

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG ODLUKE

**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA
K.Č.BR. 6004/5, K.O. OSIJEK**

Osijek, veljača 2026.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Osijek (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka 16. veljače 2026., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5, k.o. Osijek

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5, k.o. Osijek te se isti dostavlja Gradskome vijeću Grada Osijeka na razmatranje i donošenje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskoga vijeća dat će Maja Alduk, dipl. iur., službenica ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose.

KLASA: 943-03/25-01/6
URBROJ: 2158-1-02-26-10
Osijek, 16. veljače 2026.



Materijal pripremio:
UO za gospodarenje imovinom
i vlasničko-pravne odnose

PRIJEDLOG ODLUKE

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA K.Č.BR. 6004/5, K.O. OSIJEK

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj

Odredba članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23. i 156/25.) određuje:

Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njenog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Odredba članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21.-pročišćeni tekst, 8/24., 7/25. i 18/25.) određuje da Gradsko vijeće u okviru samoupravnog djelokruga donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Osijeka.

Razlozi upućivanja, ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju odlukom

Grad Osijek bio je vlasnik k.č.br. 6004/1, Ulica kneza Trpimira, površine 6212 m², upisane u zk.ul. br. 22091, k.o. Osijek, kao javno dobro u općoj uporabi s pravom vlasništva za korist Grada Osijeka.

Geodetskim elaboratom za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađenim u svrhu: GE1 - diobe ili spajanja katastarskih čestica, GE11 - evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama i GE14 - evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č.br. 6004/1, 8935/1, 8935/15 u k.o. Osijek, izrađenim od strane NONIJ d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge, Lavoslava Ružičke 10, Vukovar, od 4. prosinca 2025. (Broj elaborata 289/2025), Naziv predmeta: Geodetski elaborat diobe katastarskih čestica temeljem članka 25. stavka 3. Narodne novine

broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17, od postojeće k.č.br. 6004/1, Ulica kneza Trpimira, površine 6212 m², zk.ul. 22091, k.o. Osijek, parcelacijom se formira nova k.č.br. 6004/5, dvorište, površine 609 m², k.o. Osijek i u tom dijelu ukida status javnog dobra u općoj uporabi, a k.č.br. 6004/1, ulica, površine 5603 m², upisana u zk.ul. br. 22091, k.o. Osijek, ostaje u statusu javnog dobra u općoj uporabi s pravom vlasništva za korist Grada Osijeka.

Nakon provedene parcelacije, buduća k.č.br. 6004/5, dvorište, površine 609 m², k.o. Osijek, darovanjem će preći u vlasništvo Republike Hrvatske, radi izgradnje Veteranskog centra Osijeka.

Uvjerenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i promet KLASA:053-01/25-01/8, URBROJ:2158-1-05-05/5-25-189 od 15. prosinca 2025., utvrđeno je da je k.č.br. 6004/1, k.o. Osijek, u naravi ulica, i da se ista koristi kao javna prometna površina koja je u sustavu održavanja javnih prometnih površina Grada Osijeka, ali da na dijelu predmetne nekretnine, s prometnog stajališta, nema zapreke ukidanju statusa javnog dobra i formiranju buduće k.č.br. 6004/5, k.o. Osijek, kako je to definirano prema situaciji u geodetskom elaboratu izrađenom od strane NONIJ d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge, Lavoslava Ružičke 10, Vukovar, od 4. prosinca 2025. (Broj elaborata 289/2025).

Stručnim mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:943-03/25-01/6, URBROJ:2158-1-17-01/11-25-4) od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da s urbanističkog stajališta ne postoje zapreke za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu predmetne nekretnine i formiranje buduće k.č.br. 6004/5, površine 609 m² prema situaciji u elaboratu.

Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5, k.o. Osijek, bio je stavljen na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 22. prosinca 2025. do 21. siječnja 2026. U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog javnosti.

Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u prilogu je ovog obrazloženja.

Iz svega navedenog i priložene dokumentacije proizlazi kako nema zapreke za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5, dvorište, površine 609 m², k.o. Osijek.

S obzirom na hitnost zaključenja ugovora o darovanju nekretnine k.č.br. 6004/5, dvorište, površine 609 m², k.o. Osijek, koja je u obuhvatu izgradnje Veteranskog centra, predloženo je da Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka, kako bi se moglo nesmetano raspolagati nekretninom.

Financijska sredstva

Za provođenje ovog rješenja nisu potrebna financijska sredstva.

Temeljem članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/2011., 18/2013., 22/2013., 54/2013., 148/2013., 92/2014., 110/2019., 144/2021., 114/2022., 114/2022., 4/2023.-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 133/23) i članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21.-pročišćeni tekst, 8/24., 7/25. i 18/25.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na sjednici održanoj _____ 2026., donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5 k.o. Osijek

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5, dvorište, površine 609 m², k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi s pravom vlasništva za korist Grada Osijeka.

