

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
GRADSKO VIJEĆE**

**Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije
Generalnog urbanističkog plana
grada Osijeka**

Osijek, rujan 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/24-18/1
URBROJ: 2158-1-02-26-34
Osijek, 18. rujna 2026.

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka 18. rujna 2026., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o provedenom postupku transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i donošenje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Gradskog vijeća dat će Livio Medurečan, mag. ing. aedif., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Osijeka
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

7

7. 10. 2026. 84 172

**Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije
Generalnog urbanističkog plana
grada Osijeka**

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj

Člankom 113.a stavkom 9. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) /dalje u tekstu: Zakona/ utvrđeno je da odluku o provedenom postupku transformacije prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 236. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) propisano je da će se postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23) dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Člankom 19. točkom 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi akte urbanističkog planiranja u Gradu Osijeku.

2. Razlozi upućivanja prijedloga i ocjena stanja

Sukladno članku 113.a stavku 2. Zakona započet je postupak transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /dalje u tekstu GUP/ na temelju odluke o transformaciji prostornog plana. Odluku o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/24) /dalje u tekstu Odluka/ donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na svojoj 22. sjednici održanoj 27. svibnja 2024.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) osigurani su zakonski preduvjeti za izradu prostornih planova nove generacije u elektroničkom sustavu »ePlanovi« te je dana mogućnost provedbe postupaka transformacije prostornih planova, sve sukladno odredbama članka 113.a Zakona.

Člankom 238. stavkom 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), propisano je da se danom stupanja na snagu predmetnog Zakona (1.1.2026.), za

prostorne planove donesene na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ne može donijeti odluka o izradi njihovih izmjena i dopuna, osim kao prostornih planova nove generacije te da prostorni planovi iz stavka 1. istog članka prestaju važiti u roku od sedam godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Odgovornost za transformaciju plana imaju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka kao nositelj transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i stručni izrađivač EKOMENA d.o.o. iz Zagreba (OIB: 71522073396) kojima je stručnu pomoć u provedbi postupka pružio JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

Sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga transformiranog Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (za objavu) (KLASA: 350-03/24-18/1; URBROJ: 2158-1-02-26-19) koji je donio Gradonačelnik dana 07. siječnja 2026., proveden je postupak objave Prijedloga transformiranog prostornog plana u trajanju od 15.01.2026. do zaključno s danom 29.01.2026.

Nositelj izrade plana dostavio je Gradonačelniku Prijedlog transformiranog Plana po objavi, KLASA: 350-03/24-18/1, URBROJ: 2158-1-17/3-26-20 od 03.02.2026. u svrhu donošenja Zaključka o provedenoj objavi prijedloga transformiranog Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Zaključak donesen 18. veljače 2026., KLASA:350-03/24-18/1, URBROJ: 2158-1-02-26-22).

Sukladno članku 113.a, stavku 10. Zakona, prije donošenja odluke o provedenoj transformaciji plana, pribavljeno je mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije o usklađenosti transformiranog plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima (Mišljenje KLASA: 350-03/26-18/1, URBROJ: 2158-85-03-26-4, od 24. rujna 2026.).

Transformacijom GUP-a grada Osijeka obuhvaćeni su tekstualni (Odredbe za provedbu) i grafički dio plana (kartografski prikazi).

Sukladno članku 113.a, stavku 13. Zakona, prostorni plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave odluke o provedenom postupku transformacije prostornog plana u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.

3. Obuhvat transformacije plana

Granice obuhvata transformiranog GUP-a grada Osijeka identične su granicama obuhvata GUP-a grada Osijeka.

4. Financijska sredstva

Za izvršenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva iz Proračuna Grada Osijeka za 2026. godinu.

Na temelju članka 113.a stavka 9. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 236. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradsko vijeće Grada Osijeka na ____ sjednici održanoj _____ 2026., donosi

Odluku o provedenom postupku transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, u daljnjem tekstu: Transformacija plana.

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, KLASA: 350-03/24-18/1, URBROJ: 2158-1-01-24-10 od 27.05.2024. (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je EKOMENA d.o.o. Zagreb, OIB: 71522073396.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. Odredbe za provedbu
2. Grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. Obrazloženje
4. Prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-GUP1-03123-R13.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka o provedenom postupku transformacije s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/24-18/1
URBROJ: 2158-1-17/3-26-35
Osijek, rujan 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA

Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić