



TRŽNICA
d.o.o. Osijek

Trg Ljudevita Gaja 5
31000 Osijek, Hrvatska
OIB 30696088490 • MB 03013634
T. 031-213-330 • F. 031-213-327
tajnistvo@trznica.hr • www.trznicaos.hr

IBAN HR1523600001102301892 ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN HR3923400091100158977 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
MBS 030060846 Trgovački sud u Osijeku
Temeljni kapital 21.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Član uprave - direktorica Ivana Davidović, dipl. oec.

**IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I POSLOVANJU DRUŠTVA ZA
RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2025. GODINE**

Osijek, svibanj 2026. godine

Sadržaj:

1. UVOD	2
2. INFORMACIJE O DRUŠTVU	5
2.1. Opći podaci	5
2.2. Osnivači društva i temeljni kapital	6
2.3. Predmet poslovanja	7
2.4. Organi društva	8
2.5. Pregled kadrovske strukture.....	9
3. FINACIJSKA IZVJEŠĆA	10
3.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA	10
3.1.1. Poslovni prihodi	10
3.1.2. Financijski prihodi	10
3.1.3. Poslovni rashodi	11
3.1.4. Financijski rashodi	15
3.1.5. Porez na dobit	15
3.1.6. Rezultat poslovanja	15
3.2. BILANCA	16
3.2.1. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina	16
3.2.2. Dugotrajna financijska imovina	17
3.2.3. Dugotrajna potraživanja	18
3.2.4. Kratkotrajna imovina	18
3.2.5. Novac na računu i blagajni	19
3.2.6. Kapital i rezerve	20
3.2.7. Dugoročne obveze	20
3.2.8. Kratkoročne obveze	21
3.2.9. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	22
4. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM POPISU	23
5. IZDANI INSTRUMENTI PLAĆANJA DRUŠTVA	23
6. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	24
7. SUDSKI SPOROVI	24
8. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI GFI ZA 2025.GODINU	

1. UVOD

Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, svoju registriranu djelatnost – iznajmljivanje vlastitih nekretnina i organiziranje tržnica na malo obavlja u kontinuitetu od 6. prosinca 1962. godine do danas.

Komunalna djelatnost obavlja se svakodnevno na sljedećim lokacijama u Osijeku:

- javne tržnice na malo:

Gornji grad na Trgu Ljudevita Gaja 5a

Donji grad na Trgu bana Josipa Jelačića 14 i

Retfala, Ulica Ljudevita Posavskog 9.

- za prodaju s klupa na otvorenom (izvan tržnica) na lokacijama u Osijeku:

Bosutsko naselje, Sjenjak, JUG II i Ulici kralja Petra Svačića.

Osim navedenog, značajan izvor prihoda je i organizacija nedjeljnog Sajma automobila za prodaju vozila i rabljene robe te sezonske prodaje voća, povrća i cvijeća uz bogatu ugostiteljsku ponudu na lokaciji u Osijeku, Ulica sv. Leopolda Bogdana Mandića 107b. Od 2023. godine Tržnica je preuzela organizaciju Osječkog sajma antikviteta na lokaciji u Osijeku, Park kralja Držislava koji se tradicionalno održava prve subote u mjesecu. Uz to, Tržnica d.o.o. je otpočela i s obavljanjem djelatnosti iznajmljivanja, transporta i postavljanja štandova i klupa, koja je organizacijski dosta zahtjevnija, ali također donosi dodatne prihode.

Društvo je u 100% vlasništvu jedinica lokalne samouprave i uprave - Grada Osijeka te općina Antunovac, Ernestinovo, Erdut, Semeljci, Vladislavci i Vuka. Uz navedene općine, osnivač i jedan od suvlasnika Društva bila je i Općina Čepin, ali je na temelju Ugovora o preuzimanju udjela od 21. svibnja 2021. godine, Općina Čepin istupila iz Društva, a njezin udjel, u visini 7,05%, preuzeo je Grad Osijek, koji je time povećao svoj udio u vlasništvu na 86,45%.

Visina temeljnog kapitala, utvrđena 1998. godine u postupku preoblikovanja tadašnjeg javnog poduzeća u trgovačko društvo, iznosila je 20.018.000,00 kuna. Nakon provedene dokapitalizacije, unosom potraživanja od strane većinskog vlasnika Grada Osijeka, 2011. godine, povećan je temeljni kapital Društva za ukupno 1.082.000,00 kuna te on od tada iznosi 21.100.000,00 kuna, odnosno preračunato u službeni valutu od 1. siječnja 2023. godine, prema fiksnom tečaju konverzije (1 EUR=7.53450 HRK) iznosi 2.800.451,26 eura. Odlukom Skupštine Društva sa sjednice održane 2. srpnja 2025. godine usklađen je temeljni kapital s eurom, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Kako bi se udovoljilo odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno odredbi da temeljni kapital mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja deset, članovi Društva donose odluku o usklađenju temeljnog kapitala Društva smanjenjem s iznosa od 2.800.451,26 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristopedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) za iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) na iznos od 2.800.400,00 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristoeura) i to na način da se iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti), prenosi u rezerve kapitala Društva. Sukladno navedenom, smanjuju se i nominalni iznosi poslovnih udjela članova kako slijedi:

VLASNIK UDJELA / ČLAN DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL (%)	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA PRIJE SMANJENA	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA POSLIJE SMANJENA	RAZLIKA
GRAD OSIJEK	79,40	2.223.651,21 €	2.223.650,00 €	-1,21 €
GRAD OSIJEK	7,05	197.398,64 €	197.390,00 €	-8,64 €
OPĆINA ERDUT	5,85	163.925,94 €	163.920,00 €	-5,94 €
OPĆINA ERNESTINOVO	2,75	77.045,59 €	77.040,00 €	-5,59 €
OPĆINA ANTUNOVAC	2,44	68.285,88 €	68.280,00 €	-5,88 €
OPĆINA VLADISLAVCI	1,36	37.998,54 €	37.990,00 €	-8,54 €
OPĆINA VUKA	0,74	20.718,03 €	20.710,00 €	-8,03 €
OPĆINA SEMELJCI	0,41	11.427,43 €	11.420,00 €	-7,43 €
UKUPNO	100,00	2.800.451,26 €	2.800.400,00 €	-51,26 €

Na temelju klasifikacije osnovne djelatnosti – organiziranja i upravljanja tržnicama na malo u Gradu Osijeku te statusa svojih osnivača kao jedinica lokalne samouprave i uprave, trgovačko društvo je svrstano u red komunalnih trgovačkih društava, iako u strukturi prihoda ova djelatnost sudjeluje s oko 25%, dok glavninu prihoda donosi iznajmljivanje vlastitih nekretnina (poslovnih prostora, skladišnih, rashladnih i tržnih prostora, prodajnih i parkirnih mjesta te oglasnih prostora), a u tom dijelu se posluje isključivo po tržišnom principu. Stupanjem na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu, 4. kolovoza 2018. godine, djelatnost kojim se Društvo bavi i radi kojeg je osnovano, svrstano je u red uslužnih komunalnih djelatnosti koje pruža *usluge javnih tržnica na malo* te su, sukladno zakonskim odredbama, doneseni Opći uvjeti isporuka usluga na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku, za koje je dobivena prethodna suglasnost od strane Gradskog vijeća Grada Osijeka. U skladu s odredbama navedenog zakona i normativnog akta, suglasnost na donošenje cjenika kao i svaku kasniju njegovu izmjenu, prethodno daje Gradonačelnik Grada Osijeka, koji je ujedno i predsjednik Skupštine trgovačkog društva.

Vezano uz to, potrebno je istaknuti da se cijene naših usluga nisu mijenjale od 2004. godine, čime je učinjen znatan doprinos održanju standarda građana i olakšavanju uvjeta poslovanja zakupnicima, a posebno u okolnostima inflacijskog porasta roba, usluga, cijena transporta i energenata.

Prošlogodišnje poslovanje na zelenim tržnicama posredno su otežali i nepovoljni vremenski uvjeti i elementarne nepogode, zbog kojih je dio dugogodišnjih zakupnika, uslijed oluja i poplava tijekom proljeća, pretrpio velike štete na usjevima što se odrazilo i na manju ponudu i na porast cijena voća i povrća.

Od ostalih poslovnih događaja i okolnosti u kojima se poslovanje odvijalo te stanju i poslovnim rezultatima Društva u 2025. godini navodimo sljedeće:

- produljenje važenja Uredbe Vlade Republike Hrvatske o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije pozitivno je utjecalo na poslovanje Društva i zakupnika poslovnih prostora i prodajnih mjesta jer su cijene električne i toplinske energije kroz čitavu godinu bile subvencionirane;

- racionalizacijom poslovanja nastavljen je trend smanjenja tzv. „dozvoljenog minusa“ po žiro računu kod poslovne banke na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu (cash pool) koji je za 2025. godinu ugovoren u visini 180.000,00 eura, što unazad četiri godine predstavlja smanjenje za 178.000,00 eura u odnosu na ranije ugovorene iznose, pri čemu niti u jednom trenutku nije ugrožena likvidnost Društva. Tijekom 2025. godine nismo koristili odobrena sredstva po okvirom kreditu te smo poslovnu godinu završili s novčanim sredstvima po žiromačunima u iznosu od 268.415,70 eura. Obveze prema dobavljačima, radnicima te porezima i doprinosima plaćaju se u dospelju, uz poduzimanje svih mjera osiguranja pravovremene naplate potraživanja od kupaca;

- radi poboljšanja materijalnih prava radnika i usklađivanja sa zakonskim propisima o visini minimalne plaće u 2025. godini, pri tome vodeći računa o financijskim mogućnostima Društva, izvršena je promjena koeficijenta za obračun plaća te su iste od 1. siječnja 2025. godine povećane u rasponu od 18,5% za najniže plaće do 6% radnicima s najvišim plaćama. Zaostajanje porasta plaća u odnosu na prosječne plaće u Republici Hrvatskoj predstavlja otežavajući faktor pri zapošljavanju novih radnika, ali Društvo se ne može obvezati na isplatu financijskih davanja koja bi premašivala prihode iz poslovanja;

- nastavak zajedničkih aktivnosti s upravnim odjelima Grada Osijeka u vezi pripreme dokumentacije za projekt rekonstrukcije postojeće poslovne zgrade uz dogradnju novog objekta na prostoru tržnice Gornji grad radi poboljšanja energetske učinkovitosti, proširenja sadržaja usluga i povećanja kapaciteta – novih prodajnih i skladišnih prostora, čime bi se stvorili uvjeti za povećanje prihoda od obavljanja osnovne djelatnosti, održavanja atraktivnosti u odnosu na konkurenciju te pristupačnosti kupcima, procijenjena vrijednost projekta iznosi 7 milijuna eura;

- kontinuirana suradnja s Državnim inspektoratom i Službom županijske sanitarne inspekcije, Službom općeg kriminaliteta MUP-a RH te Carinskom upravom radi suzbijanja prodaje mesa i suhomesnatih proizvoda te drugih nedozvoljenih proizvoda (duhana, alkohola) na klupama;

- sudjelovanje u svim projektima i aktivnostima koje inicira i provodi Udruga hrvatskih tržnica od kojih posebno ističemo organizaciju trodnevne Prve konferencije o tržnicama, gdje smo bili odabrani kao predstavnici hrvatskih tržnica, a u sklopu provedbe međunarodnog projekta CICERO u kojem sudjeluju još i predstavnici tržnica iz Nizozemske, Italije, Poljske i Danske

Navedene poslovne aktivnosti provedene su u koordinaciji s Uredom Gradonačelnika te pročelnicima upravnih odjela Grada Osijeka. S Nadzornim odborom nastavljena je izuzetno uspješna suradnja, bilo putem razmatranja i donošenja odluka od značaja za poslovanje Društva na sjednicama, bilo usmenim kontaktima s predsjednikom i članovima radi upoznavanja s aktualnostima i dobivanja prethodne suglasnosti na donošenje namjeranih odluka od strane Uprave, sukladno propisima i normativnim aktima Društva.

