

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE

IZVJEŠĆE

O POSLOVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZAVOD ZA
STANOVANJE D.O.O. U 2025. GODINI

Osijek, rujan 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK



KLASA: 302-01/26-01/13
URBROJ: 2158-1-02-26-4
Osijek, 18. rujna 2026.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka 18. rujna 2026., donosi

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o poslovanju
trgovačkog društva ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. u 2025. godini

I.

Podnosi se Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i prihvatanje Izvješće o poslovanju trgovačkog društva ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. u 2025. godini.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskog vijeća dat će Uprava Društva i Ana-Marija Nedić, mag. iur., službenica ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo.

GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. occ.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Osijeka
2. Upravni odjel za gospodarstvo
3. Pismohrana



Materijal pripremili:
ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. i
Upravni odjel za gospodarstvo

IZVJEŠĆE

O POSLOVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. U 2025.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj

Člankom 19. stavkom 1. točkom 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) utvrđeno je da Gradsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i statutom, a člankom 56. stavak 2. utvrđeno je da su skupštine trgovačkih društava te upravna vijeća, odnosno ravnatelji ustanova dužni najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskome vijeću Grada Osijeka.

Razlozi upućivanja Izvješća

Vlasnička struktura ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. prema udjelima je sljedeća:
Grad Osijek 100%.

Budući da je člankom 56. Statuta Grada Osijeka utvrđeno da su skupštine trgovačkih društava te upravna vijeća, odnosno ravnatelji ustanova koje je osnovao Grad Osijek obvezni najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću Grada Osijeka, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. dostavio je Izvješće o poslovanju u 2025. godini.

Procjena sredstava za provođenje akta

Akt koji se predlaže je Izvješće i za njegovo provođenje nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i prihvatanje sljedeće izvješće:

1. Opće informacije o tvrtci:	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.		
Adresa	Osijek, Ulica Franje Krežme 18		
Djelatnosti	6832 - Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora		
Pravni status i vlasnička struktura	d.o.o., Grad Osijek – 100%		
	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks (2025/2024)
Broj zaposlenih (prema satima rada)	24	25	104
2. Financijske informacije (EUR)	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks (2025/2024)
<u>2.1. Račun dobiti i gubitka</u>	(EUR)	(EUR)	
Poslovni prihodi	847.403	1.032.009	122
Financijski prihodi	4	0,32	9
Ukupni prihodi	847.407	1.032.009	122
Poslovni rashodi	842.938	1.028.395	122
Promjene vrijednosti zaliha	0	0	0
Materijalni troškovi	148.358	210.450	142
Troškovi osoblja	569.403	669.335	118
Amortizacija	7.376	8.403	114
Ostali troškovi	108.934	124.819	115
Vrijednosno usklađenje	0	0	0
Rezerviranja	0	0	0
Ostali poslovni rashodi	8.867	15.386	174
Financijski rashodi	22	47	214
Ukupni rashodi	842.961	1.028.443	122
Dobit prije oporezivanja	4.446	3.566	80
Gubitak prije oporezivanja	0	0	0
Porez na dobit	393	192	49
Neto dobit/ gubitak	4.053	3.374	83
<u>2.2. Bilanca</u>			
Imovina (dugotrajna+kratkotrajna)	267.647	293.796	110
Dugotrajna imovina	75.193	63.540	85
Kratkotrajna imovina	192.454	230.256	120
Kapital i rezerve	189.087	192.461	102
Dugoročne obveze	0	0	0
Kratkoročne obveze	81.682	101.335	124
Izvanbilančni zapisi	0	0	0
<u>2.3. Financijski pokazatelji</u>			
Koef. zaduženosti (obveze / imovina)	30,52%	34,49%	113
Koef. tekuće likvidnosti (krat. imov./ krat. obv.)	2,36	2,27	96

Na temelju članka 19. stavka 1. točke 23. i članka 56. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradsko vijeće Grada Osijeka na sjednici održanoj ____ 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o poslovanju
trgovačkog društva ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. u 2025. godini**

I.

Gradsko vijeće Grada Osijeka prihvaća Izvješće o poslovanju trgovačkog društva ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. u 2025. godini.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 302-01/26-01/13
URBROJ: 2158-1-06-03/5-26-2
Osijek, _____ 2026.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić