

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
ZRAČNE LUKE OSIJEK d.o.o.
ZA 2025. GODINU**

-revidirano

1. OSNOVNI PODATCI O DRUŠTVU

Tvrtka: ZRAČNA LUKA OSIJEK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu

Sjedište: Klisa (Grad Osijek), Vukovarska ulica 67

OIB: 48188420009

MBS: 030026579

NKD 2007: 5223 Uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom

Predmet poslovanja:

- 35.30 Proizv. i popr. zrakopl. i svemir. letjelica
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 52.72 Popravak električnih aparata za kućanstvo
- 55.52 Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 60.21 Ostali redoviti kopneni putnički prijevoz
- 60.23 Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.23.1Djelatnosti u zračnim lukama
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71.10 Iznajmljivanje automobila
- 71.21 Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.,
- * Pripremanje hrane, usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Poslovi međunarodnog otpremništva
- * Međunarodni prometno agencijski poslovi
- * Međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
- * Djelatnosti putničkih agencija
- * Djelatnosti organizatora putovanja (turoperatora)
- * Poduka i stručno osposobljavanje osoba koje rade na poslovima od značaja za sigurnost zračnog prometa na aerodromu
- * Upravljanje zračnom lukom
- * Zemaljske usluge u zračnim lukama
- * Komercijalni zračni prijevoz
- * Linijski zračni prijevoz
- * Operativne usluge u zračnom prometu
- * Usluge u zračnom prometu

Članovi društva (Skupština) i poslovni udjeli:

1. Republika Hrvatska 55 %: 1.912.900,00 eura
2. Grad Osijek 25 %: 869.500,00 eura
3. Osječko-baranjska županija 20 %: 695.600,00 eura

Nadzorni odbor u 2025. godini:

1. Jerko Glavaš, predsjednik, predstavnik Republike Hrvatske, mandat: 13.12.2023. – 13.12.2027.
2. Krešimir Trtanj, zamjenik predsjednika, predstavnik Grada Osijeka, mandat: 06.07.2022. – 06.07.2026.
3. Maja Alduk, član, predstavnica Osječko-baranjske županije, 21.06.2023. – 24.09.2025.
4. Tunjica Petrašević, član, predstavnik Osječko-baranjske županije, mandat: 24.09.2025. – 24.09.2029.
5. Zlatko Franjić, član, predstavnik radnika, mandat: 08.07.2024. – 08.07.2028.

Uprava u 2025. godini:

Tihomir Pejin je Odlukama Skupštine Društva od 30. travnja 2025. godine imenovan direktorom Društva od 01.05.2025. godine na razdoblje od najduže šest mjeseci, a do provedbe postupka imenovanja člana Uprave – direktora putem javnog natječaja. Odlukom Skupštine Društva od 31.10.2025. godine imenovan je direktorom Društva od 01. studenoga 2025. godine također na period od šest mjeseci do provedbe postupka imenovanja člana Uprave – direktora putem javnog natječaja.

Ivanu Kos je Sporazumom o prestanku Ugovora o radu s direktorom Društva prestala funkcija direktora Društva 30. travnja 2025. godine.

Revizijski odbor je osnovan odlukom Skupštine od 25. kolovoza 2020. godine. Na istoj Skupštini su imenovana dva člana toga tijela Suzana Tretinjak i Milena Kordi. Odlukom Skupštine Društva dana 20.06.2024. godine članom Revizijskog odbora imenovan je Domagoj Karačić.

Podružnica:

Putnička agencija 45. PARALELA, Klisa (Grad Osijek), Vukovarska ulica 67

Djelatnosti podružnice:

- * Djelatnosti putničkih agencija
- * Djelatnosti organizatora putovanja (turoperatora)

2. PROMET ZRAKOPLOVA, PUTNIKA I TERETA

Zračna luka Osijek nalazi se na državnoj cesti D2 Osijek-Vukovar, 20 km jugoistočno od centra Osijeka, te 18 km zapadno od Vukovara. Ima jednu uzletno-sletnu stazu duljine 2.500 m i širine 45 m, radio-navigacijske uređaje za slijetanje u otežanim vremenskim uvjetima (ILS CAT I), stajanku za zrakoplove veličine 300 x 90 m s obilježene četiri pozicije za parkiranje zrakoplova tipa A319/320 i svu potrebnu opremu koja omogućava prihvat i otpremu zrakoplova do i uključujući kodne oznake D (npr. MD 11, B707, A310), odnosno zrakoplova do uključivo VII. vatrogasne kategorije. Po svojim karakteristikama, ima kodnu oznaku 4D prema klasifikaciji ICAO-a. Zračna luka Osijek je međunarodna zračna luka operativna tijekom 24 sata.

Zračna luka Osijek d.o.o. je operator i jedini handling agent osječke zračne luke. Omogućuje opsluživanje i individualan pristup svakom prijevozniku.

Redovni domaći promet u 2025. godini se odvijao prema sljedećem redu letenja:

Aviokompanijom Trade Air letjelo se:

- Od siječnja do kraja ožujka 2025. godine zrakoplovima SF34 (SAAB340) sa 33 sjedala:
 - tri puta tjedno i dva puta dnevno za Zagreb,
 - dva puta tjedno za Pulu i dalje za Split te
 - dva puta tjedno za Rijeku i dalje za Split i Dubrovnik
- Od 30. ožujka do kraja listopada 2025. godine zrakoplovima SF34 (SAAB340) sa 33 sjedala:
 - tri puta tjedno i dva puta dnevno za Zagreb,
 - dva puta tjedno za Pulu i dalje za Split,
 - dva puta tjedno za Rijeku i dalje za Split i Dubrovnik
 - jednom tjedno za Zadar
- Od 26. listopada do kraja 2025. godine zrakoplovima SF34 (SAAB340) sa 33 sjedala:
 - tri puta tjedno i dva puta dnevno za/iz Zagreba,
 - dva puta tjedno za Pulu i dalje za Split,
 - dva puta tjedno za Rijeku i dalje za Split i Dubrovnik

Aviokompanijom Croatia Airlines letjelo se zrakoplovom Dash 8-Q400, kapaciteta 76 sjedala tijekom ljetne sezone (30.3.2025. –25.10.2025.):

- Prema Splitu jednom tjedno
- Prema Dubrovniku jednom tjedno

Zračni prijevoznik Croatia Airlines je operirao s dvije tjedne rotacije na liniji Munchen-Osijek Munchen tijekom cijele 2025. godine, ponedjeljkom i petkom, zrakoplovom Dash 8-Q400 kapaciteta 76 sjedala.

Od 02. travnja 2025. godine do 27.09.2025. godine, zračni prijevoznik Ryanair je operirao na međunarodnoj zračnoj liniji London-Osijek-London srijedom i subotom.

2.1. ZRAKOPLOVNE OPERACIJE

Tablica 1. Broj zrakoplovnih operacija

ZRAKOPLOVNE OPERACIJE	Plan 2024.	Ost. 2024.	Plan 2025.	Ostvareno 2025.	Plan 2026.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Pl. 25. / Pl. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.
SVEUKUPNO	2.898	3.052	2.966	3.365	3.574	110	102	113	120	106
UKUPNO REDOVNE LINIJE	1.550	1.494	1.556	1.489	1.648	100	100	96	106	111
MEĐUNARODNE REDOVNE LINIJE	334	330	340	304	358	92	102	89	105	118
Croatia Airlines - München	208	206	208	200	288	97	100	96	138	144
Ryanair - London	126	124	132	104	70	84	105	79	53	67
DOMAĆE REDOVNE LINIJE	1.216	1.164	1.216	1.185	1.290	102	100	97	106	109
Croatia Airlines	120	120	120	120	186	100	100	100	155	155
Dubrovnik	60	60	60	60	62	100	100	100	103	103
Split	60	60	60	60	124	100	100	100	207	207
Trade Air	1.096	1.044	1.096	1.065	1.104	102	100	97	101	104
Zagreb	620	584	620	600	624	103	100	97	101	104
Pula	208	202	208	204	208	101	100	98	100	102
Rijeka	208	199	208	202	210	102	100	97	101	104
Zadar	60	59	60	59	62	100	100	98	103	105
UKUPNO IZV. LINIJE I GEN. AVIJACIJA	1.348	1.558	1.410	1.876	1.926	120	105	133	137	103
MED. IZV. LINIJE I GEN. AVIJACIJA	560	563	507	678	679	120	91	134	134	100
DOM. IZV. LINIJE I GEN. AVIJACIJA	788	995	903	1.198	1.247	120	115	133	138	104

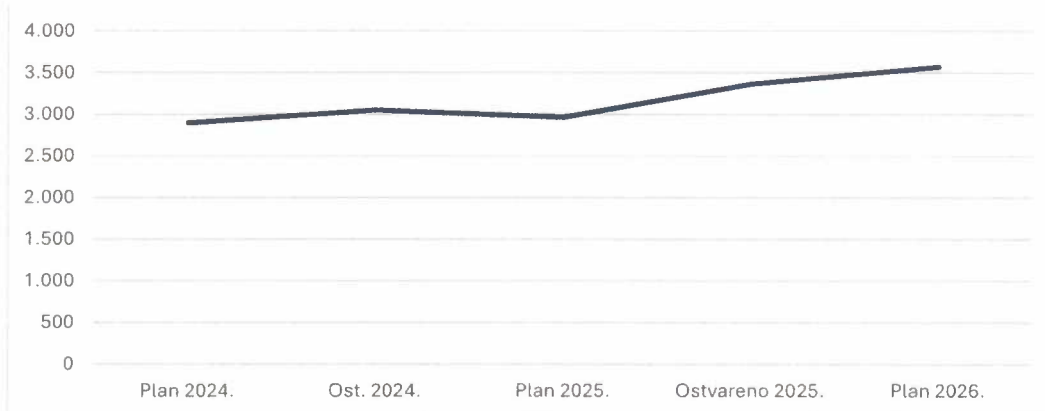
Tijekom 2025. godine obavljeno je ukupno 10 % više zrakoplovnih operacija (slijetanje i polijetanje) u odnosu na broj zrakoplovnih operacija u 2024. godini. U 2025. godini obavljeno je 3 365 zrakoplovnih operacija, odnosno 313 operacija više nego u 2024. godini. Ostvareno je i 13 % više zrakoplovnih operacija u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu.

Broj operacija zrakoplova na redovnim linijama je na razini ostvarenog broja operacija u 2024. godini.

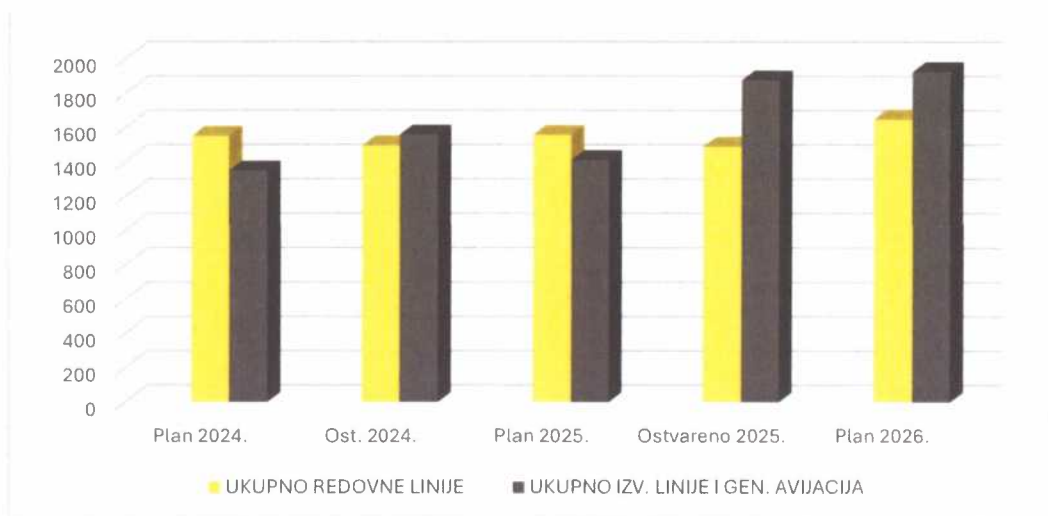
Na domaćim redovnim linijama ostvareno je 2 % više operacija zrakoplova u odnosu na 2024. godinu, dok je na međunarodnim redovnim linijama ostvareno 8 % manje operacija zrakoplova zbog pada broja operacija na liniji prema Londonu za 16 %. Zračni prijevoznik Ryanair je u 2025. godini na liniji prema Londonu operirao jedan mjesec kraće nego u 2024. godini.

Znatnije povećanje broja zrakoplovnih operacija ostvareno je na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji i to 20 % više i na domaćim i na međunarodnim izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji. Također, na međunarodnim izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji ostvareno je 34 % više, a na domaćim izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji 33 % operacija više u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu.

Graf 1. Ukupan broj zrakoplovnih operacija

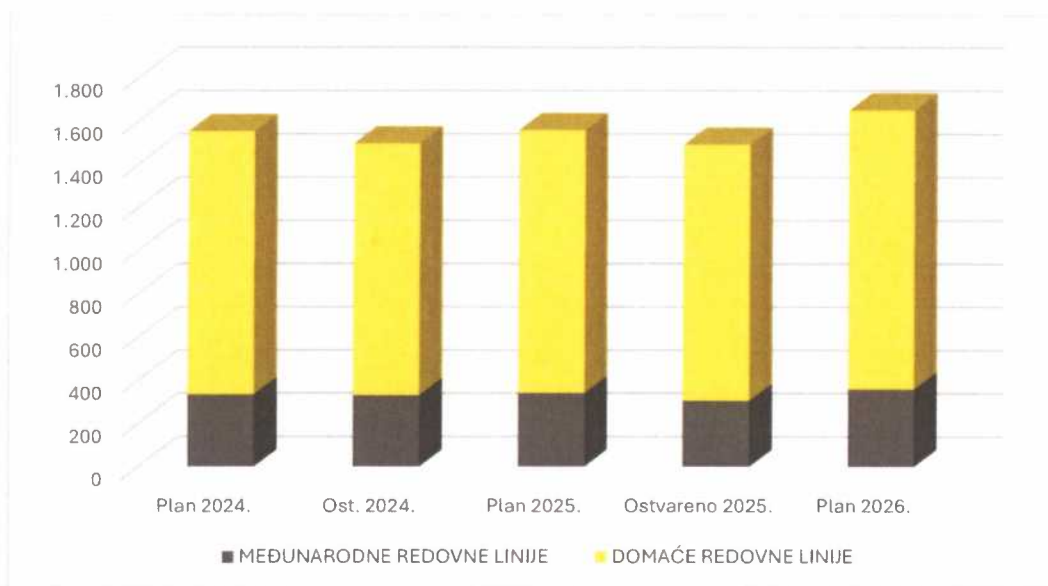


Graf 2. Operacije zrakoplova na redovnim linijama te na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji



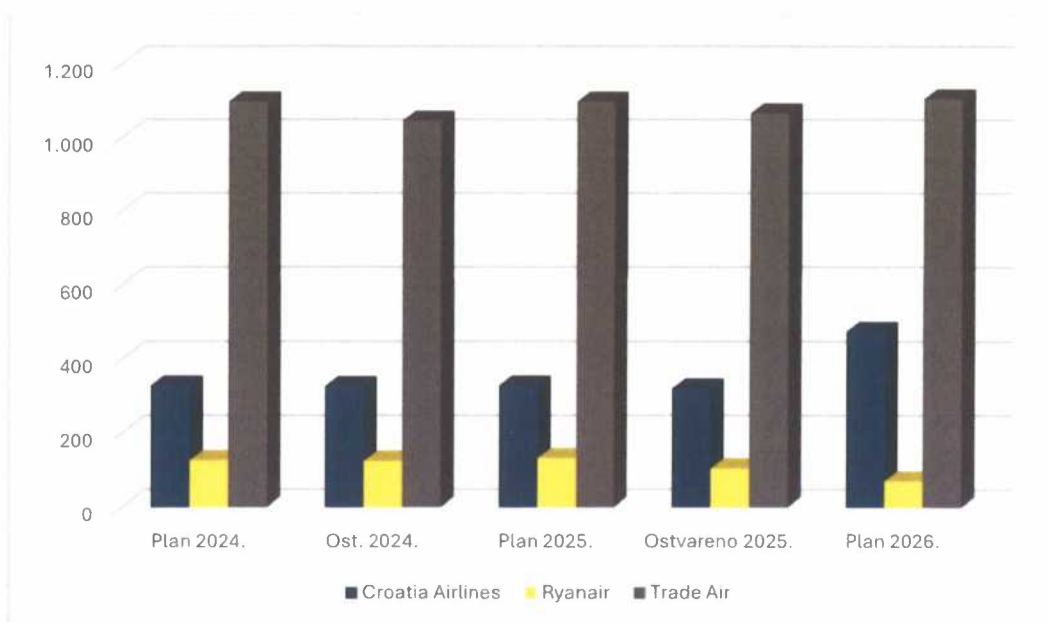
Iz grafa 2. vidljivo je da je i 2025. godine, kao i 2024. godine broj zrakoplovnih operacija na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji veći od broja zrakoplovnih operacija na redovnim linijama.

Graf 3. Broj operacija na redovnim linijama



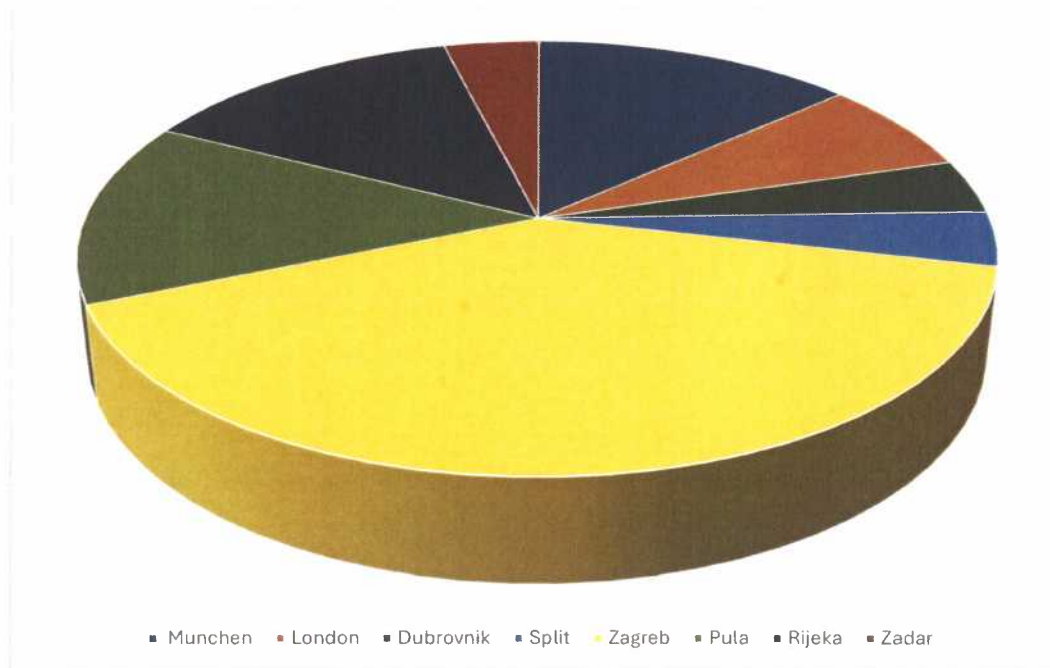
Iz Grafa 3. je vidljiv omjer broja zrakoplovnih operacija na domaćim i međunarodnim redovnim linijama. U 2025. godini na domaćim redovnim linijama obavljeno je gotovo pet puta više operacija nego na međunarodnim redovnim linijama.

Graf 4. Zrakoplovne operacije po zračnim prijevoznicima



Trade Air je i dalje vodeći zračni prijevoznik po broju zrakoplovnih operacija.

Graf 5. Zrakoplovne operacije na redovnim linijama u 2025. godini



Najveći broj zrakoplovnih operacija odrađen je redovnoj liniji prema Zagrebu.

2.2. PUTNIČKI PROMET

Tablica 2. Broj putnika

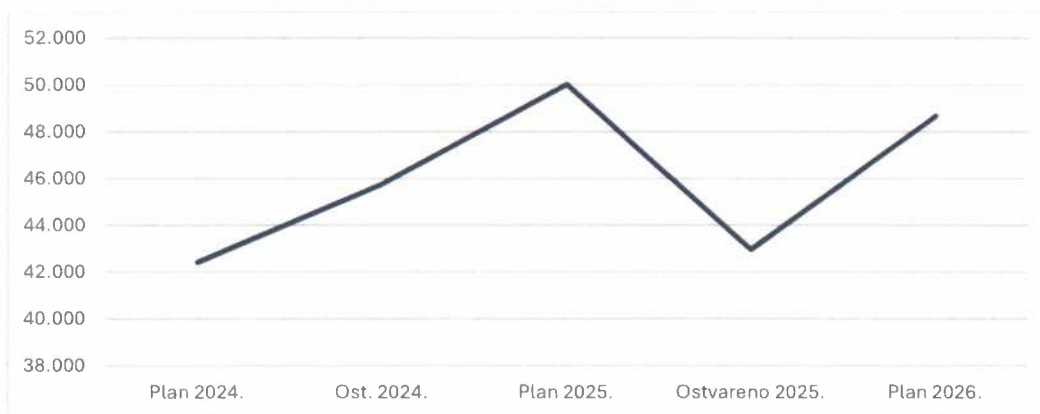
BROJ PUTNIKA	Plan 2024.	Ost. 2024.	Plan 2025.	Ostvareno 2025.	Plan 2026.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Pl. 25. / Pl. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.
UKUPNO	42.414	45.756	50.015	42.963	48.651	94	118	86	97	113
UKUPNO RED. LINIJE	40.936	44.014	47.860	41.571	47.226	94	117	87	99	114
MEĐ. REDOVNE LINIJE	25.104	27.286	29.026	24.284	24.900	89	116	84	86	103
Croatia Airlines- Munchen	8.050	8.339	9.017	8.703	14.400	104	112	97	160	165
Ryanair - London	17.054	18.947	20.009	15.581	10.500	82	117	78	52	67
DOMAĆE REDOVNE LINIJE	15.832	16.728	18.834	17.287	22.326	103	119	92	119	129
Croatia Airlines	6.640	6.715	6.945	6.755	10.788	101	105	97	155	160
Dubrovnik	2.915	2.746	2.847	2.787	3.348	101	98	98	118	120
Split	3.725	3.969	4.098	3.968	7.440	100	110	97	182	188
Trade Air	9.192	10.013	11.889	10.532	11.538	105	129	89	97	110
Zagreb	2.642	2.887	3.186	3.403	3.744	118	121	107	118	110
Pula	3.947	4.177	4.991	4.142	4.368	99	126	83	88	105
Rijeka	1.612	2.012	2.508	1.982	2.310	99	156	79	92	117
Zadar	991	937	1.204	1.005	1.116	107	121	83	93	111
UKUPNO IZVANREDNE LINIJE I GENERALNA AVIJACIJA	1.478	1.742	2.155	1.392	1.425	80	146	65	66	102
MEĐUNARODNE	1.420	1.617	1.857	1.120	1.096	69	131	60	59	98
DOMAĆE	58	125	298	272	329	218	514	91	110	121

Ukupan broj putnika tijekom 2025. godine za 6 % je manji u odnosu na ukupan broj putnika u 2024. godini.

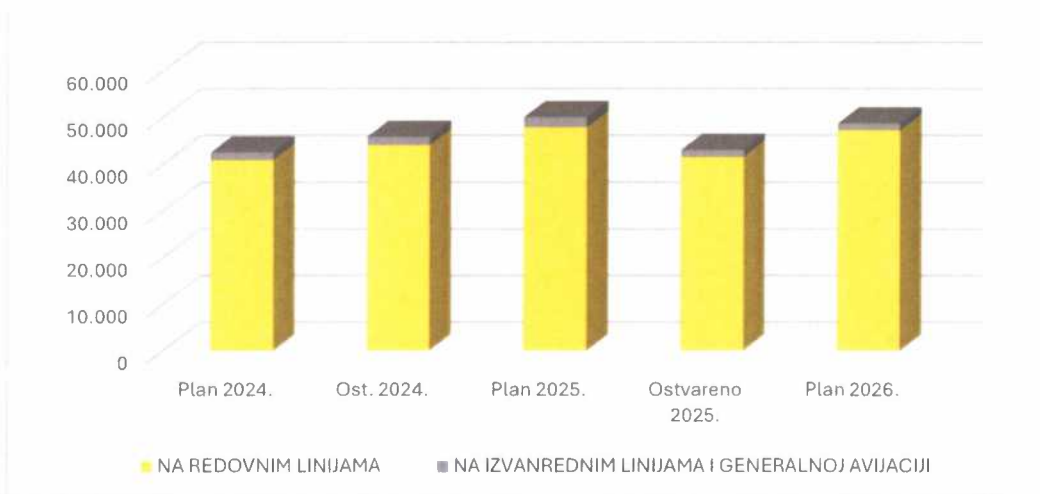
U 2025. godini prihvaćeno je i otpremljeno 42 963 putnika, odnosno 2 793 putnika manje nego u 2024. godini. Također, prihvaćeno je otpremljeno 14 % manje putnika u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu.

Na domaćim redovnim linijama je prihvaćeno i otpremljeno 3 % putnika više nego 2024. godine dok je na međunarodnim redovnim linijama prihvaćeno i otpremljeno 11 % putnika manje zbog mjesec dana kraćeg operiranja zračnog prijevoznika Ryanair-a na liniji prema Londonu. Kako Ryanair operira zrakoplovima većeg kapaciteta, manji broj operacija zrakoplova neminovno dovodi do većeg pada broja putnika što je nažalost, unatoč povećanju broja prihvaćenih i otpremljenih putnika na međunarodnoj liniji prema Munchenu, dovelo do smanjenja ukupnog broja prihvaćenih i otpremljenih putnika. Također, na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji je unatoč većem broju zrakoplovnih operacija prihvaćeno i otpremljeno 20 % manje putnika u odnosu na 2024. godinu zbog izostanka najavljenih i planiranih međunarodnih charter letova.

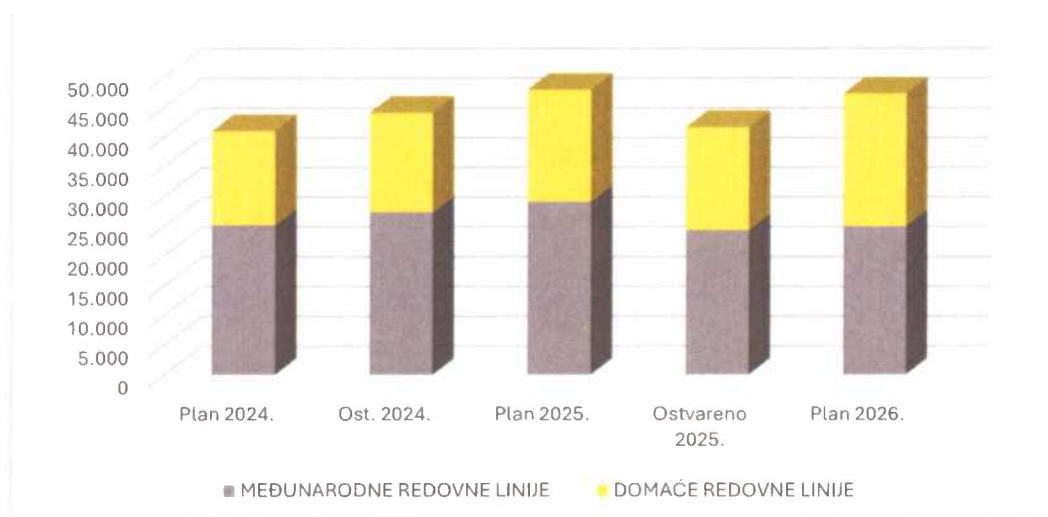
Graf 6. Ukupan broj putnika



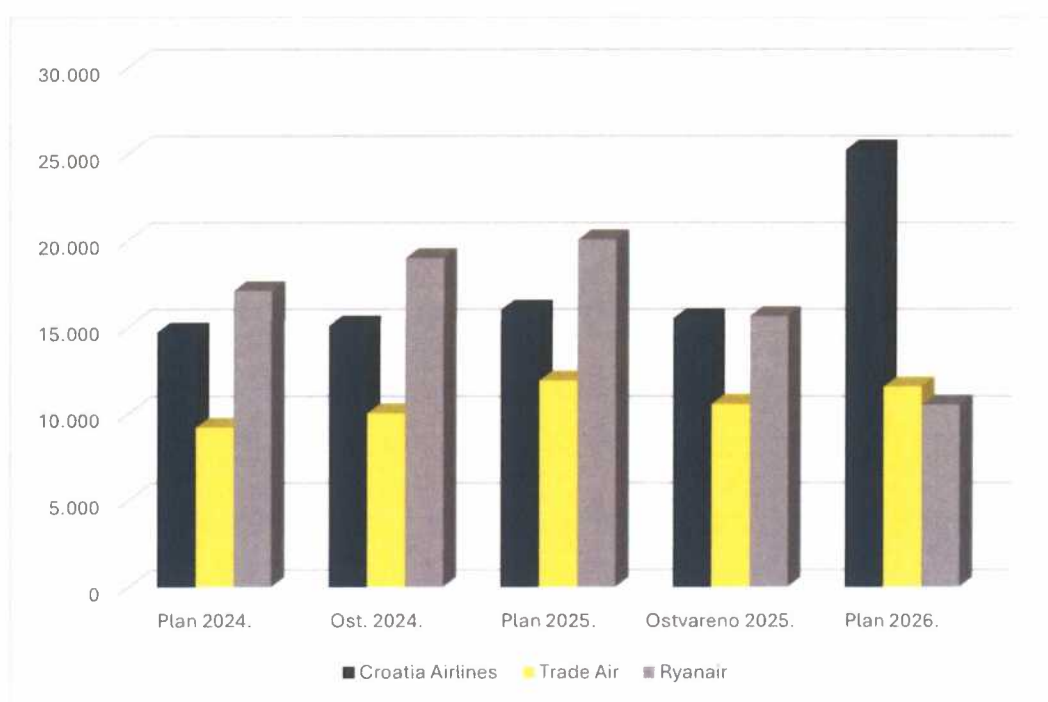
Graf 7. Broj putnika na redovnim linijama te na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji



Graf 8. Broj putnika na redovnim linijama

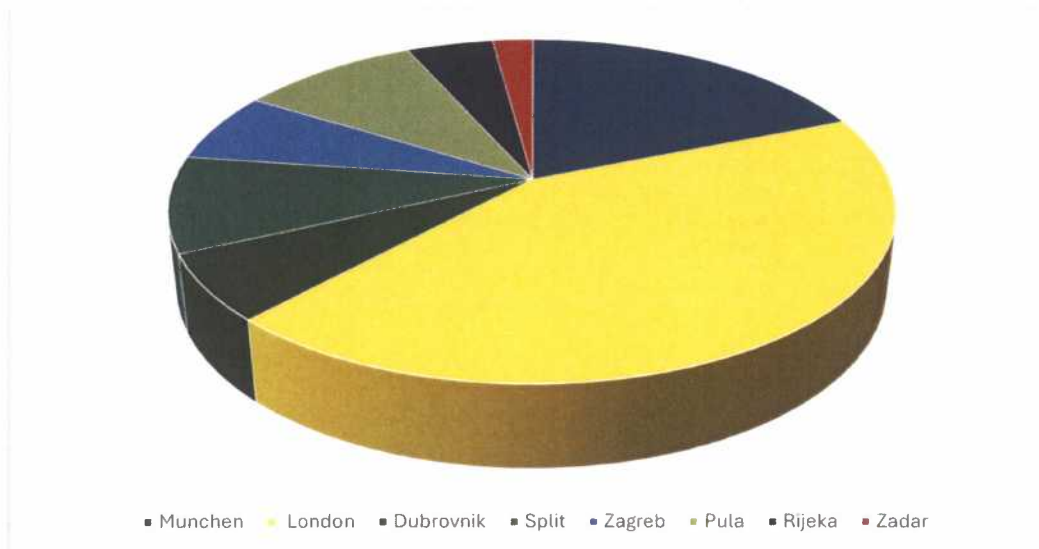


Graf 9. Putnici po zračnim prijevoznicima



Najviše putnika u 2025. godini prevezao je zračni prijevoznik Ryanair.

