

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE

IZVJEŠĆE
O POSLOVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA TRŽNICA D.O.O.
U 2025. GODINI

Osijek, rujan 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK



KLASA: 302-01/26-01/15
URBROJ: 2158-1-02-26-4
Osijek, 18. rujna 2026.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka 18. rujna 2026., donosi

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o poslovanju
trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. u 2025. godini**

I.

Podnosi se Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i prihvatanje Izvješće o poslovanju trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. u 2025. godini.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskog vijeća dat će Uprava Društva i Ana-Marija Nedić, mag. iur., službenica ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Osijeka
2. Upravni odjel za gospodarstvo
3. Pismohrana

Handwritten signature

Materijal pripremili:
TRŽNICA d.o.o. i
Upravni odjel za gospodarstvo

IZVJEŠĆE

O POSLOVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA TRŽNICA d.o.o. U 2025. GODINI

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj

Člankom 19. stavkom 1. točkom 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) utvrđeno je da Gradsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i statutom, a člankom 56. stavkom 2. utvrđeno je da su skupštine trgovačkih društava te upravna vijeća, odnosno ravnatelji ustanova dužni najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskome vijeću Grada Osijeka.

Razlozi upućivanja Izvješća

Vlasnička struktura TRŽNICA d.o.o. prema udjelima je sljedeća:
Grad Osijek 86,45 %, Općina Erdut 5,85 %, Općina Ernestinovo 2,75%, Općina Antunovac 2,44 %, Općina Vladislavci 1,36 %, Općina Vuka 0,74 %, Općina Semeljci 0,41 %.

Budući da je člankom 56. Statuta Grada Osijeka utvrđeno da su skupštine trgovačkih društava te upravna vijeća, odnosno ravnatelji ustanova koje je osnovao Grad Osijek obvezni najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskome vijeću Grada Osijeka, TRŽNICA d.o.o. dostavilo je Izvješće o poslovanju u 2025. godini.

Procjena sredstava za provođenje akta

Akt koji se predlaže je Izvješće i za njegovo provođenje nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i prihvatanje sljedeće izvješće:

1. Opće informacije o tvrtci:	TRŽNICA d.o.o.		
Adresa	Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5		
Djelatnosti	68200 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)		
Pravni status i vlasnička struktura	d.o.o. Grad Osijek – 86,45 %, ostali – 13,55 %		
	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks (2025/2024)
Broj zaposlenih (prema satima rada)	39	38	97
2. Financijske informacije (EUR)	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks (2025/2024)
<u>2.1. Račun dobiti i gubitka</u>	(EUR)	(EUR)	
Poslovni prihodi	1.355.228	1.481.566	109
Financijski prihodi	5.151	3.747	73
Ukupni prihodi	1.360.379	1.485.314	109
Poslovni rashodi	1.353.598	1.479.074	109
Promjene vrijednosti zaliha	0	0	0
Materijalni troškovi	456.227	445.431	98
Troškovi osoblja	643.097	639.530	99
Amortizacija	68.264	148.449	217
Ostali troškovi	177.626	177.736	100
Vrijednosno usklađenje	0	0	0
Rezerviranja	0	0	0
Ostali poslovni rashodi	8.383	67.925	810
Financijski rashodi	3.072	1.002	33
Ukupni rashodi	1.356.669	1.480.077	109
Dobit prije oporezivanja	3.709	5.236	141
Gubitak prije oporezivanja	0	0	0
Porez na dobit	1.850	2.177	118
Neto dobit/ gubitak	1.859	3.059	165
<u>2.2. Bilanca</u>			
Imovina (dugotrajna+kratkotrajna)	3.326.975	3.321.723	100
Dugotrajna imovina	3.223.443	3.011.196	93
Kratkotrajna imovina	103.533	310.527	300
Kapital i rezerve	3.076.826	3.079.885	100
Dugoročne obveze	94.694	94.725	100
Kratkoročne obveze	151.512	144.746	96
Izvanbilančni zapisi	0	0	0
<u>2.3. Financijski pokazatelji</u>			
Koef. zaduženosti (obveze / imovina)	7,40%	7,21%	97
Koef. tekuće likvidnosti (krat. imov./ krat. obv.)	0,68	2,15	314

Na temelju članka 19. stavka 1. točke 23. i članka 56. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradsko vijeće Grada Osijeka na sjednici održanoj _____ 2026., donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Izvješće o poslovanju trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. u 2025. godini.

I.

Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvaća Izvješće o poslovanju trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. u 2025. godini.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 302-01/26-01/15
URBROJ: 2158-1-06-03/5-26-2
Osijek, _____ 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić