

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE

O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA POVRAT UPLAĆENIH JAMČEVINA
SUDIONICIMA JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA OSIJEK

Osijek, veljača 2026.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka 9. veljače 2026., donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti za povrat jamčevina
sudionicima Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka**

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za povrat jamčevina sudionicima Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka te se isti upućuje Gradskome vijeću Grada Osijek na razmatranje i donošenje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će Anamarija Matić-Kardoš, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i fondove Europske unije.

KLASA: 945-01/25-01/50

URBROJ: 2158-1-02-26-7

Osijek, 9. veljače 2026.



282

Materijal pripremio:
Upravni odjel za gospodarstvo i
fondove Europske unije

**Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za povrat jamčevina sudionicima
Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Osijeka**

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ:

Člankom 19. točkom 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) propisana je nadležnost Gradskog vijeća da donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Osijeka.

**RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA I OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA
KOJA TREBA UREDITI TE SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI:**

Temeljem članka 31. stavka 1., 5., 6. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 19/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/793, URBROJ: 525-07/1790-18-5 od 23. listopada 2018.), Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (KLASA: 945-01/21-01/41; URBROJ: 2158-1-01-23-44 od 26. svibnja 2023.) na Prijedlog koje je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/22-01/260, URBROJ: 525-06/179-23-6 od 8. svibnja 2023.) Grad Osijek je raspisao Javni natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (KLASA: 945-01/21-01/41; URBROJ: 2158-1-01-23-45 od 1. rujna 2023.) te je isti objavljen na Oglasnoj ploči Grada Osijeka, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 15. rujna 2023. (dalje u tekstu: Javni natječaj).

Predmet navedenog Javnog natječaja je poljoprivredno zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ukupnoj površini od 571,2080 ha (obuhvat 133 katastarske čestice) i to na području katastarskih općina: Osijek, Tenja, Sarvaš i Tvrđavica - Podravlje koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđeno za zakup. Za navedeno zemljište nije određena vrsta proizvodnje i daje se u zakup na rok od 25 godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje te na rok od 15 godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Rok od 15

ili 25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Nadalje, predmet Javnog natječaja je i poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini od 113,8820 ha (obuhvat 45 katastarskih čestica) koje je Programom predviđeno za povrat i ostale namjene, kao i poljoprivredno zemljište u izvanaknjižnom vlasništvu države daje se u zakup na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Sukladno odredbama Javnog natječaja, članku 12. stavku 1. i 2. sudionici Javnog natječaja bili su dužni uplatiti jamčevinu za korist Proračuna Grada Osijeka na račun Grada Osijeka, otvoren kod Zagrebačke banke u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za svaku katastarsku česticu/proizvodno-tehnološku cjelinu za koju su se natjecali u postupku natječaja.

Obvezom uplate jamčevine osigurala se ozbiljnost ponuda sudionika pri prijavi na Javni natječaj s obzirom da se radi o poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske koja su u pravilu predviđena za davanje u zakup na 15 ili 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje i s obzirom na velik broj katastarskih čestica u Javnom natječaju i očekivanja velikog broja prijava na isti.

Na Javni natječaj pristiglo je 59 ponuda i četiri dopune ponudama, te su sve ponude zaprimljene su u pisarnici Grada Osijeka u propisanom roku.

Većina sudionika Javnog natječaja podnijela je ponude za veći broj katastarskih čestica, te su za iste uplatili jamčevine u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za svaku katastarsku česticu/proizvodno-tehnološku cjelinu za koju su se natjecali.

Ukupno uplaćen iznos jamčevina iznosi 79.021,44 eura, te najmanja uplata jamčevine iznosi 78,37 eura dok najveća uplata jamčevine iznosi 4.213,54 eura po pojedinom prijavitelju.

Člankom 12. stavkom 3. Javnoga natječaja navedeno je kako će se jamčevina vratiti svim natjecateljima koji su sudjelovali u postupku natječaja u roku od 15 dana nakon donesene odluke Gradskoga vijeća o izboru najpovoljnije ponude.