Graf 10. Putnici na redovnim linijama u 2025. godini



Najveći broj prihvaćenih i otpremljenih putnika na osječkoj zračnoj luci u 2025. godini putovao je prema Londonu i iz Londona prema Osijeku.

Tablica 3. Broj putnika po zemljama odredišta na redovnim linijama

Promet putnika po zemljama odredišta na redovnim linijama:	Plan 2024.	Ost. 2024.	Plan 2025.	Ostvareno 2025.	Plan 2026.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Pl. 25. / Pl. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.
Hrvatska	7.916	8.364	9.417	8.644	11.163	103	119	92	119	129
Njemačka	4.025	4.170	4.509	4.352	7.200	104	112	97	160	165
Velika Britanija	8.527	9.474	10.005	7.791	5.250	82	117	78	52	67

2.3. CARGO PROMET

Zračna luka Osijek raspolaže skladišnim prostorom od 1.680 m². Povremeno se prevoze manje količine robe u sklopu redovnih putničkih linija. Zbog nedostatka robe koja bi se prevozila zračnim putem, skladišni prostor se trenutno iznajmljuje.

3. GODIŠNJA FINACIJSKA IZVJEŠĆA

3.1. BILANCA

Tablica 4. Bilanca

AKTIVA	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
DUGOTRAJNA IMOVINA											
Nematerijalna imovina	195.300	161.967	205.789	113.403	159.000	83	127	70	55	140	77
Nekretnine, postrojenja i oprema	19.542.200	13.757.819	26.212.465	15.349.365	23.856.756	70	191	112	59	155	91
Dugotrajna financijska imovina	15.010	14.091	14.091	7.455	7.455	94	100	53	53	100	53
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	19.752.510	13.933.877	26.432.345	15.470.223	24.023.211	71	190	111	59	155	91
KRATKOTRAJNA IMOVINA											
Zalihe	36.499	33.484	49.551	29.945	95.300	92	148	89	60	318	192
Potraživanje od kupaca	103.524	257.518	175.515	409.087	110.000	249	68	159	233	27	63
Potraživanja od države	41.542	47.020	55.000	18.975	6.270	113	117	40	35	33	11
Ostala potraživanja	123.764	36.306	106.750	49.702	126.845	29	294	137	47	255	119
Novac u banci i blagajni	352.001	359.543	230.000	530.454	575.000	102	64	148	231	108	250
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	657.330	733.871	616.816	1.038.163	913.415	112	84	141	168	88	148
UKUPNA AKTIVA	20.409.840	14.667.748	27.049.162	16.508.386	24.936.626	72	184	113	61	151	92

PASIVA	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
KAPITAL											
Upisani kapital	3.478.399	3.478.000	3.478.000	3.478.000	3.478.000	100	100	100	100	100	100
Preneseni gubitak	-2.573.795	-2.665.183	-2.646.386	-2.327.776	-1.938.159	104	99	87	88	83	73
Dobit tekuće godine	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
Gubitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!	0	0
UKUPNO KAPITAL	909.624	1.150.224	871.261	1.293.406	1.587.750	126	76	112	148	123	182
REZERVIRANJA	0	21.650	0	147.600	0	#DIV/0!	0	682	#DIV/0!	0	#DIV/0!
DUGOROČNE OBVEZE											
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	2.799.417	2.710.718	2.743.270	2.919.902	2.919.902	97	101	108	106	100	106
Ostale dugoročne obveze	0	11.668		0	58.773	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE	2.799.417	2.722.386	2.743.270	2.919.902	2.978.675	97	101	107	106	102	109
KRA TKOROČNE OBVEZE											
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	15.263	255.964	214.491	45.532	45.245	1677	84	18	21	99	21
Obveze za primljene predujmove	1.991	11.749	18.500	8.649	12.771	590	157	74	47	148	69
Obveze prema dobavljačima	269.825	133.656	182.350	548.848	129.432	50	136	411	301	24	71
Obveze prema zaposlenicima	81.654	67.145	115.174	153.849	124.364	82	172	229	134	81	108
Obveze za poreze i doprinose	26.213	36.734	51.542	48.573	45.828	140	140	132	94	94	89
Ostale obveze	16.305.853	10.268.240	22.852.574	11.342.027	20.012.561	63	223	110	50	176	88
UKUPNO KRA TKOROČNE OBVEZE	16.700.799	10.773.488	23.434.631	12.147.478	20.370.201	65	218	113	52	168	87
UKUPNA PASIVA	20.409.840	14.667.748	27.049.162	16.508.386	24.936.626	72	184	113	61	151	92

Aktiva i pasiva za 2025. godinu iznose 16.508.386 eura. U 2025. godini povećana je vrijednost kratkotrajne imovine za 41 % zbog više novca u banci i blagajni Društva (2024. g.: 359,543 EUR-a; 2025. g. 530,454 EUR-a) te zbog povećanja potraživanja od kupaca (2024. g.: 257,518 EUR-a; 2025. g. 409,087 EUR-a) koja je Društvo većinom uspjelo naplatiti početkom 2026. godine. Vrijednost dugotrajne imovine u 2025. godini veća je za 11 % u odnosu na vrijednost 2024. godine zbog kapitalnih ulaganja u 2025. godini. Kratkoročne obveze povećane su za 13 % zbog povećanja obveza prema dobavljačima (2024. g.: 133,656 EUR-a; 2025.g.: 548,848 EUR-a) i to ponajviše zbog izvedenih radova na putničkom terminalu koja su plaćena u 2026. godini jer su u 2025. godini iscrpljena namjenska sredstva za kapitalna ulaganja iz Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. U 2025. godini odobren je još jedan prolongat otplate dugoročnog kredita. Iz tog razloga su obveze za dugoročni kredit koje bi dospjevale u 2026. godini s kratkoročnih obveza vraćene na dugoročne obveze.

2.4. NOVČANI TOK

Tablica 5. Novčani tok

	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti											
1. Dobit prije oporezivanja	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
2. Usklađenja :	363.135	461.978	452.034	451.580	553.113	127	98	98	100	122	122
a) Amortizacija	425.000	372.131	372.000	373.638	420.000	88	100	100	100	112	113
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0	#DIV/0!
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosna usklađenja financijske imovine						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
d) Prihodi od kamata i dividendi	-520	-66	-600	-107	-100	13	909	162	18	93	17
e) Rashodi od kamata	55.850	90.365	89.744	107.600	120.000	162	99	119	120	112	134
f) Rezerviranja		-453		-29.551	13.213	#DIV/0!	0	6523	#DIV/0!	-45	#DIV/0!
g) Tečajne razlike (nerealizirane)						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu	-200.859	799.385	500.791	594.762	601.022	-398	63	74	119	101	120

3. Promjene u radnom kapitalu	307.397	655.035	12.448.550	1.498.752	12.325.619	213	1900	229	12	822	99
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	-369.157	750.768	12.592.188	1.572.729	677.198	-203	1677	209	12	42	5
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potroživanja	109.513	3.118	-39.621	-114.958	10.524	3	-1271	-3687	290	-9	-27
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	-739	2.249	8.134	-3.539	45.100	-304	362	-157	-44	-1274	554
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	567.780	-101.099	-112.151	44.520	11.592.797	-18	111	-44	-40	26040	-10337
II. Novac iz poslovanja	106.538	1.454.420	12.949.341	2.093.514	12.926.641	1365	890	144	16	617	100
4. Novčani izdaci za kamate	-55.850	-65.284	-85.701	-96.719	-120.200	117	131	148	113	124	140
5. Plaćeni porez na dobit						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	50.688	1.389.136	12.863.640	1.996.795	12.806.441	2741	926	144	16	641	100
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti											
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		147		675.895		#DIV/0!	0	459793	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novčani primici od kamata	520	66	600	0	650	13	909	0	0	607	108
4. Novčani primici od dividendi						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	8.000.000					0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	8.000.520	213	600	675.895	650	0	282	317322	112649	0	108
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-8.000.000	-1.104.144	-12.467.653	-2.699.318	-1.100.000	14	1129	244	22	41	9
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	-8.000.000	-1.104.144	-12.467.653	-2.699.318	-1.100.000	14	1129	244	22	41	9
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	520	-1.103.931	-12.467.053	-2.023.423	-1.099.350	-212294	1129	183	16	54	9
Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti											
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		454.897		217.491		#DIV/0!	0	48	#DIV/0!	0	#DIV/0!
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		454.897		217.491				48	#DIV/0!		
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata		-405.501	-217.491	-8.285	-344.666	#DIV/0!	54	2	4	4160	158
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novčani izdaci za financijski najam		-14.284		-11.668		#DIV/0!	0	82	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-11.667				#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-431.463	-217.491	-19.953	-344.666	#DIV/0!	50	55	9	1727	158
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		23.433	-217.491	197.538	-344.666	#DIV/0!	-928	843	-91	-174	158
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	51.208	308.638	179.096	170.910	-238.249	603	58	55	95	-139	-133
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	300.793	50.904	50.904	359.543	390.250	17	100	706	706	109	767
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	352.001	359.543	230.000	530.453	152.000	102	64	148	231	29	66

Društvo na dan 31.12.2025. godine evidentira 530.453 EUR-a na poziciji novac i novčani ekvivalenti. Ukoliko tu vrijednost usporedimo s vrijednosti na dan 31.12.2024. godine ukupno povećanje iznosi 48 %.

3.3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Tablica 6. Prihodi

Prihodi (eur)	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Ukupno prihodi	3.446.434	3.814.528	3.992.201	4.553.057	4.802.955	111	105	119	114	105	120
Poslovni prihodi	3.445.894	3.814.391	3.991.601	4.547.633	4.802.805	111	105	119	114	106	120
1. Prihodi od prodaje	1.276.894	1.611.961	1.726.430	1.751.655	2.182.805	126	107	109	101	125	126
I. Primarne djelatnosti	756.955	807.007	974.772	1.109.900	1.072.907	107	121	138	114	97	110
II. Cargo	0	0	0	133	0	0	0	0	0	0	0
III. Sekundarne djelatnosti	519.939	804.954	751.658	641.622	1.109.897	155	93	80	85	173	148
a) Putnička agencija	226.976	344.382	365.000	234.849	430.000	152	106	68	64	183	118
b) Ugostiteljstvo	61.035	45.273	71.340	48.965	77.001	74	158	108	69	157	108
c) Trgovina	68.503	96.019	111.898	89.133	118.006	140	117	93	80	132	105
d) cestovni prijevoz	3.800	9.595	8.100	24.746	22.000	253	84	258	306	89	272
e) Zemljište	15.000	13.640	14.500	30.860	30.591	91	106	226	213	99	211
f) Poslovni prostor	42.700	170.356	75.000	108.138	128.000	399	44	63	144	118	171
g) Reklame	6.925	5.529	7.500	2.827	28.000	80	136	51	38	990	373
h) Parking	0	0	0	0	136.300	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
g) Ostale sekundarne djelatnosti	95.000	120.160	98.320	102.104	140.000	126	82	85	104	137	142
2. Ostali prihodi dotacije	2.169.000	2.202.430	2.265.171	2.795.978	2.620.000	102	103	127	123	94	116
I. Transfer državnog proračuna za održ.vrem.otvor.	1.460.000	1.442.656	1.440.000	1.440.000	1.420.000	99	100	100	100	99	99
II. Državne potpore MRS 20	310.000	302.419	325.171	770.545	600.000	98	108	255	237	78	185
III. Županija osječko-baranjska	200.000	200.000	200.000	200.000	300.000	100	100	100	100	150	150
IV. Grad Osijek	199.000	200.000	300.000	200.000	300.000	101	150	100	67	150	100
V. Donacije, subvencije i izvanredni prihodi		57.355		185.433	0	#DIV/0!	0	323	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Financijski prihodi	540	137	600	5.424	150	25	438	3959	904	3	25
1. Ostali prihodi s osnove kamata	520	66	600	107	100	13	909	162	18	93	17
2. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	20	71	0	5.317	50	355	0	7489	#DIV/0!	1	#DIV/0!

U 2025. godini Društvo je ostvarilo 4,553.057 eura prihoda što je 19 % više prihoda u odnosu na 2024. godinu.

Prihod od prodaje u 2025. godini je 9 % veći u odnosu na 2024. godinu. Prihod od primarne djelatnosti, odnosno prihvata i otpreme putnika, prtljage, tereta i zrakoplova veći je za čak 38 % u odnosu na 2024. godinu zbog povećanja broja zrakoplovnih operacija i školovanja pilota koje zračni prijevoznik Wizz Air povremeno obavlja na osječkom aerodromu. Prihodi od sekundarnih djelatnosti manji su za 20 % u odnosu na 2024. godinu zbog pada prihoda putničke agencije jer nisu realizirani planirani aranžmani s charter letovima i pada prihoda od zakupa poslovnog prostora zbog radova na rekonstrukciji putničkog terminala.

Na poziciji subvencija, donacija i izvanrednih prihoda zabilježeno je 223 % više prihoda zbog donesenih odluka Vlade RH kojima se subvencionira cijena energenata pa je razlika tržišne i zaštićene cijene knjižena kao subvencija, a na izvanredni prihod su donesene rezervacije za neiskorišteni godišnji odmor iz 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je 29. studenoga 2023. godine donijelo Odluku o obvezi otvorenosti Zračne luke Osijek d.o.o. za javni zračni promet u razdoblju od 2024.- 2028. godine u kojoj je odlučeno i o naknadi za pružanje usluge otvorenosti aerodroma za javni zračni promet za navedeno razdoblje.

Za vrijeme otvorenosti Zračna luka Osijek d.o.o obvezna je obavljati i imati u pripravnosti sve kapacitete koji se odnose na primarnu djelatnost (prihvat i otpremu zrakoplova, putnika, prtljage i robe). Naknada za 2025. godinu je iznosila 1,440,000.00 eura. Društvo ju je iskoristilo u cijelosti i to većinom za plaće i materijalna prava radnika.

Graf 11. Prikaz udjela prihoda od primarne djelatnosti i sekundarnih djelatnosti u prihodima od prodaje



Tablica 7. Rashodi

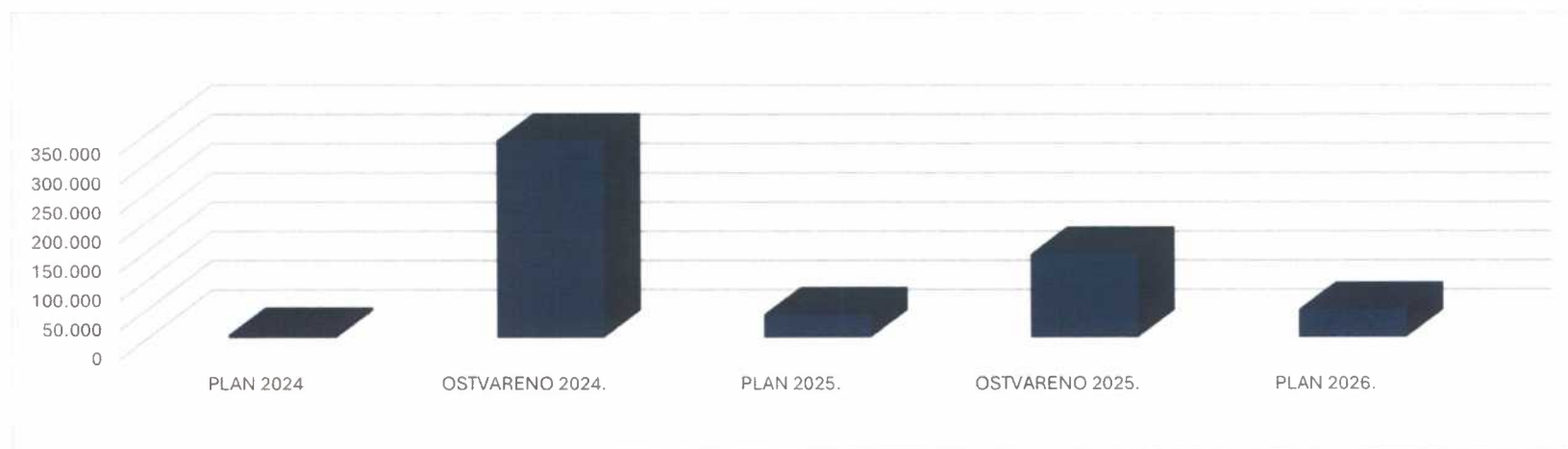
Rashodi (eur)	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Ukupno rashodi	3.441.414	3.477.121	3.952.554	4.409.875	4.755.046	101	114	127	112	108	120
Poslovni rashodi	3.378.614	3.386.405	3.862.156	4.301.938	4.634.846	100	114	127	111	108	120
1. Materijalni troškovi	1.423.350	1.512.564	1.697.981	1.877.135	2.105.259	106	112	124	111	112	124
a) Troškovi sirovina i materijala	383.500	259.170	436.241	243.599	343.850	68	168	94	56	141	79
b) Troškovi prodane robe	33.650	80.119	92.250	73.424	103.505	238	115	92	80	141	112
c) Ostali vanjski troškovi	1.006.200	1.173.275	1.169.490	1.560.112	1.657.904	117	100	133	133	106	142
2. Troškovi osoblja	981.454	1.117.044	1.509.675	1.409.091	1.649.730	114	135	126	93	117	109
a) Neto plaće i nadnice	635.800	715.830	966.192	892.524	1.055.827	113	135	125	92	118	109
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	202.154	256.871	347.225	335.941	379.438	127	135	131	97	113	109
c) Doprinosi na plaće	143.500	144.343	196.258	180.626	214.465	101	136	125	92	119	109
3. Amortizacija	425.000	372.131	372.000	373.638	420.000	88	100	100	100	112	113
4. Ostali troškovi	285.390	292.258	253.500	468.292	378.644	102	87	160	185	81	149
5. Rezerviranja	0	85.140	0	125.949	73.213	#DIV/0!	0	148	#DIV/0!	58	#DIV/0!
6. Ostali poslovni rashodi	263.420	7.268	29.000	47.833	8.000	3	399	658	165	17	28
Financijski rashodi	62.800	90.716	90.398	107.937	120.200	144	100	119	119	111	133
a) Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	55.850	90.365	89.744	107.600	120.000	162	99	119	120	112	134
b) Tečajne razlike i drugi rashodi	6.950	351	654	337	200	5	186	96	51	59	31

U 2025. godini ukupni rashodi iznose 4,409.875 EUR-a i 27 % su veći u odnosu na ukupne rashode u 2024. godini. U strukturi rashoda na gotovo svim pozicijama dolazi do povećanja rashoda. Materijalni troškovi su za 24 % veći zbog povećanja ostalih vanjskih troškova za 33 % koje čine troškovi tekućeg održavanja, troškovi investicijskog održavanja, troškovi reklame i propagande, troškovi prodaje avio karata u Putničkoj agenciji "45. paralela", prijevozni, komunalni i telekomunikacijski troškovi, troškovi deratizacije itd. Troškovi osoblja su 26 % veći u odnosu na 2024. godinu zbog povećanja broja radnika i zbog usklađivanja plaća s propisima o minimalnoj plaći. Također, povećani su troškovi za rezerviranja za otpremnine, jubilarne nagrade i solidarne pomoći sukladno MRS 19 na temelju izračuna ovlaštenog aktuara.

Tablica 8. Poslovni rezultat

Poslovno razdoblje	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Poslovni rezultat (eur)	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	42	33	121

Graf 12. Rezultat poslovanja



Društvo je u 2025. godini poslovalo pozitivno, odnosno ostvarilo je 143,182 EUR-a dobiti.

3.4. FINANCIJSKI POKAZATELJI

Likvidnost poslovanja je sposobnost društva za pravodobno namirenje obveza. Koeficijent tekuće likvidnosti na dan 31.12.2025. godine iznosi 1,21, a na kraju 2024. godine bio je 1,05 što znači da je Društvo u 2025. godini lakše podmirivalo svoje obveze nego u 2024. godini. Koeficijent financijske stabilnosti je odnos između dugotrajne imovine i zbroja vlastitog kapitala i dugoročnih obveza. Koeficijent financijske stabilnosti ostao je na kraju 2025. godine na sličnoj razini kao na kraju 2024. godine, odnosno oko 1,0.

Ekonomičnost poslovanja mjeri odnos prihoda i rashoda te je pokazatelj ostvarenog prihoda po jedinici rashoda. Ekonomičnost ukupnog poslovanja je u 2025. godini 1,03.

Koeficijent zaduženosti predstavlja podatak o veličini zaduženja po jednom EUR-u imovine Društva tj. stavlja u omjer kratkoročne i dugoročne obveze društva s ukupnom imovinom. Koeficijent je na dan 31.12.2025. godine na gotovo istoj razini kao i na kraju prethodne godine i iznosi 0,23.

Pokazatelji aktivnosti mjere koliko efikasno društvo upotrebljava svoje resurse. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnog prihoda s ukupnom imovinom je u blagom porastu u odnosu na kraj 2024. godine zbog povećanja prihoda od prodaje. Na dan 31.12. 2025. godine društvo je ostvarilo 0,28 EUR-a prihoda na jedan EUR ukupne imovine, u odnosu na 0,26 na kraju prethodne godine. Rast prihoda podrazumijeva i funkcionalnije korištenje vlastite imovine. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine stavlja u odnos ukupni prihod s kratkotrajnom imovinom i mjeri efikasnost kojom Društvo rabi kratkotrajnu imovinu za stvaranje prihoda. Na dan 31.12.2025. godine društvo je ostvarilo 5,57 EUR-a prihoda na 1 EUR kratkotrajne imovine dok je na 31.12.2024. godine ostvarilo 5,66 EUR-a prihoda na 1 EUR kratkotrajne imovine.

Pokazatelji profitabilnosti mjere povrat uloženog kapitala. ROA ili rentabilnost ukupne imovine je odnos između neto dobiti i ukupne imovine, a pokazuje kako efikasno trgovačko društvo zarađuje novac. ROE ili rentabilnost vlastitog kapitala predstavlja omjer neto dobiti i vlastitog kapitala. Pokazatelj je koliko učinkovito društvo koristi vlastiti kapital odnosno kolika je dobit po jednom EUR-u uloženog kapitala. ROE za 2025. godinu iznosi 0,011 EUR-a po EUR-u uloženog kapitala. ROA za 2025. godinu iznosi 0,86 % što znači da za jedan EUR uloženi u imovinu Društvo zarađuje 0,0086 EUR-a.

EBIT kao rezultat neto dobiti uvećane za rashode za kamate, u apsolutnom smislu u 2025. godini iznosi 250.782 EUR-a. EBIT marža je odnos EBIT i neto prihoda, a za 2025. godinu iznosi 0,06 %.

EBITDA predstavlja operativnu dobit društva, odnosno kao pokazatelj profitabilnosti poslovanja razlika je ukupnih prihoda i ukupnih rashoda uvećana za rashode s osnova kamata i amortizaciju. EBITDA za 2024. godinu iznosi 624.420 EUR-a, dok je za 2024. godinu iznosila 799.903 EUR-a. EBITDA marža stavlja u odnos EBITDA i ukupan prihod. U 2025. godini EBITDA marža iznosi 13,73 %, dok je u 2024. godini iznosila 20,97 %.

Neto dobit za 2025. godinu iznosi 143.182 EUR-a. Postotna neto dobit u 2025. godini iznosi 3,14 %. U 2024. godini je postotna neto dobit iznosila 8,85 %.

Bruto marža u apsolutnom iznosu je razlika prihoda od prodaje i ukupnih troškova prodaje. Za 2025. godinu iznosi 23.778 EUR-a. Bruto marža u postotku, kao rezultat omjera bruto marže u apsolutnom iznosu i prihoda od prodaje, iznosi 1,36 %. Za 2024. godinu je bruto marža ipak bila veća i iznosila 9,56 %.

Tablica 9. Financijski pokazatelji

FINANCIJSKI POKAZATELJI	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Kratkotrajna imovina (izuzeti plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunati prihodi)	543.566	707.761	520.066	990.091	703.725	130	73	140	190	71	135
Dugotrajna imovina	19.752.510	13.933.877	26.432.345	15.470.223	24.023.211	71	190	111	59	155	91
Ukupna imovina	20.296.076	14.641.638	26.952.411	16.460.314	24.726.936	72	184	112	61	150	92
Kratkoročne obveze (izuzeto odgovorno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja)	389.946	673.692	577.057	817.917	579.184	173	86	121	142	71	100
Dugoročne obveze	2.799.417	2.722.386	2.743.270	2.919.902	2.978.675	97	101	107	106	102	109
Vlastiti kapital	17.106.713	11.245.560	23.632.084	12.722.495	21.169.077	66	210	113	54	166	90
Ukupni prihodi	3.446.434	3.814.528	3.992.201	4.553.057	4.802.955	111	105	119	114	105	120
Ukupni rashodi	3.441.414	3.477.121	3.952.554	4.409.875	4.755.046	101	114	127	112	108	120
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
POKAZATELJI LIKVIDNOSTI											
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,39	1,05	0,90	1,21	1,22	75	86	115	134	100	135
Koeficijent financijske stabilnosti	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	101	100	99	99	101	99
POKAZATELJI ZADUŽENOSTI											
Koeficijent zaduženosti	0,16	0,22	0,12	0,23	0,14	141	56	102	54	63	117
Financijska poluga	1,19	1,30	1,14	1,29	1,17	110	88	99	88	90	102
POKAZATELJI AKTIVNOSTI											
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,17	0,26	0,15	0,28	0,19	153	57	106	187	70	131
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	8,84	5,66	6,92	5,57	8,29	64	122	98	80	149	120
POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI											
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,00	1,10	1,01	1,03	1,01	110	92	94	102	98	100
POKAZATELJI PROFITABILNOSTI											
Neto marža	0,15	8,85	0,99	3,14	1,00	6073	11	36	317	32	100
Neto dobit aps.	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
Neto rentabilnost imovine (ROA)%	0,02473	2,30443	0,14710	0,86986	0,19375	9317	6	38	591	22	132
Rentabilnost vlastitog kapitala (ROE)%	0,00029	0,03000	0,00168	0,01125	0,00226	10224	6	38	671	20	135
EBIT aps.	60.870	427.772	129.391	250.782	167.909	703	30	59	194	67	130
EBIT %	0,02	0,11	0,03	0,06	0,03	635	29	49	170	63	108
EBITDA aps.	485.870	799.903	501.391	624.420	587.909	165	63	78	125	94	117
EBITDA %	14,10	20,97	12,56	13,73	12,24	149	60	65	109	89	97
Bruto marža aps.	121.710	155.628	311.736	23.778	85.720	-128	-200	15	-8	361	-27
Bruto marža %	-9,53	9,65	-18,06	1,36	3,93	-101	-187	14	-8	289	-22
POKAZATELJI FINANCIRANJA											
Stupanj samofinanciranja	0,84	0,77	0,88	0,77	0,86	91	114	101	88	111	98

3.5. DRŽAVNE POTPORE

Na poziciji za državne potpore u 2025. godini evidentirano je 770.545 eura. Rashod amortizacije za nabavljena sredstva iz kapitalnih ulaganja iznosi 305.422 eura (2024.g.: 302,419 eura) te je sukladno MRS 20 prenesen na prihode državne potpore. Ostatak od 465.123 eura nastao je otpisom imovine u pripremi i to većinom projektne dokumentacije, glavnih i izvedbenih projekata, elaborata i slično vezanih za putničku zgradu, financiranih sredstvima Ministarstva mora, koji se zbog izmjene projekta za putničku zgradu više ne mogu koristiti.

3.6. ANALIZA DUGA

Dugoročne obveze u iznosu od 2,919.902 eura odnose se na dugoročni kredit kod Hrvatske poštanske banke putem HBOR-a za potrebe urednog servisiranja dospjelih kreditnih i drugih obveza sukladno Planu poslovanja Zračne luke Osijek za 2019. godinu na rok otplate 8 godina uz početak do 30.04.2027. godine i kamatnu stopu od 4 % od lipnja 2025. godine. Iznos dugoročnog kredita je 2.919.902 eura.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo iskazuje kratkoročne obveze u iznosu od 817.917 eura, a sastoje se od sljedećih obveza:

- Obveze prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 45.532 eura
- Obveze za predujmove u iznosu od 8.649 eura
- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 548.848 eura
- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 153.849 eura većinom za neto plaću za 12. mjesec isplaćenu u siječnju 2026. godine
- Obveze za poreze, doprinose i davanja u iznosu od 48.573 eura
- Ostale obveze u iznosu od 12.462 eura

4. IZVRŠENJE PLANA POSLOVANJA ZA 2024. GODINU

U 2025. godini odrađeno je 13 % više operacija zrakoplova u odnosu na planirani broj operacija za 2025. godinu. Do najvećeg odstupanja u broju odrađenih aerodromskih operacija u odnosu na planirani broj aerodromskih operacija dolazi na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji na kojima je odrađeno 33 % više aerodromskih operacija u odnosu na planirani broj operacija za 2025. godinu. Na većini domaćih destinacija, osim prema Splitu i Dubrovniku dolazi do manjeg broja odrađenih aerodromskih operacija od planiranih jer je planiran maksimalan broj prema PSO programu. Na međunarodnim redovnim linijama ostvareno je 11 % manje operacija u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu zbog 21 % manje operacija odrađenih na liniji London-Osijek-London jer je zračni prijevoznik Ryanair s letovima završio krajem rujna umjesto krajem listopada kako je planirano.

Unatoč većem broju operacija od planiranih prihvaćeno je i otpremljeno 11 % manje putnika od planiranoga za 2025. godinu. Manji broj putnika u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu ostvaren je na svim linijama osim na liniji prema Zagrebu i iz Zagreba. Do najvišeg odstupanja u broju prihvaćenih i otpremljenih putnika u odnosu na planirani broj za 2025. godinu (-35%), dolazi na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji zbog izostanka planiranih charter letova.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo 14 % prihoda više u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu. Unutar strukture prihoda, prihodi od primarne djelatnosti 14 % su veći u odnosu na planirane dok su prihodi od sekundarnih djelatnosti 15 % manji od planiranih. Unutar sekundarnih djelatnosti više od planiranih prihoda je ostvareno od cestovnog prijevoza, zakupa zemljišta i zakupa poslovnih prostora, dok je od putničke agencije, ugostiteljstva, trgovine i reklama ostvareno manje prihoda nego što je planirano.

Ukupni ostvareni rashodi Društva veći su za 12 % od planiranih rashoda. Poslovni rashodi su 11 % veći planiranih poslovnih rashoda za 2025. godinu zbog povećanja ostalih vanjskih troškova koje čine koje čine troškovi tekućeg održavanja, troškovi investicijskog održavanja, troškovi reklame i propagande, troškovi prodaje avio karata, prijevozni, komunalni i telekomunikacijski troškovi, troškovi deratizacije itd. Financijski rashodi su 20 % veći od planiranih financijskih rashoda za 2025. godinu.

Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2025. godine iznose 530.453 eura što je 300.000 eura više nego što je planirano za 2025. godinu.

U Planu poslovanja za 2025. godinu planirane su puno veće vrijednosti dugotrajne imovine jer je Društvo planiralo kupiti specijaliziranu opremu za putnički terminal i realizirati veći dio projekta "Gradnja putničkog terminala" od stvarno realiziranog.

Rezultat poslovanja u 2025. godini je dobit od 143.049 eura, dok je planirani rezultat poslovanja dobit od 47.909 eura.

5. KAPITALNE INVESTICIJE I ODRŽAVANJE

Sukladno EU Uredbi 139/2014, Zračna luka Osijek d.o.o. je u obvezi, kao operator i jedini handling agent osječke zračne luke, redovno paziti, skrbiti, održavati, servisirati, obnavljati i ispitivati operativne površine, vozila, opremu, uređaje, objekte i instalacije.

Za aerodrom su osobito bitne operativne površine, perimetarska ograda, vozila i oprema Spasilačko vatrogasne postrojbe, vozila i oprema za prihvat i otpremu zrakoplova, vozila i oprema zimske službe, vozila i oprema ljetne službe, RTG uređaji i vage, instalacije svjetala operativnih površina i agregatnog napajanja, instalacije vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže, instalacije vatrodajave, sustav grijanja/hlađenja i ventilacije i putnička zgrada.

Servisi, ispitivanja i održavanje obavljani su sukladno Godišnjem planu i programu održavanja za 2025. godinu pa je tijekom godine redovito održavano i krčeno područje perimetarske ograde, obavljani su popravci i servisi na vozilima i opremi, pregledi i servisi RTG uređaja i vage, izvršena su redovna fotometrijska mjerenja prilaznih i rubnih svjetala, svjetala praga te PAPI svjetala, kontinuirano je održavana vodna stanica i obavljana redovita ispitivanja kvalitete vode, servisiran je sustav vatrodajave i sanirano je curenja krovništa te vertikalnih i horizontalnih oluka na CARGO skladištu.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo te ostale državne inspekcije kao i zrakoplovne kompanije koje koriste osječku zračnu luku više puta godišnje obavljaju kontrolu ispravnosti vozila, uređaja, objekata, instalacija i operativnih površina.

Za kapitalna ulaganja u 2025. godini utrošeno je 2.000.000,00 eura za dio izvedenih radova za gradnju putničkog terminala Zračne luke Osijek. Gradnja putničkog terminala obuhvaća izmjene i dopune projektno-tehničke dokumentacije, ishođenje akata za gradnju (izmjene i dopune) te izvođenje radova prema izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji. Dana 11.12.2024. potpisan je Dodatak 1. Osnovnom sporazumu između Zračne luke Osijek i Zajednice gospodarskih subjekata kojim su ugovoreni dodatni radovi te izmijenjena ugovorena cijena koja bez poreza iznosi 11.383.897,81 €. Za vrijeme rekonstrukcije terminala, radi neometanog izvođenja radova, dio upravne zgrade je prenamijenjen u terminal što je odobrila Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, carina i Ministarstvo unutarnjih poslova. Iznos za kapitalna ulaganja u 2025. godini osiguralo je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

6. LJUDSKI POTENCIJALI

Poslovna 2025. godina završena je s 60 zaposlenih radnika što je za dva radnika više nego na kraju 2024. godine. Tijekom godine, putem javnih natječaja za zapošljavanje, zaposleno je pet radnika u Spasilačko-vatrogasnu postrojbu, jedan radnik u Odjel prihvata i otpreme zrakoplova, dva radnika u Odjelu prihvata i otpreme putnika, dva radnika u Službi održavanja, jedan radnik u Odjel komercijale te tri radnika u Službu zaštite. Dva ugovora o radu prestala su otkazom zbog nezadovoljavanja na probnom radu, dok je sporazumnim raskidom ugovora na zahtjev radnika prestalo deset ugovora o radu. Društvo je planiralo da u 2025. godini udio žena u ukupnom broju zaposlenih bude veći od 33,50 % što je ostvareno s obzirom da je udio žena u ukupnom broju zaposlenih 35 %. Planirano je da Društvo zadrži 6 % zaposlenih osoba s invaliditetom. Ukoliko izuzmemo broj zaposlenih koji se izuzimaju po posebnom propisu u Društvu je na 31.12.2025. godine zaposleno 8,5 % osoba sa invaliditetom.

Za isplatu plaća korištena su sredstva iz naknade za otvorenost aerodroma za javni zračni promet koja je za 2025. godinu iznosila 1.440.000,00 eura. Uz redovnu isplatu svih plaća, naknada i prijevoza radnicima tijekom 2025. godine radnicima su isplaćene i prigodne nagrade u ukupnom iznosu od 550,00 eura po radniku, dar u naravi u iznosu od 120,00 eura po radniku te darovi djeci do petanest godina starosti u iznosu od 140,00 eura po djetetu.

Društvo brine o zaštiti zdravlja radnika i sigurnosti na radu sukladno mjerodavnim propisima iz područja zaštite na radu.

Većina radnika zaposlena na poslovima prihvata i otpreme i na poslovima održavanja uključena je u više poslovnih procesa na način da kontinuiranim osposobljavanjem stječu preduvjete za obavljanje dodatnih radnih zadataka.

Svim radnicima omogućeno je stjecanje, obnavljanje ili produžavanje potrebnih licenci. Radnicima je omogućeno i sudjelovanje na plaćenim i besplatnim edukacijama iz područja njihova rada radi podizanja razine znanja u svrhu boljeg izvršenja radnih zadataka.

U 2025. godini je prosječno bilo zaposleno 59 radnika, a prema broju sati rada 58 radnika.

Tablica 10. Struktura zaposlenih prema spolu, stručnoj spremi, trajanju ugovora o radu i radnom vremenu na 31.12.2025. godine

Struktura zaposlenih na 31.12.2025.	Muškarci	Žene
Stručna sprema		
VSS	5	7
VŠS	6	3
SSS	28	9
NKV	0	2
Ugovor o radu		
Sklopljen na neodređeno vrijeme	38	21
Sklopljen na određeno vrijeme	1	0
Sklopljen na puno radno vrijeme	39	21
Sklopljen na nepuno radno vrijeme	0	0

7. SUSTAV UPRAVLJANJA SIGURNOSTĆU, USKLAĐENOŠĆU I KVALITETOM

Safety Management System (SMS), odnosno sustav upravljanja sigurnošću je organizirani pristup upravljanja sigurnošću koji uključuje odgovarajuću organizacijsku strukturu, sustav odgovornosti, politiku i procedure. Cilj uvođenja i primjene sustava upravljanja sigurnošću je da se kontrolom rizika i smanjivanjem broja nezgoda u svakodnevnom radu maksimalno smanji broj mogućih opasnosti po sigurnost putnika, zrakoplova, radnika i drugog osoblja te materijalnih dobara.

Praćenje usklađenosti je dokumentirani proces praćenja usklađenosti organizacije sa svim relevantnim zahtjevima i standardima.

Upravljanje promjenama je dokumentirani proces koji identificira vanjske i unutarnje promjene koje mogu imati (negativan) utjecaj na sigurnost.

Kontinuiranim provođenjem upravljanja sigurnošću, tijekom 2025. godine provedene su sljedeće aktivnosti:

- Praćenje događaja koji jesu ili su mogli ugroziti sigurnost, identifikacija opasnosti i pridodani im rizici, pokazatelji i ciljevi performanse sigurnosti 2024./2025.,
- Održavanje sastanaka Povjerenstva/Radnih grupa za sigurnost,
- Interni auditi kontrole rada na sigurni način (safety auditi),
- Izdavanje sigurnosnih uputa,
- Praćenje i analiza pojave ptica i životinja te sudara sa zrakoplovima,
- Vođenje nesukladnosti prema nadzorima HACZ i kompanija,
- Praćenje sukladnosti i vezanih procedura,
- Upravljanje promjenama,
- Redovno licenciranje i interne obnove znanja djelatnika ZL Osijek,
- Održana je godišnja mala vježba za slučaj izvanrednog događaja
- Revizija 7 Aerodromskog priručnika
- Revizija 8 Aerodromskog priručnika
- Revizija 9 Aerodromskog priručnika
- Privremena izmjena Emergency plana zbog prenamjene upravne zgrade u svrhu odvijanja putničkog prometa
- Započeta je Izrada Priručnika sustava upravljanja informacijskom sigurnošću

Svi evidentirani događaji na ZL Osijek su *sukladno Planu sigurnosti u zračnom prometu za razdoblje 2023-2025* događaji treće razine (događaji koji mogu predstavljati rizik za sigurnost zrakoplovstva, a koji prema procjeni rizika nisu kategorizirani kao nezgode).

Evidentirani događaji nisu direktno utjecali na sigurnost zračnog prometa, ali su prepoznati kao situacije na koje treba upozoriti kako se ne bi ponovile jer bi u budućnosti mogle dovesti do ugrožavanja sigurnosti.

Sve planirane mjere i postupci te ciljevi za 2025. godinu su izvršeni te se može zaključiti da je nivo sigurnosti zadovoljavajući uzimajući u obzir da je **broj događaja prve i druge razine održan na 0 događaja na 1.000 operacija.**

U 2025. godini zabilježeno je ukupno pet događaja vezanih za sigurnost treće razine (tri događaja vezana za prisutnost divljih životinja u području zračne luke unatoč redovitim pregledima

perimetarskog područja, jedan sudar ptice sa zrakoplovom koji nije rezultirao oštećenjem zrakoplova ili druge imovine i jedno ometanje zrakoplova laserom sa zemlje). Broj događaja vezanih za sigurnost na 1.000 operacija zrakoplova 2025. godine iznosi 1,49, dok je u 2024. godini iznosio 1,64.

Tijekom 2025. radilo se na poboljšanju implementacije SMS-a te se time održavao formalni proces za identifikaciju uzroka zbog kojih bi performanse SMS-a mogle biti ispod definiranih standarda, određivanje posljedica takvih performansi na operacije i eliminaciju tih uzroka. Sukladno recertifikaciji aerodroma nastavilo se s praćenjem i upravljanjem promjenama te praćenjem sukladnosti i vezanih procedura.

Sukladno recertifikaciji i provođenju osposobljavanja aerodromskog osoblja, provodi se osposobljavanje za sustav upravljanja sigurnošću čime se kontinuirano radi na promociji samog sustava, edukaciji zaposlenika te na razvijanju kulture sigurnosti među zaposlenicima. Komunikacija o sigurnosti je temelj za razvoj i održavanje adekvatne kulture sigurnosti.

8. NEKRETNINE I NEOPERATIVNA IMOVINA

Nekretnine u vlasništvu Društva nalaze se na području tri katastarske općine: k.o. Klisa i k.o. Bobota na području Općinskog suda u Vukovaru te k.o. Tenja na području Općinskog suda u Osijeku. Osim zemljišta na kojima je sagrađena infrastruktura Zračne luke Osijek, tu pripadaju i velike površine poljoprivrednog zemljišta djelomično dane u zakup.

Tereti na nekretninama su založna prava vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (osiguranje potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija (osiguranje potraživanja iz ugovora o državnom jamstvu) te prava služnosti osnovana u korist Hrvatske kontrole zračne plovbe d.o.o. Velika Gorica, HEP-Plin d.o.o. Osijek i HT d.d. Zagreb.

Na određenim nekretninama u vlasništvu Društva izgrađeni su objekti društava INA – Industrija nafte d.d. Zagreb (avioservis) i Air Tractor d.o.o. Osijek (hangar za zrakoplove i prateći objekti).

Društvo je sukladno Smjernicama Ministarstva financija Republike Hrvatske za aktivaciju neoperativne imovine u društvima u državnom vlasništvu iz svibnja 2023. godine (dalje u tekstu: Smjernice), dana 16. studenoga 2023. godine donijelo Odluku o pokretanju procesa aktivacije neoperativne imovine, kojom je određeno da neoperativnu imovinu Društva čini imovina koja se ne koristi za obavljanje osnovne djelatnosti Društva, odnosi ne služi svrzi za koju je Društvo osnovano. Osnovnom djelatnošću smatraju se prihvat i otprema zrakoplova, putnika, prtljage, tereta i pošte te pružanje posebnih usluga na zračnoj luci (ugostiteljstvo, trgovina, prijevoz od/do zračne luke, putnička agencija). Po kriteriju ostvarivanja prihoda od neoperativne imovine, neoperativna imovina Društva je podijeljena na aktivnu (Društvo ostvaruje prihod) i pasivnu (Društvo ne ostvaruje prihod). Proces aktivacije neoperativne imovine obuhvaća identifikaciju, klasifikaciju, procjenu vrijednosti i registraciju neoperativne imovine, izradu procedura za upravljanje neoperativnom imovinom i aktivaciju te imovine, provođenje transparentnih natjecateljskih postupaka u kojima je svim zainteresiranim subjektima omogućen jednostavan i ne diskriminirajući pristup, stavljanje imovine u funkciju prema tržišnim trendovima, praćenje uspješnosti aktivacije neoperativne imovine, dostavu planova i izvještaja primateljima te periodično revidiranje politika i procedura po potrebi i u skladu s izmijenjenim okolnostima.

Registar neoperativne imovine Društva i Plan aktivacije neoperativne imovine Zračne luke Osijek d.o.o. za razdoblje 2024.-2026. su sukladno uputama i rokovima iz Smjernica dostavljeni primateljima

(Ministarstvo financija, CERP, resorno Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) putem Informacijskog sustava za praćenje poslovanja pravnih osoba u državnom vlasništvu (POOPI). Društvo kontinuirano ažurira Registar neoperativne imovine u sklopu provedbe godišnjeg popisa imovine i obveza.

Osim Registra i Plana aktivacije, Društvo je kao subjekt izvještavanja sukladno Smjernicama dužno kao dio godišnjeg izvještavanja svake godine do 30. travnja (počevši od 2025. godine) pripremiti izvještaj o statusu aktivacije koji treba pokazati koja imovina i grupe imovine su aktivirane i komercijalizirane u prethodnoj godini. Izvještaj treba pružiti i uvid u izvršene aktivnosti, način i postupak na koji je imovina aktivirana (npr. zakup/najam, vanjsko upravljanje, prodaju, zajedničko ulaganje, društvena korist i dr.), izazove koji su se pojavili i trenutačni status aktivacije te predstaviti usporedbu aktivacije i komercijalizacije imovine u odnosu na prethodnu godinu, pri čemu se uspoređuje popis neoperativne imovine iz prethodnog izvještajnog razdoblja s popisom neoperativne imovine tekućeg razdoblja.

U postupcima aktivacije neoperativne imovine u obliku nekretnina, koji su se provodili tijekom 2024. godine, uočena su određena ograničenja aktivacije, koja su bila prepoznata već prilikom donošenja Plana aktivacije. Zbog tih ograničenja, kao i izostanka interesa investitora, za neiskorištene zemljišne parcele pogodne za investicije i izgradnju objekata, Društvo tijekom 2025. godine nije provodilo postupke aktivacije.

Poslovni prostori su djelomično komercijalizirani. Naime, jedan rasvjetni stup na stajanci dan je u zakup putem javnog natječaja sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora, Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 1. lipnja 2023. godine. Za druge rasvjetne stupove nije postojao interes tržišta, stoga se njihov status tijekom izvještajnog razdoblja nije mijenjao.

Za poslovne prostore u zgradi putničkog terminala nisu planirani niti provedeni postupci aktivacije budući da je navedena zgrada u postupku cjelovite rekonstrukcije.

Raspoloživi oglasni prostori djelomično su komercijalizirani.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Društva je dano u zakup. U izvještajnom razdoblju su prestali ranije sklopljeni ugovori, stoga je proveden transparentni postupak (javni natječaj) radi njihove daljnje komercijalizacije.

Aktivacija dugotrajne materijalne imovine za koju je Planom aktivacije predviđena komercijalizacija s promjenom prava vlasništva, tj. prodajom (oprema, prijevozna sredstva), nije realizirana budući da se radi o pokretninama opterećenima založnim pravom, stoga će njihova komercijalizacija uslijediti po prestanku toga prava. Dio imovine je zbog starosti i tehničke neispravnosti zbrinut sukladno propisima o gospodarenju otpadom.

Iako Planom aktivacije nisu bile predviđene aktivnosti radi aktivacije financijske imovine Društva, Društvo je 23. prosinca 2025. godine s Osječko-baranjskom županijom sklopilo Ugovor o prijenosu poslovnog udjela koji je Društvo imalo u trgovačkom društvu Slobodna zona Osijek d.o.o. Ugovor je sklopljen na inicijativu Osječko-baranjske županije kao većinskog vlasnika društva Slobodna zona Osijek d.o.o. Za prijenos toga poslovnog udjela nominalnog iznosa 6.636,14 EUR (50.000,00 HRK), koji je predstavljao 0,526% ukupnog temeljnog kapitala, Društvu je isplaćena naknada u iznosu od 11.918,24 EUR.

9. ZAKLJUČAK ZA 2025. GODINU

U 2025. godini prihvaćeno je i otpremljeno 42 963 putnika na 3 365 zrakoplovnih operacija. Osijek je međunarodno i dalje bio povezan sa dvije destinacije, od kojih je linija London-Osijek-London trajala jedan mjesec kraće nego 2024. godine.

Zračna luka Osijek d.o.o. je dana 24. rujna 2024. godine sa Hrvatskom udrugom sindikata, Regionalni sindikat zaposlenih "Klas" sklopila Kolektivni ugovor za radnike Zračne luke Osijek d.o.o. Kolektivni ugovor je na snazi od 01. listopada 2024. godine do 31. prosinca 2028. godine, a njime su, dodatno uređeni radno vrijeme, godišnji odmori te materijalna i druga prava radnika. Dana 17. prosinca 2025. godine sklopljene su i izmjene i dopune Kolektivnog ugovora za radnike Zračne luke Osijek d.o.o. koje su stupile na snagu 01. siječnja 2026. godine i primjenjuju se do 31. prosinca 2028. godine, a kojima su povećana materijalna prava i proširena druga prava radnika.

Zbog nemogućnosti podmirivanja obveza po dugoročnom kreditu Društvo je podnijelo zahtjev za još jednim reprogramom kredita s počekom otplate kredita do kraja svibnja 2027. godine. Hrvatska poštanska banka d.d. je odobrila zatraženi reprogram kredita, a za isto je i Vlada Republike Hrvatske u 2025. godini dala svoju suglasnost.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je s pozicije kapitalnih pomoći financiralo Gradnju putničkog terminala u 2025. godini u iznosu od 2.000.000,00 €.

Društvo je s 4.552.924 eura prihoda i 4.409.875 eura rashoda ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja od 143.049 eura.

U Osijeku, 09. lipnja 2026. godine

Zračna luka Osijek d.o.o.

Direktor

Tihomir Pejin

**TIHOMIR
PEJIN**

Digitally signed by
TIHOMIR PEJIN
Date: 2026.06.09
14:57:40 +02'00'

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2025.**

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja i novčane tokove za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva, kao i rezultate njegova poslovanja i novčane tokove. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisao u ime Uprave


Tihomir Pejčin
Direktor

 ZRAČNA LUKA OSIJEK
d.o.o.
KLISA -1-

9. lipnja 2026.

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek
Vukovarska Ulica 67,
31207 Klisa (Grad Osijek)
Republika Hrvatska

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

VLASNICIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek („Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Vidjeti bilješku 3 za računovodstvene politike te bilješku 4 za dodatne informacije.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

VLASNICIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. (nastavak)

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja	Naši postupci tijekom revizije
Društvo je na dan izvještajnog razdoblja u Izvještaju o financijskom položaju iskazalo vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od 15.349 tisuća eura (2024.: 13.758 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2025. godine knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine predstavlja približno 93 % ukupne imovine Društva. Navedenu imovinu Društvo vrednuje po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i moguća umanjenja od gubitka vrijednosti sukladno zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 „Nekretnine, postrojenja i oprema“. Uprava svake godine za imovinu koja se amortizira procjenjuje postoje li okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina trebao mijenjati u odnosu na prethodno utvrđeni. Odredili smo ovo područje kao ključno revizijsko pitanje zbog značajnosti iznosa nekretnina, postrojenja i opreme u odnosu na ukupnu imovinu Društva.	Naše revizorske procedure vezane za ova područja, između ostalog, uključivale su: • stjecanje razumijevanja računovodstvenih politika i procesa Društva u svezi vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme; • usporedba s internim i vanjskim informacijama i analiza stavaka imovine u slučaju identificiranja naznaka umanjenja vrijednosti; • test matematičke točnosti obračuna amortizacije te računovodstvenog evidentiranja obračunate amortizacije; • provjeru usklađenosti analitičkog pregleda imovine s podacima iz glavne knjige te usporedbu s podacima u knjigovodstvenim evidencijama; • provjera nabavki i rashoda imovine s popratnom dokumentacijom i usporedbu s podacima u knjigovodstvenim evidencijama; • procjenjivanje točnosti i potpunosti prezentacije te adekvatnosti objava u godišnjih financijskim izvještajima vezanim uz nekretnine, postrojenja i opremu.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

VLASNICIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. (nastavak)

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Ostala pitanja

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio nemodificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima dana 2. lipnja 2025. godine.

Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješku 19. u kojoj je objavljeno da je Društvo u 2025. godini iskazalo ukupne poslovne prihode u iznosu od 4.552.915 eura od čega se 2.631.969 eura odnosi na subvencije države, odnosno 58% ukupnih prihoda od poslovanja (2024: 58%). Te okolnosti ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti, koja stvara značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

- su informacije u priloženom Izvješću posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
- je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u Ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

VLASNICIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. (nastavak)

Izvrješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

VLASNICIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. (nastavak)

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvještaju neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvještaju neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

VLASNICIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. (nastavak)

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

- Glavna skupština Društva nas je imenovala revizorom Društva 3. srpnja 2025. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja.
- Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu do revizije financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu što ukupno iznosi 1 godinu.
- Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
- U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu 170 tisuća eura, što predstavlja približno 1% ukupne vrijednosti imovine. Odabrali smo ukupnu imovinu kao mjerilo značajnosti obzirom na značajnost iznosa i ulogu imovine kao ključnog materijalnog resursa u funkcioniranju Društva.
- Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu i datuma ovog izvješća nismo pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Društvu nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge.

Potpisano u ime neovisnog revizora 9. lipnja 2026. godine:

APEX AUDIT AND CONSULTING d.o.o.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
Hrvatska

Zagreb, 9. lipnja 2026.



Direktor

Dalibor Briški



Ovlašteni revizor

Zlatko Brbić

RAČUN DOBITI I GUBITKA I IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(u eurima)</i>	Bilješka	2025.	2024.
POSLOVNI PRIHODI	12.		
Prihodi od prodaje	12.1.	1.513.919	1.297.798
Ostali poslovni prihodi	12.2.	3.038.996	2.516.593
Ukupno poslovni prihodi		4.552.915	3.814.391
POSLOVNI RASHODI	14.		
Materijalni troškovi	14.1.	(1.877.135)	(1.512.563)
Troškovi osoblja	14.2.	(1.409.091)	(1.117.044)
Amortizacija	14.3.	(373.638)	(372.131)
Ostali troškovi	14.4.	(468.292)	(377.397)
Rezerviranja	14.5.	(125.949)	-
Ostali poslovni rashodi	14.6.	(47.833)	(7.270)
Ukupno poslovni rashodi		(4.301.938)	(3.386.405)
DOBIT/(GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA		250.977	427.986
NETO FINANCIJSKI PRIHODI/RASHODI	13., 15.	(107.795)	(90.579)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	16.	143.182	337.407
Porez na dobit	17.	-	-
DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE		143.182	337.407
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
UKUPNO SVEOBUHVAATNA DOBIT		143.182	337.407

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA

NA 31. PROSINCA 2025.

<i>(u eurima)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2025.</u>	<u>31.12.2024.</u>
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nematerijalna imovina	4.	113.403	161.967
Materijalna imovina	4.	15.349.365	13.757.819
Dugotrajna financijska imovina	5.	7.455	14.091
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		15.470.223	13.933.877
KRA TKOTRAJNA IMOVINA			
Zalihe	6.1.	29.945	33.484
Potraživanja od kupaca	6.2.	409.087	257.518
Potraživanja od države	6.2.	18.975	47.020
Ostala potraživanja	6.2.	1.630	10.197
Novac u banci i blagajni	6.3.	530.454	359.543
UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA	6.	990.091	707.762
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	6.4.	48.072	26.109
UKUPNA AKTIVA		16.508.386	14.667.748

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

BILANCA

NA 31. PROSINCA 2025.

<i>(u eurima)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2025.</u>	<u>31.12.2024.</u>
PASIVA			
KAPITAL			
Upisani kapital		3.478.000	3.478.000
Preneseni gubitak		(2.327.776)	(2.665.183)
Dobit tekuće godine		143.182	337.407
UKUPNO KAPITAL	7.	<u>1.293.406</u>	<u>1.150.224</u>
REZERVIRANJA	9.	<u>147.600</u>	<u>21.650</u>
DUGOROČNE OBVEZE			
Ostale dugoročne obveze		-	11.668
Obveze prema bankama i financijskim institucijama		2.919.902	2.710.718
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE	8.	<u>2.919.902</u>	<u>2.722.386</u>
KRA TKOROČNE OBVEZE			
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	10.1.	45.532	244.296
Obveze za primljene predujmove		8.649	11.749
Obveze prema dobavljačima	10.2.	548.848	133.656
Obveze prema zaposlenicima	10.3.	153.849	163.797
Obveze za poreze i doprinose	10.4.	48.573	40.237
Ostale obveze	10.5.	12.461	79.958
UKUPNO KRA TKOROČNE OBVEZE	10.	<u>817.912</u>	<u>673.693</u>
Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	10.6.	11.329.566	10.099.795
UKUPNA PASIVA		<u>16.508.386</u>	<u>14.667.748</u>

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(u eurima)</i>	Upisani kapital	Preneseni gubitak	Dobit/Gubitak tekuće godine	UKUPNO
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine				
Stanje 01. siječnja 2024. godine	3.478.000	(1.945.845)	(719.339)	812.816
Raspored dobiti/(gubitka)	-	(719.339)	719.339	-
Dobit tekuće godine	-	-	337.407	337.407
Stanje 31. prosinca 2024. godine	3.478.000	(2.665.183)	337.407	1.150.224
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine				
Stanje 01. siječnja 2025. godine	3.478.000	(2.665.183)	337.407	1.150.224
Raspored dobiti/(gubitka)	-	337.407	(337.407)	-
Dobit tekuće godine	-	-	143.182	143.182
Stanje 31. prosinca 2025. godine	3.478.000	(2.327.776)	143.182	1.293.406

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja

<i>(u eurima)</i>	Bilješka	2025.	2024.
<u>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</u>			
Dobit prije poreza/(Gubitak)	16.	143.182	337.407
Obavljena usklađenja		507.375	461.978
Amortizacija	14.3.	373.638	372.131
Prihodi od kamata i dividendi		(107)	(66)
Rashodi od kamata		107.600	90.365
Rezerviranja		26.244	(452)
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu		650.557	799.385
Promjene u radnom kapitalu		1.442.957	655.035
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		1.572.729	750.768
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(114.958)	3.118
c) Povećanje ili smanjenje zaliha		(3.540)	2.249
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		(11.274)	(101.100)
Novac iz poslovanja		2.093.514	1.454.420
Novčani izdaci za kamate		(96.719)	(65.284)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		1.996.795	1.389.136
<u>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</u>			
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(2.699.318)	(1.104.144)
Novčani primici od kamata		-	66
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		675.895	147
NETO POVEĆANJE /SMANJENE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		(2.023.423)	(1.103.931)
<u>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</u>			
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita		(8.285)	(405.501)
Novčani izdaci za financijski najam		(11.667)	(14.284)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	(11.679)
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		217.491	454.898
NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		197.539	23.434
NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKIVALENATA		170.911	308.639
NOVAC NA DAN 1. SIJEČNJA		359.543	50.904
NOVAC NA DAN 31. PROSINCA	6.3.	530.454	359.543

1. OPĆI PODACI

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

ZRAČNA LUKA OSIJEK, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, Klisa (Grad Osijek), Vukovarska 67, upisana je u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030026579, (OIB) 48188420009. Rješenjem istog suda broj Tt-95/4802-2 od 28.05.1996. godine upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93).

Rješenjem navedenog suda broj Tt-98/1432-10 od 26.03.1999. godine u sudskom registru je provedeno preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva nalazi se u Klisi, na adresi Vukovarska ulica 67.

Uprava:

Tihomir Pejin je Odlukama Skupštine Društva od 30. travnja 2025. godine imenovan direktorom Društva od 01.05.2025. godine na razdoblje od najduže šest mjeseci, a do provedbe postupka imenovanja člana Uprave – direktora putem javnog natječaja.

-Odlukom Skupštine Društva od 31.10.2025. godine imenovan je direktorom Društva od 01. studenoga 2025. godine također na period od šest mjeseci do provedbe postupka imenovanja člana Uprave – direktora putem javnog natječaja.

-Odlukom Skupštine Društva od 30.04.2026. godine imenovan je direktorom Društva od 01. svibnja 2026. godine također na period od šest mjeseci do provedbe postupka imenovanja člana Uprave – direktora putem javnog natječaja.

Ivanu Kos je Sporazumom o prestanku Ugovora o radu s direktorom Društva prestala funkcija direktora Društva 30. travnja 2025. godine.

Nadzorni odbor u 2025. godini činili su sljedeći članovi:

1. JERKO GLAVAŠ, predstavnik Republike Hrvatske, mandat: 13.12.2023. – 13.12.2027., predsjednik Nadzornog odbora od 18.12.2023.,
2. KREŠIMIR TRTANJ, predstavnik Grada Osijeka, mandat: 06.07.2022. – 06.07.2026., zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 18.12.2023.,
3. MAJA ALDUK, predstavnik Osječko-baranjske županije, mandat: 21.06.2023. – 24.09.2025., član Nadzornog odbora,
4. TUNJICA PETRAŠEVIĆ, predstavnik Osječko-baranjske županije, mandat: 24.09.2025. – 24.09.2029., član Nadzornog odbora,
5. ZLATKO FRANJIĆ, predstavnik radnika Društva, mandat: 08.07.2024. – 08.07.2028., član Nadzornog odbora.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Revizijski odbor u 2025. godini činili su sljedeći članovi:

1. SUZANA TRETINJAK, predsjednica Revizijskog odbora do 15.07.2024., mandat od 25.08.2020. do 25.08.2024., na temelju Poslovnika o radu Revizijskog odbora Zračne luke Osijek d.o.o. od 11.11.2024. do 11.11.2028.,
2. MILENA KORDI, članica Revizijskog odbora, mandat od 25.08.2020. do 25.08.2024., na temelju Poslovnika o radu Revizijskog odbora Zračne luke Osijek d.o.o. od 11.11.2024. do 11.11.2028.,
3. DOMAGOJ KARAČIĆ, predsjednik Revizijskog odbora od 15.07.2024., mandat od 20.06.2024. do 20.06.2028.

Predmet poslovanja Društva čine sljedeće djelatnosti:

- 35.30 Proizv. i popr. zrakopl. i svemir. letjelica
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 52.72 Popravak električnih aparata za kućanstvo
- 55.52 Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 60.21 Ostali redoviti kopneni putnički prijevoz
- 60.23 Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.23.1 Djelatnosti u zračnim lukama
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71.10 Iznajmljivanje automobila
- 71.21 Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.,
- * Pripremanje hrane, usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Poslovi međunarodnog otpremništva
- * Međunarodni prometno agencijski poslovi
- * Međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
- * Djelatnosti putničkih agencija
- * Djelatnosti organizatora putovanja (turoperatora)
- * Poduka i stručno osposobljavanje osoba koje rade na poslovima od značaja za sigurnost zračnog prometa na aerodromu
- * Upravljanje zračnom lukom
- * Zemaljske usluge u zračnim lukama
- * Komercijalni zračni prijevoz
- * Linijski zračni prijevoz
- * Operativne usluge u zračnom prometu
- * Usluge u zračnom prometu

Osim navedenih djelatnosti, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koje čine utvrđeni predmet poslovanja Društva, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz djelatnost koja čini utvrđeni predmet poslovanja Društva, a sukladno odredbi članka 35. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Pretežita djelatnost prema NKD-u:

52.23 Uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom (NKD 2007)

Društvo ima podružnicu. Tvrtka/naziv podružnice do 24.01.2024. bila je „Putnička agencija Zračna luka Osijek“, a od 24.01.2024. glasi „Putnička agencija 45. PARALELA“. Sjedište/adresa podružnice je Klisa (Grad Osijek), Vukovarska ulica 67. Djelatnosti podružnice su:

- * Djelatnosti putničkih agencija
- * Djelatnosti organizatora putovanja (turoperatora)

U poslovanju podružnice Putnička agencija 45. PARALELA, osnivača je od 28. travnja 2021. godine do 30. travnja 2025. godine samostalno i pojedinačno zastupao Ivan Kos, kojem je s navedenim datumom zaključen radni odnos. Na temelju Odluke Skupštine Društva, s danom 1. svibnja 2025. godine, za ovlaštenu osobu za zastupanje osnivača u poslovanju navedene podružnice imenuje se Tihomir Pejinić

Prosječan broj zaposlenika za 2025. godinu iznosio je 59 radnika, za 2024. godinu iznosio je 57 radnika.

2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Do 2018. godine Zračna luka Osijek sastavljala je financijske izvještaje sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu.

S obzirom na odredbe Zakona o računovodstvu kojim je uveden pojam „subjekt od javnog interesa“ (na snazi od 1. siječnja 2019.), kojim je propisano da su subjekti od javnog interesa dužni sastavljati i prezentirati godišnje financijske izvještaje primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI), financijski izvještaji za 2019. godinu pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI).

Promjena računovodstvenih politika s HSFI na MSFI nisu bitno utjecala na područjima primjene već je samo formalno promijenjena primjena MSFI te nije utjecala na vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima.

Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama MRS 1.

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Društvo ima odvojene račune za djelatnost zemaljskih usluga od računa za svoje druge djelatnosti iz stavka 1. članka 7. Pravilnika o pružanju zemaljskih usluga (NN/15).

Između zemaljskih usluga i drugih djelatnosti nema značajnih financijskih tokova koji bi bili od materijalnog značaja.

2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja, te objavu potencijalnih obveza.

2.3. Izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Funkcionalna valuta u Republici Hrvatskoj je euro.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) usvojenim u Europskoj Uniji. Ovi su financijski izvještaji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva opće namjene. Sastavljeni su za izvještajno razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Ovi zakonom propisani financijski izvještaji sastavljeni su kao zakonom propisana obveza.

Ovi financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva dana 29. svibnja 2026. godine za podnošenje Nadzornom odboru.

Priloženi financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine, osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva od 1. siječnja 2025. godine koje nisu imale značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva. Društvo nije ranije usvojilo niti jedan standard ni tumačenje ili dopune postojećih standarda koje su objavljene od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“), a da nisu stupile na snagu.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.1. Izjava o usklađenosti (nastavak)

Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“)

-Standardi/Izmjene i dopune standarda koji su na snazi i usvojeni su na razini Europske unije

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

- MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Nedostatak razmjenjivosti (Izmjene i dopune).

Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2025. godine.

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

-Standardi koji su izdani, ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni te ih Društvo ne primjenjuje

Do 31. prosinca 2025. godine Europska komisija nije odobrila nikakve promjene računovodstvenih načela primjenjivih na izvještavanje, a koje nisu bile na snazi za pripremu financijskih izvještaja za 2025. godinu.

Na dan 31. prosinca 2025. godine Odbor za međunarodne standarde je izdao sljedeće standarde, izmjene, tumačenja i revizije, čija primjena podliježe dovršetku postupka odobrenja od strane nadležnih tijela Europske komisije, koji je još uvijek u tijeku:

- MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje – Klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata (Izmjene i dopune). U svibnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je izmjene i dopune klasifikacije i mjerenja financijskih instrumenata koje su izmijenile MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje, te se primjenjuju za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2026. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena. Uprava procjenjuje da izmjene i dopune nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.
- MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje – Ugovori povezani s električnom energijom ovisnom o prirodnim izvorima (Izmjene i dopune). U prosincu 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je ciljne izmjene i dopune za bolje prikazivanje ugovora povezanih s električnom energijom ovisnom o prirodnim izvorima koje su izmijenile MSFI 9 Financijski instrumenti i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje, te se primjenjuju za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2026. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena. Uprava procjenjuje da izmjene i dopune nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Godišnja poboljšanja MSFI računovodstvenih standarda – Izdanje 11. U srpnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je Godišnja poboljšanja MSFI računovodstvenih standarda – Izdanje 11. Subjekt primjenjuje navedene izmjene i dopune za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2026. godine. Ranija primjena je dopuštena. Uprava procjenjuje da izmjene i dopune nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

-Standardi/Izmjene i dopune standarda koji još nisu na snazi i još nisu usvojeni od strane Europske unije

MSFI 18 Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima. U travnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je MSFI 18 – Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima koji zamjenjuje MRS 1 – Prezentacija financijskih izvještaja te se primjenjuje za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2027. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena. Uprava procjenjuje da ove izmjene i dopune nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- MSFI 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanje (uključujući izmjene i dopune). U svibnju 2024. godine, Odbor za MSFI-jeve izdao je MSFI 19 Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanje, a u kolovozu 2025. godine Odbor za MSFI-jeve izdao je izmjene i dopune MSFI 19. MSFI 19 (uključujući izmjene i dopune) primjenjuje se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2027. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena. Uprava procjenjuje da izmjene i dopune nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Preračunavanje u hiperinflacijsku prezentacijsku valutu (Izmjene i dopune). U studenom 2025. godine Odbor za MSFI-jeve izdao je izmjene i dopune Preračunavanja u hiperinflacijsku prezentacijsku valutu, kojima je izmijenjen MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta, koje se primjenjuju za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2027. godine, pri čemu je ranija primjena dopuštena. Uprava procjenjuje da izmjene i dopune nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- Izmjene i dopune MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji i MRS 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate: prodaja ili doprinos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Odbor za MSFI-jeve je u prosincu 2015. godine odgodio datum stupanja na snagu ove izmjene i dopune na neodređeno vrijeme do ishoda svojeg istraživačkog projekta o računovodstvenoj metodi udjela.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.2. Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina priznaje se ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje se mogu pripisati imovini pritjecati Društvu te ako se trošak nabave te imovine može pouzdano izmjeriti. Nematerijalna imovina iskazuje se po trošku umanjenom za amortizaciju. Naknadni izdatak, koji se odnosi na već priznatu nematerijalnu imovinu dodaje se knjigovodstvenom iznosu te imovine, kad je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi, koje prelaze izvorno procijenjeni standard uspjeha postojeće nematerijalne imovine, dotjecati u Društvo. Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je nastao.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost nematerijalne imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne metode.

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim vrstama nematerijalne imovine do njihovog potpunog otpisa po stopi od 20%.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3.3. Dugotrajna materijalna imovina

Zemljište se iskazuje po trošku nabave.

Ostala dugotrajna materijalna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se priznaju kao zasebna imovina, samo ako Društvo ima predviđene buduće ekonomske koristi od te imovine te ako se trošak te imovine može pouzdano izmjeriti. Svi ostali naknadni izdaci priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Izgradnja ili izrada dugotrajne materijalne imovine u vlastitoj režiji evidentira se u poslovnim knjigama po vrijednosti koja ne može biti veća od tržišne cijene tog sredstva.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashod i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku ostali prihodi, odnosno ostali rashodi u računu dobiti i gubitka.

Amortizacija

Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode otpisa u procijenjenom vijeku uporabe svakog pojedinog sredstva.

Zemljišta i druga imovina koja ima neograničeni vijek upotrebe te imovina u pripremi se ne amortizira.

Korištene amortizacijske stope u skladu su sa Zakonom o porezu na dobit.

	2025.	2024.
Nematerijalna imovina	20%	20%
Građevinski objekti	1,25-5%	1,25-5%
Proizvodna i prijenosna oprema i uređaji	2,50%	2,50%
Pogonski i poslovni inventar	5%	5%
Cestovna motorna vozila	10-12,5%	10-12,5%
Teretna vozila, traktori	12,5-25%	12,5-25%
Uredska i informatička oprema	12,5%	12,5%
Ostala nespomenuta imovina	5-10%	5-10%

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Financijska imovina

Početno priznavanje i mjerenje

Sukladno MSFI-u 9, sva priznata financijska imovina naknadno se u cijelosti mjeri po amortiziranom trošku, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz dobit ili gubitak, ovisno o poslovnom modelu i karakteristikama ugovorenih tijekova novca financijske imovine.

Društvo klasificira financijsku imovinu u kategoriju koja se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, a u sklopu poslovnog modela čiji je cilj naplatiti ugovorene novčane tokove i prema kojem se priljev novca ostvaruje isključivo po osnovi otplate glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine.

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo kad je isteklo ugovorno pravo na novčane priljeve po predmetnom sredstvu ili kad financijsko sredstvo i gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad njim većim dijelom prenosi na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenom imovinom, priznaje svoj zadržani udjel u imovini te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno ima obvezu platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ta se imovina nastavlja priznavati uz istovremeno priznavanje osiguranog zajma s naslova ostvarenih priljeva.

Kod prestanka evidentiranja cijelog financijskog sredstva, odnosno prestanka priznavanja, razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i zbroja primljene naknade i potraživanja za naknadu te kumulativne dobiti odnosno kumulativnog gubitka iskazanog u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti i akumuliranog u glavnici prenosi se u dobit ili gubitak.

3.5. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, službene i zaštitne obuče i odjeće (HTZ) i auto-guma iskazuju se po nabavnoj vrijednosti ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno što je niže.

Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost uvećana za zavisne troškove.

Utrošak zaliha se provodi po metodi prosječnih cijena.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.6. Kratkotrajna potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, iskazuju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti za nastale i očekivane kreditne gubitke. Kratkotrajna potraživanja iskazuju se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjeno za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za nastale i očekivane kreditne gubitke.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja te postoje li indikatori značajnog pogoršanja rizika koji bi zahtijevali priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Društvo priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od potraživanja od kupaca. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

3.7. Kratkotrajna financijska imovina

Vrijednosni papiri, dani zajmovi i slična financijska imovina iskazuju se po trošku ulaganja.

Usklađenje vrijednosti kratkotrajne financijske imovine obavlja se temeljem saznanja da nisu naplaćena u roku, odnosno da su nastale okolnosti za njihovo djelomično umanjenje.

3.8. Novčana sredstva

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u eurima, službenoj valuti Republike Hrvatske. Novčana sredstva na računima u bankama i blagajnama denominirana u stranim valutama iskazuju se u eurima prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike nastale preračunavanjem tih sredstava priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastale.

3.9. Strane valute

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u eure primjenom tečaja na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze u stranoj valuti prikazuju se na svaki datum bilance po tečaju utvrđenom na datum bilance. Dobit ili gubitak nastao zbog promjena tečaja nakon datuma transakcije priznaje se u račun dobiti i gubitka.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.10. Najmovi

Imovina koja je u najmu klasificira se kao imovina s pravom korištenja unutar stavke građevine, postrojenja i oprema. Istovremeno se priznaje i obveza po najmu i to na dan kad je imovina spremna za upotrebu.

Imovina s pravom korištenja i obveze po najmovima inicijalno se priznaju po principu sadašnje vrijednosti troška stjecanja. Imovina s pravom korištenja priznaje se po metodi troška koji se sastoji od iznosa inicijalnog vrednovanja obveze po najmu, svih plaćanja učinjenih prije početka najma i direktnih troškova. Imovina s pravom korištenja amortizira se u razdoblju korisnog vijeka upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Obveze po najmu diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, primjenjuje se inkrementalna kamatna stopa zaduživanja, koja predstavlja stopu koju bi Društvo platilo da posuđuje sredstva potrebna za nabavu takve imovine u sličnim ekonomskim uvjetima. Plaćanja po najmovima alociraju se na otplate glavnice i troška financiranja. Trošak financiranja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Najmovi koji dospijevaju unutar 12 mjeseci i najmovi male vrijednosti priznaju se pravocrtnom metodom u računu dobiti i gubitka za vrijeme trajanja najma.

3.11. Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, rezervi, dobitka/gubitka tekuće godine i prenesenog dobitka/gubitka. Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u Trgovačkom sudu.

3.12. Dugoročne obveze

Primljeni zajmovi i krediti koji dospijevaju na naplatu u razdoblju dužem od jedne godine od dana bilanciranja iskazuju se kao dugoročne financijske obveze.

Dugoročne obveze iskazuju se u nominalnoj vrijednosti. Obveze ugovorene u inozemnim sredstvima plaćanja iskazuju se u eurima po tečaju na dan bilance.

Dugoročne obveze koje dospijevaju u roku do godine dana od datuma bilance iskazuju se kao kratkoročne obveze.

3.13. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze čine obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za poreze, doprinose i slična davanja i ostale obveze. Kratkoročne obveze evidentiraju se u nominalnoj vrijednosti iskazanoj u odgovarajućoj knjigovodstvenoj ispravi.

Obveze prema zaposlenima osim isplata plaća i drugih naknada, čine i otpremnine za odlazak u mirovinu i jubilarne nagrade temeljem radnog odnosa, a sukladno važećem Pravilniku o radu Društva i ne predstavljaju značajnije iznose za koje bi se trebala vršiti rezerviranja.

Primljeni zajmovi i krediti koji dospijevaju na naplatu u razdoblju do jedne godine od dana bilanciranja iskazuju se kao kratkoročne obveze.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14. Politika iskazivanja potpora

Državne potpore, uključujući nenovčane potpore po poštenoj vrijednosti, ne priznaju se dok ne postoji razumna izvjesnost da će:

- (a) subjekt ispuniti uvjete povezane s potporom i
- (b) subjekt primiti potporu.

Način primanja potpore ne utječe na računovodstvenu metodu koja će se primijeniti na obračun potpore. Stoga se potpora obračunava na isti način bilo da je primljena u novcu ili u obliku smanjenja obveze prema državi. Potpora u vidu državnog zajma s kamatnom stopom nižom od tržišne se obračunava kao državna potpora. Pogodnost u vidu kamatne stope niže od tržišne se mjeri kao razlika između početne knjigovodstvene vrijednosti zajma i primljenog iznosa.

Potpore se priznaju na sustavnoj osnovi kroz razdoblja kako bi se sučelile s odnosnim troškovima.

Potpore vezane s imovinom iskazuju se kao odgođeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Potpora koja se prima kao naknada za rashode ili gubitke koji su već nastali ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške Društva bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem se prima.

Društvo koristi dobitni pristup računovodstva državnih potpora.

3.15. Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihod od ugovora o obavljanju usluga priznaje se u odnosu na stupanj izvršenja ugovora.

Prihode čine poslovni prihodi i financijski prihodi. Poslovni prihodi su prihodi od prodaje i ostali poslovni prihodi. Financijski prihodi su prihodi od kamata, pozitivnih tečajnih razlika i ostalih sličnih prihoda.

3.16. Rashodi

Rashodi su smanjenje ekonomske koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili smanjenja sredstva, što za posljedicu ima smanjenje glavnice. Rashode čine poslovni i financijski rashodi. Poslovne rashode čine poslovni rashodi i ostali rashodi iz redovitih aktivnosti. Financijske rashode čine kamate nastale po osnovi obveza, obračunane do datuma bilance i negativne tečajne razlike.

Rashodi se priznaju u poslovnim knjigama po načelu nastanka događaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.17. Porez na dobit

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u sveobuhvatnu dobit, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u tom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

3.18. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

3.19. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti neminovnih kod događaja i okolnosti. Ako je rezerviranje mjereno očekivanim novčanim tijekovima procijenjenim za podmirenje obveze, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirivanje rezerviranja nadoknaditi druga strana, naknada se priznaje samo i isključivo, kada je gotovo sigurno da će se naknada primiti ako Društvo podmiri obvezu. Društvo procjenjuje rezerviranja na svaki datum bilance i usklađuje ih tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, Društvo ukida rezerviranje.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.20. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

3.21. Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da izvodi procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih obveza u izvještajnom razdoblju. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih. Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja koja su, po mišljenju Uprave, neophodna za realno i objektivno iskazivanje financijskog položaja i rezultata poslovanja prezentiranih razdoblja.

Procjene su detaljnije opisane u računovodstvenim politikama.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na:

- razdoblja amortizacije i ostatke vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine,
- ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

S primjenom MSFI 9, uvodi se model očekivanog kreditnog gubitka. Mjerenje očekivanog kreditnog gubitka od umanjenja vrijednosti temelji se na razumnim informacijama baziranim na prošlim poslovnim događajima, trenutnim i predviđenim budućim uvjetima i okolnostima. Prilikom utvrđivanja budućih potreba za umanjenjem vrijednosti, Društvo je odlučilo koristiti pojednostavljeni pristup procjene koji se obično temelji na povijesnim podacima o neispunjenju obveza uz nadopunjavanje budućim parametrima relevantnim za procjenu kreditnih gubitaka.

Osnova za procjenu povećanja kreditnog rizika je ili vjerojatnost neispunjenja obveza ili analiza dospjelih potraživanja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

4. Dugotrajna imovina

4.1. Materijalna i nematerijalna imovina

Materijalna i nematerijalna imovina na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 15.462.768 eura (2024.: 13.919.786 eura), a sastoji se od:

Materijalna i nematerijalna imovina	2025. g.	Struktura u %	2024. g.	Struktura u %
Zemljište	2.033.675	13,15	2.033.675	14,61
Građevinski objekti	8.024.659	51,90	8.177.750	58,75
Postrojenja i oprema	551.985	3,57	653.631	4,70
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	286.495	1,85	364.872	2,62
Predujmovi za materijalnu imovinu	536.355	3,47	796.418	5,72
Materijalna imovina u pripremi	3.898.599	25,21	1.714.143	12,31
Ostala materijalna imovina	17.597	0,11	17.330	0,12
Nematerijalna imovina	113.403	0,73	161.967	1,16
Sveukupno materijalna i nematerijalna imovina	15.462.768	100,00	13.919.786	100,00

Projekti financirani putem MMPI:

- DACIA SPRING ESSENTIAL vozilo za vođenje zrakoplova (FOLLOW ME)
- Robni utovarivač (Cargo Loader) - Trepel PCL 70/54 SP
- Agregat E 275 AB
- Sustav rasvjete zaštitnih svjetala staza Alfa i Bravo ZL Osijek
- Gradnju putničkog terminala ZL Osijek

Za kapitalna ulaganja u 2025. godini utrošeno je 2.000.000,00 eura za dio izvedenih radova za gradnju putničkog terminala Zračne luke Osijek. Gradnja putničkog terminala obuhvaća izmjene i dopune projektno-tehničke dokumentacije, ishođenje akata za gradnju (izmjene i dopune) te izvođenje radova prema izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji. Dana 11.12.2024. potpisan je Dodatak 1. Osnovnom sporazumu između Zračne luke Osijek i Zajednice gospodarskih subjekata kojim su ugovoreni dodatni radovi te izmijenjena ugovorena cijena koja bez poreza iznosi 11.383.897,81 €. Za vrijeme rekonstrukcije terminala, radi neometanog izvođenja radova, dio upravne zgrade je prenamijenjen u terminal što je odobrila Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, carina i Ministarstvo unutarnjih poslova. Iznos za kapitalna ulaganja u 2025. godini osiguralo je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

4. Dugotrajna imovina (nastavak)

4.1. Materijalna i nematerijalna imovina (nastavak)

Stanje i promjene na nematerijalnoj i materijalnoj imovini detaljno su prikazani u tabelarnom pregledu u nastavku:

MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Pozicije	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski i uredski inventar	Imovina u pripremi i predujmovi	Ostala materijalna imovina	Koncesije, patenti, licence, software i prava	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST								
31.12.2023.	2.033.856	12.428.070	1.738.198	1.764.492	1.690.498	35.745	404.413	20.095.273
Usklađenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Direktna povećanja	-	-	-	-	1.104.144	-	-	1.104.144
Prijenos s imovine u pripremi	-	210.503	64.567	23.036	(284.081)	1.320	1.000	16.345
Prodaja ili rashodovanje	(181)	-	(430)	(59.810)	-	-	-	(60.421)
31.12.2024.	2.033.675	12.638.573	1.802.335	1.727.718	2.510.561	37.065	405.413	21.155.340
Usklađenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Direktna povećanja	-	11.736	17.329	3.598	2.661.025	1.730	3.900	2.699.318
Prijenos s imovine u pripremi/smanjenje predujmova	-	-	-	-	(260.063)	-	-	(260.063)
Prodaja ili rashodovanje	-	(6.601)	(96.094)	(95.892)	(476.569)	(738)	-	(675.894)
31.12.2025.	2.033.675	12.643.708	1.723.570	1.635.424	4.434.954	38.057	409.313	22.918.701

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

31.12.2023.	-	(4.303.246)	(1.066.786)	(1.344.590)	-	(18.346)	(190.662)	(6.923.630)
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizacija za 2024. godinu	-	(157.578)	(82.348)	(78.031)	-	(1.388)	(52.786)	(372.131)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	430	59.776	-	-	-	60.206
31.12.2024.	-	(4.460.824)	(1.148.704)	(1.362.846)	-	(19.734)	(243.446)	(7.235.553)
Usklađenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizacija za 2025. godinu	-	(158.492)	(83.227)	(78.040)	-	(1.416)	(52.464)	(373.638)
Prodaja ili rashodovanje	-	268	60.346	91.957	-	689	-	153.260
31.12.2025.		(4.619.048)	(1.171.585)	(1.348.929)	-	(20.461)	(295.910)	(7.455.933)

**NETO KNJIGOVODSTVENA
VRIJEDNOST**

31.12.2024.	2.033.675	8.177.750	653.631	364.872	2.510.561	17.331	161.967	13.919.786
31.12.2025.	2.033.675	8.024.660	551.985	286.495	4.434.954	17.596	113.403	15.462.768

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

5. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina iznosi u 2025. godini 7.455 eura (2024.: 14.091 eura), a odnosi se na:

Dugotrajna financijska imovina	2025.g.	2024.g.
Udjeli (dionice) u Croatia Airlines d.d.	2.575	2.575
Udio u društvu Slobodna zona Osijek d.o.o.	-	6.636
Dani zajmovi, depoziti i slično	4.880	4.880
Ukupno financijska imovina	7.455	14.091

6. Kratkotrajna imovina

6.1. Zalihe

Zalihe su na dan 31. prosinca 2025. godine iznosile 29.945 eura (2024.: 33.484 eura), a sastojale su se od sirovina i materijala i trgovačke robe.

Zalihe	2025.g.	Struktura u %	2024.g.	Struktura u %
Sirovine i materijal	22.889	76,44	22.378	66,83
Trgovačka roba	7.056	23,56	11.106	33,17
Ukupno	29.945	100,00	33.484	100,00

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

6.2. Potraživanja

Potraživanja	2025.g.	Struktura u %	2024.g.	Struktura u %
Potraživanja od kupaca	409.087	95,2	257.518	81,82
Potraživanja od države i drugih institucija	18.975	4,42	47.020	14,94
Ostala potraživanja	1.630	0,38	10.197	3,24
Ukupno	429.692	100,00	314.735	100,00

Potraživanja na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 429.693 eura (2024.: 314.735 eura), a sastoje se od potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja.

Potraživanja od domaćih kupaca iznose 138.997 eura (2024.: 215.140 eura). Potraživanja od inozemnih kupaca iznose 270.090 eura (2024.: 42.379 eura). Potraživanje od države i drugih institucija čini najvećim dijelom potraživanje za PDV. Ostatak potraživanja od države čine potraživanja od HZZO-a za naknadu za bolovanje i ostalo.

Ostala potraživanja se najvećim dijelom odnose na dane predujmove i potraživanja za kartična plaćanja u 2025. godini iznose 1.631 eura (2024: 10.197 eura).

Prilikom utvrđivanja budućih potreba za umanjnjem vrijednosti, Društvo je odlučilo koristiti pojednostavljeni pristup procjene koji se obično temelji na povijesnim podacima o neispunjenju obveza uz nadopunjavanje budućim parametrima relevantnim za procjenu kreditnih gubitaka.

