovoga Zakona
11. ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o

funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. ovoga Zakona

12. u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Članak 14.

Osim razloga navedenih u članku 11. ovog ugovora davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji iz razloga navedenih u članku 22. Zakona o tržištu toplinske energije.

Članak 15.

Davatelj koncesije pokrenut će postupak jednostranog raskida ugovora o koncesiji ukoliko koncesionar u tijeku koncesije ne postupi sukladno odredbi članka 3. ovog ugovora.

XII. KONTROLA PROVEDBE UGOVORA

Članak 16.

Radi praćenje provedbe ovog Ugovora i to posebice glede kvalitete pruženih usluga davatelj koncesije će imenovati povjerenstvo od 5 članova s tim da tri člana i predsjednika određuje davatelj koncesije, a dva člana daje koncesionar.

Povjerenstvo je dužno:

- vršiti nadzor da li koncesionar pruža javne usluge prema standardima kvalitete za takve radove odnosno da li se usluge daju kako je utvrđeno ovim ugovorom,
- da li koncesionar provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- nadzire provedbu Ugovora glede kriterija za jednostrani raskid i o istom izvješćuje davatelja koncesije.

O utvrđenim nepravilnostima povjerenstvo je dužno obavijestiti davatelja koncesije, koji će temeljem izvješća ocijeniti da li su uočene nepravilnosti razlog za jednostrani raskid ugovora.

XIII. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 17.

Sve sporove nastale s naslova izvršenja poslova iz ovog Ugovora strane će pokušati riješiti sporazumno a u slučaju da u istom ne uspiju isti će povjeriti na rješavanje trgovačkom sudu čija se mjesna nadležnost određuje po sjedištu davatelja koncesije.

XIV. DOKUMENTI

Članak 18.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

- ponuda za obavljanje djelatnosti distribucije toplinske energije,
- dozvola za obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije,

XV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka i počinje se primjenjivati od dana potpisivanja istog po ugovornim stranama.
Svaka ugovorna strana zadržava dva (2) primjerka potpisanog i ovjerenog ugovora za svoje potrebe.

Datum potpisa: 1. veljače 2019. godine

KLASA: 431-01/19-01/1

URBROJ: 2158/01-15-02/01-19-11

ZA DAVATELJA KONCESIJE:

Gradonačelnik

Ivan Vrkić, dipl.iur.



ZA KONCESIONARA

Direktor

Zdravko Zajec, dipl.occ.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 2
Miševečka 15 / S