S obzirom na iznimno složen postupak obrade ponuda pristiglih na Javni natječaj, odnosno iznimno složenog sustava bodovanja pristiglih 59 ponuda za 571,2080 ha koje obuhvaća 133 katastarske čestice i 113,8820 ha koje obuhvaća 45 katastarskih čestica te s obzirom da je potrebno i ishoditi prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup sam postupak donošenja odluke zahtjeva duži vremenski period.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek izvršilo je analizu svih ponuda dostavljenih na Javni natječaj, što je vrlo kompleksna i zahtjevna procedura te je za svaku katastarsku česticu iz Javnoga natječaja sačinilo popis svih ponuditelja i prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja po pojedinoj katastarskoj čestici te je utvrdilo Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (KLASA: 029-03/25-01/12, URBROJ: 2158-1-06-02/2-25-14 od 10. studenog 2025.).

Gradonačelnik Grada Osijeka razmotrio je i podržao Zaključak povodom razmatranja Prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka te je isti Prijedlog Odluke dostavljen na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Grad Osijek u kontinuiranom je kontaktu s Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i ribarstva gdje je u tijeku obrada i razmatranje Prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka.

Imajući u vidu kako je sva potrebna natječajna dokumentacija zajedno s navedenim Prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka poslana na prethodnu suglasnost nadležnom Ministarstvu, te je Grad Osijek u procesu iščekivanje odgovora i odluke Ministarstva, a uzevši u obzir činjenicu da je jamčevine osiguravala ozbiljnost ponuda sudionika pri javljanju na Javni natječaj te gledajući protok vremena može se zaključiti da je jamčevina ponuditelja izvršila svoju svrhu, te više nema realne osnove po kojoj bi se jamčevina dodatno zadržavala na računu Grada Osijeka.

Obzirom da se, sukladno odredbama Javnog natječaja, članku 12. stavku 3., svim natjecateljima koji su sudjelovali u postupku natječaja vraća jamčevina, Grad Osijek neće biti oštećen niti financijski niti na bilo koji drugi način prijevremenim vraćanjem jamčevine. Isto vrijedi i ukoliko nadležno Ministarstvo u međuvremenu donese prethodnu suglasnost ili bilo koju drugu odluku vezanu uz Javni natječaj.

Slijedom navedenog, potrebno je donijeti Odluku o davanju suglasnosti za povrat jamčevina sudionicima Javnog natječaja, kako bi se uplaćena sredstva mogla isplatiti prije završetka postupka Javnog natječaja, a najkasnije do 1. svibnja 2026. godine sudionicima koji su se natjecali za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka.

PROCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURANJA:

Za provedbu predložene Odluke nisu potrebna dodatna financijska sredstva iz proračuna Grada Osijeka.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Osijeka razmatranje i donošenje Odluke kako u nastavku slijedi:
području Grada Osijeka prije završetka postupka Javnog natječaja, a najkasnije do 1. svibnja 2026. godine te se isti upućuje Gradskome vijeću na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 19. točke 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradsko vijeće Grada Osijeka na ____ sjednici održanoj _____ 2026., donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za povrat jamčevina sudionicima Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za povrat jamčevina uplaćenih na račun Grada Osijeka, a za sudjelovanje na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (KLASA: 945-01/21-01/41, URBROJ: 2158-1-01-23-45 od 1. rujna 2023.) (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Novčana sredstva koja su uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 10% od početne Zakupnine za svaku katastarsku česticu/proizvodno-tehnološku cjelinu za koju je dostavljena ponuda, vratit će se svakom uplatitelju prije završetka postupka Javnog natječaja, a najkasnije do 1. svibnja 2026. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 945-01/25-01/50

URBROJ:

Osijek, _____ 2026.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr.sc. Tihomir Florijančić

Na temelju članka 31. stavka 1., 5., 6. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 19/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/793, URBROJ: 525-07/1790-18-5) od 23. listopada 2018., Prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 320-02/22-01/260, URBROJ: 525-06/179-23-6) od 8. svibnja 2023. i članka 19. točke 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 14. sjednici održanoj 26. svibnja 2023., donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka u katastarskim općinama: Osijek, Tenja, Tvrdavica-Podravlje i Sarvaš koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđeno za povrat i ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Povjerenstvo za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 4.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine" br. 89/18) te koja je preračunata u EUR po fiksnom tečaju 1 EUR=7,53450 kuna.