Uprava Društva procjenjuje da je utjecaj kreditnog rizika na neto iskazan iznos potraživanja neznatan, te stoga Društvo na dan 31. prosinca 2025. godine nije iskazalo umanjnje vrijednosti potraživanja.

Stoga je fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

6.3. Novac na računu i u blagajni

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja novac kojeg Društvo ima na poslovnim računima kod poslovnih banaka i u blagajni Društva iznosi 530.454 eura (2024.: 359.543 eura).

6.4. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u 2025. godini iznose 48.072 eura (2024.: 26.109 eura), a odnose se na police osiguranja te na druge troškove koji se odnose na vremenski period od godinu dana.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

7. Kapital i rezerve

Stanje kapitala i rezervi prikazujemo u sljedećoj tablici:

Kapital	2025.g	2024.g
Upisani temeljni kapital	3.478.000	3.478.000
Preneseni gubitak	(2.327.776)	(2.665.183)
Dobit poslovne godine	143.182	337.407
Ukupno	1.293.406	1.150.224

Društvo je u 2025. godini iskazalo dobit u poslovanju u iznosu od 143.182 eura (2024.: 337.407 eura).

Temeljni kapital Društva iznosi 3.478.000 eura (2024.: 3.478.000 eura). Vlasnička struktura na dan 31.12.2025. je sljedeća:

Vlasnička struktura	2025.g.	2024.g.	Struktura u %
Republika Hrvatska	1.912.900	1.912.900	55,00
Osječko-baranjska županija	695.600	695.600	20,00
Grad Osijek	869.500	869.500	25,00
Ukupno:	3.478.000	3.478.000	100,00

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

8. Dugoročne obveze

	2025.g	2024.g
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.919.902	2.710.718
Obveze MSFI-16	-	11.668
Ukupno	2.919.902	2.722.386

Dugoročne obveze u iznosu od 2.919.902 eura (2024.: 2.722.386 eura) odnose se na dugoročni kredit kod Hrvatske poštanske banke putem HBOR-a za potrebe urednog servisiranja dospjelih kreditnih i drugih obveza sukladno Planu poslovanja Zračne luke Osijek za 2019. godinu na rok otplate 10 godina, uz početak do 31.05.2025. godine i kamatnu stopu od 1,70% te promjenom kamatne stope od lipnja 2023. godine u 3%. Na nekretninama Društva upisano je založno pravo od strane HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. u iznosu od 2.919.902 eura za navedeni kredit te od strane REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVA FINANCIJA u iznosu od 2.335.921 eura temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine. Obveze koje dospijevaju u 2025. godini po dugoročnom kreditu prenesene su na kratkoročne obveze u iznosu od 217.491 eura na 31.12.2024. godine.

Dana 2.12.2025. godine društvo i HPB su potpisale dodatak ugovora o kreditu kojim su ugovorile početak do 30.04.2027. godine. Cjelokupni iznos kredita na 31.12.2025. je dugoročan.

Ukupna dugoročna obveza sukladno MSFI 16 iznosi 0 eura (2024.: 11.668 eura).

9. Rezerviranja

	2025.g	2024.g
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	125.949	-
Rezerviranja za sudske sporove	21.651	21.650
Ukupno	147.600	21.650

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

10. Kratkoročne obveze

Na dan 31.12.2025. godine Društvo u svojim knjigama iskazuje kratkoročne obveze u iznosu od 817.912 eura (2024.: 673.693 eura), a sastoje se od sljedećih obveza:

Kratkoročne obveze	2025.g.	Struktura u %	2024.g.	Struktura u %
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	45.532	5,57	244.296	36,26
Obveze za predujmove	8.649	1,06	11.749	1,74
Obveze prema dobavljačima	548.848	67,1	133.656	19,84
Obveze prema zaposlenicima	153.849	18,81	163.797	24,31
Obveze za poreze, doprinosi i sl. davanja	48.573	5,94	40.237	5,97
Ostale obveze	12.461	1,52	79.958	11,87
Ukupno	817.912	100,00	673.693	100,00

10.1. Obveze prema bankama i financijskim institucijama

Kratkoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama	2025.g.	2024.g.
Obveze za leasing (kratkoročni dio)	8.571	6.955
Obveze za kredite (kratkoročni dio)	-	219.084
Ostale kratkoročne financijske obveze	36.961	18.257
Ukupno	45.532	244.296

10.2. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2025. godine iznose 548.848 eura (2024.: 133.656 eura).

Obveze prema dobavljačima	2025.g.	2024.g.
Dobavljači u zemlji	482.087	79.662
Dobavljači u inozemstvu	61.084	46.356
Obveze za nefakturiranu robu	5.677	7.638
Ukupno	548.848	133.656

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

10. Kratkoročne obveze (nastavak)

10.3. Obveze prema zaposlenicima

Struktura obveza prema zaposlenicima	2025.g.	2024.g.
Plaća 12. mjesec	73.674	63.425
Ostale obveze prema radnicima - neiskorišten godišnji odmor	66.192	85.140
Obustave za 12. mjesec	1.399	1.884
Obveze za prijevoz 12. mjesec	8.569	7.455
Obveze za jubilarne i druge nagrade	-	1.660
Obveze s temelja službenih putovanja	307	350
Obveze za nagrade za ostvareni rezultat	240	306
Obveze prema radnicima - prehrana	1.800	1.740
Ostale obveze	1.668	1.837
Ukupno	153.849	163.797

Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 153.849 eura (2024.: 163.797 eura) odnose se na obveze za neto plaće, obustave, obveze za prijevoz s posla i na posao, obveze za jubilarne nagrade i na obveze za neiskorištene GO koje će biti isplaćene u 2026. godini.

10.4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 48.573 eura (2024.: 40.237 eura) odnose se na doprinose na plaću, doprinose iz plaća i porez i prirez na dohodak i sl.

10.5. Ostale kratkoročne obveze

	2025.g.	2024.g.
Kratkoročne obveze MSFI 16	11.668	11.668
Ostale obveze	793	68.290
Ukupno	12.461	79.958

Na 31.12.2025. godine ostale kratkoročne obveze čine kratkoročne obveze za MSFI 16 te ostale obveze.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

10.6. Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u 2025. godini iznose 11.329.566 eura (2024.: 10.099.795 eura). Odnose se na dobitni pristup priznavanja državnih potpora – primljene potpore se priznaju u dobitak ili gubitak tijekom jednog ili više razdoblja. Ne priznaje se u trenutku kad je potpora primljena već onda kada su nastali troškovi koje ona pokriva. Tijekom 2025. godine rashod amortizacije za sredstva nabavljena iz kapitalnih ulaganja iznosio je 302.419 eura (2024.: 302.419 eura). U 2025. godini društvo je otpisalo vrijednost imovine u pripremi koja je financirana iz kapitalnih ulaganja, u troškove je priznat iznos od 468.126 eura. U istom iznosu Društvo je priznalo prihode razdoblja te umanjili prihode budućeg razdoblja na ovoj poziciji.

Neiskorištena financijska potpora od Osječko-baranjske županije doznačena u prosincu 2025. godine u iznosu od 200.000 eura je također iskazana pod prihodima budućeg razdoblja. Zračna luka Osijek je prema Ugovoru s Osječko-baranjskom županijom dobila u 2025. godini potpore u iznosu od 200.000 eura, a sredstva će biti utrošena tijekom 2026. godine.

Odgođeno priznavanje prihoda iskazano u iznosu od 165.552 eura odnosi se na sredstva dobivena od Ministarstva zdravstva za opremanje infrastrukture za HEMS.

Dodatno, iznos odgođenog priznavanja prihoda u visini od 165.552 eura odnosi se na sredstva zaprimljena od Ministarstva zdravstva, namijenjena opremanju infrastrukture za potrebe uspostave i provedbe sustava helikopterske hitne medicinske službe (HEMS). Ova sredstva također su iskazana unutar prihoda budućih razdoblja, jer će se njihova namjenska uporaba realizirati u sljedećem obračunskom razdoblju, priznanje prihoda bit će izvršeno sukladno dinamici nastanka povezanih troškova.

11. Potencijalne obveze i sudski sporovi

Tijekom redovnog poslovanja, Društvo je imalo nekoliko sudskih sporova, bilo kao tužitelj ili kao tuženik. Na temelju stručnog mišljenja vanjskog odvjetnika, Uprava Društva izvršila je rezervacije po sudskim sporovima. Uprava Društva smatra da ne postoje druge potencijalne i preuzete obveze koje bi bile od utjecaja na financijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2025.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

PRIHODI

12. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi	2025.g.	Struktura u %	2024.g.	Struktura u %
Prihodi od prodaje	1.513.919	33,25	1.297.798	34,02
Ostali poslovni prihodi	3.038.996	66,75	2.516.593	65,98
Ukupno	4.552.915	100,00	3.814.391	100,00

12.1. Prihodi od prodaje

U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od prodaje čine 33,25%, a sastoje se od prihoda od prodaje robe i usluga na domaćem i inozemnom tržištu, u ukupnom iznosu od 1.513.919 eura (2024.: 1.297.798 eura).

Prihodi od prodaje	2025.g.	2024.g.
Prihodi od p/o zrakoplova	1.109.901	807.007
Prihodi od prodaje karata i aranžmana	234.847	330.949
Prihodi od cestovnog prijevoza	24.746	9.595
Prihodi od prodaje u ugostiteljstvu	55.756	56.381
Prihodi od prodaje trgovačke robe	82.342	84.910
Prihodi od zemlj., reklam. panoa, provizija za gorivo i sl.	6.327	8.956
Ukupno	1.513.919	1.297.798

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

12. Poslovni prihodi (nastavak)

12.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi čine 66,75% ukupnih poslovnih prihoda.

Ostali poslovni prihodi iznose 3.038.996 eura (2024.: 2.516.593 eura), a sastoje se od:

Ostali poslovni prihodi	2025.g.	2024.g.
Prihodi od MMPI za održavanje otvorenosti zračne luke	1.440.000	1.442.656
Prihodi od državnih potpora (MRS 20)	770.545	302.419
Prihodi od Osječko-baranjske županije	200.000	200.000
Prihodi od Grada Osijeka	200.000	200.000
Prihodi od donacija, subvencija i dotacija	21.424	57.355
Drugi prihodi	407.027	314.163
Ukupno	3.038.996	2.516.593

Prihodi od MMPI za održavanje otvorenosti Zračne luke Osijek

Dana 29. studenog 2023. godine MMPI donijelo je Odluku o obvezi otvorenosti Zračne luke Osijek d.o.o. za javni zračni promet u razdoblju od 2024. do 2028. godine.

Za vrijeme otvorenosti Zračna luka Osijek d.o.o. obvezna je obavljati i imati u pripravnosti sve kapacitete koji se odnose na primarnu djelatnost (prihvat i otpremu zrakoplova, putnika, prtljage i robe).

Naknada za pojedinu poslovnu godinu iznosi:

2024. g	1.460.000 eura
2025. g	1.440.000 eura
2026. g	1.420.000 eura
2027. g	1.400.000 eura
2028. g	1.380.000 eura

Prihodi od državnih potpora (MRS 20)

Tijekom 2025. godine rashod amortizacije za sredstva nabavljena iz kapitalnih ulaganja iznosio je 305.422 eura (2024.: 302.419 eura). U 2025. godini društvo je otpisalo vrijednost imovine u pripremi koja je financirana iz kapitalnih ulaganja, u troškove je priznat iznos od 465.123 eura. U istom iznosu Društvo je priznalo prihode razdoblja te umanjili prihode budućeg razdoblja.

Na taj način, prikazivanjem obračunskih prihoda bez priliva sredstava i priznavanjem troškova u istom iznosu, ne dolazi do promjene rezultata.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

12. Poslovni prihodi (nastavak)

12.2. Ostali poslovni prihodi (nastavak)

Prihodi od državnih potpora (MRS 20) (nastavak)

Rezultat poslovanja	2025.g.	2024.g.
Ukupni prihodi (po RDG)	4.553.057	3.814.528
- Prihodi po MRS-u 20	(770.545)	(302.419)
Ukupni prihodi bez obračunske Kategorije po MRS-u 20	3.782.512	3.512.109
Ukupni rashodi (po RDG)	4.409.875	3.477.121
- Rashodi AM i rashodi kapitalnih ulaganja u tekućem razdoblju	(770.545)	(302.419)
Ukupni rashodi bez rashoda AM i rashoda iz kapitalnih ulaganja u tekućem razdoblju	3.639.330	3.174.702
Dobit/gubitak finacijske godine (po RDG)	143.182	337.407

Druge prihode iskazane u okviru ostalih poslovnih prihoda čine prihodi ostvareni od režijskih troškova najma, prihodi od parkinga, prihodi od uskladenja, prihodi od prodaje dugotrajne imovine, prihodi od naplate štete od osiguranja i sl.

13. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2025. godini iznose 142 eura (2024.: 137 eura), a čine ih kamate i pozitivne tečajne razlike.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

RASHODI

14. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, rezerviranja, ostale troškove i ostale poslovne rashode. Poslovni rashodi ili rashodi iz osnovne djelatnosti predstavljaju troškove nastale u odnosu na fakturiranu realizaciju, a za 2025. godinu iznose 4.301.938 eura (2024.: 3.386.405 eura).

Poslovni rashodi	2025.g.	Struktura u %	2024.g.	Struktura u %
Materijalni troškovi	1.877.135	43,63	1.512.563	44,67
Troškovi osoblja	1.409.091	32,75	1.117.044	32,99
Amortizacija	373.638	8,69	372.131	10,99
Ostali troškovi	468.292	10,89	377.397	11,14
Rezerviranja	125.949	2,93	-	-
Ostali poslovni rashodi	47.833	1,11	7.270	0,21
Ukupno	4.301.938	100,00	3.386.405	100,00

14.1. Materijalni troškovi

Materijalne troškove čine troškovi rezervnih dijelova, sirovina i materijala, troškovi goriva i loživog ulja, električne energije, zaštitne odjeće, ostali vanjski troškovi i slično, što je detaljno prikazano u sljedećoj tabeli:

Materijalni troškovi	2025.g.	2024.g.
<i>Troškovi sirovina i materijala:</i>		
- Utrošene sirovine i materijal	69.756	43.429
- Utrošena energija	159.487	207.282
- Otpis sitnog inventara	14.356	8.480
Ukupno troškovi sirovina i materijala	243.599	259.191
Troškovi prodane robe	73.424	80.118
<i>Ostali vanjski troškovi:</i>		
- prijevozne usluge	1.019	1.080
- poštanske i telefonske usluge	21.393	21.405
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja	181.629	123.622
- zakupnine i najamnine	15.946	17.907
- usluge promidžbe i reklame	447.716	491.679
- komunalne i druge usluge	259.344	234.954
- intelektualne usluge	169.201	115.636
- drugi vanjski troškovi	66.672	166.971
- Rashod dugotrajne imovine	397.192	-
Ukupno ostali vanjski troškovi	1.560.112	1.173.254
Sveukupno materijalni troškovi	1.877.135	1.512.563

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

14. Poslovni rashodi (nastavak)

14.1. Materijalni troškovi (nastavak)

Materijalni troškovi u 2025. godini iznose 1.877.135 eura (2024.: 1.512.563 eura).

14.2. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2025. godini iznose 1.409.091 eura (2024.: 1.117.044 eura). Prosječan broj zaposlenika za 2025. godinu iznosio je 59 radnika, za 2024. godinu iznosio je 57 radnika. Društvo na dan 31.12.2025. godine ima 60 zaposlenika. Ukupni troškovi doprinosa iz plaća za mirovinsko osiguranje u 2025. godini iznose 244.430 eura (31.12.2024.: 191.257 eura).

Naknade ključnim članovima menadžmenta Društva na 31. prosinca 2025. godine iznose 70.594 eura (31. prosinca 2024.: 63.602 eura).

14.3. Troškovi amortizacije

U 2025. godini ovi troškovi iznose 373.638 eura (2024.: 372.131 eura).

Preostali iznos od 305.422 eura odnosi se na amortizaciju osnovnih sredstava iz kapitalnih ulaganja koja se pokriva prihodima od državnih potpora sukladno MRS-u 20.

Amortizacija sukladno MSFI-16 u 2025. godini iznosi 10.594 eura.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

14. Poslovni rashodi (nastavak)

14.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2025. godini iznose 468.292 eura, dok su 2024. godine iznosili 292.257 eura. Struktura ovih troškova prikazana je u nastavku:

Ostali troškovi	2025.g	2024.g
Dnevnice, troškovi službenih putovanja i troškovi prijevoza na rad i s rada	175.024	118.775
Ostale naknade zaposlenicima (otpremnine, pomoći zaposlenima, jubilarne nagrade, božićnica, uskrsnica i sl.)	78.913	62.923
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	66.192	85.140
Troškovi reprezentacije	20.360	16.285
Premije osiguranja	26.048	18.558
Bankarske usluge i troškovi platnog prometa	10.210	21.007
Troškovi stručnog obrazovanja, stručne literature, konferencija i sajmovi i sl.	30.617	25.779
Članarine, naknade i slična davanja	7.621	6.051
Ostali troškovi (troškovi zaštite okoliša, takse i sudski troškovi i sl.)	53.307	22.879
Ukupno	468.292	377.397

14.5. Rezerviranja

	2025.g	2024.g
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	125.949	-
Ukupno	125.949	-

14.6. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2025. godini iznose 47.833 eura (2024.: 7.270 eura), a odnose se na manjkove, naknadno utvrđene rashode, rashode od otpisa materijalne imovine i slično.

15. Financijski rashodi

Financijski rashodi u iznosu od 107.937 eura (2024.: 90.716 eura) odnose se najvećim dijelom na kamate po kreditima.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

16. Rezultat financijske godine

Društvo je u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine ostvarilo dobitak:

Rezultat poslovanja	2025.g.	2024.g.
Ukupni prihodi	4.553.057	3.814.528
Ukupni rashodi	4.409.875	3.477.121
Bruto dobit/(gubitak)	143.182	337.407
Porez na dobit	-	-
Dobit/gubitak financijske godine	143.182	337.407

17. Porez na dobit

Usklađenje računovodstvene i oporezive dobiti prikazano je niže u tablici:

	2025.g.	2024.g.
(Gubitak)/Dobitak prije oporezivanja	143.182	337.407
Porezno nepriznati rashodi	16.336	14.550
Smanjenje dobiti/povećanje gubitka	(21.232)	-
Porezna osnovica	138.286	351.958
Porezni gubitak	-	-
Porezni gubitak prethodnih razdoblja	(720.505)	(1.072.463)
Porezna osnovica nakon umanjena za prenesene gubitke prethodnih razdoblja	(582.219)	(720.505)
 Porezni gubici za prijenos u iduće razdoblje oporezivanja	 (582.219)	 (720.505)
 Trošak tekućeg poreza na dobit	 -	 -

Preneseni porezni gubitak po godinama:

2023: 582.219

Podaci koji čine osnovu za izračun poreza na dobit podložni su pregledu od strane poreznih vlasti u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana.

Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu zbog neizvjesnosti mogućnosti korištenja prenesenih poreznih gubitaka.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

18. Upravljanje rizicima

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s kreditnim, valutnim, kamatnim i rizikom likvidnosti. Politika Društva kod upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim i dugoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima, kreditima i obvezama može se sažeti u sljedeće:

VALUTNI RIZIK - rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo tim rizicima kroz potraživanja od ino kupaca i obveze prema ino dobavljačima.

KAMATNI RIZIK - rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primijenjene na financijske instrumente.

RIZIK LIKVIDNOSTI - koji se također naziva i rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima.

PROCJENA FER VRIJEDNOSTI - glavni financijski instrumenti Društva koji se vode po tržišnoj vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze te dugoročni krediti. Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeca ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

IZJAVA O USKLAĐENOSTI - Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na dan 31.12.2025. godine sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

ODOBRAVANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA - Financijske izvještaje usvojila je i odobrila Uprava Društva dana 29. svibnja 2026. godine. Financijski izvještaji ne odražavaju događaje nakon tog datuma.

19. Vremenska neograničenost poslovanja

U 2025. godini Društvo je iskazalo ukupne poslovne prihode u iznosu od 4.552.915 eura (2024.: 3.814.391 eura) od čega se 2.631.969 eura (2024.: 2.202.430 eura) odnosi na subvencije države, odnosno 58% od ukupnih prihoda od poslovanja. Te okolnosti ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja stvara značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

20. Revizija financijskih izvještaja

Revizori financijskih izvještaja Društva pružili su u 2025. godini usluge u vrijednosti od 5.054 eura uvećano za porez na dodanu vrijednost (2024.: 4.850 eura uvećano za porez na dodanu vrijednost).

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

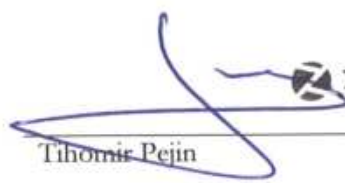
21. Događaji nakon datuma financijskih izvještaja

Nije bilo značajnog događaja nakon datuma financijskih izvještaja koji bi zahtijevali usklađenje ili objavljivanje u financijskim izvještajima na 31.12.2025. godine.

22. Sastavljanje i odobravanje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 9. lipnja 2026. godine.

Potpisao u ime Uprave


Tihomir Pejin
Direktor

 **ZRAČNA LUKA OSIJEK**
d.o.o.
KLISA -1-

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O
POSLOVANJU
ZRAČNE LUKE OSIJEK d.o.o.
ZA 2025. GODINU**

1. OSNOVNI PODATCI O DRUŠTVU

Tvrtka: ZRAČNA LUKA OSIJEK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu

Sjedište: Klisa (Grad Osijek), Vukovarska ulica 67

OIB: 48188420009

MBS: 030026579

NKD 2007: 5223 Uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom

Predmet poslovanja:

- 35.30 Proizv. i popr. zrakopl. i svemir. letjelica
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 52.72 Popravak električnih aparata za kućanstvo
- 55.52 Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 60.21 Ostali redoviti kopneni putnički prijevoz
- 60.23 Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.23.1 Djelatnosti u zračnim lukama
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71.10 Iznajmljivanje automobila
- 71.21 Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- * Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.,
- * Pripremanje hrane, usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Poslovi međunarodnog otpremništva
- * Međunarodni prometno agencijski poslovi
- * Međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
- * Djelatnosti putničkih agencija
- * Djelatnosti organizatora putovanja (turoperatora)
- * Poduka i stručno osposobljavanje osoba koje rade na poslovima od značaja za sigurnost zračnog prometa na aerodromu
- * Upravljanje zračnom lukom
- * Zemaljske usluge u zračnim lukama
- * Komercijalni zračni prijevoz
- * Linijski zračni prijevoz
- * Operativne usluge u zračnom prometu
- * Usluge u zračnom prometu

Članovi društva (Skupština) i poslovni udjeli:

1. Republika Hrvatska 55 %: 1.912.900,00 eura
2. Grad Osijek 25 %: 869.500,00 eura
3. Osječko-baranjska županija 20 %: 695.600,00 eura

Nadzorni odbor u 2025. godini:

1. Jerko Glavaš, predsjednik, predstavnik Republike Hrvatske, mandat: 13.12.2023. – 13.12.2027.
2. Krešimir Trtanj, zamjenik predsjednika, predstavnik Grada Osijeka, mandat: 06.07.2022. – 06.07.2026.
3. Maja Alduk, član, predstavnica Osječko-baranjske županije, 21.06.2023. – 24.09.2025.
4. Tunjica Petrašević, član, predstavnik Osječko-baranjske županije, mandat: 24.09.2025. – 24.09.2029.
5. Zlatko Franjić, član, predstavnik radnika, mandat: 08.07.2024. – 08.07.2028.

Uprava u 2025. godini:

Tihomir Pejin je Odlukama Skupštine Društva od 30. travnja 2025. godine imenovan direktorom Društva od 01.05.2025. godine na razdoblje od najduže šest mjeseci, a do provedbe postupka imenovanja člana Uprave – direktora putem javnog natječaja. Odlukom Skupštine Društva od 31.10.2025. godine imenovan je direktorom Društva od 01. studenoga 2025. godine također na period od šest mjeseci do provedbe postupka imenovanja člana Uprave – direktora putem javnog natječaja.

Ivanu Kos je Sporazumom o prestanku Ugovora o radu s direktorom Društva prestala funkcija direktora Društva 30. travnja 2025. godine.

Revizijski odbor je osnovan odlukom Skupštine od 25. kolovoza 2020. godine. Na istoj Skupštini su imenovana dva člana toga tijela Suzana Tretinjak i Milena Kordi. Odlukom Skupštine Društva dana 20.06.2024. godine članom Revizijskog odbora imenovan je Domagoj Karačić.

Podružnica:

Putnička agencija 45. PARALELA, Klisa (Grad Osijek), Vukovarska ulica 67

Djelatnosti podružnice:

- * Djelatnosti putničkih agencija
- * Djelatnosti organizatora putovanja (turoperatora)

2. PROMET ZRAKOPLOVA, PUTNIKA I TERETA

Zračna luka Osijek nalazi se na državnoj cesti D2 Osijek-Vukovar, 20 km jugoistočno od centra Osijeka, te 18 km zapadno od Vukovara. Ima jednu uzletno-sletnu stazu duljine 2.500 m i širine 45 m, radio-navigacijske uređaje za slijetanje u otežanim vremenskim uvjetima (ILS CAT I), stajanku za zrakoplove veličine 300 x 90 m s obilježene četiri pozicije za parkiranje zrakoplova tipa A319/320 i svu potrebnu opremu koja omogućava prihvat i otpremu zrakoplova do i uključujući kodne oznake D (npr. MD 11, B707, A310), odnosno zrakoplova do uključivo VII. vatrogasne kategorije. Po svojim karakteristikama, ima kodnu oznaku 4D prema klasifikaciji ICAO-a. Zračna luka Osijek je međunarodna zračna luka operativna tijekom 24 sata.

Zračna luka Osijek d.o.o. je operator i jedini handling agent osječke zračne luke. Omogućuje opsluživanje i individualan pristup svakom prijevozniku.

Redovni domaći promet u 2025. godini se odvijao prema sljedećem redu letenja:

Aviokompanijom Trade Air letjelo se:

- Od siječnja do kraja ožujka 2025. godine zrakoplovima SF34 (SAAB340) sa 33 sjedala:
 - tri puta tjedno i dva puta dnevno za Zagreb,
 - dva puta tjedno za Pulu i dalje za Split te
 - dva puta tjedno za Rijeku i dalje za Split i Dubrovnik
- Od 30. ožujka do kraja listopada 2025. godine zrakoplovima SF34 (SAAB340) sa 33 sjedala:
 - tri puta tjedno i dva puta dnevno za Zagreb,
 - dva puta tjedno za Pulu i dalje za Split,
 - dva puta tjedno za Rijeku i dalje za Split i Dubrovnik
 - jednom tjedno za Zadar
- Od 26. listopada do kraja 2025. godine zrakoplovima SF34 (SAAB340) sa 33 sjedala:
 - tri puta tjedno i dva puta dnevno za/iz Zagreba,
 - dva puta tjedno za Pulu i dalje za Split,
 - dva puta tjedno za Rijeku i dalje za Split i Dubrovnik

Aviokompanijom Croatia Airlines letjelo se zrakoplovom Dash 8-Q400, kapaciteta 76 sjedala tijekom ljetne sezone (30.3.2025. –25.10.2025.):

- Prema Splitu jednom tjedno
- Prema Dubrovniku jednom tjedno

Zračni prijevoznik Croatia Airlines je operirao s dvije tjedne rotacije na liniji Munchen-Osijek Munchen tijekom cijele 2025. godine, ponedjeljkom i petkom, zrakoplovom Dash 8-Q400 kapaciteta 76 sjedala. Od 02. travnja 2025. godine do 27.09.2025. godine, zračni prijevoznik Ryanair je operirao na međunarodnoj zračnoj liniji London-Osijek-London srijedom i subotom.

