

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG RJEŠENJA

**O IZBORU PONUDITELJA I PRODAJI NEKRETNINE
TEMELJEM JAVNOG POZIVA BROJ 1/26 ZA
PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA KUPNJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA OSIJEKA**

Osijek, rujan 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK



KLASA: 944-18/26-01/13
URBROJ: 2158-1-02-26-44
Osijek, 18. rujna 2026.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 28. i stavka 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka 18. rujna 2026., donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga Rješenja o izboru ponuditelja i prodaji nekretnine temeljem
Javnog poziva broj 1/26 za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka**

I.

Utvrđuje se Prijedlog Rješenja o izboru ponuditelja i prodaji nekretnine temeljem Javnog poziva broj 1/26 za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i donošenje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskog vijeća dat će Maja Alduk, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Osijeka
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose
2. Pismohrana

Materijal pripremio:

Upravni odjel za gospodarenje imovinom i
vlasničko-pravne odnose

PRIJEDLOG RJEŠENJA

**o izboru ponuditelja i prodaji nekretnine temeljem Javnog poziva broj 1/26 za
prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Osijeka**

Obrazloženje

PRAVNI TEMELJ

Člankom 13. stavcima 1. i 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), propisano je da se županijama, gradovima sjedištima županija ili velikom gradu povjeravaju poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine, a u izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama, župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 EUR, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 EUR, a do iznosa od 1.000.000,00 EUR, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ br. 64/25), člankom 6. stavkom 2. određeno je da odluku o raspolaganju nekretninom temeljem provedenog javnog natječaja donosi gradonačelnik, gradsko vijeće, župan, županijska skupština, društvo Državne nekretnine d. o. o., ministar nadležan za poslove državne imovine (u daljnjem tekstu: ministar) ili Vlada Republike Hrvatske, ovisno o visini tržišne vrijednosti nekretnine postignute na javnom natječaju, a člankom 12. stavkom 2. određeno je da odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine donosi nadležno tijelo sukladno odredbi članka 6. stavka 2. ove Uredbe, a ovisno o visini tržišne vrijednosti nekretnine postignute na javnom natječaju.

Odredba članka 19. točka 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) određuje da Gradsko vijeće Grada Osijeka obavlja i druge poslove određene ovim Statutom i zakonom.

RAZLOZI UPUĆIVANJA I OCJENA STANJA

Temeljem Rješenja o objavi Javnog poziva broj 1/26 za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (KLASA: 944-18/26-01/13, URBROJ: 2158-1-02-26-8) od 22.7.2026., Grad Osijek objavio je Javni poziv br. 1/26.

dana 24.7.2026. na internetskim stranicama Grada Osijeka, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, te obavijest o objavi u skraćenom tekstu u Jutarnjem list 25.7.2026. kojim je oglašena prodaja sedam nekretnina građevinskog zemljišta.

U Zapisniku o otvaranju ponuda od 31.8.2026. i Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 7.9.2026. Povjerenstvo imenovano prethodno navedenim rješenjem Gradonačelnika je pregledalo i zapisnički konstatiralo sadržaj ponuda, te je utvrdilo da su zaprimljene ukupno 22 ponude za svih sedam nekretnina, od kojih je 20 pravodobno i podneseno u skladu s uvjetima javnog poziva, dok dvije ponude nisu podnesene u skladu s natječajnim uvjetima obzirom da nisu uvezane i numerirane, te se iste nisu razmatrale. Nitko od ponuditelja nije povukao ponudu. Ponuditeljima je na javnom otvaranju ponuda bio omogućen uvid u ponude.

Za nekretnine od rednim brojem 2 i 4-7 obzirom na postignutu vrijednost najpovoljnije ponude Rješenjem Gradonačelnika utvrđeni su najpovoljniji ponuditelji za sklapanje ugovora.

Za nekretninu pod rednim brojem 3. k.č.br. 8363 DVORIŠTE-GRADILIŠTE DONJODRAVSKA OBALA, 241 m², zk. ul. 24781 k.o. Osijek početne prodajne cijene 40.000,00 EUR, pristiglo je 12 ponuda:

- 3.1. Ponuda ponuditelja Ivan Hampovčan, Osijek u iznosu 125.855,02 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.2. Ponuda ponuditelja Zoran Pandža, Vinkovci u iznosu 71.303,87 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.3. Ponuda ponuditelja FUTURA LIVING d.o.o. Osijek u iznosu 123.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.4. Ponuda ponuditelja Ivana Panjkov, Osijek u iznosu 45.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.5. Ponuda ponuditelja Dalibor Talović, Osijek u iznosu 150.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.6. Ponuda ponuditelja Damir Staković, Osijek u iznosu 91.100,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.7. Ponuda ponuditelja OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Osijek u iznosu 137.500,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.8. Ponuda ponuditelja Tomislav Jović, Osijek u iznosu 135.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.9. Ponuda ponuditelja Mirko Babić, Osijek u iznosu 177.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.10. Ponuda ponuditelja Dino Perić, Osijek u iznosu 156.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.11. Ponuda ponuditelja Dražen Leventić, Osijek nije valjana i odbacuje se jer nije uvezana i nije numerirana, što je suprotno uvjetima Javnog poziva, te će se ponuditelju izvršiti povrat jamčevine u roku 8 dana od donošenja rješenja o izboru ponuditelja po Javnom pozivu ...br. 1/26.
- 3.12. Ponuda ponuditelja Ivan Ravlić, Osijek na iznos 120.550,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.