Članak 5.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području Grada Osijeka na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

Članak 6.

Tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Grad Osijek tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavit će na oglasnoj ploči Grada Osijeka, te će obavijest o objavi javnog natječaja objaviti u dnevnom tisku i ovu odluku u Službenom Glasniku Grada Osijeka.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Osijeku u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Osijeka www.osijek.hr.

Članak 7.

Tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove odluke.

Članak 8.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Osijeka na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Članak 9.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu kod Zagrebačke banke d.d., za korist Proračuna Grada Osijeka IBAN: HR5023600001831200002, model: HR 68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja uz napomenu – jamčevina za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta.

Jamčevina se plaća putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom, cesijom i sl.) za svaku katastarsku česticu ili PTC (proizvodno tehnološku cjelinu) u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za tu katastarsku česticu/PTC.

Svim natjecateljima koji su sudjelovali u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku od 15 dana nakon donesene odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka.

Članak 10.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe Javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Osijeka.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 945-01/21-01/41
URBROJ: 2158-1-01-23-44
Osijek, 26. svibnja 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.

Tablica 1. zakup do 25/15 godina

	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska kultura	U naravi način korištenja	Katastarska čestica površina ha	Jedinična zakupnina EUR/ ha	(Jedinična zakupnina kn/ha)	Početna zakupnina kn/ha	Početna zakupnina EUR	Napomena
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	OSIJEK	9663	ORANICA	ORANICA	0,6972	61,98	467	325,59	43,21	DJ-DMO
2.	OSIJEK	9666	ORANICA	ORANICA	0,3377	61,98	467	157,71	20,93	DJ-DMO
3.	OSIJEK	10382	VINOGRAD	ORANICA	0,39	61,98	467	182,13	24,17	
4.	OSIJEK	10386/1	ORANICA	ORANICA	20,4207	61,98	467	9.536,47	1.265,67	
5.	OSIJEK	10405/1	ORANICA	ORANICA	14,3805	61,98	467	6.715,69	891,30	
6.	OSIJEK	dio 10412/1	ORANICA	ORANICA	28,2453	61,98	467	13.190,56	1.750,64	Geodetska skica prilog teksta javnog natječaja
7.	OSIJEK	11150	ORANICA	ORANICA	14,0378	61,98	467	6.555,65	870,06	
8.	OSIJEK	11185	ORANICA	ORANICA	11,9292	61,98	467	5.570,94	739,37	
9.	OSIJEK	11209	ORANICA	ORANICA	13,948	61,98	467	6.513,72	864,50	DJ-JVD
10.	OSIJEK	11219	ORANICA	ORANICA	29,3839	61,98	467	13.722,28	1.821,21	
11.	OSIJEK	11213/2	ORANICA	ORANICA	4,6171	61,98	467	2.156,19	286,17	DJ-JVD
12.	OSIJEK	10401	ORANICA	ORANICA	15,5213	61,98	467	7.248,45	962,01	
13.	TENJA	1300	ORANICA	ORANICA	1,0596	61,98	467	494,83	65,67	DJ-JVD
14.	TENJA	1301/1	ORANICA	ORANICA	1,0741	61,98	467	501,60	66,57	DJ-JVD
15.	TENJA	2244/2	ORANICA	ORANICA	2,8063	61,98	467	1.310,54	173,93	
16.	TENJA	2248	ORANICA	ORANICA	15,4526	61,98	467	7.216,36	957,75	DJ-JVD
17.	TENJA	2249	ORANICA	ORANICA	10,001	61,98	467	4.670,47	619,86	DJ-JVD
18.	TENJA	2292	ORANICA	ORANICA	10,3221	61,98	467	4.820,42	639,76	DJ-JVD
19.	TENJA	2293	ORANICA	ORANICA	12,3792	61,98	467	5.781,09	767,26	DJ-JVD
20.	TENJA	2296	ORANICA	ORANICA	1,5416	61,98	467	719,93	95,55	
21.	TENJA	2297	ORANICA	ORANICA	0,6225	61,98	467	290,71	38,58	
22.	TENJA	2298	ORANICA	ORANICA	0,8885	61,98	467	414,93	55,07	
23.	TENJA	2299	ORANICA	ORANICA	1,467	61,98	467	685,09	90,92	
24.	TENJA	2300	ORANICA	ORANICA	0,7708	61,98	467	359,96	47,77	
25.	TENJA	2302/1	ORANICA	ORANICA	1,0477	61,98	467	489,28	64,94	
26.	TENJA	2302/2	ORANICA	ORANICA	0,6593	61,98	467	307,89	40,86	
27.	TENJA	2302/3	ORANICA	ORANICA	1,0476	61,98	467	489,23	64,93	
28.	TENJA	2303	ORANICA	ORANICA	0,4932	61,98	467	230,32	30,57	
29.	TENJA	2304	ORANICA	ORANICA	3,7035	61,98	467	1.729,53	229,54	
30.	TENJA	2311	ORANICA	ORANICA	1,7056	61,98	467	796,52	105,71	
31.	TENJA	2312	ORANICA	ORANICA	0,4694	61,98	467	219,21	29,09	
32.	TENJA	2313/2	ORANICA	ORANICA	0,9894	61,98	467	462,05	61,32	
33.	TENJA	2314	ORANICA	ORANICA	2,2988	61,98	467	1.073,54	142,48	
34.	TENJA	2315	ORANICA	ORANICA	0,5839	61,98	467	272,68	36,19	
35.	TENJA	2316/1	ORANICA	ORANICA	0,9323	61,98	467	435,38	57,78	
36.	TENJA	2316/2	ORANICA	ORANICA	0,9323	61,98	467	435,38	57,78	
37.	TENJA	2316/3	ORANICA	ORANICA	0,9323	61,98	467	435,38	57,78	
38.	TENJA	2317/2	ORANICA	ORANICA	0,7973	61,98	467	372,34	49,42	
39.	TENJA	2318	ORANICA	ORANICA	0,3907	61,98	467	182,46	24,22	