2.1. ZRAKOPLOVNE OPERACIJE

Tablica 1. Broj zrakoplovnih operacija

ZRAKOPLOVNE OPERACIJE	Plan 2024.	Ost. 2024.	Plan 2025.	Ostvareno 2025.	Plan 2026.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Pl. 25. / Pl. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.
SVEUKUPNO	2.898	3.052	2.966	3.365	3.574	110	102	113	120	106
UKUPNO REDOVNE LINIJE	1.550	1.494	1.556	1.489	1.648	100	100	96	106	111
MEĐUNARODNE REDOVNE LINIJE	334	330	340	304	358	92	102	89	105	118
Croatia Airlines - Munchen	208	206	208	200	288	97	100	96	138	144
Ryanair - London	126	124	132	104	70	84	105	79	53	67
DOMAĆE REDOVNE LINIJE	1.216	1.164	1.216	1.185	1.290	102	100	97	106	109
Croatia Airlines	120	120	120	120	186	100	100	100	155	155
Dubrovnik	60	60	60	60	62	100	100	100	103	103
Split	60	60	60	60	124	100	100	100	207	207
Trade Air	1.096	1.044	1.096	1.065	1.104	102	100	97	101	104
Zagreb	620	584	620	600	624	103	100	97	101	104
Pula	208	202	208	204	208	101	100	98	100	102
Rijeka	208	199	208	202	210	102	100	97	101	104
Zadar	60	59	60	59	62	100	100	98	103	105
UKUPNO IZV. LINIJE I GEN. AVIJACIJA	1.348	1.558	1.410	1.876	1.926	120	105	133	137	103
MEĐ. IZV. LINIJE I GEN. AVIJACIJA	560	563	507	678	679	120	91	134	134	100
DOM. IZV. LINIJE I GEN. AVIJACIJA	788	995	903	1.198	1.247	120	115	133	138	104

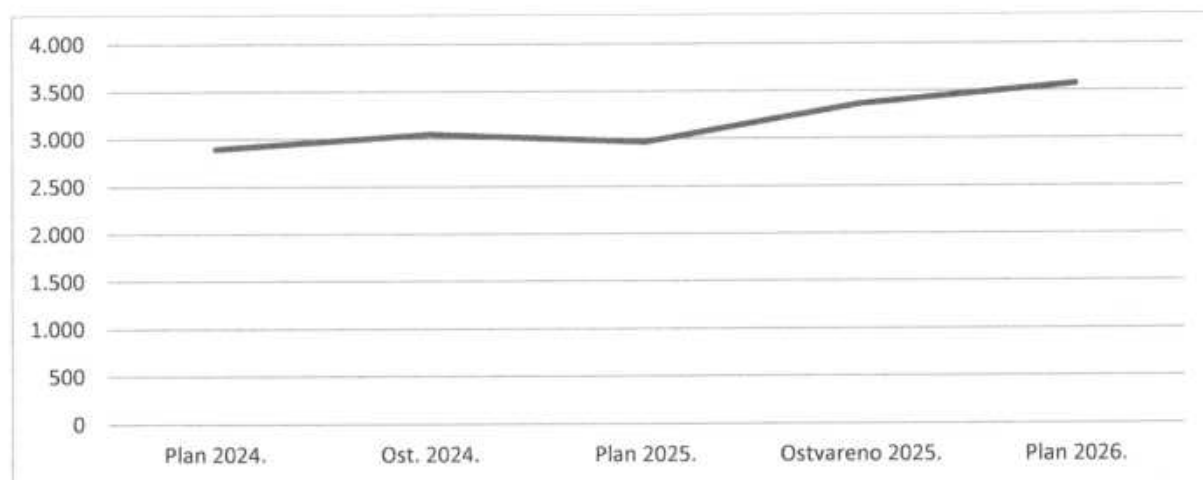
Tijekom 2025. godine obavljeno je ukupno 10 % više zrakoplovnih operacija (slijetanje i polijetanje) u odnosu na broj zrakoplovnih operacija u 2024. godini. U 2025. godini obavljeno je 3 365 zrakoplovnih operacija, odnosno 313 operacija više nego u 2024. godini. Ostvareno je i 13 % više zrakoplovnih operacija u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu.

Broj operacija zrakoplova na redovnim linijama je na razini ostvarenog broja operacija u 2024. godini.

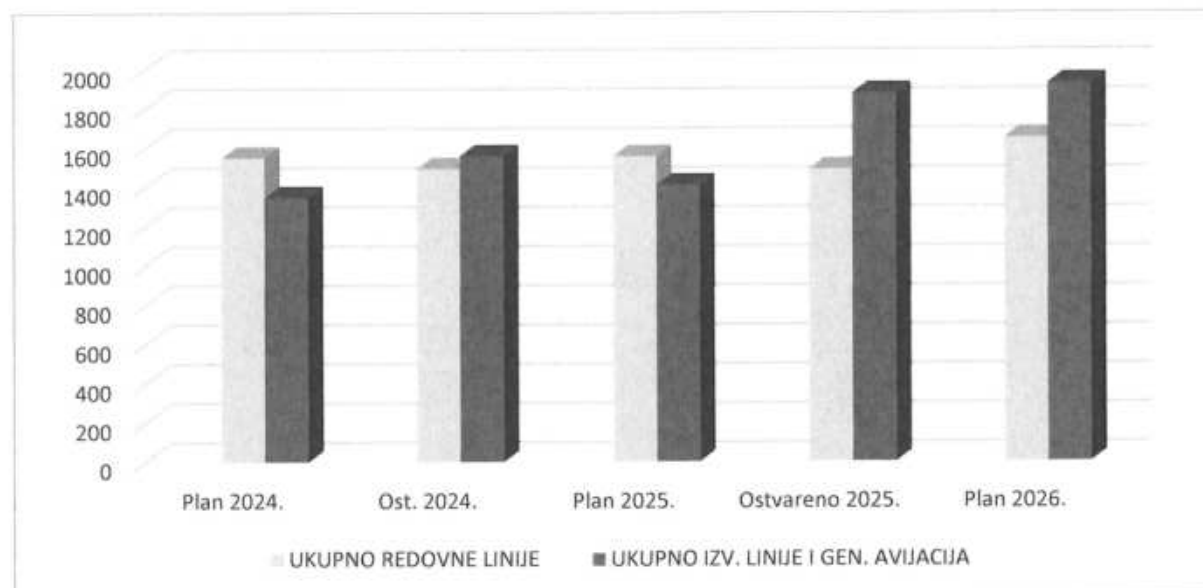
Na domaćim redovnim linijama ostvareno je 2 % više operacija zrakoplova u odnosu na 2024. godinu, dok je na međunarodnim redovnim linijama ostvareno 8 % manje operacija zrakoplova zbog pada broja operacija na liniji prema Londonu za 16 %. Zračni prijevoznik Ryanair je u 2025. godini na liniji prema Londonu operirao jedan mjesec kraće nego u 2024. godini.

Znatnije povećanje broja zrakoplovnih operacija ostvareno je na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji i to 20 % više i na domaćim i na međunarodnim izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji. Također, na međunarodnim izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji ostvareno je 34 % više, a na domaćim izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji 33 % operacija više u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu.

Graf 1. Ukupan broj zrakoplovnih operacija

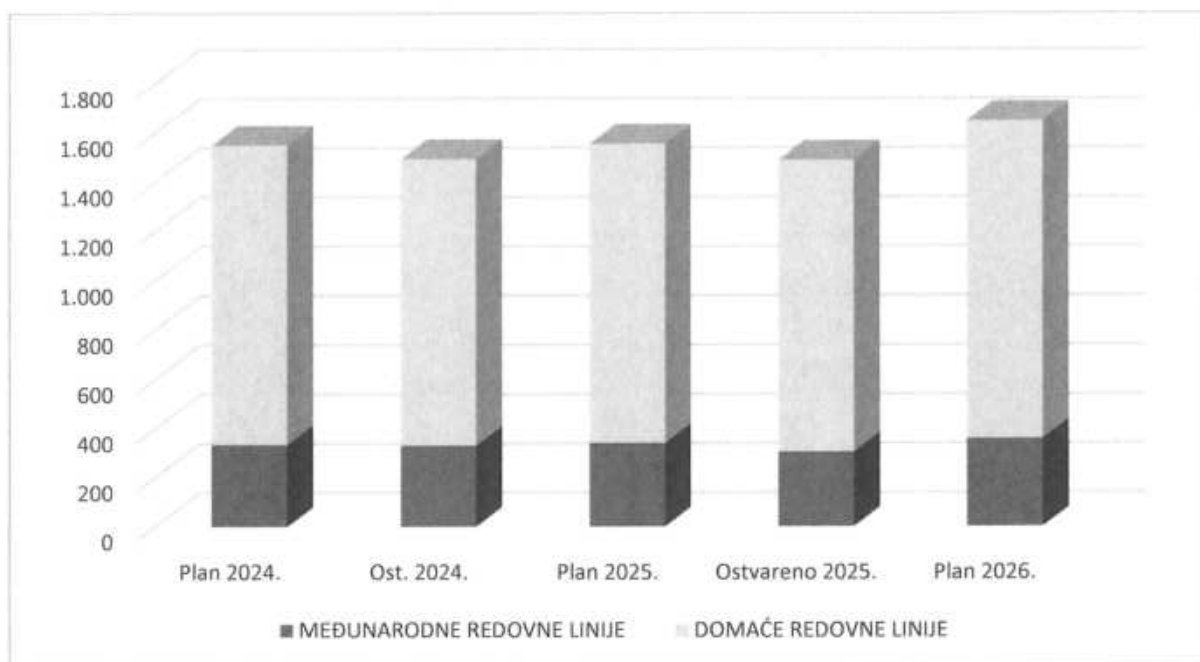


Graf 2. Operacije zrakoplova na redovnim linijama te na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji



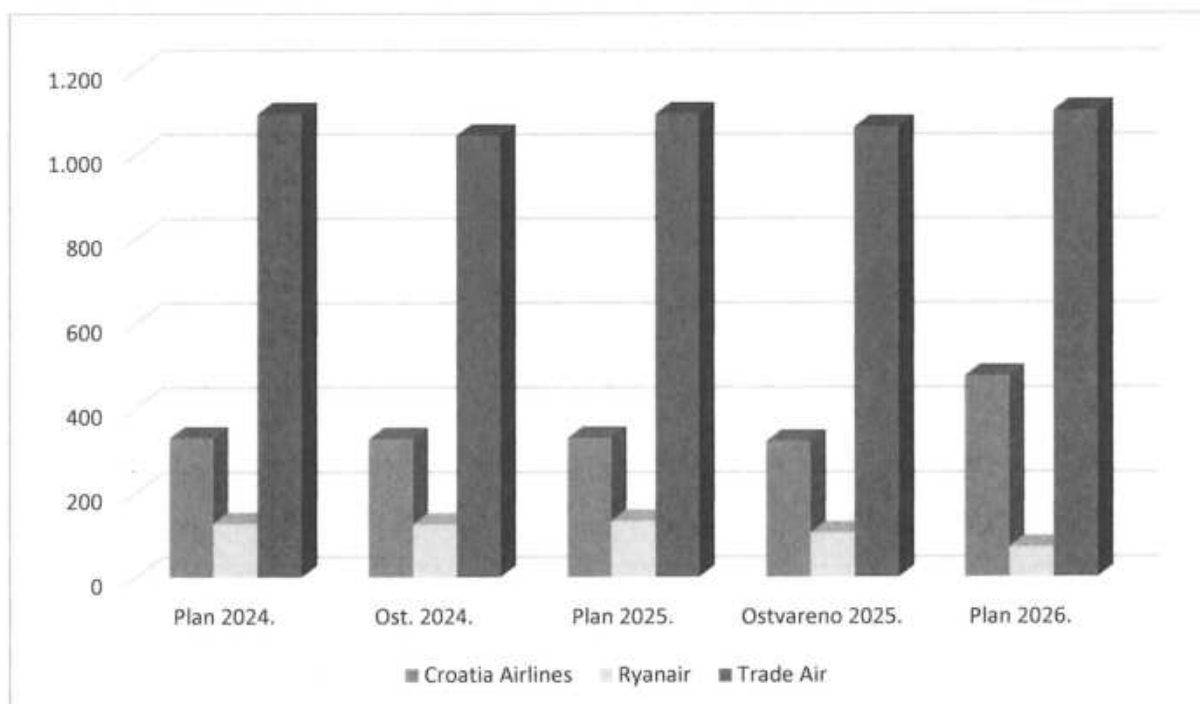
Iz grafa 2. vidljivo je da je i 2025. godine, kao i 2024. godine broj zrakoplovnih operacija na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji veći od broja zrakoplovnih operacija na redovnim linijama.

Graf 3. Broj operacija na redovnim linijama



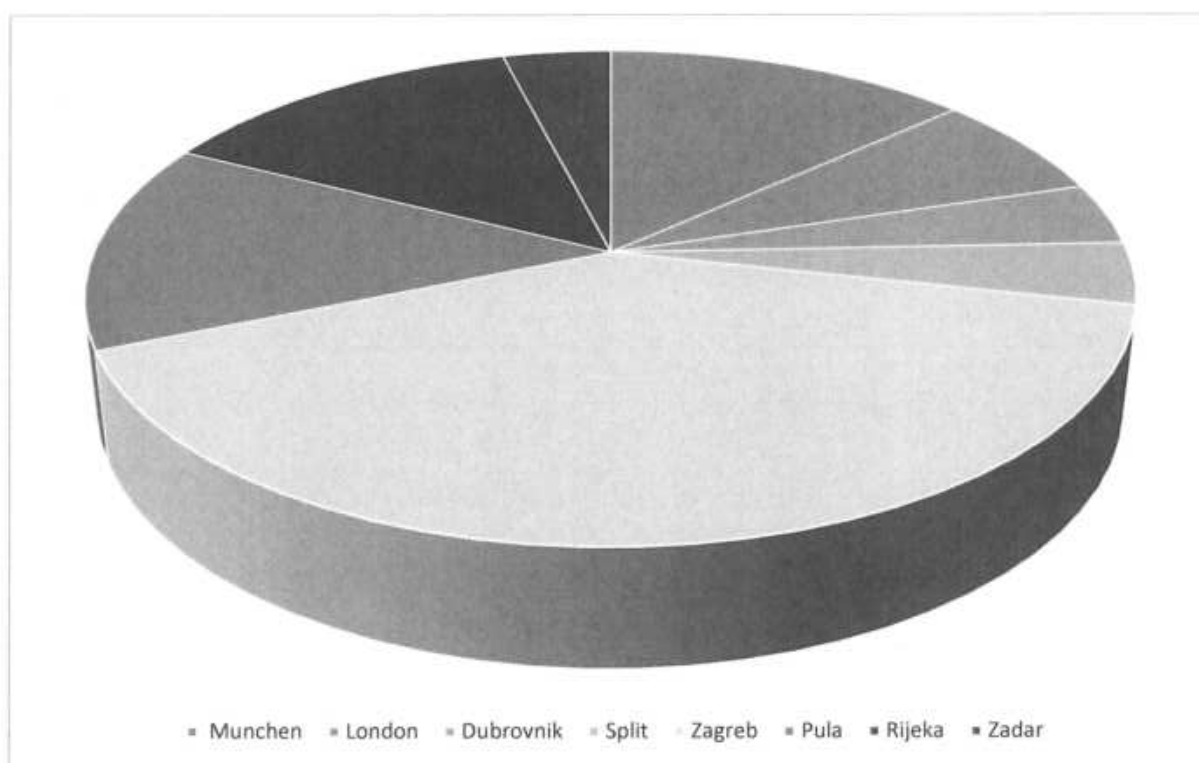
Iz Grafa 3. je vidljiv omjer broja zrakoplovnih operacija na domaćim i međunarodnim redovnim linijama. U 2025. godini na domaćim redovnim linijama obavljeno je gotovo pet puta više operacija nego na međunarodnim redovnim linijama.

Graf 4. Zrakoplovne operacije po zračnim prijevoznicima



Trade Air je i dalje vodeći zračni prijevoznik po broju zrakoplovnih operacija.

Graf 5. Zrakoplovne operacije na redovnim linijama u 2025. godini



Najveći broj zrakoplovnih operacija odrađen je redovnoj liniji prema Zagrebu.

2.2. PUTNIČKI PROMET

Tablica 2. Broj putnika

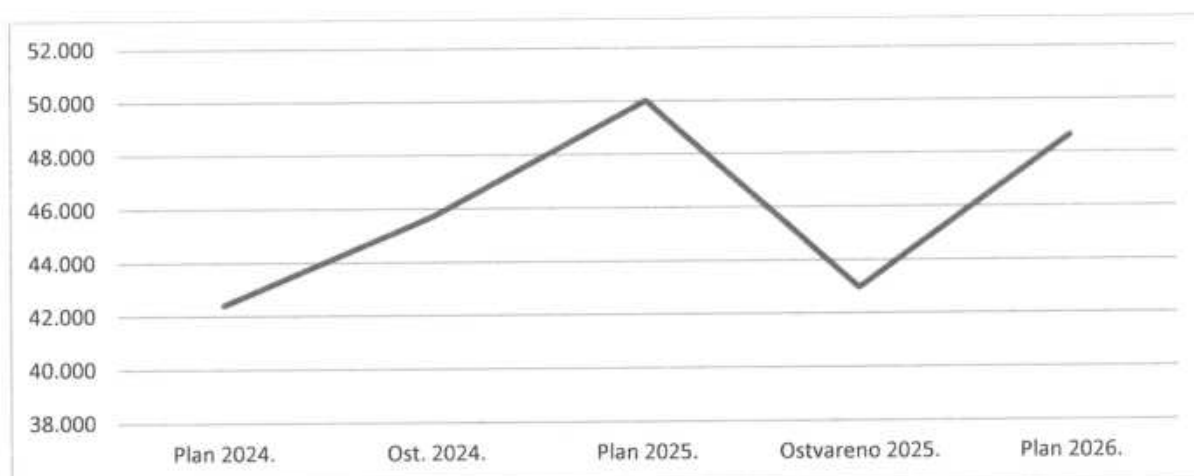
BROJ PUTNIKA	Plan 2024.	Ost. 2024.	Plan 2025.	Ostvareno 2025.	Plan 2026.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Pl. 25. / Pl. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.
UKUPNO	42.414	45.756	50.015	42.963	48.651	94	118	86	97	113
UKUPNO RED. LINIJE	40.936	44.014	47.860	41.571	47.226	94	117	87	99	114
MEĐ. REDOVNE LINIJE	25.104	27.286	29.026	24.284	24.900	89	116	84	86	103
Croatia Airlines- Munchen	8.050	8.339	9.017	8.703	14.400	104	112	97	160	165
Ryanair - London	17.054	18.947	20.009	15.581	10.500	82	117	78	52	67
DOMAĆE REDOVNE LINIJE	15.832	16.728	18.834	17.287	22.326	103	119	92	119	129
Croatia Airlines	6.640	6.715	6.945	6.755	10.788	101	105	97	155	160
Dubrovnik	2.915	2.746	2.847	2.787	3.348	101	98	98	118	120
Split	3.725	3.969	4.098	3.968	7.440	100	110	97	182	188
Trade Air	9.192	10.013	11.889	10.532	11.538	105	129	89	97	110
Zagreb	2.642	2.887	3.186	3.403	3.744	118	121	107	118	110
Pula	3.947	4.177	4.991	4.142	4.368	99	126	83	88	105
Rijeka	1.612	2.012	2.508	1.982	2.310	99	156	79	92	117
Zadar	991	937	1.204	1.005	1.116	107	121	83	93	111
UKUPNO IZVANREDNE LINIJE I GENERALNA AVIJACIJA	1.478	1.742	2.155	1.392	1.425	80	146	65	66	102
MEĐUNARODNE	1.420	1.617	1.857	1.120	1.096	69	131	60	59	98
DOMAĆE	58	125	298	272	329	218	514	91	110	121

Ukupan broj putnika tijekom 2025. godine za 6 % je manji u odnosu na ukupan broj putnika u 2024. godini.

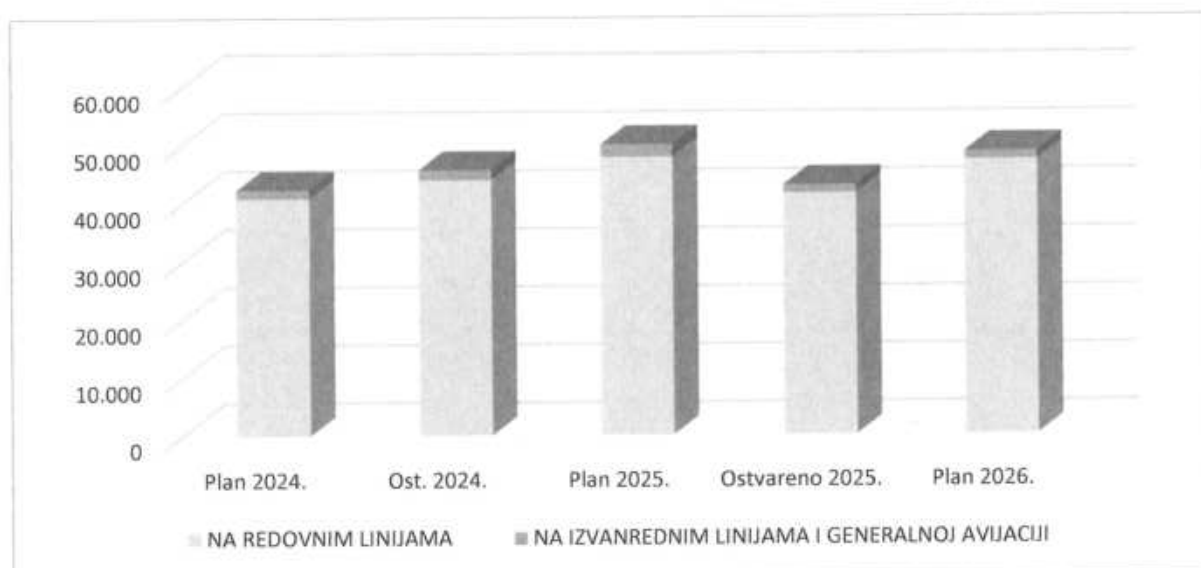
U 2025. godini prihvaćeno je i otpremljeno 42 963 putnika, odnosno 2 793 putnika manje nego u 2024. godini. Također, prihvaćeno je otpremljeno 14 % manje putnika u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu.

Na domaćim redovnim linijama je prihvaćeno i otpremljeno 3 % putnika više nego 2024. godine dok je na međunarodnim redovnim linijama prihvaćeno i otpremljeno 11 % putnika manje zbog mjesec dana kraćeg operiranja zračnog prijevoznika Ryanair-a na liniji prema Londonu. Kako Ryanair operira zrakoplovima većeg kapaciteta, manji broj operacija zrakoplova neminovno dovodi do većeg pada broja putnika što je nažalost, unatoč povećanju broja prihvaćenih i otpremljenih putnika na međunarodnoj liniji prema Munchenu, dovelo do smanjenja ukupnog broja prihvaćenih i otpremljenih putnika. Također, na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji je unatoč većem broju zrakoplovnih operacija prihvaćeno i otpremljeno 20 % manje putnika u odnosu na 2024. godinu zbog izostanka najavljenih i planiranih međunarodnih charter letova.

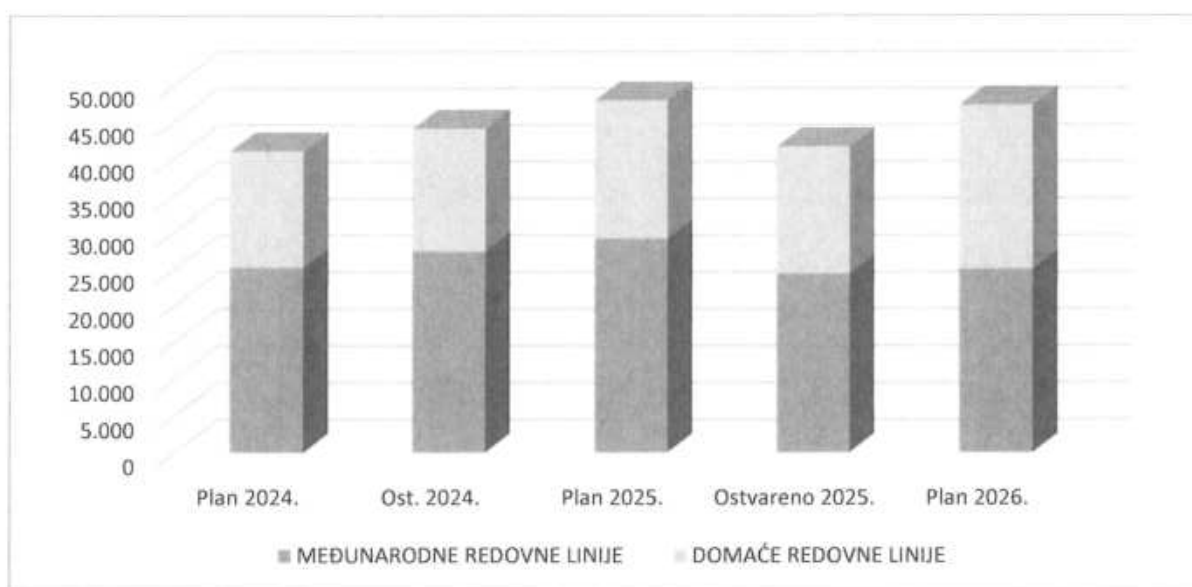
Graf 6. Ukupan broj putnika



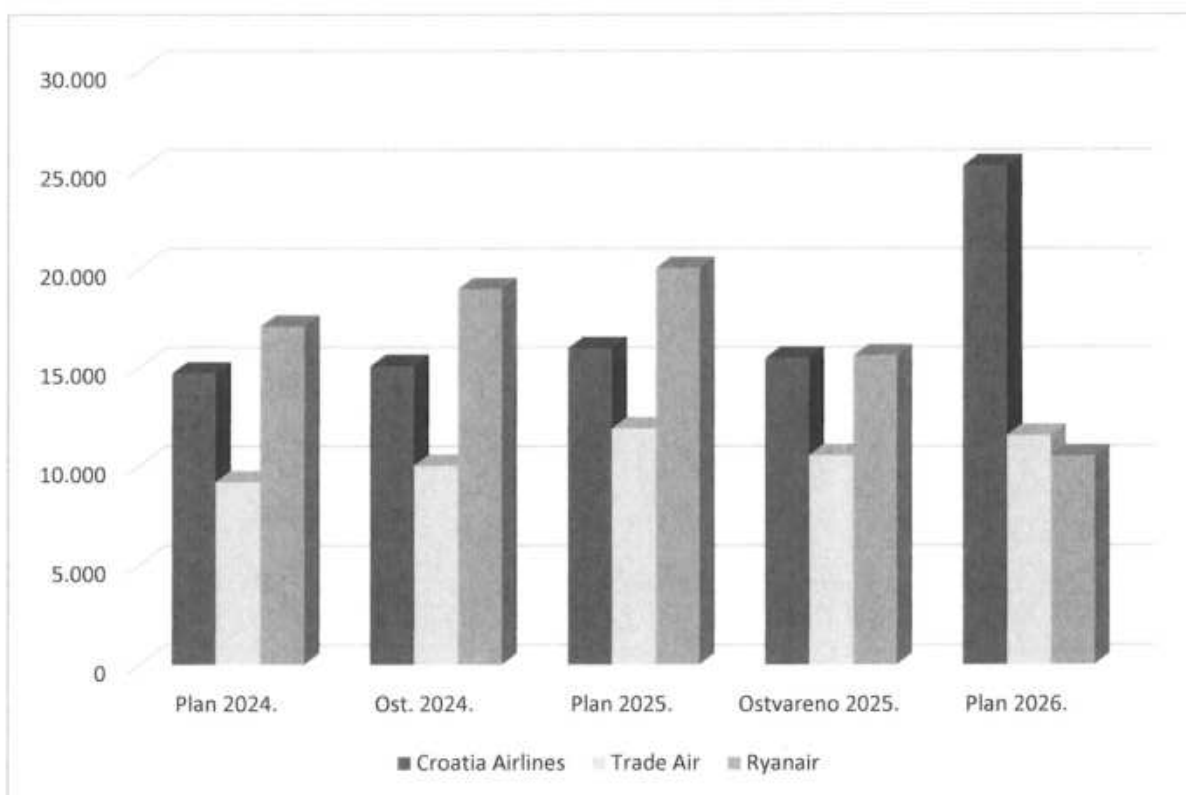
Graf 7. Broj putnika na redovnim linijama te na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji



Graf 8. Broj putnika na redovnim linijama

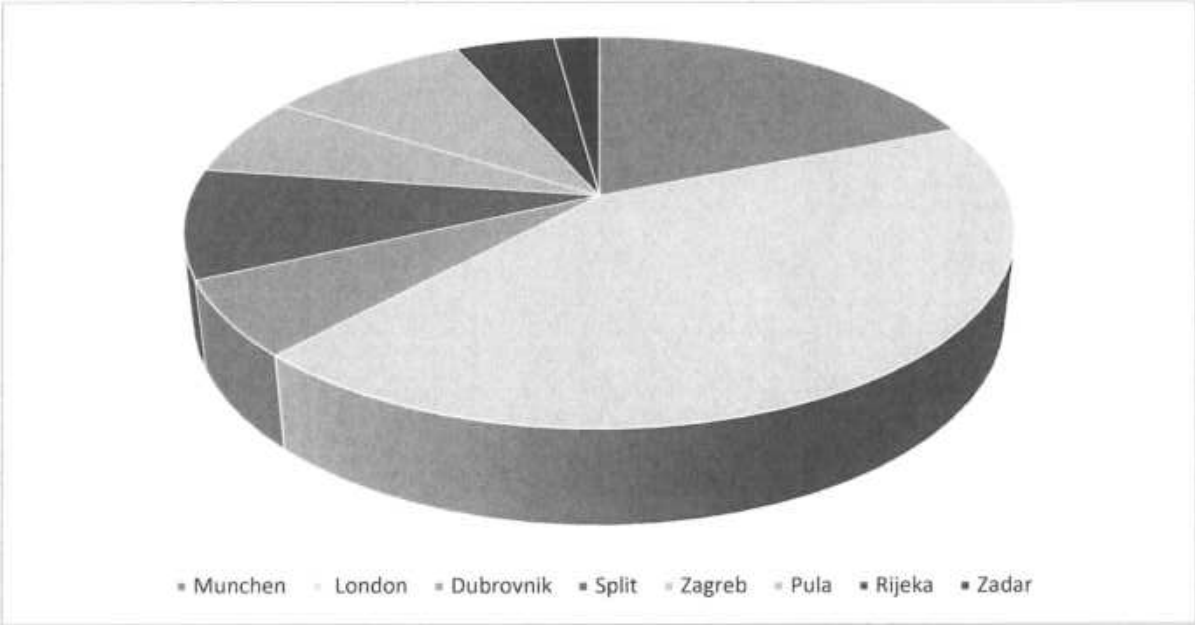


Graf 9. Putnici po zračnim prijevoznicima



Najviše putnika u 2025. godini prevezao je zračni prijevoznik Ryanair.

Graf 10. Putnici na redovnim linijama u 2025. godini



Najveći broj prihvaćenih i otpremljenih putnika na osječkoj zračnoj luci u 2025. godini putovao je prema Londonu i iz Londona prema Osijeku.

Tablica 3. Broj putnika po zemljama odredišta na redovnim linijama

Promet putnika po zemljama odredišta na redovnim linijama:	Plan 2024.	Ost. 2024.	Plan 2025.	Ostvareno 2025.	Plan 2026.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Pl. 25. / Pl. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.
Hrvatska	7.916	8.364	9.417	8.644	11.163	103	119	92	119	129
Njemačka	4.025	4.170	4.509	4.352	7.200	104	112	97	160	165
Velika Britanija	8.527	9.474	10.005	7.791	5.250	82	117	78	52	67

2.3. CARGO PROMET

Zračna luka Osijek raspolaže skladišnim prostorom od 1.680 m². Povremeno se prevoze manje količine robe u sklopu redovnih putničkih linija. Zbog nedostatka robe koja bi se prevozila zračnim putem, skladišni prostor se trenutno iznajmljuje.

3. GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

3.1. BILANCA

Tablica 4. Bilanca

AKTIVA	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
DUGOTRAJNA IMOVINA											
<i>Nematerijalna imovina</i>	195.300	161.967	205.789	113.403	159.000	83	127	70	55	140	77
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	19.542.200	13.757.819	26.212.465	15.349.365	23.856.756	70	191	112	59	155	91
<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	15.010	14.091	14.091	7.455	7.455	94	100	53	53	100	53
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	19.752.510	13.933.877	26.432.345	15.470.223	24.023.211	71	190	111	59	155	91
KRATKOTRAJNA IMOVINA											
<i>Zalihe</i>	36.499	33.484	49.551	29.945	95.300	92	148	89	60	318	192
<i>Potraživanje od kupaca</i>	103.524	257.518	175.515	409.087	110.000	249	68	159	233	27	63
<i>Potraživanja od države</i>	41.542	47.020	55.000	18.975	6.270	113	117	40	35	33	11
<i>Ostala potraživanja</i>	123.764	36.306	106.750	49.702	126.845	29	294	137	47	255	119
<i>Novac u banci i blagajni</i>	352.001	359.543	230.000	530.454	575.000	102	64	148	231	108	250
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	657.330	733.871	616.816	1.038.163	913.415	112	84	141	168	88	148
UKUPNA AKTIVA	20.409.840	14.667.748	27.049.162	16.508.386	24.936.626	72	184	113	61	151	92

PASIVA	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
KAPITAL											
Upisani kapital	3.478.399	3.478.000	3.478.000	3.478.000	3.478.000	100	100	100	100	100	100
Preneseni gubitak	-2.573.795	-2.665.183	-2.646.386	-2.327.776	-1.938.159	104	99	87	88	83	73
Dobit tekuće godine	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
Gubitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!	0	0
UKUPNO KAPITAL	909.624	1.150.224	871.261	1.293.406	1.587.750	126	76	112	148	123	182
REZERVIRANJA	0	21.650	0	147.600	0	#DIV/0!	0	682	#DIV/0!	0	#DIV/0!
DUGOROČNE OBVEZE											
<i>Obveze prema bankama i financijskim institucijama</i>	2.799.417	2.710.718	2.743.270	2.919.902	2.919.902	97	101	108	106	100	106
<i>Ostale dugoročne obveze</i>	0	11.668		0	58.773	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE	2.799.417	2.722.386	2.743.270	2.919.902	2.978.675	97	101	107	106	102	109
KRATKOROČNE OBVEZE											
<i>Obveze prema bankama i financijskim institucijama</i>	15.263	255.964	214.491	45.532	45.245	1677	84	18	21	99	21
<i>Obveze za primljene predumove</i>	1.991	11.749	18.500	8.649	12.771	590	157	74	47	148	69
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	269.825	133.656	182.350	548.848	129.432	50	136	411	301	24	71
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	81.654	67.145	115.174	153.849	124.364	82	172	229	134	81	108
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	26.213	36.734	51.542	48.573	45.828	140	140	132	94	94	89
<i>Ostale obveze</i>	16.305.853	10.268.240	22.852.574	11.342.027	20.012.561	63	223	110	50	176	88
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE	16.700.799	10.773.488	23.434.631	12.147.478	20.370.201	65	218	113	52	168	87
UKUPNA PASIVA	20.409.840	14.667.748	27.049.162	16.508.386	24.936.626	72	184	113	61	151	92

Aktiva i pasiva za 2025. godinu iznose 16.508.386 eura. U 2025. godini povećana je vrijednost kratkotrajne imovine za 41 % zbog više novca u banci i blagajni Društva (2024. g.: 359,543 EUR-a; 2025. g. 530,454 EUR-a) te zbog povećanja potraživanja od kupaca (2024. g.: 257,518 EUR-a; 2025. g. 409,087 EUR-a) koja je Društvo većinom uspjelo naplatiti početkom 2026. godine. Vrijednost dugotrajne imovine u 2025. godini veća je za 11 % u odnosu na vrijednost 2024. godine zbog kapitalnih ulaganja u 2025. godini. Kratkoročne obveze povećane su za 13 % zbog povećanja obveza prema dobavljačima (2024. g.: 133,656 EUR-a; 2025.g.: 548,848 EUR-a) i to ponajviše zbog izvedenih radova na putničkom terminalu koja su plaćena u 2026. godini jer su u 2025. godini iscrpljena namjenska sredstva za kapitalna ulaganja iz Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. U 2025. godini odobren je još jedan prolongat otplate dugoročnog kredita. Iz tog razloga su obveze za dugoročni kredit koje bi dospijevale u 2026. godini s kratkoročnih obveza vraćene na dugoročne obveze.

3.2. NOVČANI TOK

Tablica 5. Novčani tok

	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti											
1. Dobit prije oporezivanja	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
2. Usklađenja :	363.135	461.978	452.034	451.580	553.113	127	98	98	100	122	122
a) Amortizacija	425.000	372.131	372.000	373.638	420.000	88	100	100	100	112	113
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0	#DIV/0!
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobitci i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
d) Prihodi od kamata i dividendi	-520	-66	-600	-107	-100	13	909	162	18	93	17
e) Rashodi od kamata	55.850	90.365	89.744	107.600	120.000	162	99	119	120	112	134
f) Rezerviranja		-453		-29.551	13.213	#DIV/0!	0	6523	#DIV/0!	-45	#DIV/0!
g) Tečajne razlike (nerealizirane)						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu	-200.859	799.385	500.791	594.762	601.022	-398	63	74	119	101	120

3. Promjene u radnom kapitalu	307.397	655.035	12.448.550	1.498.752	12.325.619	213	1900	229	12	822	99
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	-369.157	750.768	12.592.188	1.572.729	677.198	-203	1677	209	12	42	5
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	109.513	3.118	-39.621	-114.958	10.524	3	-1271	-3687	290	-9	-27
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	-739	2.249	8.134	-3.539	45.100	-304	362	-157	-44	-1274	554
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	567.780	-101.099	-112.151	44.520	11.592.797	-18	111	-44	-40	26040	-10337
II. Novac iz poslovanja	106.538	1.454.420	12.949.341	2.093.514	12.926.641	1365	890	144	16	617	100
4. Novčani izdaci za kamate	-55.850	-65.284	-85.701	-96.719	-120.200	117	131	148	113	124	140
5. Plaćeni porez na dobit						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	50.688	1.389.136	12.863.640	1.996.795	12.806.441	2741	926	144	16	641	100
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti											
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		147		675.895		#DIV/0!	0	459793	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novčani primici od kamata	520	66	600	0	650	13	909	0	0	607	108
4. Novčani primici od dividendi						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	8.000.000					0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	8.000.520	213	600	675.895	650	0	282	317322	112649	0	108
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-8.000.000	-1.104.144	-12.467.653	-2.699.318	-1.100.000	14	1129	244	22	41	9
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	-8.000.000	-1.104.144	-12.467.653	-2.699.318	-1.100.000	14	1129	244	22	41	9
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	520	-1.103.931	-12.467.053	-2.023.423	-1.099.350	-212294	1129	183	16	54	9
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti											
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		454.897		217.491		#DIV/0!	0	48	#DIV/0!	0	#DIV/0!
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		454.897		217.491				48	#DIV/0!		
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata		-405.501	-217.491	-8.285	-344.666	#DIV/0!	54	2	4	4160	158
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3. Novčani izdaci za financijski najam		-14.284		-11.668		#DIV/0!	0	82	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-11.667				#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-431.463	-217.491	-19.953	-344.666	#DIV/0!	50	55	9	1727	158
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCUSKIH AKTIVNOSTI		23.433	-217.491	197.538	-344.666	#DIV/0!	-928	843	-91	-174	158
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima						#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	51.208	308.638	179.096	170.910	-238.249	603	58	55	95	-139	-133
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	300.793	50.904	50.904	359.543	390.250	17	100	706	706	109	767
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	352.001	359.543	230.000	530.453	152.000	102	64	148	231	29	66

Društvo na dan 31.12.2025. godine evidentira 530.453 EUR-a na poziciji novac i novčani ekvivalenti. Ukoliko tu vrijednost usporedimo s vrijednosti na dan 31.12.2024. godine ukupno povećanje iznosi 48 %.

3.3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Tablica 6. Prihodi

Prihodi (eur)	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Ukupno prihodi	3.446.434	3.814.528	3.992.201	4.553.057	4.802.955	111	105	119	114	105	120
Poslovni prihodi	3.445.894	3.814.391	3.991.601	4.547.633	4.802.805	111	105	119	114	106	120
1. Prihodi od prodaje	1.276.894	1.611.961	1.726.430	1.751.655	2.182.805	126	107	109	101	125	126
I. Primarne djelatnosti	756.955	807.007	974.772	1.109.900	1.072.907	107	121	138	114	97	110
II. Cargo	0	0	0	133	0	0	0	0	0	0	0
III. Sekundarne djelatnosti	519.939	804.954	751.658	641.622	1.109.897	155	93	80	85	173	148
a) Putnička agencija	226.976	344.382	365.000	234.849	430.000	152	106	68	64	183	118
b) Ugostiteljstvo	61.035	45.273	71.340	48.965	77.001	74	158	108	69	157	108
c) Trgovina	68.503	96.019	111.898	89.133	118.006	140	117	93	80	132	105
d) cestovni prijevoz	3.800	9.595	8.100	24.746	22.000	253	84	258	306	89	272
e) Zemljište	15.000	13.640	14.500	30.860	30.591	91	106	226	213	99	211
f) Poslovni prostor	42.700	170.356	75.000	108.138	128.000	399	44	63	144	118	171
g) Reklame	6.925	5.529	7.500	2.827	28.000	80	136	51	38	990	373
h) Parking	0	0	0	0	136.300	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
g) Ostale sekundarne djelatnosti	95.000	120.160	98.320	102.104	140.000	126	82	85	104	137	142
2. Ostali prihodi dotacije	2.169.000	2.202.430	2.265.171	2.795.978	2.620.000	102	103	127	123	94	116
I. Transfer državnog proračuna za održ.vrem.otvor.	1.460.000	1.442.656	1.440.000	1.440.000	1.420.000	99	100	100	100	99	99
II. Državne potpore MRS 20	310.000	302.419	325.171	770.545	600.000	98	108	255	237	78	185
III. Županija osječko-baranjska	200.000	200.000	200.000	200.000	300.000	100	100	100	100	150	150
IV. Grad Osijek	199.000	200.000	300.000	200.000	300.000	101	150	100	67	150	100
V. Donacije, subvencije i izvanredni prihodi		57.355		185.433	0	#DIV/0!	0	323	#DIV/0!	0	#DIV/0!
Financijski prihodi	540	137	600	5.424	150	25	438	3959	904	3	25
1. Ostali prihodi s osnove kamata	520	66	600	107	100	13	909	162	18	93	17
2. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	20	71	0	5.317	50	355	0	7489	#DIV/0!	1	#DIV/0!

U 2025. godini Društvo je ostvarilo 4,553.057 eura prihoda što je 19 % više prihoda u odnosu na 2024. godinu.

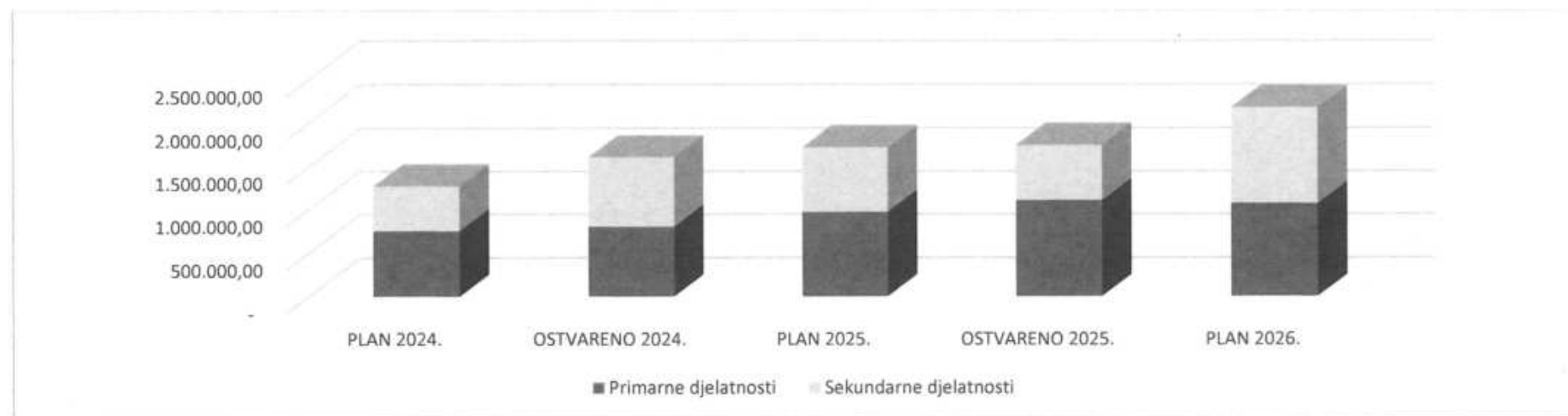
Prihod od prodaje u 2025. godini je 9 % veći u odnosu na 2024. godinu. Prihod od primarne djelatnosti, odnosno prihvaća i otpreme putnika, prtljage, tereta i zrakoplova veći je za čak 38 % u odnosu na 2024. godinu zbog povećanja broja zrakoplovnih operacija i školovanja pilota koje zračni prijevoznik Wizz Air povremeno obavlja na osječkom aerodromu. Prihodi od sekundarnih djelatnosti manji su za 20 % u odnosu na 2024. godinu zbog pada prihoda putničke agencije jer nisu realizirani planirani aranžmani s charter letovima i pada prihoda od zakupa poslovnog prostora zbog radova na rekonstrukciji putničkog terminala.

Na poziciji subvencija, donacija i izvanrednih prihoda zabilježeno je 223 % više prihoda zbog donesenih odluka Vlade RH kojima se subvencionira cijena energenata pa je razlika tržišne i zaštićene cijene knjižena kao subvencija, a na izvanredni prihod su donesene rezervacije za neiskorišteni godišnji odmor iz 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je 29. studenoga 2023. godine donijelo Odluku o obvezi otvorenosti Zračne luke Osijek d.o.o. za javni zračni promet u razdoblju od 2024.- 2028. godine u kojoj je odlučeno i o naknadi za pružanje usluge otvorenosti aerodroma za javni zračni promet za navedeno razdoblje.

Za vrijeme otvorenosti Zračna luka Osijek d.o.o obvezna je obavljati i imati u pripravnosti sve kapacitete koji se odnose na primarnu djelatnost (prihvat i otpremu zrakoplova, putnika, prtljage i robe). Naknada za 2025. godinu je iznosila 1,440,000.00 eura. Društvo ju je iskoristilo u cijelosti i to većinom za plaće i materijalna prava radnika.

Graf 11. Prikaz udjela prihoda od primarne djelatnosti i sekundarnih djelatnosti u prihodima od prodaje



Tablica 7. Rashodi

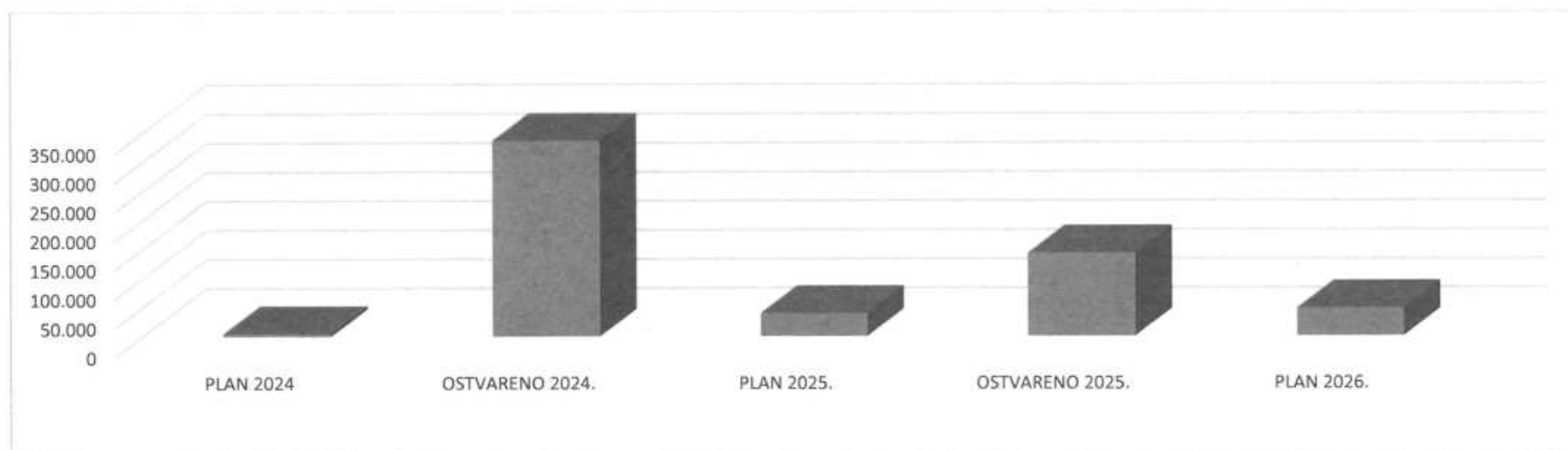
Rashodi (eur)	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Ukupno rashodi	3.441.414	3.477.121	3.952.554	4.409.875	4.755.046	101	114	127	112	108	120
Poslovni rashodi	3.378.614	3.386.405	3.862.156	4.301.938	4.634.846	100	114	127	111	108	120
1. Materijalni troškovi	1.423.350	1.512.564	1.697.981	1.877.135	2.105.259	106	112	124	111	112	124
a) Troškovi sirovina i materijala	383.500	259.170	436.241	243.599	343.850	68	168	94	56	141	79
b) Troškovi prodane robe	33.650	80.119	92.250	73.424	103.505	238	115	92	80	141	112
c) Ostali vanjski troškovi	1.006.200	1.173.275	1.169.490	1.560.112	1.657.904	117	100	133	133	106	142
2. Troškovi osoblja	981.454	1.117.044	1.509.675	1.409.091	1.649.730	114	135	126	93	117	109
a) Neto plaće i nadnice	635.800	715.830	966.192	892.524	1.055.827	113	135	125	92	118	109
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	202.154	256.871	347.225	335.941	379.438	127	135	131	97	113	109
c) Doprinosi na plaće	143.500	144.343	196.258	180.626	214.465	101	136	125	92	119	109
3. Amortizacija	425.000	372.131	372.000	373.638	420.000	88	100	100	100	112	113
4. Ostali troškovi	285.390	292.258	253.500	468.292	378.644	102	87	160	185	81	149
5. Rezerviranja	0	85.140	0	125.949	73.213	#DIV/0!	0	148	#DIV/0!	58	#DIV/0!
6. Ostali poslovni rashodi	263.420	7.268	29.000	47.833	8.000	3	399	658	165	17	28
Financijski rashodi	62.800	90.716	90.398	107.937	120.200	144	100	119	119	111	133
a) Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	55.850	90.365	89.744	107.600	120.000	162	99	119	120	112	134
b) Tečajne razlike i drugi rashodi	6.950	351	654	337	200	5	186	96	51	59	31

U 2025. godini ukupni rashodi iznose 4,409.875 EUR-a i 27 % su veći u odnosu na ukupne rashode u 2024. godini. U strukturi rashoda na gotovo svim pozicijama dolazi do povećanja rashoda. Materijalni troškovi su za 24 % veći zbog povećanja ostalih vanjskih troškova za 33 % koje čine troškovi tekućeg održavanja, troškovi investicijskog održavanja, troškovi reklame i propagande, troškovi prodaje avio karata u Putničkoj agenciji "45. paralela", prijevozni, komunalni i telekomunikacijski troškovi, troškovi deratizacije itd. Troškovi osoblja su 26 % veći u odnosu na 2024. godinu zbog povećanja broja radnika i zbog usklađivanja plaća s propisima o minimalnoj plaći. Također, povećani su troškovi za rezerviranja za otpremnine, jubilarne nagrade i solidarne pomoći sukladno MRS 19 na temelju izračuna ovlaštenog aktuara.

Tablica 8. Poslovni rezultat

Poslovno razdoblje	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Poslovni rezultat (eur)	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	42	33	121

Graf 12. Rezultat poslovanja



Društvo je u 2025. godini poslovalo pozitivno, odnosno ostvarilo je 143,182 EUR-a dobiti.

3.4. FINANCIJSKI POKAZATELJI

Likvidnost poslovanja je sposobnost društva za pravodobno namirenje obveza. Koeficijent tekuće likvidnosti na dan 31.12.2025. godine iznosi 1,21, a na kraju 2024. godine bio je 1,05 što znači da je Društvo u 2025. godini lakše podmirivalo svoje obveze nego u 2024. godini. Koeficijent financijske stabilnosti je odnos između dugotrajne imovine i zbroja vlastitog kapitala i dugoročnih obveza. Koeficijent financijske stabilnosti ostao je na kraju 2025. godine na sličnoj razini kao na kraju 2024. godine, odnosno oko 1,0.

Ekonomičnost poslovanja mjeri odnos prihoda i rashoda te je pokazatelj ostvarenog prihoda po jedinici rashoda. Ekonomičnost ukupnog poslovanja je u 2025. godini 1,03.

Koeficijent zaduženosti predstavlja podatak o veličini zaduženja po jednom EUR-u imovine Društva tj. stavlja u omjer kratkoročne i dugoročne obveze društva s ukupnom imovinom. Koeficijent je na dan 31.12.2025. godine na gotovo istoj razini kao i na kraju prethodne godine i iznosi 0,23.

Pokazatelji aktivnosti mjere koliko efikasno društvo upotrebljava svoje resurse. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnog prihoda s ukupnom imovinom je u blagom porastu u odnosu na kraj 2024. godine zbog povećanja prihoda od prodaje. Na dan 31.12. 2025. godine društvo je ostvarilo 0,28 EUR-a prihoda na jedan EUR ukupne imovine, u odnosu na 0,26 na kraju prethodne godine. Rast prihoda podrazumijeva i funkcionalnije korištenje vlastite imovine. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine stavlja u odnos ukupni prihod s kratkotrajnom imovinom i mjeri efikasnost kojom Društvo rabi kratkotrajnu imovinu za stvaranje prihoda. Na dan 31.12.2025. godine društvo je ostvarilo 5,57 EUR-a prihoda na 1 EUR kratkotrajne imovine dok je na 31.12.2024. godine ostvarilo 5,66 EUR-a prihoda na 1 EUR kratkotrajne imovine.

Pokazatelji profitabilnosti mjere povrat uloženog kapitala. ROA ili rentabilnost ukupne imovine je odnos između neto dobiti i ukupne imovine, a pokazuje kako efikasno trgovačko društvo zarađuje novac. ROE ili rentabilnost vlastitog kapitala predstavlja omjer neto dobiti i vlastitog kapitala. Pokazatelj je koliko učinkovito društvo koristi vlastiti kapital odnosno kolika je dobit po jednom EUR-u uloženog kapitala. ROE za 2025. godinu iznosi 0,011 EUR-a po EUR-u uloženog kapitala. ROA za 2025. godinu iznosi 0,86 % što znači da za jedan EUR uloženi u imovinu Društvo zarađuje 0,0086 EUR-a.

EBIT kao rezultat neto dobiti uvećane za rashode za kamate, u apsolutnom smislu u 2025. godini iznosi 250.782 EUR-a. EBIT marža je odnos EBIT i neto prihoda, a za 2025. godinu iznosi 0,06 %.

EBITDA predstavlja operativnu dobit društva, odnosno kao pokazatelj profitabilnosti poslovanja razlika je ukupnih prihoda i ukupnih rashoda uvećana za rashode s osnova kamata i amortizaciju. EBITDA za 2024. godinu iznosi 624.420 EUR-a, dok je za 2024. godinu iznosila 799.903 EUR-a. EBITDA marža stavlja u odnos EBITDA i ukupan prihod. U 2025. godini EBITDA marža iznosi 13,73 %, dok je u 2024. godini iznosila 20,97 %.

Neto dobit za 2025. godinu iznosi 143.182 EUR-a. Postotna neto dobit u 2025. godini iznosi 3,14 %. U 2024. godini je postotna neto dobit iznosila 8,85 %.

Bruto marža u apsolutnom iznosu je razlika prihoda od prodaje i ukupnih troškova prodaje. Za 2025. godinu iznosi 23.778 EUR-a. Bruto marža u postotku, kao rezultat omjera bruto marže u apsolutnom iznosu i prihoda od prodaje, iznosi 1,36 %. Za 2024. godinu je bruto marža ipak bila veća i iznosila 9,56 %.

Tablica 9. Financijski pokazatelji

FINANCIJSKI POKAZATELJI	PLAN 2024.	OSTVARENO 2024.	PLAN 2025.	OSTVARENO 2025.	PLAN 2026.	Index Ost. 24. / Pl. 24.	Index Pl. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Ost. 24.	Index Ost. 25. / Pl. 25.	Index Pl. 26. / Ost. 25.	Index Pl. 26. / Pl. 25.
Kratkotrajna imovina (izuzeti plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunati prihodi)	543.566	707.761	520.066	990.091	703.725	130	73	140	190	71	135
Dugotrajna imovina	19.752.510	13.933.877	26.432.345	15.470.223	24.023.211	71	190	111	59	155	91
Ukupna imovina	20.296.076	14.641.638	26.952.411	16.460.314	24.726.936	72	184	112	61	150	92
Kratkoročne obveze (izuzeto odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja)	389.946	673.692	577.057	817.917	579.184	173	86	121	142	71	100
Dugoročne obveze	2.799.417	2.722.386	2.743.270	2.919.902	2.978.675	97	101	107	106	102	109
Vlastiti kapital	17.106.713	11.245.560	23.632.084	12.722.495	21.169.077	66	210	113	54	166	90
Ukupni prihodi	3.446.434	3.814.528	3.992.201	4.553.057	4.802.955	111	105	119	114	105	120
Ukupni rashodi	3.441.414	3.477.121	3.952.554	4.409.875	4.755.046	101	114	127	112	108	120
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
POKAZATELJI LIKVIDNOSTI											
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,39	1,05	0,90	1,21	1,22	75	86	115	134	100	135
Koeficijent financijske stabilnosti	0,99	1,00	1,00	0,99	0,99	101	100	99	99	101	99
POKAZATELJI ZADUŽENOSTI											
Koeficijent zaduženosti	0,16	0,22	0,12	0,23	0,14	141	56	102	54	63	117
Financijska poluga	1,19	1,30	1,14	1,29	1,17	110	88	99	88	90	102
POKAZATELJI AKTIVNOSTI											
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,17	0,26	0,15	0,28	0,19	153	57	106	187	70	131
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	8,84	5,66	6,92	5,57	8,29	64	122	98	80	149	120
POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI											
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,00	1,10	1,01	1,03	1,01	110	92	94	102	98	100
POKAZATELJI PROFITABILNOSTI											
Neto marža	0,15	8,85	0,99	3,14	1,00	6073	11	36	317	32	100
Neto dobit aps.	5.020	337.407	39.647	143.182	47.909	6721	12	42	361	33	121
Neto rentabilnost imovine (ROA)%	0,02473	2,30443	0,14710	0,86986	0,19375	9317	6	38	591	22	132
Rentabilnost vlastitog kapitala (ROE)%	0,00029	0,03000	0,00168	0,01125	0,00226	10224	6	38	671	20	135
EBIT aps.	60.870	427.772	129.391	250.782	167.909	703	30	59	194	67	130
EBIT %	0,02	0,11	0,03	0,06	0,03	635	29	49	170	63	108
EBITDA aps.	485.870	799.903	501.391	624.420	587.909	165	63	78	125	94	117
EBITDA %	14,10	20,97	12,56	13,73	12,24	149	60	65	109	89	97
Bruto marža aps.	-	121.710	155.628	-	311.736	23.778	85.720	-128	15	-8	361
Bruto marža %	-9,53	9,65	-18,06	1,36	3,93	-101	-187	14	-8	289	-22
POKAZATELJI FINANCIRANJA											
Stupanj samofinanciranja	0,84	0,77	0,88	0,77	0,86	91	114	101	88	111	98

3.5. DRŽAVNE POTPORE

Na poziciji za državne potpore u 2025. godini evidentirano je 770.545 eura. Rashod amortizacije za nabavljena sredstva iz kapitalnih ulaganja iznosi 305.422 eura (2024.g.: 302,419 eura) te je sukladno MRS 20 prenesen na prihode državne potpore. Ostatak od 465.123 eura nastao je otpisom imovine u pripremi i to većinom projektne dokumentacije, glavnih i izvedbenih projekata, elaborata i slično vezanih za putničku zgradu, financiranih sredstvima Ministarstva mora, koji se zbog izmjene projekta za putničku zgradu više ne mogu koristiti.