Ponuda pod rednim brojem 3.9. ponuditelja Mirko Babić, Osijek je utvrđena kao najpovoljnija te se predlaže sklapanje ugovora. Za donošenje odluke o raspolaganju obzirom na postignutu vrijednost nadležno je Gradsko vijeće Grada Osijeka.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se kupoprodajni ugovor.

Sukladno uvjetima Javnog poziva broj 1/26 najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine, te ista ostaje u Proračunu Grada Osijeka.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu nekretnine platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te će ugovor o kupoprodaji će sadržavati odredbu da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak ugovora.

Grad Osijek zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Osijek odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima u roku 8 dana od dana donošenja odluke bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, nakon što najpovoljniji ponuditelj izvrši u cijelosti uplatu kupoprodajne cijene i troška izrade procjembenog elaborata po sklopljenom ugovoru, jamčevina će se odabranom ponuditelju vratiti u roku 8 dana bez prava na zakonsku zateznu kamatu na razdoblje od njezine uplate do isplate. Ostalim ponuditeljima Grad Osijek vratit će jamčevinu u roku 8 dana od donošenja odluke o odabiru bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Osijeku, a u suprotnom Grad Osijek nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznose iz ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakvo naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

Prije sklapanja ugovora, nacrt kupoprodajnog ugovora s potrebnom dokumentacijom dostavit će se na Mišljenje nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, a temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o državnom odvjetništvu.

FINANCIJSKA SREDSTVA :

Za provođenje ovog rješenja financijska sredstva nisu potrebna.

Na temelju članka 3. stavaka 1. i 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 6. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ br. 64/25) i članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradsko vijeće Grada Osijeka na ____ sjednici ____ . 10. 2026. donosi

RJEŠENJE

o izboru ponuditelja i prodaji nekretnine temeljem Javnog poziva broj 1/26 za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka

I.

Utvrđuje se da je u Javnom pozivu broj 1/26 za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka objavljenog 24.7.2026. na internetskim stranicama Grada Osijeka, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, te u skraćenom tekstu obavijest u Jutarnjem listu 25.7.2026. oglašena prodaja nekretnina za koje su zaprimljene 22 ponude za kupnju i to za svih sedam ponuđenih nekretnina.

Obzirom na postignutu cijenu iz najpovoljnije ponude za nekretninu pod rednim brojem 3. Prema Zapisniku o otvaranju ponuda od 31.8.2026. i Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 7.9.2026. nadležnog Povjerenstva 11 od 12 ponuda za ovu nekretninu je ocijenjeno da su pravovremene, potpune, podnesene u skladu s uvjetima Javnog poziva, utvrđena je uredna i pravodobna uplata jamčevine u Proračun Grada Osijeka, utvrđeno je nepostojanje duga s osnova korištenja državnih nekretnina i sve su ponuđene cijene veće od početne cijene.

II.

Za nekretninu pod rednim brojem 3. k.č.br. 8363 DVORIŠTE-GRADILIŠTE DONJODRAVSKA OBALA, 241 m², zk.ul. 24781 k.o. Osijek početne prodajne cijene 40.000,00 EUR, pristiglo je 12 ponuda:

- 3.1. Ponuda ponuditelja Ivan Hampovčan, Osijek u iznosu 125.855,02 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.2. Ponuda ponuditelja Zoran Pandža, Vinkovci u iznosu 71.303,87 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.3. Ponuda ponuditelja FUTURA LIVING d.o.o. Osijek u iznosu 123.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.4. Ponuda ponuditelja Ivana Panjkov, Osijek u iznosu 45.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.5. Ponuda ponuditelja Dalibor Talović, Osijek u iznosu 150.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.

- 3.6. Ponuda ponuditelja Damir Staković, Osijek u iznosu 91.100,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.7. Ponuda ponuditelja OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Osijek u iznosu 137.500,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.8. Ponuda ponuditelja Tomislav Jović, Osijek u iznosu 135.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.9. Ponuda ponuditelja Mirko Babić, Osijek u iznosu 177.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.10. Ponuda ponuditelja Dino Perić, Osijek u iznosu 156.000,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.
- 3.11. Ponuda ponuditelja Dražen Leventić, Osijek nije valjana i odbacuje se jer nije uvezana i nije numerirana, što je suprotno uvjetima Javnog poziva,
- 3.12. Ponuda ponuditelja Ivan Ravlić, Osijek na iznos 120.550,00 EUR je valjana i podnesena sukladno natječajnim uvjetima.

Ponuda pod rednim brojem 3.9. ponuditelja Mirko Babić, Osijek je utvrđena kao najpovoljnija te će se sklopiti kupoprodajni ugovor.