40.	TENJA	2319/1	ORANICA	ORANICA	1,1987	61,98	467	559,79	74,30	DJ-JVD
41.	TENJA	2319/2	ORANICA	ORANICA	1,1509	61,98	467	537,47	71,33	DJ-JVD
42.	TENJA	2320	ORANICA	ORANICA	0,5826	61,98	467	272,07	36,11	DJ-JVD
43.	TENJA	2321/1	ORANICA	ORANICA	0,8632	61,98	467	403,11	53,50	DJ-JVD
44.	TENJA	2321/2	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
45.	TENJA	2321/3	ORANICA	ORANICA	1,1826	61,98	467	552,27	73,30	DJ-JVD
46.	TENJA	2322	ORANICA	ORANICA	2,328	61,98	467	1.087,18	144,29	DJ-JVD
47.	TENJA	2323	ORANICA	ORANICA	1,9963	61,98	467	932,27	123,73	DJ-JVD
48.	TENJA	2324/1	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
49.	TENJA	2324/2	ORANICA	ORANICA	0,5868	61,98	467	274,04	36,37	DJ-JVD
50.	TENJA	2324/3	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
51.	TENJA	2324/4	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
52.	TENJA	2324/5	ORANICA	ORANICA	0,5775	61,98	467	269,69	35,79	DJ-JVD
53.	TENJA	2324/6	ORANICA	ORANICA	0,5754	61,98	467	268,71	35,66	DJ-JVD
54.	TENJA	2325	ORANICA	ORANICA	1,1474	61,98	467	535,84	71,12	DJ-JVD
55.	TENJA	2326	ORANICA	ORANICA	1,2113	61,98	467	565,68	75,08	DJ-JVD
56.	TENJA	2327	ORANICA	ORANICA	1,2736	61,98	467	594,77	78,94	DJ-JVD
57.	TENJA	2328	ORANICA	ORANICA	0,894	61,98	467	417,50	55,41	DJ-JVD
58.	TENJA	2329	ORANICA	ORANICA	0,9626	61,98	467	449,53	59,66	DJ-JVD
59.	TENJA	2330	ORANICA	ORANICA	2,3594	61,98	467	1.101,84	146,24	DJ-JVD
60.	TENJA	2331	ORANICA	ORANICA	1,4572	61,98	467	680,51	90,32	DJ-JVD
61.	TENJA	2335	ORANICA	ORANICA	1,7579	61,98	467	820,94	108,95	
62.	TENJA	2336	ORANICA	ORANICA	0,9621	61,98	467	449,30	59,63	DJ-JVD
63.	TENJA	2341	ORANICA	ORANICA	0,6677	61,98	467	311,82	41,38	
64.	TENJA	2342/1	ORANICA	ORANICA	0,6677	61,98	467	311,82	41,38	
65.	TENJA	2342/2	ORANICA	ORANICA	0,9277	61,98	467	433,24	57,50	ZAKUP
66.	TENJA	2342/3	ORANICA	ORANICA	0,9276	61,98	467	433,19	57,49	
67.	TENJA	2373/2	ORANICA	ORANICA	0,8308	61,98	467	387,98	51,49	
68.	TENJA	2377	ORANICA	ORANICA	2,4963	61,98	467	1.165,77	154,72	
69.	TENJA	2379	ORANICA	ORANICA	1,19	61,98	467	555,73	73,76	
70.	TENJA	2400	ORANICA	ORANICA	4,8557	61,98	467	2.267,61	300,96	DJ-JVD I DMO
71.	TENJA	2503	ORANICA	PAŠNJAK	8,6	61,98	134	1.152,40	533,03	
72.	TENJA	2504	ORANICA	PAŠNJAK	10,377	61,98	134	1.390,52	643,17	DJ-JVD
73.	TENJA	2505	PAŠNJAK	PAŠNJAK	9,3768	17,78	134	1.256,49	166,72	
74.	TENJA	2833	ORANICA	ORANICA	2,3546	61,98	467	1.099,60	145,94	
75.	TENJA	2840/2	ORANICA	ORANICA	1,1984	61,98	467	559,65	74,28	
76.	TENJA	2841	ORANICA	ORANICA	2,2176	61,98	467	1.035,62	137,45	
77.	TENJA	2862/1	ORANICA	ORANICA	0,8355	61,98	467	390,18	51,78	
78.	TENJA	2927/2	ORANICA	ORANICA	0,2682	61,98	467	125,25	16,62	
79.	TENJA	2929/1	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	
80.	TENJA	2950	ORANICA	ORANICA	0,6359	61,98	467	296,97	39,41	
81.	TENJA	2951	ORANICA	ORANICA	0,7099	61,98	467	331,52	44,00	
82.	TENJA	2955	ORANICA	ORANICA	1,2905	61,98	467	602,66	79,99	DJ-JVD
83.	TENJA	2959	ORANICA	ORANICA	1,5782	61,98	467	737,02	97,82	DJ-JVD
84.	TENJA	2960	ORANICA	ORANICA	1,0604	61,98	467	495,21	65,72	DJ-JVD
85.	TENJA	2997	ORANICA	ORANICA	5,2096	61,98	467	2.432,88	322,89	