3.6. ANALIZA DUGA

Dugoročne obveze u iznosu od 2,919.902 eura odnose se na dugoročni kredit kod Hrvatske poštanske banke putem HBOR-a za potrebe urednog servisiranja dospjelih kreditnih i drugih obveza sukladno Planu poslovanja Zračne luke Osijek za 2019. godinu na rok otplate 8 godina uz početak do 30.04.2027. godine i kamatnu stopu od 4 % od lipnja 2025. godine. Iznos dugoročnog kredita je 2.919.902 eura. Na dan 31.12.2025. godine Društvo iskazuje kratkoročne obveze u iznosu od 817.917 eura, a sastoje se od slijedećih obveza:

- Obveze prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 45.532 eura
- Obveze za predujmove u iznosu od 8.649 eura
- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 548.848 eura
- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 153.849 eura većinom za neto plaću za 12. mjesec isplaćenu u siječnju 2026. godine
- Obveze za poreze, doprinose i davanja u iznosu od 48.573 eura
- Ostale obveze u iznosu od 12.462 eura

4. IZVRŠENJE PLANA POSLOVANJA ZA 2024. GODINU

U 2025. godini odrađeno je 13 % više operacija zrakoplova u odnosu na planirani broj operacija za 2025. godinu. Do najvećeg odstupanja u broju odrađenih aerodromskih operacija u odnosu na planirani broj aerodromskih operacija dolazi na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji na kojima je odrađeno 33 % više aerodromskih operacija u odnosu na planirani broj operacija za 2025. godinu. Na većini domaćih destinacija, osim prema Splitu i Dubrovniku dolazi do manjeg broja odrađenih aerodromskih operacija od planiranih jer je planiran maksimalan broj prema PSO programu. Na međunarodnim redovnim linijama ostvareno je 11 % manje operacija u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu zbog 21 % manje operacija odrađenih na liniji London-Osijek-London jer je zračni prijevoznik Ryanair s letovima završio krajem rujna umjesto krajem listopada kako je planirano.

Unatoč većem broju operacija od planiranih prihvaćeno je i otpremljeno 11 % manje putnika od planiranoga za 2025. godinu. Manji broj putnika u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu ostvaren je na svim linijama osim na liniji prema Zagrebu i iz Zagreba. Do najvišeg odstupanja u broju prihvaćenih i otpremljenih putnika u odnosu na planirani broj za 2025. godinu (-35%), dolazi na izvanrednim linijama i generalnoj avijaciji zbog izostanka planiranih charter letova.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo 14 % prihoda više u odnosu na Plan poslovanja za 2025. godinu. Unutar strukture prihoda, prihodi od primarne djelatnosti 14 % su veći u odnosu na planirane dok su prihodi od sekundarnih djelatnosti 15 % manji od planiranih. Unutar sekundarnih djelatnosti više od planiranih prihoda je ostvareno od cestovnog prijevoza, zakupa zemljišta i zakupa poslovnih prostora, dok je od putničke agencije, ugostiteljstva, trgovine i reklama ostvareno manje prihoda nego što je planirano.

Ukupni ostvareni rashodi Društva veći su za 12 % od planiranih rashoda. Poslovni rashodi su 11 % veći planiranih poslovnih rashoda za 2025. godinu zbog povećanja ostalih vanjskih troškova koje čine koje čine troškovi tekućeg održavanja, troškovi investicijskog održavanja, troškovi reklame i propagande, troškovi prodaje avio karata, prijevozni, komunalni i telekomunikacijski troškovi, troškovi deratizacije itd. Financijski rashodi su 20 % veći od planiranih financijskih rashoda za 2025. godinu.

Novac i novčani ekvivalenti na dan 31.12.2025. godine iznose 530.453 eura što je 300.000 eura više nego što je planirano za 2025. godinu.

U Planu poslovanja za 2025. godinu planirane su puno veće vrijednosti dugotrajne imovine jer je Društvo planiralo kupiti specijaliziranu opremu za putnički terminal i realizirati veći dio projekta "Gradnja putničkog terminala" od stvarno realiziranog.

Rezultat poslovanja u 2025. godini je dobit od 143.182 eura, dok je planirani rezultat poslovanja dobit od 47.909 eura.

5. KAPITALNE INVESTICIJE I ODRŽAVANJE

Sukladno EU Uredbi 139/2014, Zračna luka Osijek d.o.o. je u obvezi, kao operator i jedini handling agent osječke zračne luke, redovno paziti, skrbiti, održavati, servisirati, obnavljati i ispitivati operativne površine, vozila, opremu, uređaje, objekte i instalacije.

Za aerodrom su osobito bitne operativne površine, perimetarska ograda, vozila i oprema Spasilačko vatrogasne postrojbe, vozila i oprema za prihvat i otpremu zrakoplova, vozila i oprema zimske službe, vozila i oprema ljetne službe, RTG uređaji i vage, instalacije svjetala operativnih površina i agregatnog napajanja, instalacije vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže, instalacije vatrodajave, sustav grijanja/hlađenja i ventilacije i putnička zgrada.

Servisi, ispitivanja i održavanje obavljani su sukladno Godišnjem planu i programu održavanja za 2025. godinu pa je tijekom godine redovito održavano i krčeno područje perimetarske ograde, obavljani su popravci i servisi na vozilima i opremi, pregledi i servisi RTG uređaja i vaga, izvršena su redovna fotometrijska mjerenja prilaznih i rubnih svjetala, svjetala praga te PAPI svjetala, kontinuirano je održavana vodna stanica i obavljana redovita ispitivanja kvalitete vode, servisiran je sustav vatrodajave i sanirano je curenja krovišta te vertikalnih i horizontalnih oluka na CARGO skladištu.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo te ostale državne inspekcije kao i zrakoplovne kompanije koje koriste osječku zračnu luku više puta godišnje obavljaju kontrolu ispravnosti vozila, uređaja, objekata, instalacija i operativnih površina.

Za kapitalna ulaganja u 2025. godini utrošeno je 2.000.000,00 eura za dio izvedenih radova za gradnju putničkog terminala Zračne luke Osijek. Gradnja putničkog terminala obuhvaća izmjene i dopune projektno-tehničke dokumentacije, ishođenje akata za gradnju (izmjene i dopune) te izvođenje radova prema izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji. Dana 11.12.2024. potpisan je Dodatak 1. Osnovnom sporazumu između Zračne luke Osijek i Zajednice gospodarskih subjekata kojim su ugovoreni dodatni radovi te izmijenjena ugovorena cijena koja bez poreza iznosi 11.383.897,81 €. Za vrijeme rekonstrukcije terminala, radi neometanog izvođenja radova, dio upravne zgrade je prenamijenjen u terminal što je odobrila Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, carina i Ministarstvo unutarnjih poslova. Iznos za kapitalna ulaganja u 2025. godini osiguralo je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

6. LJUDSKI POTENCIJALI

Poslovna 2025. godina završena je s 60 zaposlenih radnika što je za dva radnika više nego na kraju 2024. godine. Tijekom godine, putem javnih natječaja za zapošljavanje, zaposleno je pet radnika u Spasilačko-vatrogasnu postrojbu, jedan radnik u Odjel prihvata i otpreme zrakoplova, dva radnika u Odjelu prihvata i otpreme putnika, dva radnika u Službi održavanja, jedan radnik u Odjel komercijale te tri radnika u Službu zaštite. Dva ugovora o radu prestala su otkazom zbog nezadovoljavanja na probnom radu, dok je sporazumnim raskidom ugovora na zahtjev radnika prestalo deset ugovora o radu. Društvo je planiralo da u 2025. godini udio žena u ukupnom broju zaposlenih bude veći od 33,50 % što je ostvareno s obzirom da je udio žena u ukupnom broju zaposlenih 35 %. Planirano je da Društvo zadrži 6 % zaposlenih osoba s invaliditetom. Ukoliko izuzmemo broj zaposlenih koji se izuzimaju po posebnom propisu u Društvu je na 31.12.2025. godine zaposleno 8,5 % osoba sa invaliditetom.

Za isplatu plaća korištena su sredstva iz naknade za otvorenost aerodroma za javni zračni promet koja je za 2025. godinu iznosila 1.440.000,00 eura. Uz redovnu isplatu svih plaća, naknada i prijevoza radnicima tijekom 2025. godine radnicima su isplaćene i prigodne nagrade u ukupnom iznosu od 550,00 eura po radniku, dar u naravi u iznosu od 120,00 eura po radniku te darovi djeci do petanest godina starosti u iznosu od 140,00 eura po djetetu.

Društvo brine o zaštiti zdravlja radnika i sigurnosti na radu sukladno mjerodavnim propisima iz područja zaštite na radu.

Većina radnika zaposlena na poslovima prihvata i otpreme i na poslovima održavanja uključena je u više poslovnih procesa na način da kontinuiranim osposobljavanjem stječu preduvjete za obavljanje dodatnih radnih zadataka.

Svim radnicima omogućeno je stjecanje, obnavljanje ili produžavanje potrebnih licenci. Radnicima je omogućeno i sudjelovanje na plaćenim i besplatnim edukacijama iz područja njihova rada radi podizanja razine znanja u svrhu boljeg izvršenja radnih zadataka.

U 2025. godini je prosječno bilo zaposleno 59 radnika, a prema broju sati rada 58 radnika.

Tablica 10. Struktura zaposlenih prema spolu, stručnoj spremi, trajanju ugovora o radu i radnom vremenu na 31.12.2025. godine

Struktura zaposlenih na 31.12.2025.	Muškarci	Žene
Stručna sprema		
VSS	5	7
VŠS	6	3
SSS	28	9
NKV	0	2
Ugovor o radu		
Sklopljen na neodređeno vrijeme	38	21
Sklopljen na određeno vrijeme	1	0
Sklopljen na puno radno vrijeme	39	21
Sklopljen na nepuno radno vrijeme	0	0

7. SUSTAV UPRAVLJANJA SIGURNOSTI, USKLAĐENOŠĆU I KVALITETOM

Safety Management System (SMS), odnosno sustav upravljanja sigurnošću je organizirani pristup upravljanja sigurnošću koji uključuje odgovarajuću organizacijsku strukturu, sustav odgovornosti, politiku i procedure. Cilj uvođenja i primjene sustava upravljanja sigurnošću je da se kontrolom rizika i smanjivanjem broja nezgoda u svakodnevnom radu maksimalno smanji broj mogućih opasnosti po sigurnost putnika, zrakoplova, radnika i drugog osoblja te materijalnih dobara.

Praćenje usklađenosti je dokumentirani proces praćenja usklađenosti organizacije sa svim relevantnim zahtjevima i standardima.

Upravljanje promjenama je dokumentirani proces koji identificira vanjske i unutarnje promjene koje mogu imati (negativan) utjecaj na sigurnost.

Kontinuiranim provođenjem upravljanja sigurnošću, tijekom 2025. godine provedene su sljedeće aktivnosti:

- Praćenje događaja koji jesu ili su mogli ugroziti sigurnost, identifikacija opasnosti i pridodani im rizici, pokazatelji i ciljevi performanse sigurnosti 2024./2025.,
- Održavanje sastanaka Povjerenstva/Radnih grupa za sigurnost,
- Interni auditi kontrole rada na sigurni način (safety auditi),
- Izdavanje sigurnosnih uputa,
- Praćenje i analiza pojave ptica i životinja te sudara sa zrakoplovima,
- Vođenje nesukladnosti prema nadzorima HACZ i kompanija,
- Praćenje sukladnosti i vezanih procedura,
- Upravljanje promjenama,
- Redovno licenciranje i interne obnove znanja djelatnika ZL Osijek,
- Održana je godišnja mala vježba za slučaj izvanrednog događaja
- Revizija 7 Aerodromskog priručnika
- Revizija 8 Aerodromskog priručnika
- Revizija 9 Aerodromskog priručnika
- Privremena izmjena Emergency plana zbog prenamjene upravne zgrade u svrhu odvijanja putničkog prometa
- Započeta je Izrada Priručnika sustava upravljanja informacijskom sigurnošću

Svi evidentirani događaji na ZL Osijek su *sukladno Planu sigurnosti u zračnom prometu za razdoblje 2023-2025* događaji treće razine (događaji koji mogu predstavljati rizik za sigurnost zrakoplovstva, a koji prema procjeni rizika nisu kategorizirani kao nezgode).

Evidentirani događaji nisu direktno utjecali na sigurnost zračnog prometa, ali su prepoznati kao situacije na koje treba upozoriti kako se ne bi ponovile jer bi u budućnosti mogle dovesti do ugrožavanja sigurnosti.

Sve planirane mjere i postupci te ciljevi za 2025. godinu su izvršeni te se može zaključiti da je nivo sigurnosti zadovoljavajući uzimajući u obzir da je **broj događaja prve i druge razine održan na 0 događaja na 1.000 operacija.**

U 2025. godini zabilježeno je ukupno pet događaja vezanih za sigurnost treće razine (tri događaja vezana za prisutnost divljih životinja u području zračne luke unatoč redovitim pregledima

perimetarskog područja, jedan sudar ptice sa zrakoplovom koji nije rezultirao oštećenjem zrakoplova ili druge imovine i jedno ometanje zrakoplova laserom sa zemlje). Broj događaja vezanih za sigurnost na 1.000 operacija zrakoplova 2025. godine iznosi 1,49, dok je u 2024. godini iznosio 1,64.

Tijekom 2025. radilo se na poboljšanju implementacije SMS-a te se time održavao formalni proces za identifikaciju uzroka zbog kojih bi performanse SMS-a mogle biti ispod definiranih standarda, određivanje posljedica takvih performansi na operacije i eliminaciju tih uzroka. Sukladno recertifikaciji aerodroma nastavilo se s praćenjem i upravljanjem promjenama te praćenjem sukladnosti i vezanih procedura.

Sukladno recertifikaciji i provođenju osposobljavanja aerodromskog osoblja, provodi se osposobljavanje za sustav upravljanja sigurnošću čime se kontinuirano radi na promociji samog sustava, edukaciji zaposlenika te na razvijanju kulture sigurnosti među zaposlenicima. Komunikacija o sigurnosti je temelj za razvoj i održavanje adekvatne kulture sigurnosti.

8. NEKRETNINE I NEOPERATIVNA IMOVINA

Nekretnine u vlasništvu Društva nalaze se na području tri katastarske općine: k.o. Klisa i k.o. Bobota na području Općinskog suda u Vukovaru te k.o. Tenja na području Općinskog suda u Osijeku. Osim zemljišta na kojima je sagrađena infrastruktura Zračne luke Osijek, tu pripadaju i velike površine poljoprivrednog zemljišta djelomično dane u zakup.

Tereti na nekretninama su založna prava vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (osiguranje potraživanja iz ugovora o dugoročnom kreditu) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija (osiguranje potraživanja iz ugovora o državnom jamstvu) te prava služnosti osnovana u korist Hrvatske kontrole zračne plovidbe d.o.o. Velika Gorica, HEP-Plin d.o.o. Osijek i HT d.d. Zagreb.

Na određenim nekretninama u vlasništvu Društva izgrađeni su objekti društava INA – Industrija nafte d.d. Zagreb (avioservis) i Air Tractor d.o.o. Osijek (hangar za zrakoplove i prateći objekti).

Društvo je sukladno Smjernicama Ministarstva financija Republike Hrvatske za aktivaciju neoperativne imovine u društvima u državnom vlasništvu iz svibnja 2023. godine (dalje u tekstu: Smjernice), dana 16. studenoga 2023. godine donijelo Odluku o pokretanju procesa aktivacije neoperativne imovine, kojom je određeno da neoperativnu imovinu Društva čini imovina koja se ne koristi za obavljanje osnovne djelatnosti Društva, odnosi ne služi svrsi za koju je Društvo osnovano. Osnovnom djelatnošću smatraju se prihvat i otprema zrakoplova, putnika, prtljage, tereta i pošte te pružanje posebnih usluga na zračnoj luci (ugostiteljstvo, trgovina, prijevoz od/do zračne luke, putnička agencija). Po kriteriju ostvarivanja prihoda od neoperativne imovine, neoperativna imovina Društva je podijeljena na aktivnu (Društvo ostvaruje prihod) i pasivnu (Društvo ne ostvaruje prihod). Proces aktivacije neoperativne imovine obuhvaća identifikaciju, klasifikaciju, procjenu vrijednosti i registraciju neoperativne imovine, izradu procedura za upravljanje neoperativnom imovinom i aktivaciju te imovine, provođenje transparentnih natjecateljskih postupaka u kojima je svim zainteresiranim subjektima omogućen jednostavan i ne diskriminirajući pristup, stavljanje imovine u funkciju prema tržišnim trendovima, praćenje uspješnosti aktivacije neoperativne imovine, dostavu planova i izvještaja primateljima te periodično revidiranje politika i procedura po potrebi i u skladu s izmijenjenim okolnostima.

Registar neoperativne imovine Društva i Plan aktivacije neoperativne imovine Zračne luke Osijek d.o.o. za razdoblje 2024.-2026. su sukladno uputama i rokovima iz Smjernica dostavljeni primateljima

(Ministarstvo financija, CERP, resorno Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) putem Informacijskog sustava za praćenje poslovanja pravnih osoba u državnom vlasništvu (POOPI). Društvo kontinuirano ažurira Registar neoperativne imovine u sklopu provedbe godišnjeg popisa imovine i obveza.

Osim Registra i Plana aktivacije, Društvo je kao subjekt izvještavanja sukladno Smjernicama dužno kao dio godišnjeg izvještavanja svake godine do 30. travnja (počevši od 2025. godine) pripremiti izvještaj o statusu aktivacije koji treba pokazati koja imovina i grupe imovine su aktivirane i komercijalizirane u prethodnoj godini. Izvještaj treba pružiti i uvid u izvršene aktivnosti, način i postupak na koji je imovina aktivirana (npr. zakup/najam, vanjsko upravljanje, prodaju, zajedničko ulaganje, društvena korist i dr.), izazove koji su se pojavili i trenutni status aktivacije te predstaviti usporedbu aktivacije i komercijalizacije imovine u odnosu na prethodnu godinu, pri čemu se uspoređuje popis neoperativne imovine iz prethodnog izvještajnog razdoblja s popisom neoperativne imovine tekućeg razdoblja.

U postupcima aktivacije neoperativne imovine u obliku nekretnina, koji su se provodili tijekom 2024. godine, uočena su određena ograničenja aktivacije, koja su bila prepoznata već prilikom donošenja Plana aktivacije. Zbog tih ograničenja, kao i izostanka interesa investitora, za neiskorištene zemljišne parcele pogodne za investicije i izgradnju objekata, Društvo tijekom 2025. godine nije provodilo postupke aktivacije.

Poslovni prostori su djelomično komercijalizirani. Naime, jedan rasvjetni stup na stajanci dan je u zakup putem javnog natječaja sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora, Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 1. lipnja 2023. godine. Za druge rasvjetne stupove nije postojao interes tržišta, stoga se njihov status tijekom izvještajnog razdoblja nije mijenjao.

Za poslovne prostore u zgradi putničkog terminala nisu planirani niti provedeni postupci aktivacije budući da je navedena zgrada u postupku cjelovite rekonstrukcije.

Raspoloživi oglasni prostori djelomično su komercijalizirani.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Društva je dano u zakup. U izvještajnom razdoblju su prestali ranije sklopljeni ugovori, stoga je proveden transparentni postupak (javni natječaj) radi njihove daljnje komercijalizacije.

Aktivacija dugotrajne materijalne imovine za koju je Planom aktivacije predviđena komercijalizacija s promjenom prava vlasništva, tj. prodajom (oprema, prijevozna sredstva), nije realizirana budući da se radi o pokretninama opterećenima založnim pravom, stoga će njihova komercijalizacija uslijediti po prestanku toga prava. Dio imovine je zbog starosti i tehničke neispravnosti zbrinut sukladno propisima o gospodarenju otpadom.

Iako Planom aktivacije nisu bile predviđene aktivnosti radi aktivacije financijske imovine Društva, Društvo je 23. prosinca 2025. godine s Osječko-baranjskom županijom sklopilo Ugovor o prijenosu poslovnog udjela koji je Društvo imalo u trgovačkom društvu Slobodna zona Osijek d.o.o. Ugovor je sklopljen na inicijativu Osječko-baranjske županije kao većinskog vlasnika društva Slobodna zona Osijek d.o.o. Za prijenos toga poslovnog udjela nominalnog iznosa 6.636,14 EUR (50.000,00 HRK), koji je predstavljao 0,526% ukupnog temeljnog kapitala, Društvu je isplaćena naknada u iznosu od 11.918,24 EUR.

9. ZAKLJUČAK ZA 2025. GODINU

U 2025. godini prihvaćeno je i otpremljeno 42 963 putnika na 3 365 zrakoplovnih operacija. Osijek je međunarodno i dalje bio povezan sa dvije destinacije, od kojih je linija London-Osijek-London trajala jedan mjesec kraće nego 2024. godine.

Zračna luka Osijek d.o.o. je dana 24. rujna 2024. godine sa Hrvatskom udrugom sindikata, Regionalni sindikat zaposlenih "Klas" sklopila Kolektivni ugovor za radnike Zračne luke Osijek d.o.o. Kolektivni ugovor je na snazi od 01. listopada 2024. godine do 31. prosinca 2028. godine, a njime su, dodatno uređeni radno vrijeme, godišnji odmori te materijalna i druga prava radnika. Dana 17. prosinca 2025. godine sklopljene su i Izmjene i dopune Kolektivnog ugovora za radnike Zračne luke Osijek d.o.o. koje su stupile na snagu 01. siječnja 2026. godine i primjenjuju se do 31. prosinca 2028. godine, a kojima su povećana materijalna prava i proširena druga prava radnika.

Zbog nemogućnosti podmirivanja obveza po dugoročnom kreditu Društvo je podnijelo zahtjev za još jednim reprogramom kredita s počekom otplate kredita do kraja svibnja 2027. godine. Hrvatska poštanska banka d.d. je odobrila zatraženi reprogram kredita, a za isto je i Vlada Republike Hrvatske u 2025. godini dala svoju suglasnost.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je s pozicije kapitalnih pomoći financiralo Gradnju putničkog terminala u 2025. godini u iznosu od 2.000.000,00 €.

Društvo je s 4.552.924 eura prihoda i 4.409.875 eura rashoda ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja od 143.182 eura.

U Osijeku, 9. lipnja 2026. godine

Zračna luka Osijek d.o.o.

Direktor

Tihomir Pejin



ZRAČNA LUKA OSIJEK

d.o.o.
KLISA

-1-

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.
NADZORNI ODBOR

Klisa, 17.06.2026.

Na temelju članka 439., a u svezi s člankom 263. stavkom 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93., 34/99., 121/99. – vjerodostojno tumačenje, 52/00. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.) i članka 31. Društvenog ugovora, Nadzorni odbor trgovačkog društva Zračna luka Osijek d.o.o. Klisa, Vukovarska ulica 67, podnosi Skupštini Društva sljedeće

I Z V J E Š Ć E
o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva za 2025. godinu

I.

Tijekom 2025. godine Nadzorni odbor Društva činili su sljedeći članovi:

1. Prof.dr.sc. JERKO GLAVAŠ, predstavnik Republike Hrvatske, mandat: 13.12.2023. – 13.12.2027., predsjednik Nadzornog odbora od 18.12.2023.
2. KREŠIMIR TRTANJ, predstavnik Grada Osijeka, mandat: 06.07.2022. – 06.07.2026., zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 18.12.2023.
3. MAJA ALDUK, predstavnica Osječko-baranjske županije: 21.06.2023. – 24.09.2025., članica,
4. Prof.dr.sc. TUNJICA PETRAŠEVIĆ, član, predstavnik Osječko-baranjske županije, mandat: 24.09.2025. – 24.09.2029.
5. ZLATKO FRANJIĆ, predstavnik radnika Društva, mandat: 08.07.2024. – 08.07.2028., član.

Nadzorni odbor ima jedan odbor – Revizijski odbor Društva.

Skupština Društva je 03. srpnja 2025. godine donijela Odluku da se članovima Nadzornog odbora utvrđuje neto-naknada u iznosu od 100,00 eura po sudjelovanju na sjednici Nadzornog odbora.

II.

U 2025. godini Nadzorni odbor je održao tri sjednice (12.03.2025., 17.06.2025. i 05.11.2025.).

Kada su to potrebe poslovanja Društva zahtijevale, Nadzorni odbor je sukladno Poslovniku o radu Nadzornog odbora Zračne luke Osijek d.o.o. donosio i odluke izvan sjednice, koje su verificirane na prvoj idućoj sjednici. Na sjednicama i između sjednica, članovi su uredno obavještavani od strane Uprave o svim važnijim poslovnim događajima i tijeku poslovanja, prihodima i rashodima te uopće o stanju u Društvu, a osobito o tijeku radova na putničkom terminalu Zračne luke Osijek.

Nadzorni odbor je u 2025. godini donio odluku o sklapanju ugovora o osiguranju od odgovornosti Direktora Društva, dao svoju suglasnost na Godišnje izvješće uprave o poslovanju Zračne luke Osijek d.o.o. za 2024. godinu, na Financijske izvještaje za 2024. godinu i na Izvješće neovisnog revizora Moore Audit Croatia d.o.o. Zagreb. Nadzorni odbor je prihvatio Godišnje izvješće o radu funkcije praćenja usklađenosti poslovanja za 2024. godinu, dao svoju suglasnost Upravi Društva za donošenje Pravilnika o praćenju usklađenosti poslovanja Zračne luke Osijek d.o.o. i prihvatanje Plana rada funkcije praćenja usklađenosti poslovanja u Zračnoj luci Osijek d.o.o. za 2025. godinu te utvrdio Izvješće Nadzornog odbora o radu funkcije praćenja usklađenosti poslovanja.

Nadzorni odbor je dao suglasnost na Plan poslovanja Zračne luke Osijek d.o.o. za 2025. godinu i utvrdio prijedlog za izbor revizorskog društva.

Predsjednik Nadzornog odbora je kao ovlaštenik Nadzornog odbora sklapao Ugovore o radu s direktorom Društva.

Uprava je podnijela Nadzornom odboru godišnje izvješće o stanju Društva za 2025. godinu, financijska izvješća i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, koje je Nadzorni odbor ispitao i s obzirom da nije imao primjedbi, na ista dao suglasnost.

Nadzorni odbor je pregledao i izvješće neovisnog revizora Apex audit and consulting d.o.o. te isto prihvatio.

Nadzorni odbor je razmatrao i prihvatio Godišnje izvješće o radu i djelotvornosti Revizijskog odbora za 2025. godinu (u prilogu) te ispitao neovisnost članova Revizijskog odbora utvrdivši da su sukladno odredbama Zakona o reviziji većina članova Revizijskog odbora neovisni članovi, uključujući predsjednika (izjave u prilogu).

Nadzorni odbor je prihvatio godišnje izvješće o radu funkcije praćenja usklađenosti za 2025. godinu te dao suglasnost Upravi prihvaćanje Plana rada funkcije praćenja usklađenosti poslovanja u Zračnoj luci Osijek d.o.o. za 2026. godinu. Izvješće Nadzornog odbora Zračne luke Osijek d.o.o. o radu funkcije praćenja usklađenosti prilaže se ovom izvješću i njegov je sastavni dio.

U skladu sa svojim obvezama i nadležnosti, Nadzorni odbor je obavio nadzor i ispitao poslovanje kroz dokumentaciju Društva te utvrdio da Društvo posluje u skladu sa zakonom, Društvenim ugovorom, aktima Društva i odlukama Skupštine.

III.

Nadzorni odbor predlaže da Skupština Društva donese odluke o:

1. prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Zračne luke Osijek d.o.o. za 2025. godinu,
 2. prihvaćanju izvješća neovisnog revizora Apex audit and consulting d.o.o. o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu,
 3. prihvaćanju Izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslovanja Društva za 2025. godinu,
 4. prihvaćanju godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2025. godinu:
 1. Bilanca stanja na dan 31.12.2025. sa zbrojem aktive i pasive 16.508.386,10 eura
 2. Račun dobiti i gubitka:

– ukupni prihodi	4.553.057,47 eura
– ukupni rashodi	4.409.875,37 eura
– dobit prije oporezivanja	143.182,10 eura
– gubitak prije oporezivanja	-
– dobit tekuće godine	143.182,10 eura
– gubitak tekuće godine	-
 - 2) Bilješke uz godišnje financijske izvještaje za 2025. godinu
5. upotrebi dobiti iskazanoj u poslovnoj 2025. godini u iznosu od 143.182,10 eura za pokriće gubitaka iz prethodnih godina.

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**
Prof. dr. sc. Jerko Glavaš

Prilozi:

- Godišnje izvješće o radu i djelotvornosti Revizijskog odbora za 2025. godinu
- Izjave o neovisnosti članova Revizijskog odbora
- Izvješće Nadzornog odbora Zračne luke Osijek d.o.o. o radu funkcije praćenja usklađenosti

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.

za usluge u zračnom prometu
Klisa, Vukovarska ulica 67

SKUPŠTINA

Zagreb, 30.06.2026.

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora Zračne luke Osijek d.o.o., Skupština Zračne luke Osijek d.o.o. dana 30. lipnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvaća se Godišnje izvješće Uprave – direktora o poslovanju Zračne luke Osijek d.o.o. za 2025. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine


Drago Staničić



ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.
za usluge u zračnom prometu
Klisa, Vukovarska ulica 67

SKUPŠTINA

Zagreb, 30.06.2026.

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora Zračne luke Osijek d.o.o., Skupština Zračne luke Osijek d.o.o. dana 30. lipnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Dobit iz poslovanja Društva ostvarena u 2025. godini u iznosu od 143.182,10 eura upotrijebit će se za pokriće gubitka iz prethodnih godina.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine


Dinko Staničić



ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.

za usluge u zračnom prometu

Klisa, Vukovarska ulica 67

SKUPŠTINA

Zagreb, 30.06.2026.

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora Zračne luke Osijek d.o.o., Skupština Zračne luke Osijek d.o.o. dana 30. lipnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvaćaju se godišnji financijski izvještaji Društva za 2025. godinu:

- 1) Bilanca stanja na dan 31.12.2025. sa zbrojem aktive i pasive 16.508.386,10 eura
- 2) Račun dobiti i gubitka:

– ukupni prihodi	4.553.057,47 eura
– ukupni rashodi	4.409.875,37 eura
– dobit prije oporezivanja	143.182,10 eura
– gubitak prije oporezivanja	-
– dobit tekuće godine	143.182,10 eura
– gubitak tekuće godine	-
- 3) Bilješke uz godišnje financijske izvještaje za 2025. godinu

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedavajući Skupštine


Đurke Staničić