Unatoč opisanim izazovima te sve zahtjevnijim uvjetima poslovanja, poslovnu godinu možemo ocijeniti uspješnom, i to posebno u dijelu da su, unatoč rastu troškova na koje nismo mogli utjecati, povećani prihodi i ostvarena dobit iz poslovanja. Ispunjenjem zacrtanih planova poslovne godine, osigurani su preduvjetni temelji za nastavak uspješnog poslovanja i u narednoj godini.

2. INFORMACIJE O DRUŠTVU

2.1. Opći podaci

NAZIV TVRTKE	TRŽNICA d.o.o.	
ADRESA	TRG LJUDEVITA GAJA 5	
GRAD	OSIJEK	
OIB	30696088490	
MBS	030060846	
MATIČNI BROJ	03013634	
TEMELJNI KAPITAL	2.800.400,00 EUR	
ŠIFRA DJELATNOST	68200	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama
BROJ DJELATNIKA	39	

Trgovačko društvo Tržnica d.o.o., Osijek (u daljnjem tekstu: Društvo) pod ovim nazivom i u ovom statusu djeluje od 23. lipnja 1998. godine, tj. od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o upisu u sudski registar preoblikovanja ranijeg javnog poduzeća u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva je u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Osim u sjedištu Društvo posluje i na sljedećim lokacijama u Gradu Osijeku:

Javne tržnice na malo:

- Trg Ljudevita Gaja 5a,
- Trg bana Josipa Jelačića 14,
- Naselje Ljudevita Posavskog 9

Prostori za prodaju na otvorenom:

- Bosutsko naselje,
- Ulica Kralja Petra Svačića,
- JUG II - Opatijska ulica 26f,
- Sjenjak - RK IPK 133 i
- Sajam automobila u Ul. Sv.L.B.Mandića 107b.
- Sajam antikviteta

2.2. Osnivači društva i temeljni kapital

Osnivači Društva su pravni sljednici bivše Općine Osijek koji su preuzeli temeljni kapital u iznosu od 20.018.000,00 kuna u omjerima: Grad Osijek 78,29% te općine Antunovac 2,57%, Čepin 7,43%, Erdut 6,17%, Ernestinovo 2,90%, Vladislavci 1,43%, Vuka 0,78% i Semeljci 0,43 %.

Odlukom Skupštine Društva sa sjednice održane 19. svibnja 2011. godine, provedena je dokapitalizacija ulaganjem Grada Osijeka unosom prava (potraživanja) u visini 1.081.163,09 kuna i uplatom u novcu u iznosu od 836,91 kuna te nakon povećanja ukupni temeljni kapital Društva iznosi 21.100.000,00 kuna. Udio Grada Osijeka je povećan za 1,11% a udjeli općina razmjeno umanjani.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Čepin o prodaji poslovnih udjela klasa: 601-01/19-01/2, urbroj: 2158/05-20-23 od 30. studenoga 2020. godine i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke prodaji poslovnih udjela Općine Čepin klasa: 601-01/19-01/2, urbroj: 2158/05-21-37 od 18. siječnja 2021. godine, Odluke Gradskog vijeća Grada Osijek o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Tržnica d.o.o. Osijek klasa: 302-01/21-01/1, urbroj: 2158/01-01-21-12 od 10. ožujka 2021. godine te međusobno sklopljenog Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela od 12. svibnja 2021. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-7381/21, Općina Čepin istupa iz trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o., a Grad Osijek, pored već postojećeg poslovnog udjela od 79,40%, stječe još jedan od 7,05%, tako da vlasništvo svih udjela Društva sada imaju članovi Društva – Grad Osijek i šest općina prema navedenom prikazu:

VLASNIK UDJELA / ČLAN DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL (%)	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA
GRAD OSIJEK	79,40	2.223.651,21 €
GRAD OSIJEK	7,05	197.398,64 €
OPĆINA ERDUT	5,85	163.925,94 €
OPĆINA ERNESTINOVO	2,75	77.045,59 €
OPĆINA ANTUNOVAC	2,44	68.285,88 €
OPĆINA VLADISLAVCI	1,36	37.998,54 €
OPĆINA VUKA	0,74	20.718,03 €
OPĆINA SEMELJCI	0,41	11.427,43 €
UKUPNO	100,00	2.800.451,26 €

Odlukom Skupštine Društva sa sjednice održane 2. srpnja 2025. godine usklađen je temeljni kapital s eurom, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Kako bi se udovoljilo odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno odredbi da temeljni kapital mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja deset, članovi Društva donose odluku o usklađenju temeljnog kapitala Društva smanjenjem s iznosa od 2.800.451,26 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristopedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) za iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) na iznos od 2.800.400,00 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristoeura) i to na način da se iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti), prenosi u rezerve kapitala Društva. Sukladno navedenom, smanjuju se i nominalni iznosi poslovnih udjela članova kako slijedi:

VLASNIK UDJELA / ČLAN DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL (%)	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA PRIJE SMANJENJA	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA NAKON SMANJENJA	RAZLIKA
GRAD OSIJEK	79,40	2.223.651,21 €	2.223.650,00 €	-1,21 €
GRAD OSIJEK	7,05	197.398,64 €	197.390,00 €	-8,64 €
OPĆINA ERDUT	5,85	163.925,94 €	163.920,00 €	-5,94 €
OPĆINA ERNESTINOVO	2,75	77.045,59 €	77.040,00 €	-5,59 €
OPĆINA ANTUNOVAC	2,44	68.285,88 €	68.280,00 €	-5,88 €
OPĆINA VLADISLAVCI	1,36	37.998,54 €	37.990,00 €	-8,54 €
OPĆINA VUKA	0,74	20.718,03 €	20.710,00 €	-8,03 €
OPĆINA SEMELJCI	0,41	11.427,43 €	11.420,00 €	-7,43 €
UKUPNO	100,00	2.800.451,26 €	2.800.400,00 €	-51,26 €

2.3. Predmet poslovanja

Osnovna djelatnost zbog koje je trgovačko društvo osnovano i svrstano u red uslužnih komunalnih trgovačkih društava je organiziranje i upravljanje javnim tržnicama na malo u gradu Osijeku, radi zadovoljavanja interesa građana. Na temelju registrirane djelatnosti i zakonskih odredbi o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Društvo je klasificirano u podrazred 68200 (ranija oznaka 70200) – iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing).

Ostale djelatnosti za koje je Društvo registrirano i bavi se njima su:

- organiziranje prodaje na klupama na izvantržničkim prostorima dobivenim na upravljanje
- održavanje čistoće na tržnom prostoru
- skladištenje robe
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- kupnja i prodaja robe
- marketing
- organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

2.4. Organi društva

- I. Skupština
- II. Nadzorni odbor i
- III. Uprava

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača Društva i sastoji se od sedam članova, budući svaki osnivač ima u Skupštini po jednog člana. Prilikom odlučivanja na sjednici svaki član Skupštine ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela.

Nadzorni odbor broji pet članova od kojih četvero bira Skupština Društva (tri člana su predstavnici Grada Osijeka, jedan član je predstavnik općina), a jednog člana biraju radnici trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Osijek. U protekloj poslovnoj godini, u razdoblju od 1. siječnja do 26. srpnja 2025. godine Nadzorni odbor je radio u sastavu:

1. Josip Mihaljević, bacc.ing.el, predsjednik
2. Tomislav Mišetić, zamjenik predsjednika
3. Ante Modrić, dipl.iur, član
4. mr.sc. Drago Šerić, član
5. Mate Čepo, predstavnik radnika

Odlukom Skupštine Društva na dan 30. srpnja 2025. godine izabrani su novi članovi Nadzornog odbora, koji su dana 7. kolovoza 2025. godine na konstituirajućoj sjednici izabrali predsjednika i zamjenika predsjednika, tako da je od tada Nadzorni odbor u sljedećem sastavu:

1. Josip Mihaljević, bacc.ing.el, predsjednik
2. Tomislav Mišetić, zamjenik predsjednika
3. Ante Modrić, dipl.iur, član
4. Ana Pačl, član
5. Mate Čepo, predstavnik radnika

Upravu Društva čini jedan član Društva - direktorica Ivana Davidović, dipl.oec. koja je po isteku mandata, na prijedlog Predsjednika Skupštine, ponovno imenovana odlukom Skupštine Društva održane 30. srpnja 2025. godine, i koja je stupila na funkciju člana Uprave s danom 24. kolovoza 2025. godine na mandat od 4 godine.

2.5. Pregled kadrovske strukture

Ukupan broj djelatnika na dan

31.12.2024.	31.12.2025.
38	39

Prosječan broj djelatnika tijekom godine

31.12.2024.	31.12.2025.
40	39

Ugovori na vrijeme na dan 31.12.2025.

NEODREĐENO	ODREĐENO
34	5

Broj zaposlenih prema satima rada

31.12.2024.	31.12.2025.
39	38

Struktura po spolu na dan 31.12.2025.

ŽENE	MUŠKARCI
13	26

Dobna struktura na dan 31.12.2025.

Dobna struktura	Broj zaposlenih
do 30 godina	3
do 40 godina	11
do 50 godina	14
do 60 godina	9
preko 60 godina	2

Obrazovna struktura na dan 31.12.2025.

Obrazovna struktura	Broj zaposlenih
NKV	1
PKV	2
KV	0
SSS	27
VŠS	3
VSS	6

Pokazatelji za razvrstavanje poduzetnika (prema Zakonu o računovodstvu, članak 5, stavak 9):

Redni broj	Opis	2024. godina	2025. godina
1	Ukupna aktiva	3.326.975,45 €	3.321.724,00 €
2	Netoprihod (prihod od prodaje)	1.109.114,98 €	1.117.838,18 €
3	Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine	40 radnika	39 radnika

3. FINACIJSKA IZVJEŠĆA

3.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi su u 2025. godini iznosili: **1.481.566,96 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	1.355.227,90	1.481.566,96	109
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	1.109.114,98	1.117.838,18	101
Prihodi od izdanih računa (rezervacije klupa i zakupi poslovnih prostora)		829.192,18	796.417,81	96
Prihodi od tržne naknade		279.922,80	321.420,37	115
5. Ostali poslovni prihodi	133	246.112,92	363.728,78	148
Prihodi od subvencija i kapitalnih pomoći		157.000,00	300.000,00	191
Prihodi od naplaćenih šteta za osigurane rizike		2.615,00	291,89	11
Prihod od prodanih materijalnih vrijednosti		150,00	0,00	0
Naplaćena otpisana potraživanja		3.416,02	1.646,09	48
Ostali prihodi		3.703,99	2.981,73	81
Prihod od provođenje EU projekta za nositelja projekta		1.577,32	1.577,32	100
Prihodi od državne subvencije za el. energiju i toplinarstvo		77.650,59	57.231,75	74

Poslovni prihodi, u odnosu na prethodnu godinu, su veći za 126.339,06 eura. Bilježimo rast prihoda od prodaje za 1% kroz povećanje prihoda od dnevne tržne naplate za 15%, iako nismo povećavali cijene svojih usluga. Prihodi temeljem izdanih računa posljedično su niži zbog manjih cijena režijskih troškova (struje i toplinarstva) koje prefakturiramo svojim zakupcima poslovnih prostora i kiosaka, a koje su propisane mjerama Vlade Republike Hrvatske temeljem Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije. Iz navedenog razloga bilježimo i značajno smanjenje prihoda od državne subvencije za električnu energiju i toplinarstvo koji su manji ove godine za 20.418,84 eura odnosno za 26%. Također, u 2025. godini bili smo korisnici subvencije našeg većinskog vlasnika Grada Osijeka u iznosu od 300.000,00 eura koja se koristila za povećane troškove pri obračunu plaća djelatnika i povećanje njihovih materijalnih prava.

3.1.2. Financijski prihodi

Financijski prihodi su u 2025. godini iznosili: **3.747,21 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	5.150,90	3.747,21	73
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164	5.150,90	3.747,21	73

U financijske prihode knjižen je prihod od obračunatih zateznih kamata u propisanom zakonskom postotku.

Ukupni prihodi u 2025. godini su iznosili 1.485.314,17 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180	1.360.378,80	1.485.314,17	109
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	1.355.227,90	1.481.566,96	109
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	5.150,90	3.747,21	73

3.1.3. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi su u 2025. godini iznosili: **1.479.074,53 eura**

Materijalni troškovi

Materijalni troškovi su u 2025. godini iznosili: **445.431,85 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	456.227,47	445.431,85	98
a) Troškovi sirovina i materijala	137	287.824,41	280.700,43	98
Utrošeni materijal		10.361,16	8.325,77	80
Utrošena energija		265.029,54	259.704,15	98
Otpis sitnog inventara		12.433,71	12.670,51	102
b) Troškovi prodane robe	138	0,00	0,00	0
c) Ostali vanjski troškovi	139	168.403,06	164.731,42	98
Troškovi telefona i poštarine		8.545,48	8.719,30	102
Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja		38.266,25	25.867,98	68
Troškovi zakupnine i najмова		16.520,78	16.403,79	99
Troškovi usluga promidžbe		15.440,26	26.671,79	173
Troškovi održavanja i registracije vozila		2.733,81	4.228,66	155
Troškovi komunalnih usluga		86.567,48	82.143,90	95
Ostale vanjske usluge		329,00	696,00	212

U 2025. godini troškova prodane robe nije bilo.

Troškovi materijala se sastoje od osnovnog materijala, materijala za čišćenje, uredskog materijala, sitnog inventara i rezervnih dijelova za popravke.

Troškovi energije se sastoje od troškova opskrbe električnom energijom, mrežarine, troškova toplinske energije, goriva za vozila i troškova kupovine peleta za peč za dogrijavanje sanitarne vode.

Ostali vanjski troškovi sastoje se od usluga fiksne i mobilne telefonije, poštarine, prijevoza, tekućeg investicijskog održavanja, deratizacije i dezinsekcije, zakupnina, najмова, reklame, održavanja zelenila, troškova odvoza komunalnog otpada, isporuke pitke vode, grafičkih usluga, registracije službenih vozila te komunalne naknade za korištenje gradskog zemljišta.

Troškovi osobljaTroškovi osoblja iznosili su u 2025. godini: **639.530,51 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	643.096,81	639.530,51	99
a) Neto plaće i nadnice	141	426.482,45	414.917,63	97
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142	127.246,31	134.155,81	105
c) Doprinosi na plaće	143	89.368,05	90.457,07	101

Troškovi osoblja su u 2025. godini iznosili 639.530,51 eura te sudjeluju u ukupnim rashodima Društva s 43%. Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada u 2025. godini iznosio je 38 (u 2024. godini 39). Stvarno stanje zaposlenih na kraju poslovne godine je 39 zaposlenika. Smanjenje troškova unatoč povećanju plaća tijekom 2025. godine rezultat je dugotrajnog bolovanja 4 zaposlenika, za koje smo periodično zaposlili zamjene, a ostali dio vremena rasporedili posao unutar službi.

Prema objavljenim podacima Državnog zavoda za statistiku prosječna isplaćena mjesečna neto plaća za Republiku Hrvatsku u 2025. godini iznosi 1.449,00 eura, dok prosječna neto isplaćena mjesečna plaća po radniku u Društvu u poslovnoj godini 2025. iznosi 1.107,86 eura te je u odnosu na prosječnu isplaćenu mjesečnu plaću u Republici Hrvatskoj manja za 341,54 eura odnosno 23,60%.

Trošak amortizacijeTrošak amortizacije u 2025. godini iznosi: **148.449,50 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
4. Troškovi amortizacije	144	68.263,86	148.449,50	217
Amortizacija nematerijalne imovine		1.266,22	2.025,75	160
Amortizacija vanjskog uređenja		8.347,57	15.402,25	185
Amortizacija građevinskih objekata		27.289,75	89.497,84	328
Amortizacija postrojenja, opreme, alata, pogonskih inventara i transporne imovine		31.360,32	41.523,66	132

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na početku godine		2.570.919,42
Nabava ili povećanje vrijednosti građevinskih objekata		0,00
Nabava nove opreme tijekom godine		2.011,94
Nabava osobnih automobila i transportnih sredstava tijekom godine		0,00
Nabava nematerijalne imovine tijekom godine		510,00
Otpis materijalne imovine u pripremi iz ranijih razdoblja		-66.318,93
Vrijednost amortizacije u 2025. godini		-148.449,50
Prodaja i rashod dugotrajne imovine tijekom godine, umanjena za otpisanu vrijednost ranijeg razdoblja		0,00
Ispravak vrijednosti za prodaju i rashod dugotrajne imovine tijekom godine		0,00
Knjigovodstveno stanje dugotrajne imovine na kraju godine		2.358.672,93

Kao što je već navedeno, korisni vijek trajanja i amortizacijske stope se preispituju na kraju svake poslovne godine. Na kraju 2025. godine kod pojedine nematerijalne imovine, vanjskog uređenja, građevinskih objekata i opreme došlo je do izmjene očekivanog vijeka trajanja sredstava te amortizacijskih stopa. Primjenom amortizacijskih stopa koje su se primjenjivale u 2024. godini, amortizacija za 2025. godinu bi iznosila 65.339,69 eura te je iznos obračunate amortizacije na nematerijalnu imovinu, vanjsko uređenje, građevinske objekte i opremu za 2025. godinu u odnosu na stope koje su bile primijenjene u 2025. godini veći za 83.109,81 eura (odnosi se na dugotrajnu imovinu nabavljenu do 31.12.2024. godine). Amortizacija za 2025. godinu iznosila je 148.449,50 eura.

Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2025. godini su sljedeće strukture i iznose:

177.736,91 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
5. Ostali troškovi	145	177.629,31	177.740,91	100
Troškovi dnevnica i putni troškovi		2.423,27	3.877,93	160
Nadoknade troškova zaposlenima, prijevoz, darovi i potpore		79.620,09	92.984,79	117
Otpremnine		18.352,94	0,00	0
Naknada za Nadzorni odbor		20.132,35	21.264,41	106
Troškovi ugovora o djelu i studentskih ugovora		3.232,18	3.769,21	117
Trošak premije osiguranja		5.673,09	7.572,90	133
Trošak reprezentacije		7.869,18	8.474,43	108
Troškovi zaštite na radu i zaštitna radna odjeća i obuća		7.332,10	3.528,84	48
Zdravstvene usluge		4.326,99	309,72	7
Neproizvodne i informatičke usluge		10.241,67	14.840,56	145
Troškovi odvjetničkih usluga		200,00	1.000,00	500

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
Trošak bankovnih usluga		7.154,81	7.789,20	109
Troškovi stručnog obrazovanja i stručne literature		2.282,04	2.735,69	120
Troškovi revizije		3.500,00	3.775,00	108
Trošak naknada, članarina, spomeničke rente i sl.		5.285,60	5.814,23	110

Ostali troškovi se sastoje od dnevnica i putnih troškova službenog putovanja, troškova prehrane djelatnika, solidarne pomoći djelatnika, jubilarnih nagrada, prigodnih poklona djeci djelatnika, neoporezivih isplata isplaćenih djelatnicima i dara u naravi, otpremnina, naknade članovima Nadzornog odbora, troškova ugovora o djelu i studentskih ugovora, premija osiguranja, troškova reprezentacije, troškova zaštite na radu, troškova zdravstvenih pregleda djelatnika, troškova bankovnih usluga, troškova stručnog obrazovanja i literature, troškove naknada, članarina, spomeničke rente, troškova neproizvodnih i informatičkih usluga, odvjetničkih usluga i troškova revizije.

Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2025. godini iznose: **67.925,76 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
8. Ostali poslovni rashodi	156	8.383,35	67.925,76	810
Troškovi otpisa potraživanja		8.333,28	0,00	0
Naknade štete pravnim i fizičkim osobama		0,00	1.321,58	0
Otpis imovine u pripremi - investicije u tijeku		0,00	66.318,93	0
Ostali manji pojedinačni troškovi		50,07	285,25	570

Ostale poslovne rashode u najvećoj mjeri čine troškovi otpisa imovine u pripremi. Naime u razdoblju od 2015. do 2021. godine izrađivana je projektna dokumentacija za rekonstrukciju poslovne zgrade i nadstrešnice, rekonstrukciju javne rasvjete i izgradnju fotonaponske elektrane za tržnicu na Trgu Ljudevita Gaja 5a. Grad Osijek je rekonstrukciju tržnice, prema prioritetima i troškovima, uvrstio u svoj projekt koji će se financirati kroz ITU mehanizam. Imajući u vidu razdoblje izrade dokumentacije odnosno dug protek vremena, novonastale potrebe, ali i izmijenjene okolnosti, postojeća dokumentacija se pokazala neprimjenjivom te je Grad Osijek proveo nabavu za uslugu izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju tržnice na lokaciji u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a. Temeljem ponude koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana kao najpovoljnija, dana 17. lipnja 2025. godine, potpisan je ugovor koji obuhvaća izradu idejnih rješenja i glavnog projekta rekonstrukcije poslovne zgrade i nadstrešnice, izgradnje sunčeve fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije, rekonstrukciju led rasvjete, ishoda građevinskih dozvola i projektantskog nadzora. Slijedom gore navedenog, dokumentacija izrađena tijekom 2015. do 2021. godine, a koja je evidentirana u poslovnim knjigama kao investicije u tijeku se neće koristiti za navedene projekte te je donesena odluka o otpisu ulaganja za investicije u tijeku, koju je prethodno potvrdio i odobrio Nadzorni odbor Društva.

3.1.4. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2025. godini iznose: **1.002,79 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	3.071,65	1.002,79	33
3. Rashodi s osnove kamata	171	1.979,00	1.002,79	51
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172	0,00	0,00	0
7. Ostali financijski rashodi	175	1.092,65	0,00	0

Financijski rashodi sastoje se od redovnih kamata po okvirnom kreditu, redovnih kamata po leasing kreditu te zateznih kamata.

3.1.5. Porez na dobit

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 5.236,85 eura. Stopa poreza na dobit, sukladno Zakonu o porezu na dobit, iznosi 18%. Obračunati porez na dobit za 2025. godinu iznosi 2.177,49 eura te je skraćeni obračun iskazan u nastavku:

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
Dobit prije oporezivanja	3.709,35	5.236,85	141
Uvećanja dobiti	7.227,25	7.891,33	109
- 50% troškova reprezentacije	3.934,64	4.649,67	118
- 50 % troškova za osobni prijevoz	3.189,76	3.241,66	102
- povećanje porezne osnovice za sve druge rashode i ostala povećanja	102,85	0,00	0
Umanjenja dobiti	659,18	1.031,04	156
- državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	659,18	1.031,04	156
Porezna osnovica	10.277,42	12.097,14	118
Iskorištenje prenesenih poreznih gubitaka	0,00	0,00	0
Porez na dobit	1.849,94	2.177,49	118

3.1.6. Rezultat poslovanja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je dobit sljedeće strukture:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180	1.360.378,80	1.485.314,17	109
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181	1.356.669,45	1.480.077,32	109

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	3.709,35	5.236,85	141
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	183	3.709,35	5.236,85	141
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	184	0,00	0,00	0
XII. POREZ NA DOBIT	185	1.849,94	2.177,49	118
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	1.859,41	3.059,36	165
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187	1.859,41	3.059,36	165
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	0,00	0,00	0

3.2. BILANCA

3.2.1. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Pregled kretanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2025. godini je sljedeći:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.952,16	436,41	22
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.952,16	436,41	22
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	2.568.967,26	2.358.236,52	92
1. Zemljište	011	401.965,97	401.965,97	100
2. Građevinski objekti	012	1.995.512,99	1.890.612,90	95
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	73.501,71	33.989,99	46
7. Materijalna imovina u pripremi	017	97.986,59	31.667,66	32
8. Ostala materijalna imovina	018	0,00	0,00	0

Struktura dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine prema stupnju otpisanosti:

R.B.	OPIS	IZNOS U EURIMA			STUPANJ OTPISANOSTI U %
		NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	
1	NEMATERIJALNA IMOVINA	15.111,50	14.675,09	436,41	97,11
2	NEMATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	0,00	0,00	0,00	-
3	ZEMLJIŠTE	401.965,97	0,00	401.965,97	-
4	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	3.989.770,59	2.099.157,69	1.890.612,90	52,61
5	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA SREDSTVA	661.163,63	627.173,64	33.989,99	94,86
6	OSTALA IMOVINA	1.526,32	1.526,32	0,00	100,00
7	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	31.667,66	0,00	31.667,66	-
8	IMOVINA IZVAN UPOTREBE	15.264,22	15.264,22	0,00	
UKUPNO		5.116.469,89	2.757.796,96	2.358.672,93	53,9

3.2.2. Dugotrajna financijska imovina

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP od 021 do 030)	020	649.780,00	649.780,00	100
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	649.780,00	649.780,00	100

Financijska imovina sastoji se od udjela u vlasništvu trgovačkog društva Regionalna veletržnica Osijek d.d.. Društvo raspolaže sa 6.130 dionica nominalne vrijednosti 106,00 eura odnosno ukupne vrijednosti od 649.780,00 eura što čini 17,87% udjela u vlasništvu RVO d.d.. Navedeni udjel Društvo iskazuje primjenom metode troška ulaganja.

3.2.3. Dugotrajna potraživanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP od 032 do 035)	031	2.743,47	2.743,47	100
3. Potraživanja od kupaca	034	2.743,47	2.743,47	100

Dugotrajna potraživanja od kupaca odnosi se na potraživanje zakupnika nad kojim je proveden predstečajni postupak i koji je okončan donošenjem Plana restrukturiranja. Predmetnim planom otpisao se vjerovnicima iz skupine A, kojoj pripadamo, 75% potraživanja, dok će se preostalih 25% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata.

3.2.4. Kratkotrajna imovina

Pregled kretanja kratkotrajne imovine u 2025. godini je sljedeći:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	103.532,56	310.527,60	300
I. ZALIHE (AOP od 039 do 045)	038	1.633,50	0,00	0
1. Sirovine i materijal	039	1.633,50	0,00	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP od 047 do 052)	046	42.054,34	41.598,68	99
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0,00	0,00	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00	0
3. Potraživanja od kupaca	049	41.721,29	37.756,93	90
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	66,36	1.284,36	1935
<i>*Sindikalna potraživanja</i>		0,00	0,00	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0,00	2.290,70	0
<i>*Potraživanja za predujam poreza na dobit i više uplaćenog PDV-a</i>		0,00	0,00	0
6. Ostala potraživanja	052	266,69	266,69	100
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	59.844,72	268.928,92	449

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 37.756,93 eura te se iskazuju u visini zaračunatih prihoda uvećanih za obračunati porez na dodanu vrijednost. Usporedbom ove i prethodne godine vidljiva je tendencija poboljšane naplate. Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja. U 2025. godini nije bilo otpisa potraživanja od kupaca. Tijekom 2025. godine naplaćen je iznos otpisanih potraživanja u visini od 1.646,09 eura. Također je vidljiv i znatan porast novca u banci i blagajni kao rezultat racionalnog poslovanja.

Struktura potraživanja od kupaca na 31.12.2025. godine:

Naziv pozicije	Iznos potraživanja u EUR
Bruto potraživanja od kupaca	44.954,00
Ispravak neplaćenih potraživanja od kupaca	-7.197,07
Ukupno	37.756,93

Struktura dospelosti potraživanja od kupaca na dan 31.12.2025. godine dana je u nastavku:

Naziv pozicije	Iznos potraživanja u EUR	Struktura
Ukupna potraživanja od kupaca	37.756,93	100%
Nedospjela potraživanja	14.831,03	39%
Dospjela potraživanja	22.925,90	61%
- do 30 dana	13.140,94	35%
- 30 - 90 dana	8.356,41	22%
- od 90 -365 dana	1.428,55	4%
- više od 365 dana	0,00	0%

Društvo na 31. prosinca 2025. godine nema potraživanja starija od jedne godine.

3.2.5. Novac na računu i blagajni

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	063	59.844,72	268.928,92	449

Opis	Iznos u EUR
Stanje novca na žiro računu na početku 2025. godine	59.298,04
Stanje novca na žiro računu na kraju 2025. godine	268.415,70
Stanje novca u blagajni na početku 2025. godine	546,68
Stanje novca u blagajni na kraju 2025. godine	513,22

Ukupna aktiva za 2025. godinu iznosi: 3.321.724,00 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	3.326.975,45	3.321.724,00	100

3.2.6 Kapital i rezerve

Kapital i rezerve imaju sljedeću strukturu:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE	067	3.076.826,33	3.079.885,69	100
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.800.451,26	2.800.400,00	100
II. KAPITALNE REZERVE	069	0,00	0,00	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	82.313,86	82.365,12	100
5. Ostale rezerve	075	82.313,86	82.365,12	100
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	084	192.201,80	194.061,21	101
1. Zadržana dobit	085	192.201,80	194.061,21	101
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	087	1.859,41	3.059,36	165
1. Dobit poslovne godine	088	1.859,41	3.059,36	165
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	0,00	0

Iskazana vrijednost upisanog kapitala odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital. Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je uskladilo visinu temeljnog kapitala i promijenilo u iznos eura. Društvo je ostvarilo dobit poslovne godine.

3.2.7. Dugoročne obveze

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP od 099 do 109)	098	94.693,97	94.725,52	100
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	87.480,81	94.725,52	108
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	7.213,16	0,00	0

Obveze za primljene depozite u iznosu od 94.725,52 eura Društvo ostvaruje na temelju ugovora o zakupu poslovnih prostora koji se sklapaju na vrijeme od pet (5) godina, u svrhu osiguranja naplate potraživanja.

3.2.8. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2025. godine sudjeluju s 4,36% unutar strukture pasive te je njihova struktura sljedeća:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (111 do 124)	110	151.511,85	144.746,82	96
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	14.717,33	7.213,15	49
8. Obveze prema dobavljačima	118	54.563,51	57.726,89	106
10. Obveze prema djelatnicima	120	49.830,66	42.904,99	86
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	29.930,83	34.387,00	115
14. Ostale kratkoročne obveze	124	2.469,52	2.514,79	102

Kratkoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama čine 4,98% ukupnih kratkoročnih obveza, a proizašle su temeljem Ugovora o financijskom leasingu s UniCredit Leasingu Croatia d.o.o. i sklopljenog Ugovora o okvirnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. Krajem 2025. godine nismo koristili sredstva po okvirnom kreditu Zagrebačke banke d.d. što je također pokazatelj racionalnosti poslovanja i dobrog upravljanja. Detaljan pregled odredbi iz Ugovora o financijskom leasingu prikazan je u nastavku:

Kreditor	UniCredit leasing Croatia d.o.o.
Svrha kredita	Kupovina teretnog vozila
Ugovoreni iznos kredita	33.704,86 eura
Početak kredita	4.7.2023. godine
Početak kredita	0
Kraj kredita	10.8.2026. godine
Dospijeće prvog (1) anuiteta	10.7.2023. godine
Iznos obveze u EUR na dan 31.12.2025.	7.213,15 €
- dugoročna obveza	0,00 €
- kratkoročna obveza	7.213,15 €

Kreditor	Iznos kratkoročne obveze u EUR
UniCredit leasing Croatia d.o.o.	7.213,15
Zagrebačka banka d.d. - okvirni kredit	0,00
Ukupno:	7.213,15

Obveze prema dobavljačima sudjeluju s 39,88% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva te se odnose na obveze prema domaćim dobavljačima za nabavku roba i usluga. Struktura dospelosti ovih obveza na dan 31. prosinca 2025. godine je sljedeća:

Naziv pozicije	Iznos obveza u EUR	Struktura
Ukupne obveze prema dobavljačima	57.726,89	100%
Nedospjele obveze	57.223,39	99%
Dospjele obveze	503,50	1%
- do 30 dana	503,50	1%
- od 30 - 90 dana	0,00	0%
- od 90 -365 dana	0,00	0%
- više od 365 dana	0,00	0%

Obveze prema djelatnicima u visini od 42.904,99 eura odnose se na neisplaćenu plaću za prosinac 2025. godine koja je redovno isplaćena 5. siječnja 2026. godine.

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe sudjeluju u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva s 23,75%. Pravovremeno su podmirene tijekom 2026. godine. Struktura ovih obveza na dan 31. prosinca 2025. godine je sljedeća:

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4
Obveze za porez na dodanu vrijednost	12.663,06	12.721,46	100
Obveza poreza na dobit	320,80	531,05	166
Obveza za doprinos Hrvatskih šuma	234,80	222,80	95
Obveza za poreze iz plaće i naknada plaća	1.571,98	2.346,82	149
Obveze na dohodak iz plaća i naknada	15.140,19	17.166,43	113
Obveza za naknadu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje - mjera zapošljavanja	0,00	1.398,44	0
Ukupno	29.930,83	34.387,00	115

3.2.9. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	125	3.943,30	2.365,97	60

Unutar ove pozicije na dan 31. prosinca 2025. godine je iskazan odgođeni prihod za dugotrajnu imovinu koji se odnosi na sufinanciranje u visini 40% opravdanih troškova kupoprodajne cijene osobnog električnog vozila, a temeljem potpisanog Ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ukupna pasiva za 2025. godinu iznosi: 3.321.724,00 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
F) UKUPNO – PASIVA	126	3.326.975,45	3.321.724,00	100

4. IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM POPISU

Povjerenstvo za provođenje popisa, imenovano od strane Uprave, obavilo je popis imovine Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

Na temelju uvida i provedenog popisa imovine i prava, Povjerenstvo je utvrdilo da se stvarno stanje utvrđeno popisom slaže s knjigovodstvenim stanjem. Nema viškova, odnosno manjkova imovine u poslovnoj 2025. godini.

Osim vlastitih izvora sredstava Društvo je u poslovnoj 2025. godini koristilo sredstva korisnika usluga položena u depozit kao jamstvo urednog plaćanja ugovorenih obaveza.

5. IZDANI INSTRUMENTI PLAĆANJA DRUŠTVA

Društvo je izdalo određene instrumente plaćanja za potrebe osiguranja plaćanja dobavljačima i kao jamstvo bankovnim institucijama. Nastavno navodimo popis, vrstu i iznose izdanih instrumenata plaćanja.

Popis izdanih instrumenata osiguranja plaćanja dobavljačima:

Opis	Vrsta osiguranja	Ukupan iznos osiguranja	Osnova
Instrumenti osiguranja plaćanja dobavljačima	Bjanko zadužnice	70.000 kn (9.290,60 eura)	Ugovori

Popis izdanih instrumenata osiguranja plaćanja bankama:

Opis	Vrsta osiguranja	Iznos	Vrsta ugovora
Instrumenti osiguranja plaćanja bankama	Zadužnica	180.000,00 eura	Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu - Zagrebačka banka d.d.

6. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U suradnji s Upravnim odjelima Grada Osijeka provodimo pripremne radnje na projektiranju i provođenju rekonstrukcije i nadogradnje poslovne zgrade na lokaciji Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a. Nabava usluge izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije te samo izvođenje radova na rekonstrukciji glavne tržnice Osijek planira se sufinancirati iz Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027. godine u vrijednosti od oko 7 milijuna eura.

Planirani zahvat podrazumjeva rekonstrukciju poslovne zgrade i nadstrešnice tržnice u energetske učinkovitu i održivu zgradu te izgradnju sunčeve fotonaponske elektrane za dostatnu proizvodnju električne energije.

7. SUDSKI SPOROVİ

Društvo nema aktivnih sudskih sporova.

Godišnje financijske izvještaje za 2025. godinu odobrila je Uprava Društva 19. svibnja 2026. godine i Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine. Neovisni ovlašteni revizor dao je pozitivno mišljenje za Godišnja financijska izvješća za 2025. godinu, koje je priloženo u nastavku ovog Izvješća.

 *Dana*
Ivana Davidović dipl.oec, direktorica

PRIM REVIZIJA d.o.o.

PRIM REVIZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za reviziju, Našička 17, 31000 Osijek, OIB: 89376854418

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN: HR4023600001102878980

MBS: 030234377, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku; Temeljni kapital: 20.000,00 kn u cijelosti uplaćen

Direktor: Aleksandra Lučić, Romana Avramek; e-mail: info@primrevizija.hr

TRŽNICA d.o.o.
Trg Ljudevita Gaja 5
Osijek

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ:

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA) na 31. prosinca 2025. godine

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za 2025. godinu

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, tako da istinito i fer prikazuju financijski položaj društva TRŽNICA d.o.o. iz Osijeka (u daljnjem tekstu Društvo) na 31. prosinca 2025. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tome, izrađeni su godišnji financijski izvještaji pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena,
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značenja,
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Ivana Davidović, dipl.oec., direktorica Društva

TRŽNICA d.o.o.
Trg Ljudevita Gaja 5
31000 Osijek, RH

19. svibnja 2026. godine

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Članovima društva TRŽNICA d.o.o., Osijek:

Izvještaj o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva TRŽNICA d.o.o., Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na:

- bilješku 6.3. uz financijske izvještaje koja navodi da se korisni vijek trajanja i amortizacijske stope preispituju na kraju svake poslovne godine. Na kraju 2025. godine kod pojedine nematerijalne imovine, vanjskog uređenja, građevinskih objekata i opreme došlo je do izmjene očekivanog vijeka trajanja sredstava te amortizacijskih stopa. Primjenom amortizacijskih stopa koje su se primjenjivale u 2024. godini, amortizacija za 2025. godinu bi iznosila 65.339,69 eura te je iznos obračunate amortizacije na nematerijalnu imovinu, vanjsko uređenje, građevinske objekte i opremu za 2025. godinu u odnosu na stope koje su bile primijenjene u 2025. godini veći za 83.109,81 eura.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjima.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

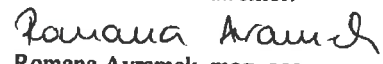
PRIM REVIZIJA d.o.o.

PRIM REVIZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za reviziju, Našička 17, 31000 Osijek, OIB: 89376854418

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, **planiranim** djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.


REVIZIJA d.o.o. Osijek

Ovlašteni revizor i direktor:


Romana Avramek, mag. oec.

Osijek, 19. svibnja 2026. godine

PRIM REVIZIJA d.o.o.
Našička 17
31000 Osijek



TRŽNICA
d.o.o. Osijek

Trg Ljudevita Gaja 5
31000 Osijek, Hrvatska
OIB 30696088490 • MB 03013634
T. 031-213-330 • F. 031-213-327
tajnistvo@trznica.hr • www.trznicaos.hr

IBAN HR1523600001102301892 ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN HR3923400091100158977 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
MBS 030060846 Trgovački sud u Osijeku
Temeljni kapital 21.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Član uprave - direktorica Ivana Davidović, dipl. oec.

TRŽNICA d.o.o.
Trg Ljudevita Gaja 5
Osijek

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA 2025. GODINU

Osijek, svibanj 2026. godine

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE NA DAN 31.12.2025. GODINE**Bilješka 1. Opći podaci**

NAZIV TVRTKE	TRŽNICA d.o.o.	
ADRESA	TRG LJUDEVITA GAJA 5	
GRAD	OSIJEK	
OIB	30696088490	
MBS	030060846	
MATIČNI BROJ	03013634	
TEMELJNI KAPITAL	2.800.400,00 EUR	
ŠIFRA DJELATNOST	68200	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama
BROJ DJELATNIKA	39	

Trgovačko društvo Tržnica d.o.o., Osijek (u daljnjem tekstu: Društvo) pod ovim nazivom i u ovom statusu djeluje od 23. lipnja 1998. godine, tj. od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o upisu u sudski registar preoblikovanja ranijeg javnog poduzeća u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva je u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Osim u sjedištu Društvo posluje i na sljedećim lokacijama u Gradu Osijeku:

Javne tržnice na malo:

- Trg Ljudevita Gaja 5a,
- Trg bana Josipa Jelačića 14,
- Naselje Ljudevita Posavskog 9

Prostori za prodaju na otvorenom:

- Bosutsko naselje,
- Ulica Kralja Petra Svačića,
- JUG II - Opatijska ulica 26f,
- Sjenjak - RK IPK 133 i
- Sajam automobila u Ul. Sv.L.B.Mandića 107b.
- Sajam antikviteta

Osnivači Društva

Osnivači Društva su pravni sljednici bivše Općine Osijek koji su preuzeli temeljni kapital u iznosu od 20.018.000,00 kuna u omjerima: Grad Osijek 78,29% te općine Antunovac 2,57%, Čepin 7,43%, Erdut 6,17%, Ernestinovo 2,90%, Vladislavci 1,43%, Vuka 0,78% i Semeljci 0,43 %.

Odlukom Skupštine Društva sa sjednice održane 19. svibnja 2011. godine, provedena je dokapitalizacija ulaganjem Grada Osijeka unosom prava (potraživanja) u visini 1.081.163,09 kuna i uplatom u novcu u iznosu od 836,91 kuna te nakon povećanja ukupni temeljni kapital Društva iznosi 21.100.000,00 kuna. Udio Grada Osijeka je povećan za 1,11% a udjeli općina razmjeno umanjeni.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Čepin o prodaji poslovnih udjela klasa: 601-01/19-01/2, urbroj: 2158/05-20-23 od 30. studenoga 2020. godine i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke prodaji poslovnih udjela Općine Čepin klasa: 601-01/19-01/2, urbroj: 2158/05-21-37 od 18. siječnja 2021. godine, Odluke Gradskog vijeća Grada Osijek o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Tržnica d.o.o. Osijek klasa: 302-01/21-01/1, urbroj: 2158/01-01-21-12 od 10. ožujka 2021. godine te međusobno sklopljenog Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela od 12. svibnja 2021. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-7381/21, Općina Čepin istupa iz trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o., a Grad Osijek, pored već postojećeg poslovnog udjela od 79,40%, stječe još jedan od 7,05%, tako da vlasništvo svih udjela Društva sada imaju članovi Društva – Grad Osijek i šest općina prema navedenom prikazu:

VLASNIK UDJELA / ČLAN DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL (%)	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA
GRAD OSIJEK	79,40	2.223.651,21 €
GRAD OSIJEK	7,05	197.398,64 €
OPĆINA ERDUT	5,85	163.925,94 €
OPĆINA ERNESTINOVO	2,75	77.045,59 €
OPĆINA ANTUNOVAC	2,44	68.285,88 €
OPĆINA VLADISLAVCI	1,36	37.998,54 €
OPĆINA VUKA	0,74	20.718,03 €
OPĆINA SEMELJCI	0,41	11.427,43 €
UKUPNO	100,00	2.800.451,26 €

Odlukom Skupštine Društva sa sjednice održane 2. srpnja 2025. godine usklađen je temeljni kapital s eurom, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Kako bi se udovoljilo odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno odredbi da temeljni kapital mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja deset, članovi Društva donose odluku o usklađenju temeljnog kapitala Društva smanjenjem s iznosa od 2.800.451,26 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristopedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) za iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) na iznos od 2.800.400,00 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristoeura) i to na način da se iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti), prenosi u rezerve kapitala Društva. Sukladno navedenom, smanjuju se i nominalni iznosi poslovnih udjela članova kako slijedi:

VLASNIK UDJELA / ČLAN DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL (%)	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA PRIJE SMANJENJA	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA NAKON SMANJENJA	RAZLIKA
GRAD OSIJEK	79,40	2.223.651,21 €	2.223.650,00 €	-1,21 €
GRAD OSIJEK	7,05	197.398,64 €	197.390,00 €	-8,64 €
OPĆINA ERDUT	5,85	163.925,94 €	163.920,00 €	-5,94 €
OPĆINA ERNESTINOVO	2,75	77.045,59 €	77.040,00 €	-5,59 €
OPĆINA ANTUNOVAC	2,44	68.285,88 €	68.280,00 €	-5,88 €
OPĆINA VLADISLAVCI	1,36	37.998,54 €	37.990,00 €	-8,54 €
OPĆINA VUKA	0,74	20.718,03 €	20.710,00 €	-8,03 €
OPĆINA SEMELJCI	0,41	11.427,43 €	11.420,00 €	-7,43 €
UKUPNO	100,00	2.800.451,26 €	2.800.400,00 €	-51,26 €

Predmet poslovanja

Osnovna djelatnost zbog koje je trgovačko društvo osnovano i svrstano u red uslužnih komunalnih trgovačkih društava je organiziranje i upravljanje javnim tržnicama na malo u gradu Osijeku, radi zadovoljavanja interesa građana. Na temelju registrirane djelatnosti i zakonskih odredbi o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Društvo je klasificirano u podrazred 68200 (ranija oznaka 70200) – iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing).