86.	TENJA	3015/1	ORANICA	ORANICA	0,8664	61,98	467	404,61	53,70	DJ-JVD
87.	TENJA	3050	ORANICA	ORANICA	3,9144	61,98	467	1.828,02	242,61	DJ-JVD
88.	TENJA	3058	ORANICA	ORANICA	0,6285	61,98	467	293,51	38,95	DJ-JVD
89.	TENJA	3060	ORANICA	ORANICA	1,1614	61,98	467	542,37	71,98	DJ-JVD
90.	TENJA	3076/3	ORANICA	ORANICA	1,1512	61,98	467	537,61	71,35	DJ-JVD
91.	TENJA	3082	ORANICA	ORANICA	0,9694	61,98	467	452,71	60,08	DJ-JVD
92.	TENJA	3096	ORANICA	ORANICA	1,1192	61,98	467	522,67	69,37	DJ-JVD
93.	TENJA	3097	ORANICA	ORANICA	2,0731	61,98	467	968,14	128,49	DJ-JVD
94.	TENJA	3098/2	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
95.	TENJA	3100	ORANICA	ORANICA	0,7958	61,98	467	371,64	49,32	DJ-JVD
96.	TENJA	3102/2	ORANICA	ORANICA	0,6198	61,98	467	289,45	38,42	
97.	TENJA	3103	ORANICA	ORANICA	0,3506	61,98	467	163,73	21,73	
98.	TENJA	3104	ORANICA	ORANICA	0,3122	61,98	467	145,80	19,35	
99.	TENJA	3105	ORANICA	ORANICA	2,3023	61,98	467	1.075,17	142,70	
100.	TENJA	3177	ORANICA	ORANICA	2,6626	61,98	467	1.243,43	165,03	DJ-JVD
101.	TENJA	3198/1	ORANICA	ORANICA	1,1509	61,98	467	537,47	71,33	DJ-JVD
102.	TENJA	3287	ORANICA	ORANICA	0,6514	61,98	467	304,20	40,37	DJ-JVD
103.	TENJA	3288	ORANICA	ORANICA	2,6882	61,98	467	1.255,39	166,61	DJ-JVD
104.	TENJA	3289	ORANICA	ORANICA	0,44	61,98	467	205,48	27,27	DJ-JVD
105.	TENJA	3296	ORANICA	ORANICA	0,3411	61,98	467	159,29	21,14	DJ-JVD
106.	TENJA	3316/1	ORANICA	ORANICA	0,6509	61,98	467	303,97	40,34	
	TENJA	3317/1	ORANICA	ORANICA	0,4926	61,98	467	230,04	30,53	
	TENJA	3318/1	ORANICA	ORANICA	0,8603	61,98	467	401,76	53,32	
	TENJA	3319/1	ORANICA	ORANICA	0,9163	61,98	467	427,91	56,79	
	TENJA	3320/1	ORANICA	ORANICA	0,8785	61,98	467	410,26	54,45	
	TENJA	3321/1	ORANICA	ORANICA	0,3048	61,98	467	142,34	18,89	
	TENJA	3322/1	ORANICA	ORANICA	1,3015	61,98	467	607,80	80,67	
	TENJA	3323	ORANICA	ORANICA	0,822	61,98	467	383,87	50,95	
UKUPNO:					6,2269			2.907,96	385,94	
107.	TENJA	3325	ORANICA	ORANICA	0,5614	61,98	467	262,17	34,80	
108.	TENJA	3326/1	ORANICA	ORANICA	0,441	61,98	467	205,95	27,33	
109.	TENJA	3327	ORANICA	ORANICA	1,5502	61,98	467	723,94	96,08	
110.	TENJA	3368	ORANICA	ORANICA	0,9974	61,98	467	465,79	61,82	DJ-JVD
111.	TENJA	3389	ORANICA	ORANICA	1,671	61,98	467	780,36	103,57	DJ-JVD
112.	TENJA	3390	ORANICA	ORANICA	0,8721	61,98	467	407,27	54,05	DJ-JVD
113.	TENJA	3391	ORANICA	ORANICA	0,9324	61,98	467	435,43	57,79	DJ-JVD
114.	TENJA	3392	ORANICA	ORANICA	1,1025	61,98	467	514,87	68,33	DJ-JVD
115.	TENJA	3393	ORANICA	ORANICA	1,0981	61,98	467	512,81	68,06	DJ-JVD
116.	TENJA	3501/1	ORANICA	ORANICA	0,8632	61,98	467	403,11	53,50	
117.	TENJA	3508	ORANICA	ORANICA	1,7781	61,98	467	830,37	110,21	DJ-JVD I DMO
118.	TENJA	3509	ORANICA	ORANICA	0,6402	61,98	467	298,97	39,68	DJ-JVD I DMO
119.	TENJA	4000	ORANICA	ORANICA	9,2449	61,98	467	4.317,37	573,00	
120.	TENJA	4002	ORANICA	ORANICA	5,1547	61,98	467	2.407,24	319,49	
121.	TENJA	4003	ORANICA	ORANICA	28,5389	61,98	467	13.327,67	1.768,84	
122.	TENJA	4004	ORANICA	ORANICA	8,6487	61,98	467	4.038,94	536,05	
123.	TENJA	4006	ORANICA	ORANICA	14,592	61,98	467	6.814,46	904,41	