III.

S odabranim ponuditeljem sklopit će se kupoprodajni ugovor kojim će se obvezati na uplatu kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, te će ugovor o kupoprodaji sadržavati odredbu da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Osijeku, a u suprotnom Grad Osijek nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina vratit će se odabranom ponuditelju u roku 8 dana nakon što uplati kupoprodajnu cijenu i trošak procjene u cijelosti, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do njezine isplate.

Ostalim ponuditeljima Grad Osijek vratit će jamčevinu u roku 8 dana od donošenja odluke o odabiru bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznose iz ove točke.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine prileži ovom rješenju.

IV.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine, te ista ostaje u Proračunu Grada Osijeka.

Grad Osijek zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Osijek odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju u roku 8 dana od dana donošenja odluke bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Ako nadležno državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti Grad Osijek izvršit će povrat uplaćene jamčevine u roku 8 dana od zaprimljenog mišljenja bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.

V.

Za provedbu ovog rješenja zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose i Upravni odjel za financije i nabavu.

VI.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-18/26-01/13
URBROJ: 2158-1-26-
Osijek, _____ 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA OSIJEKA
Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek, OIB: 30050049642, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Radić, mag. oec., temeljem Rješenja izboru ponuditelja i prodaji nekretnine temeljem Javnog poziva broj 1/26 za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (KLASA: 944-18/26-01/13, URBROJ: 2158-1-1-26-__) Gradskog vijeća Grada Osijeka od __.10.2026. donesenog temeljem ovlasti iz članka 13. stavaka 1. i 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) (u daljnjem tekstu: Grad Osijek) s jedne strane i **MIRKO BABIĆ**, _____ Osijek (OIB: _____) (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane, sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI **br. 6/2026**

Članak 1.

Grad Osijek u ime i za račun Republike Hrvatske kao vlasnika prodaje, a Mirko Babić kao Kupac kupuje nekretninu neizgrađenog građevinskog zemljišta označenu kao k.č.br. 8363 DVORIŠTE-GRADILIŠTE DONJODRAVSKA OBALA, 241 m², zk.ul. 24781 k.o. Osijek.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 177.000,00 EUR.

Kupac je obavezan u roku trideset dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora isplatiti Gradu Osijeku kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka u cijelosti.

Iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka, Kupac se obvezuje uplatiti na IBAN Prodaje građevinskog zemljišta bez izvršnog akta kojim se odobrava građenje - OSIJEK: HR3310010051731229938, model: HR67 poziv na broj primatelja: OIB kupca – 26106, s opisom plaćanja: „kupoprodajna cijena – ugovor RH br. 6/2026“

Pored kupoprodajne cijene Kupac se obvezuje platiti i trošak procjene nekretnine u iznosu 300,00 EUR u Proračun Grada Osijeka IBAN: HR5023600001831200002, model: HR68 poziv na broj primatelja: 7706 – OIB kupca-26106 s opisom plaćanja: „trošak procjene – ugovor RH br. 6/2026“ u roku iz stavka 2. ovog članka.

Kupac se obvezuje dostaviti Gradu Osijeku dokaz o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene i troška procjene, odmah po uplati istih.

Članak 3.

Plaćanje kupoprodajne cijene u roku je bitan sastojak Ugovora.

Danom uplate kupoprodajne cijene smatra se dan kada je uplata evidentirana na računu navedenom u ugovoru o kupoprodaji.

Ukoliko Kupac ne izvrši obveze plaćanja u roku iz članka 2. stavak 2., smatra se da je, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26), Ugovor raskinut po samom Zakonu, bez obveze Grada Osijeka da tome posebno pisanim putem obavijesti Kupca.

Članak 4.

Grad Osijek se obvezuje, nakon što Kupac izvrši uplate iz članka 2. ovog ugovora, izdati tabularnu ispravu temeljem koje isprave i ovog ugovora će se Kupac u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima upisati kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

Jamčevina koja je uplaćena 21.8.2026. u postupku javnog nadmetanja iz Javnog poziva br. 1/26 od u iznosu 4.000,00 EUR, vratit će se Kupcu u roku 8 dana nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do njezine isplate.

Članak 5.

Nekretnina iz članka 1. prodaje se u viđenom stanju i vlasnik i prodavatelj nije odgovoran za bilo kakvo naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne da Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora danom sklapanja ugovora od kojeg datuma snosi sve obaveze u svezi vlasništva, posjeda i korištenja predmetne nekretnine.

Članak 7.

Sve troškove u vezi provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, kao i trošak javnog bilježnika, te pripadajuće poreze snosi Kupac.

Članak 8.

Danom sklapanja ugovora o kupoprodaji smatra se dan ovjere potpisa Gradonačelnika kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan kupcu, dok će javni bilježnik o trošku kupca sačiniti dvije ovjerene preslike koje je kupac dužan dostaviti Gradu Osijeku.

KLASA: 944-18/26-01/13

URBROJ: 2158-1-14-01/1-26-

U Osijeku, _____ 2026.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag.oec.

MIRKO BABIĆ