Ostale djelatnosti za koje je Društvo registrirano i bavi se njima su:

- organiziranje prodaje na klupama na izvantržničkim prostorima dobivenim na upravljanje
- održavanje čistoće na tržnom prostoru
- skladištenje robe
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- kupnja i prodaja robe
- marketing
- organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

Organi društva

- I. Skupština
- II. Nadzorni odbor i
- III. Uprava

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača Društva i sastoji se od sedam članova, budući svaki osnivač ima u Skupštini po jednog člana. Prilikom odlučivanja na sjednici svaki član Skupštine ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela.

Nadzorni odbor broji pet članova od kojih četvero bira Skupština Društva (tri člana su predstavnici Grada Osijeka, jedan član je predstavnik općina), a jednog člana biraju radnici trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Osijek. U protekloj poslovnoj godini, u razdoblju od 1. siječnja do 26. srpnja 2025. godine Nadzorni odbor je radio u sastavu:

- 1. Josip Mihaljević, bacc.ing.el, predsjednik
- 2. Tomislav Mišetić, zamjenik predsjednika
- 3. Ante Modrić, dipl.iur, član
- 4. mr.sc. Drago Šerić, član
- 5. Mate Čepo, predstavnik radnika

Odlukom Skupštine Društva na dan 30. srpnja 2025. godine izabrani su novi članovi Nadzornog odbora, koji su dana 7. kolovoza 2025. godine na konstituirajućoj sjednici izabrali predsjednika i zamjenika predsjednika, tako da je od tada Nadzorni odbor u sljedećem sastavu:

- 1. Josip Mihaljević, bacc.ing.el, predsjednik
- 2. Tomislav Mišetić, zamjenik predsjednika
- 3. Ante Modrić, dipl.iur, član
- 4. Ana Pacl, član
- 5. Mate Čepo, predstavnik radnika

Upravu Društva čini jedan član Društva - direktorica Ivana Davidović, dipl.oec. koja je po isteku mandata, na prijedlog Predsjednika Skupštine, ponovno imenovana odlukom Skupštine Društva održane 30. srpnja 2025. godine, i koja je stupila na funkciju člana Uprave s danom 24. kolovoza 2025. godine na mandat od 4 godine.

Pregled kadrovske strukture

Ukupan broj djelatnika na dan

31.12.2024.	31.12.2025.
38	39

Prosječan broj djelatnika tijekom godine

31.12.2024.	31.12.2025.
40	39

Ugovori na vrijeme na dan 31.12.2025.

NEODREĐENO	ODREĐENO
34	5

Broj zaposlenih prema satima rada

31.12.2024.	31.12.2025.
39	38

Struktura po spolu na dan 31.12.2025.

ŽENE	MUŠKARCI
13	26

Dobna struktura na dan 31.12.2025.

Dobna struktura	Broj zaposlenih
do 30 godina	3
do 40 godina	11
do 50 godina	14
do 60 godina	9
preko 60 godina	2

Obrazovna struktura na dan 31.12.2025.

Obrazovna struktura	Broj zaposlenih
NKV	1
PKV	2
KV	0
SSS	27
VŠS	3
VSS	6

Pokazatelji za razvrstavanje poduzetnika (prema Zakonu o računovodstvu, članak 5, stavak 9):

Redni broj	Opis	2024. godina	2025. godina
1	Ukupna aktiva	3.326.975,45 €	3.321.724,00 €
2	Netoprihod (prihod od prodaje)	1.109.114,98 €	1.117.838,18 €
3	Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine	40 radnika	39 radnika

Bilješka 2. Osnovne pripreme

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja.

2.1. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja**IZJAVA O USKLAĐENOSTI**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u "Narodnim novinama", propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja, a temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* zahtijeva od Uprave davanje procjene i izvođenje pretpostavki koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u eure tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominiraju se u stranoj valuti na dan bilance upotrebom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan bilance. Prihodi ili rashodi od tečajnih razlika priznaju se u Računu dobiti i gubitka za razdoblje u kojem nastaju.

Bilješka 3. Značajne računovodstvene politike

3.1. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva opisane u nastavku.

(a) Prihodi od prodaje robe i usluga

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

(b) Državne potpore, subvencije Jedinica lokalne samouprave (JLS)

Državna potpora i/ili subvencija JLS koja se prima kao nadoknada za već nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem se prima.

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva. Društvo obračunava zakonski propisane zatezne kamate ukoliko kupci ne podmire svoja potraživanja u valuti dospijeca.

3.2. Porez na dobit

Društvo obračunava obvezu za porez u skladu s hrvatskim zakonom. Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg poreza, budući da Društvo nema odgođene porezne imovine odnosno odgođene porezne obveze.

3.3. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine se evidentiraju u visini troškova nabave umanjena za diskonta i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđen prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

Nematerijalna imovina se sastoji od licenca za softverske pakete. Navedena su sredstva evidentirana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode tijekom procijenjenog vijeka korištenja ove imovine. Sredstva nematerijalne imovine amortiziraju se u razdoblju od 4 do 10 godina za licence za softverske pakete.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo raspoloživo i spremno za namjeravanu upotrebu. Investicije u tijeku odnosno imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju. Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine sljedeći:

Građevinski objekti i vanjsko uređenje	5 do 100 godina
Oprema i postrojenja	2 do 4 godine
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	2 do 10 godina
Namještaj	10 godina
Informatička oprema	2 do 4 godina
Osobna vozila	5 godina
Teretna vozila	4 godine
Nematerijalna imovina	2 do 4 godine

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u Računu dobiti i gubitka u godini prestanka priznavanja.

3.5. Financijski instrumenti

Financijska imovina i obveze evidentiraju se inicijalno po trošku, koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe uključujući zavisne troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja ulaganja koja su klasificirana kao raspoloživa za prodaju ili se drže za trgovanje vrednuju se po fer vrijednosti. Dobici ili gubici na ulaganjima koja se drže za trgovanje priznaju se na teret prihoda ili rashoda. Dobici ili gubici na ulaganjima raspoloživim za prodaju evidentiraju se u okviru kapitala i rezervi, sve dok se ulaganje ne proda, naplati ili mu se trajno smanji vrijednost, kada se kumulativna dobit ili gubitak prije iskazan u okviru kapitala i rezervi prenosi u korist ili na teret prihoda.

Ulaganja u dionice koje ne kotiraju na burzi evidentiraju se na temelju troška stjecanja, ako nije moguće pouzdano procijeniti njihovu fer vrijednost.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospelja te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti i izdane obveznice naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz razdoblje do dospelja. Za ulaganja vrednovana po amortiziranom trošku gubici i dobici priznaju se na teret prihoda kada im se trajno smanji vrijednost ili su otuđena te kroz proces amortizacije.

Redovne transakcije s financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

3.6. Ulaganja u podružnice

S obzirom da Društvo nema podružnice, nema knjiženja po ovoj stavci.

3.7. Najmovi

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu kako bi se dobila konstantna kamata do kraja trajanja ugovora.

Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u Računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma.

3.8. Zalihe

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvozne carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Troškovi uključuju fiksne i varijabilne troškove koji se izravno odnose na određeni ugovor te sve troškove koji se mogu pripisati ugovornim aktivnostima i rasporediti na pojedinačne ugovore na razumnoj osnovi, uključujući troškove posudbi za pojedine ugovore. Troškovi također uključuju troškove dodatnih radova, ako postoje.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu, izuzev zaliha suncobrana, koje se otpisuju u dvogodišnjem razdoblju.

Oštećene ili zastarjele zalihe procjenjuju se na dan bilance prema neto utrživoj vrijednosti.

3.9. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikova stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja te se utvrđuje na temelju procjene Uprave Društva. Iznos ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u Računu dobiti i gubitka.

Rashod se priznaje u Računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Prihodi koji su ostvareni i za njih su učinjeni odgovarajući rashodi, ali nemaju elemenata da se evidentiraju kao potraživanja, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja prema svoti navedenoj u ispravi koja dokazuje nastali poslovni događaj. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenta po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja.

3.10. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

3.11. Porezi

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Odgođeni porezi obračunavaju se korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan iskazivanja bilance zbog vremenskih razlika priznavanja prihoda i rashoda čije se uključivanje u oporezivu dobit ne poklapa sa uključivanjem u poreznu dobit u okviru financijskih izvještaja. Odgođeni porezi obračunavaju se po poreznoj stopi koja je primjenjiva u godinama u kojima se očekuje da će se privremene razlike nadoknaditi.

Odgođeno porezno sredstvo priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ono može iskoristiti. Tekući porez i odgođeni porez terete se ili odobravaju direktno u kapitalu ako se porez odnosi direktno na stavke koje su odobrene ili terećene, u istom ili različitom razdoblju, direktno na kapital.

Na dan bilance ponovno se procjenjuju nepriznata porezna sredstva te prikladnost sadašnje vrijednosti poreznih sredstava.

Porez na dodanu vrijednost koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi, u skladu sa zakonskim okvirom. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući porez na dodanu vrijednost.

3.12. Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

Tijekom 2025. godine je bilo promjene u iznosu upisanog temeljnog kapitala koje su već prethodno opisane.

3.13. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

3.14. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su nastale za nabavljena sredstva i usluge u redovnom poslovanju. Ove obveze su klasificirane kao kratkoročne, ako plaćanje dopijeva u roku od jedne godine ili kraće, u suprotnom su klasificirane kao dugoročne.