124.	TENJA	4009	ORANICA	ORANICA	4,1008	61,98	467	1.915,07	254,17	
125.	TENJA	4013	ORANICA	ORANICA	2,1588	61,98	467	1.008,16	133,80	
126.	TENJA	4014	ORANICA	ORANICA	29,9603	61,98	467	13.991,46	1.856,94	
127.	TENJA	4018	ORANICA	ORANICA	12,6438	61,98	467	5.904,65	783,66	
128.	TENJA	4020	ORANICA	ORANICA	11,6531	61,98	467	5.442,00	722,26	
129.	TENJA	4021	ORANICA	ORANICA	5,0962	61,98	467	2.379,93	315,86	
130.	TENJA	4022	ORANICA	ORANICA	27,1673	61,98	467	12.687,13	1.683,83	
131.	TENJA	4024	ORANICA	ORANICA	28,2532	61,98	467	13.194,24	1.751,13	
132.	TENJA	4025	ORANICA	ORANICA	9,0608	61,98	467	4.231,39	561,59	
133.	TENJA	4027	ORANICA	ORANICA	21,2883	61,98	467	9.941,64	1.319,45	
134.	TENJA	4057	ORANICA	ORANICA	26,7453	61,98	467	12.490,06	1.657,67	
135.	SARVAŠ	1422/1	ORANICA	ORANICA	0,7927	61,98	467	370,19	49,13	
136.	SARVAŠ	1495/1	ORANICA	ORANICA	1,5862	61,98	467	740,76	98,31	
137.	SARVAŠ	1459/1	ORANICA	ORANICA	0,8465	61,98	467	395,32	52,47	
138.	TVRĐAVICA- PODRAVLJE	786	LIVADA	ORANICA	13,7795	64,50	486	6.696,84	888,78	
139.	TVRĐAVICA- PODRAVLJE	787/1	LIVADA	ORANICA	20,7452	64,50	486	10.082,17	1.338,07	