Članak 2.

Ova Odluka će se dostaviti Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku radi provedbe u zemljišnoj knjizi brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. stavka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 943-03/25-01/6

URBROJ:

Osijek,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.12.2025. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 22091

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18968/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6004/1	ULICA KNEZA TRPIMIRA			6212	
		UKUPNO:			6212	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI S PRAVOM VLASNIŠTVA ZA KORIST GRADA OSIJEKA, OIB: 30050049642, OSIJEK, KUHAČEVA 9		
1.2	Zaprimljeno 28.04.2025.g. pod brojem Z-7411/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protiv rješenja Z-6677/2025 od 16. travnja 2025., na nekretnine u A, na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Z-7411/2025-2 od 28. listopada 2025.	
1.3	Zaprimljeno 10.11.2025.g. pod brojem Z-18968/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENE ŽALBE protiv rješenja Z-7411/2025-2, na nekretnine u A, na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Z-18968/2025-2 od 11. studenog 2025.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.04.2019.g. pod brojem Z-6221/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6004/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. OV-950/19 10.04.2019, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, održavanja, zamjene i rekonstrukcije sustava vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje, za korist: VODOVOD-OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, POLJSKI PUT I 1, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet

KLASA: 053-01/25-01/8
URBROJ: 2158-1-05-05/1-25-189
Osijek, 15. 12. 2025.

U.O. za gospodarenje imovinom
i vlasničko-pravne odnose
Odsjek za vlasničko-pravne odnose
-ovdje-

PREDMET: Uvjerenje o statusu k.č.br. 6004/1 k.o. Osijek
- daje se

Veza: KLASA: 943-03/25-01/6; URBROJ: 2158-1-14-01/3-25-3
od 12. 12. 2025.

Povodom Vašeg upita u svezi statusa gore navedene katastarske čestice, obavještavamo Vas da smo obavili očevid te utvrdili sljedeće:

- Za k.č.br. 6004/1 k.o. Osijek - izvidom na predmetnoj lokaciji utvrđeno je kako se predmetna površina, u naravi, ulica, koristi kao javna prometna površina koja je u sustavu održavanja javnih prometnih površina Grada Osijeka. Na dijelu predmetne čestice, s prometnog stajališta, nema zapreke ukidanju statusa javnog dobra i formiranju buduće k.č.br. 6004/5 k.o. Osijek, kako je to definirano prema situaciji u geodetskom elaboratu tvrtke NONIJ d.o.o. iz Vukovara, stoga, mišljenja smo kako nema zapreke, udovoljiti zahtjevu za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi.

S poštovanjem!

SLUŽBENICA OVLAŠTENNA ZA
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

Dostaviti :

1. U.O. za gospodarenje imovinom
i vlasničko-pravne odnose
2. Arhiva.



4



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 943-03/25-01/6
URBROJ: 2158-1-17-01/11-25-4
Osijek, 16. prosinca 2025.

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i vlasničko-pravne odnose
-ovdje-

PREDMET: Ulica kneza Trpimira, k.č.br. 6004/1 k.o. Osijek, ukidanje statusa javnog dobra
Stručno mišljenje
- daje se -

Dopisom KLASA: 943-03/25-01/6, URBROJ: 2158-1-14-01/3-25-2 od 12. prosinca 2025., obratili ste se ovom upravnom odjelu zahtjevom za stručno mišljenje, a povodom zahtjeva investitora Ministarstva hrvatskih branitelja, Trg Nevenke Topalušić 1, Zagreb za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č.br. 6004/1, Ulica kneza Trpimira, površine 6212 m², upisane u zk. ul. br. 2209, k.o. Osijek te za formiranje buduće k.č.br. 6004/5, površine 609 m² prema situaciji iz priloženog Geodetskog elaborata br.: 289/2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, uvidom u priloženu dokumentaciju Geodetski elaborat za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta koji je izradio NONIJ d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge, Lavoslava Ružičke 10, Vukovar (Investitor: Ministarstvo hrvatskih branitelja, Trg Nevenke Topalušić 1, Zagreb, OIB: 95131524528; Vukovar, 04.12.2025.; Broj elaborata: 289/2025), podloge na Geoportalu i GIS-u (DKP na DOF-u) te Generalni urbanistički plan grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 13A/20, 24/22, 4/24, 23/24 i 7/25-pročišćeni tekst), utvrdio je da s urbanističkog stajališta ne postoje zapreke za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu predmetne nekretnine i formiranje buduće k.č.br. 6004/5, površine 609 m² prema situaciji u elaboratu.