3.15. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama, osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

3.16. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe (kamate i drugi troškovi u svezi s posudbom izvora financiranja) evidentiraju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

RAČUN DOBITI I GUBITKA**Bilješka 4. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi su u 2025. godini iznosili: **1.481.566,96 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	1.355.227,90	1.481.566,96	109
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	1.109.114,98	1.117.838,18	101
Prihodi od izdanih računa (rezervacije klupa i zakupi poslovnih prostora)		829.192,18	796.417,81	96
Prihodi od tržišne naknade		279.922,80	321.420,37	115
5. Ostali poslovni prihodi	133	246.112,92	363.728,78	148
Prihodi od subvencija i kapitalnih pomoći		157.000,00	300.000,00	191
Prihodi od naplaćenih šteta za osiguranje rizike		2.615,00	291,89	11
Prihod od prodanih materijalnih vrijednosti		150,00	0,00	0
Naplaćena otpisana potraživanja		3.416,02	1.646,09	48
Ostali prihodi		3.703,99	2.981,73	81
Prihod od provođenja EU projekta za nositelja projekta		1.577,32	1.577,32	100
Prihodi od državne subvencije za el. energiju i toplinarstvo		77.650,59	57.231,75	74

Poslovni prihodi, u odnosu na prethodnu godinu, su veći za 126.339,06 eura. Bilježimo rast prihoda od prodaje za 1% kroz povećanje prihoda od dnevne tržišne naplate za 15%, iako nismo povećavali cijene svojih usluga. Prihodi temeljem izdanih računa posljedično su niži zbog manjih cijena režijskih troškova (struje i toplinarstva) koje prefakturiramo svojim zakupcima poslovnih prostora i kiosaka, a koje su propisane mjerama Vlade Republike Hrvatske temeljem Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije. Iz navedenog razloga bilježimo i značajno smanjenje prihoda od državne subvencije za električnu energiju i toplinarstvo koji su manji ove godine za 20.418,84 eura odnosno za 26%. Također, u 2025. godini bili smo korisnici subvencije našeg većinskog vlasnika Grada Osijeka u iznosu od 300.000,00 eura koja se koristila za povećane troškove pri obračunu plaća djelatnika i povećanje njihovih materijalnih prava.

Bilješka 5. Financijski prihodi

Financijski prihodi su u 2025. godini iznosili: **3.747,21 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	5.150,90	3.747,21	73
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164	5.150,90	3.747,21	73

U financijske prihode knjižen je prihod od obračunatih zateznih kamata u propisanom zakonskom postotku.

Ukupni prihodi u 2025. godini su iznosili 1.485.314,17 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180	1.360.378,80	1.485.314,17	109
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	1.355.227,90	1.481.566,96	109
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	5.150,90	3.747,21	73

Bilješka 6. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi su u 2025. godini iznosili: **1.479.074,53 eura**

6.1. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi su u 2025. godini iznosili: **445.431,85 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	456.227,47	445.431,85	98
a) Troškovi sirovina i materijala	137	287.824,41	280.700,43	98
Utrošeni materijal		10.361,16	8.325,77	80
Utrošena energija		265.029,54	259.704,15	98
Otpis sitnog inventara		12.433,71	12.670,51	102
b) Troškovi prodane robe	138	0,00	0,00	0
c) Ostali vanjski troškovi	139	168.403,06	164.731,42	98
Troškovi telefona i poštarine		8.545,48	8.719,30	102
Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja		38.266,25	25.867,98	68
Troškovi zakupnine i najмова		16.520,78	16.403,79	99
Troškovi usluga promidžbe		15.440,26	26.671,79	173
Troškovi održavanja i registracije vozila		2.733,81	4.228,66	155
Troškovi komunalnih usluga		86.567,48	82.143,90	95
Ostale vanjske usluge		329,00	696,00	212

U 2025. godini troškova prodane robe nije bilo.

Troškovi materijala se sastoje od osnovnog materijala, materijala za čišćenje, uredskog materijala, sitnog inventara i rezervnih dijelova za popravke.

Troškovi energije se sastoje od troškova opskrbe električnom energijom, mrežarine, troškova toplinske energije, goriva za vozila i troškova kupovine peleta za peć za dogrijavanje sanitarne vode.

Ostali vanjski troškovi sastoje se od usluga fiksne i mobilne telefonije, poštarine, prijevoza, tekućeg investicijskog održavanja, deratizacije i dezinsekcije, zakupnina, najмова, reklame, održavanja zelenila, troškova odvoza komunalnog otpada, isporuke pitke vode, grafičkih usluga, registracije službenih vozila te komunalne naknade za korištenje gradskog zemljišta.

6.2. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja iznosili su u 2025. godini: **639.530,51 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	643.096,81	639.530,51	99
a) Neto plaće i nadnice	141	426.482,45	414.917,63	97
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142	127.246,31	134.155,81	105
c) Doprinosi na plaće	143	89.368,05	90.457,07	101

Troškovi osoblja su u 2025. godini iznosili 639.530,51 eura te sudjeluju u ukupnim rashodima Društva s 43%. Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada u 2025. godini iznosio je 38 (u 2024. godini 39). Stvarno stanje zaposlenih na kraju poslovne godine je 39 zaposlenika. Smanjenje troškova unatoč povećanju plaća tijekom 2025. godine rezultat je dugotrajnog bolovanja 4 zaposlenika, za koje smo periodično zaposlili zamjene, a ostali dio vremena rasporedili posao unutar službi.

Prema objavljenim podacima Državnog zavoda za statistiku prosječna isplaćena mjesečna neto plaća za Republiku Hrvatsku u 2025. godini iznosi 1.449,00 eura, dok prosječna neto isplaćena mjesečna plaća po radniku u Društvu u poslovnoj godini 2025. iznosi 1.107,86 eura te je u odnosu na prosječnu isplaćenu mjesečnu plaću u Republici Hrvatskoj manja za 341,54 eura odnosno 23,60%.

6.3. Trošak amortizacije

Trošak amortizacije u 2025. godini iznosi: **148.449,50 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
4. Troškovi amortizacije	144	68.263,86	148.449,50	217
Amortizacija nematerijalne imovine		1.266,22	2.025,75	160
Amortizacija vanjskog uređenja		8.347,57	15.402,25	185
Amortizacija građevinskih objekata		27.289,75	89.497,84	328
Amortizacija postrojenja, opreme, alata, pogonskih inventara i transporne imovine		31.360,32	41.523,66	132

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na početku godine		2.570.919,42
Nabava ili povećanje vrijednosti građevinskih objekata		0,00
Nabava nove opreme tijekom godine		2.011,94
Nabava osobnih automobila i transportnih sredstava tijekom godine		0,00
Nabava nematerijalne imovine tijekom godine		510,00
Otpis materijalne imovine u pripremi iz ranijih razdoblja		-66.318,93
Vrijednost amortizacije u 2025. godini		-148.449,50
Prodaja i rashod dugotrajne imovine tijekom godine, umanjena za otpisanu vrijednost ranijeg razdoblja		0,00
Ispravak vrijednosti za prodaju i rashod dugotrajne imovine tijekom godine		0,00
Knjigovodstveno stanje dugotrajne imovine na kraju godine		2.358.672,93

Kao što je već navedeno, korisni vijek trajanja i amortizacijske stope se preispituju na kraju svake poslovne godine. Na kraju 2025. godine kod pojedine nematerijalne imovine, vanjskog uređenja, građevinskih objekata i opreme došlo je do izmjene očekivanog vijeka trajanja sredstava te amortizacijskih stopa. Primjenom amortizacijskih stopa koje su se primjenjivale u 2024. godini, amortizacija za 2025. godinu bi iznosila 65.339,69 eura te je iznos obračunate amortizacije na nematerijalnu imovinu, vanjsko uređenje, građevinske objekte i opremu za 2025. godinu u odnosu na stope koje su bile primijenjene u 2025. godini veći za 83.109,81 eura (odnosi se na dugotrajnu imovinu nabavljenu do 31.12.2024. godine).

U nastavku je prikazana amortizacija osnovnih sredstava kod kojih je bilo izmjene korisnog vijeka trajanja te amortizacijske stope, usporedno po stopama koje su bile primjenjivane u 2024. godini te stopama koje su primijenjene u 2025. godini (dugotrajna imovina nabavljena u 2025. godini nije uključena):

Naziv osnovnog sredstva	Stope iz 2024.g.	Stope iz 2025.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2024.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2025.g.	Razlika 2024/2025
LICENCA LUCEED	10,00%	15,00%	1.178,59	1.767,90	589,31
ANTIVIRUSNI PROGRAM - BITDEFENDER	25,00%	45,83%	64,01	117,34	53,33
PARKIRALIŠTE VUKOVARSKA - NEUMANOVA	1,00%	8,00%	1.025,69	8.205,49	7.179,80
SVJETILJKE VANJSKE	10,00%	8,00%	477,53	382,03	-95,50
RAZDJELNICA NAPLATE PARKINGA	10,00%	8,00%	148,10	118,48	-29,62
ZGRADA ZATVORENE TRŽNICE	0,50%	1,00%	6.868,84	13.737,69	6.868,85

Naziv osnovnog sredstva	Stope iz 2024.g.	Stope iz 2025.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2024.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2025.g.	Razlika 2024/2025
ZGRADA SKLADIŠTE NEUMANOVA 8	2,00%	3,00%	1.449,44	2.174,16	724,72
UPRAVNA ZGRADA, TRG LJUDEVITA GAJA 5	0,50%	1,00%	2.550,95	5.101,90	2.550,95
KIOSCI POLUMONTAŽNI	2,00%	8,03%	3.624,72	14.561,29	10.936,57
NADSTREŠNICA	1,00%	6,00%	8.186,40	49.118,41	40.932,01
SOLARNI KOLEKTOR	6,00%	18,00%	6.699,69	20.099,08	13.399,39
UKUPNO			32.273,96 €	115.383,77 €	83.109,81 €

Kod ostalih osnovnih sredstava nije bilo izmjene amortizacijskih stopa. Amortizacija za 2025. godinu iznosila je 148.449,50 eura.

6.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2025. godini su sljedeće strukture i iznose:

177.736,91 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
5. Ostali troškovi	145	177.626,31	177.736,91	100
Troškovi dnevnica i putni troškovi		2.423,27	3.877,93	160
Nadoknade troškova zaposlenima, prijevoz, darovi i potpore		79.620,09	92.984,79	117
Otpremnine		18.352,94	0,00	0
Naknada za Nadzorni odbor		20.132,35	21.264,41	106
Troškovi ugovora o djelu i studentskih ugovora		3.232,18	3.769,21	117
Trošak premije osiguranja		5.673,09	7.572,90	133
Trošak reprezentacije		7.869,18	8.474,43	108
Troškovi zaštite na radu i zaštitna radna odjeća i obuća		7.332,10	3.528,84	48
Zdravstvene usluge		4.326,99	309,72	7
Neproizvodne i informatičke usluge		10.241,67	14.840,56	145
Troškovi odvjetničkih usluga		200,00	1.000,00	500
Trošak bankovnih usluga		7.154,81	7.789,20	109
Troškovi stručnog obrazovanja i stručne literature		2.282,04	2.735,69	120
Troškovi revizije		3.500,00	3.775,00	108
Trošak naknada, članarina, spomeničke rente i sl.		5.285,60	5.814,23	110

Ostali troškovi se sastoje od dnevnica i putnih troškova službenog putovanja, troškova prehrane djelatnika, solidarne pomoći djelatnika, jubilarnih nagrada, prigodnih poklona djeci djelatnika, neoporezivih isplata isplaćenih djelatnicima i dara u naravi, otpremnina, naknade članovima Nadzornog odbora, troškova ugovora o djelu i studentskih ugovora, premija osiguranja, troškova reprezentacije, troškova zaštite na radu, troškova zdravstvenih pregleda djelatnika, troškova bankovnih usluga, troškova stručnog obrazovanja i literature, troškove naknada, članarina, spomeničke rente, troškova neproizvodnih i informatičkih usluga, odvjetničkih usluga i troškova revizije.