Sveukupna površina u natječaju: 645,2807 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: 39.281,74 RUR (289.657,09 kuna)

Tablica 2. zakup do 5 godina

	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska kultura	U naravi način korištenje	Katastarska čestica površina ha	Jedinična zakupnina EUR/ha	(Jedinična zakupnina kn/ha)	Početna zakupnina kn/ha	Početna zakupnina EUR	Napomena
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	OSIJEK	9363	VOĆNJAK	ORANICA	0,106	61,98	467	49,50	6,57	
	OSIJEK	9364/1	ORANICA	ORANICA	26,7454	61,98	467	12.490,10	1.657,68	DJ-JVD
	UKUPNO:				26,8514	UKUPNO:		12.539,60	1.664,25	
2.	OSIJEK	9639/1	ORANICA	ORANICA	1,1724	61,98	467	547,51	72,67	
3.	OSIJEK	9640/1	ORANICA	ORANICA	0,5757	61,98	467	268,85	35,68	
4.	OSIJEK	9645/1	ORANICA	ORANICA	14,1873	61,98	467	6.625,47	879,33	
5.	OSIJEK	9647	ORANICA	ORANICA	0,3995	61,98	467	186,57	24,76	
6.	OSIJEK	9692	ORANICA	ORANICA	0,6962	61,98	467	325,13	43,15	
7.	OSIJEK	9693	ORANICA	ORANICA	0,6599	61,98	467	308,17	40,90	
8.	OSIJEK	9694/2	ORANICA	ORANICA	2,7285	61,98	467	1.274,21	169,11	
9.	OSIJEK	9694/1	ORANICA	ORANICA	7,7548	61,98	467	3.621,49	480,64	
10.	OSIJEK	10384/2	ORANICA	ORANICA	12,6754	61,98	467	5.919,41	785,62	
11.	OSIJEK	10799/1	ORANICA	ORANICA	8,9866	61,98	467	4.196,74	556,99	
12.	OSIJEK	10881	ORANICA	ORANICA	0,8864	61,98	467	413,95	54,94	
13.	OSIJEK	10882	ORANICA	ORANICA	0,4429	61,98	467	206,83	27,45	
	OSIJEK	10883/2	LIVADA	ORANICA	0,5146	61,98	467	240,32	31,89	
	UKUPNO:				0,9575	UKUPNO:		447,15	59,34	
14.	OSIJEK	10894	ORANICA	ORANICA	2,9238	61,98	467	1.365,41	181,22	DJ-DMO
15.	OSIJEK	10895	ORANICA	ORANICA	0,7164	61,98	467	334,56	44,40	
16.	OSIJEK	10896	ORANICA	ORANICA	2,6501	61,98	467	1.237,60	164,25	
17.	OSIJEK	10897	ORANICA	ORANICA	1,6801	61,98	467	784,61	104,13	DJ-DMO
18.	OSIJEK	10898	ORANICA	ORANICA	0,6922	61,98	467	323,26	42,90	
19.	OSIJEK	10899	ORANICA	ORANICA	0,5166	61,98	467	241,25	32,02	