PROČELNIK

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

LIVIO MEĐUREČAN



Digitalno potpisano: 17.12.2025 17:08:48 (UTC 2025-12-17 17:08:48+04:00)
Provjera: <http://nptpis.rdd.hr/projera>
Id: 29283c60-50bc-4f3a-9ff1-645c0c75075ef





NONIJ d.o.o.

za projektiranje i geodetske usluge

Lavoslava Ružičke 10, 32 000 Vukovar
e-mail: nonijdoo@gmail.com
IBAN: HR19 2380 0001 1021 22758
OIB 45478787073

Tel. 032-442-300
Tel. 098-346-082
telefaks 032-444-205



Investitor:

Ministarstvo hrvatskih branitelja
Trg Nevenke Topalušić 1, 10000 Zagreb
OIB: 95131524528

Katastarska općina: OSJEK

MBR: 320668

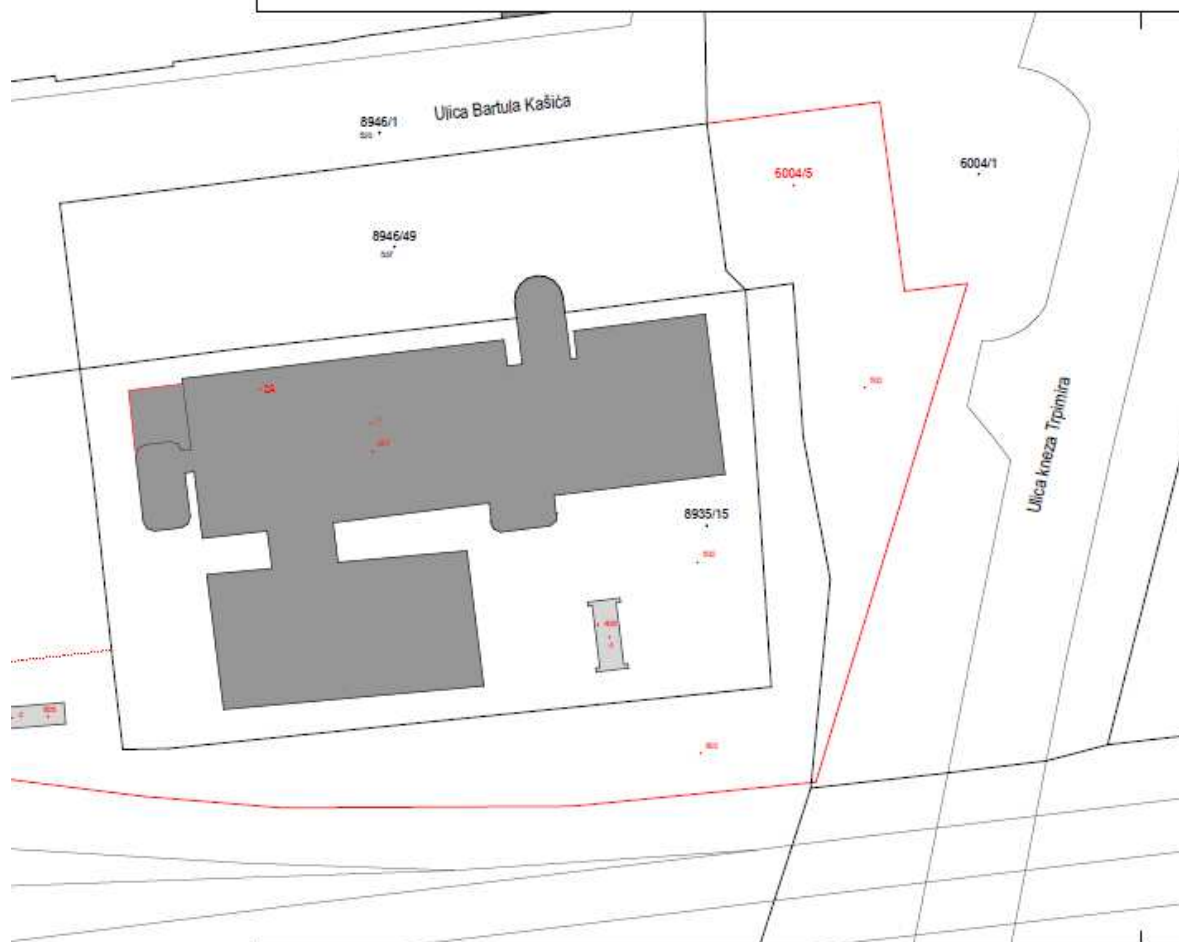
Detaljni list: 68

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1 : 500

Izvorno mjerilo 1 : 1000



Izradio:

Davorin Kosanović mast.ing.geod.
Vukovar, prosinac 2025
Broj elaborata: 289/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Milan Kosanović, ovl. inž. geod.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5 k.o. Osijek.

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od 22. prosinca 2025. do 21. siječnja 2026.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5 k.o. Osijek.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi prijedlog/ mišljenje	Tekst prijedloga/mišljenja	Prihvatanje/ neprihvatanje e prijedloga ili mišljenja sa obrazloženje m
-	-	-	-	-

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog javnosti na Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 6004/5 k.o. Osijek.