20.	OSIJEK	10901	ORANICA	ORANICA	1,1763	61,98	467	549,33	72,91	
21.	OSIJEK	10902	ORANICA	ORANICA	1,434	61,98	467	669,68	88,88	
22.	OSIJEK	10903	ORANICA	ORANICA	1,0647	61,98	467	497,21	65,99	
23.	OSIJEK	10904	ORANICA	ORANICA	1,0505	61,98	467	490,58	65,11	
24.	OSIJEK	10906	ORANICA	ORANICA	1,1523	61,98	467	538,12	71,42	
25.	OSIJEK	10907	ORANICA	ORANICA	0,3616	61,98	467	168,87	22,41	
26.	OSIJEK	10908	ORANICA	ORANICA	0,347	61,98	467	162,05	21,51	DJ-JVD
27.	OSIJEK	10937/1	ORANICA	ORANICA	0,6362	61,98	467	297,11	39,43	
28.	TENJA	1298	ORANICA	ORANICA	0,3144	61,98	467	146,82	19,49	
29.	TENJA	2181/3	ORANICA	ORANICA	0,1964	61,98	467	91,72	12,17	
30.	TENJA	2998	ORANICA	ORANICA	2,5273	61,98	467	1.180,25	156,64	
31.	TENJA	3276	ORANICA	ORANICA	1,2608	61,98	467	588,79	78,14	DJ-JVD
32.	TENJA	3277	ORANICA	ORANICA	0,7357	61,98	467	343,57	45,60	DJ-JVD
33.	TENJA	3278	ORANICA	ORANICA	0,6303	61,98	467	294,35	39,07	DJ-JVD
34.	TENJA	3279	ORANICA	ORANICA	0,5054	61,98	467	236,02	31,32	DJ-JVD

35.	TENJA	3310/1	ORANICA	ORANICA	0,2159	61,98	467	100,83	13,38	
36.	TENJA	3339/1	ORANICA	ORANICA	2,3561	61,98	467	1.100,30	146,03	
37.	TENJA	3373/1	ORANICA	ORANICA	0,3474	61,98	467	162,24	21,53	
38.	TENJA	3374/1	ORANICA	ORANICA	0,7195	61,98	467	336,01	44,59	
39.	TENJA	3375/1	ORANICA	ORANICA	1,1677	61,98	467	545,32	72,37	
40.	TENJA	3382	ORANICA	ORANICA	0,6373	61,98	467	297,62	39,50	DJ-JVD
41.	TENJA	3383	ORANICA	ORANICA	1,6533	61,98	467	772,09	102,47	DJ-JVD
42.	TENJA	3384	ORANICA	ORANICA	1,7998	61,98	467	840,51	111,55	DJ-JVD
43.	TENJA	3385	ORANICA	ORANICA	2,1456	61,98	467	1.002,00	132,98	DJ-JVD
44.	TENJA	3386	ORANICA	ORANICA	1,135	61,98	467	530,05	70,35	DJ-JVD
45.	TENJA	3387	ORANICA	ORANICA	0,6927	61,98	467	323,49	42,93	DJ-JVD
46.	TENJA	3388	ORANICA	ORANICA	2,4353	61,98	467	1.137,29	150,94	DJ-JVD

Sveukupna površina u natječaju: 116,4093 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: 7.215,05 EUR (54.363,14 kuna)