6.5. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2025. godini iznose: **67.925,76 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
8. Ostali poslovni rashodi	156	8.383,35	67.925,76	810
Troškovi otpisa potraživanja		8.333,28	0,00	0
Naknade štete pravnim i fizičkim osobama		0,00	1.321,58	0
Otpis imovine u pripremi - investicije u tijeku		0,00	66.318,93	0
Ostali manji pojedinačni troškovi		50,07	285,25	570

Ostale poslovne rashode u najvećoj mjeri čine troškovi otpisa imovine u pripremi. Naime u razdoblju od 2015. do 2021. godine izrađivana je projektna dokumentacija za rekonstrukciju poslovne zgrade i nadstrešnice, rekonstrukciju javne rasvjete i izgradnju fotonaponske elektrane za tržnicu na Trgu Ljudevita Gaja 5a. Grad Osijek je rekonstrukciju tržnice, prema prioritetima i troškovima, uvrstio u svoj projekt koji će se financirati kroz ITU mehanizam. Imajući u vidu razdoblje izrade dokumentacije odnosno dug protek vremena, novonastale potrebe, ali i izmijenjene okolnosti, postojeća dokumentacija se pokazala neprimjenjivom te je Grad Osijek proveo nabavu za uslugu izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju tržnice na lokaciji u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a. Temeljem ponude koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana kao najpovoljnija, dana 17. lipnja 2025. godine, potpisan je ugovor koji obuhvaća izradu idejnih rješenja i glavnog projekta rekonstrukcije poslovne zgrade i nadstrešnice, izgradnje sunčeve fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije, rekonstrukciju led rasvjete, ishođenje građevinskih dozvola i projektantskog nadzora. Slijedom gore navedenog, dokumentacija izrađena tijekom 2015. do 2021. godine, a koja je evidentirana u poslovnim knjigama kao investicije u tijeku se neće koristiti za navedene projekte te je donesena odluka o otpisu ulaganja za investicije u tijeku, koju je prethodno potvrdio i odobrio Nadzorni odbor Društva.

Bilješka 7. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2025. godini iznose: **1.002,79 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	3.071,65	1.002,79	33
3. Rashodi s osnove kamata	171	1.979,00	1.002,79	51
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172	0,00	0,00	0
7. Ostali financijski rashodi	175	1.092,65	0,00	0

Financijski rashodi sastoje se od redovnih kamata po okvirnom kreditu, redovnih kamata po leasing kreditu te zateznih kamata.

Bilješka 8. Porez na dobit

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 5.236,85 eura. Stopa poreza na dobit, sukladno Zakonu o porezu na dobit, iznosi 18%. Obračunati porez na dobit za 2025. godinu iznosi 2.177,49 eura te je skraćeni obračun iskazan u nastavku:

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
Dobit prije oporezivanja	3.709,35	5.236,85	141
Uvećanja dobiti	7.227,25	7.891,33	109
- 50% troškova reprezentacije	3.934,64	4.649,67	118
- 50 % troškova za osobni prijevoz	3.189,76	3.241,66	102
- povećanje porezne osnovice za sve druge rashode i ostala povećanja	102,85	0,00	0
Umanjenja dobiti	659,18	1.031,04	156
- državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	659,18	1.031,04	156
Porezna osnovica	10.277,42	12.097,14	118
Iskorištenje prenesenih poreznih gubitaka	0,00	0,00	0
Porez na dobit	1.849,94	2.177,49	118

Bilješka 9. Rezultat poslovanja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je dobit sljedeće strukture:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180	1.360.378,80	1.485.314,17	109
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181	1.356.669,45	1.480.077,32	109
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	3.709,35	5.236,85	141
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	183	3.709,35	5.236,85	141
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	184	0,00	0,00	0
XII. POREZ NA DOBIT	185	1.849,94	2.177,49	118
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	1.859,41	3.059,36	165
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187	1.859,41	3.059,36	165
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	0,00	0,00	0

BILANCA**Bilješka 10. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina**

Pregled kretanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2025. godini je sljedeći:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.952,16	436,41	22
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.952,16	436,41	22
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	2.568.967,26	2.358.236,52	92
1. Zemljište	011	401.965,97	401.965,97	100
2. Građevinski objekti	012	1.995.512,99	1.890.612,90	95
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	73.501,71	33.989,99	46
7. Materijalna imovina u pripremi	017	97.986,59	31.667,66	32
8. Ostala materijalna imovina	018	0,00	0,00	0

U nastavku detaljniji pregled promjena :

Pregled promjena na dugotrajnoj nematerijalnoj i materijalnoj imovini u 2025. godini:

Redni broj	Opis	Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Materijalna imovina u pripremi	Ulaganja u nekretnine	Ostala imovina	Imovina izvan upotrebe	Ukupno
	Nabavna vrijednost											
1	Stanje 31. prosinca 2024.	14.601,50	0,00	401.965,97	3.989.770,59	0,00	659.151,69	97.986,59	0,00	1.526,32	15.264,22	5.180.266,88
2	Nabava	510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.011,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2.521,94
3	Prodaja i rashodovanje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Preknjiženje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.318,93	0,00	0,00	0,00	-66.318,93
	Stanje 31. prosinca 2025.	15.111,50	0,00	401.965,97	3.989.770,59	0,00	661.163,63	31.667,66	0,00	1.526,32	15.264,22	5.116.469,89
	Ispravak vrijednosti											
1	Stanje 31. prosinca 2024.	12.649,34	0,00	0,00	1.994.257,60	0,00	585.649,98	0,00	0,00	1.526,32	15.264,22	2.609.347,46
2	Amortizacija	2.025,75	0,00	0,00	104.900,09	0,00	41.523,66	0,00	0,00	0,00	0,00	148.449,50
3	Prodaja i rashodovanje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Preknjiženje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Stanje 31. prosinca 2025.	14.675,09	0,00	0,00	2.099.157,69	0,00	627.173,64	0,00	0,00	1.526,32	15.264,22	2.757.796,96
	Neto knjigovodstvena vrijednost											
	Na dan 31. prosinca 2024.	1.952,16 €	0,00 €	401.965,97 €	1.995.512,99 €	0,00 €	73.501,71 €	97.986,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.570.919,42 €
	Na dan 31. prosinca 2025.	436,41 €	0,00 €	401.965,97 €	1.890.612,90 €	0,00 €	33.989,99 €	31.667,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.358.672,93 €

Struktura dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine prema stupnju otpisanosti:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U EUR			STUPANJ OTPISANOSTI U %
		NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	
1	NEMATERIJALNA IMOVINA	15.111,50	14.675,09	436,41	97,11
2	NEMATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	0,00	0,00	0,00	-
3	ZEMLJIŠTE	401.965,97	0,00	401.965,97	-
4	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	3.989.770,59	2.099.157,69	1.890.612,90	52,61
5	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA SREDSTVA	661.163,63	627.173,64	33.989,99	94,86
6	OSTALA IMOVINA	1.526,32	1.526,32	0,00	100,00
7	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	31.667,66	0,00	31.667,66	-
8	IMOVINA IZVAN UPOTREBE	15.264,22	15.264,22	0,00	100,00
	UKUPNO	5.116.469,89 €	2.757.796,96 €	2.358.672,93 €	53,90

Bilješka 11. Dugotrajna financijska imovina

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP od 021 do 030)	020	649.780,00	649.780,00	100
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	649.780,00	649.780,00	100

Financijska imovina sastoji se od udjela u vlasništvu trgovačkog društva Regionalna veletržnica Osijek d.d.. Društvo raspolaže sa 6.130 dionica nominalne vrijednosti 106,00 eura odnosno ukupne vrijednosti od 649.780,00 eura što čini 17,87% udjela u vlasništvu RVO d.d.. Navedeni udjel Društvo iskazuje primjenom metode troška ulaganja.

Bilješka 12. Dugotrajna potraživanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP od 032 do 035)	031	2.743,47	2.743,47	100
3. Potraživanja od kupaca	034	2.743,47	2.743,47	100

Dugotrajna potraživanja od kupaca odnosi se na potraživanje zakupnika nad kojim je proveden predstečajni postupak i koji je okončan donošenjem Plana restrukturiranja. Predmetnim planom otpisao se vjerovnicima iz skupine A, kojoj pripadamo, 75% potraživanja, dok će se preostalih 25% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata.

Bilješka 13. Kratkotrajna imovina

Pregled kretanja kratkotrajne imovine u 2025. godini je sljedeći:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	103.532,56	310.527,60	300
I. ZALIHE (AOP od 039 do 045)	038	1.633,50	0,00	0
1. Sirovine i materijal	039	1.633,50	0,00	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP od 047 do 052)	046	42.054,34	41.598,68	99
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0,00	0,00	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00	0
3. Potraživanja od kupaca	049	41.721,29	37.756,93	90
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	66,36	1.284,36	1935

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
*Sindikalna potraživanja		0,00	0,00	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0,00	2.290,70	0
*Potraživanja za predujam poreza na dobit i više uplaćenog PDV-a		0,00	0,00	0
6. Ostala potraživanja	052	266,69	266,69	100
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	59.844,72	268.928,92	449

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 37.756,93 eura te se iskazuju u visini zaračunatih prihoda uvećanih za obračunati porez na dodanu vrijednost. Usporedbom ove i prethodne godine vidljiva je tendencija poboljšane naplate. Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja. U 2025. godini nije bilo otpisa potraživanja od kupaca. Tijekom 2025. godine naplaćen je iznos otpisanih potraživanja u visini od 1.646,09 eura. Također je vidljiv i znatan porast novca u banci i blagajni kao rezultat racionalnog poslovanja.

Struktura potraživanja od kupaca na 31.12.2025. godine:

Naziv pozicije	Iznos potraživanja u EUR
Bruto potraživanja od kupaca	44.954,00
Ispravak neplaćenih potraživanja od kupaca	-7.197,07
Ukupno	37.756,93

Struktura dospelosti potraživanja od kupaca na dan 31.12.2025. godine dana je u nastavku:

Naziv pozicije	Iznos potraživanja u EUR	Struktura
Ukupna potraživanja od kupaca	37.756,93	100%
Nedospjela potraživanja	14.831,03	39%
Dospjela potraživanja	22.925,90	61%
- do 30 dana	13.140,94	35%
- 30 - 90 dana	8.356,41	22%
- od 90 -365 dana	1.428,55	4%
- više od 365 dana	0,00	0%

Društvo na 31. prosinca 2025. godine nema potraživanja starija od jedne godine.

Bilješka 14. Novac na računu i blagajni

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	59.844,72	268.928,92	449

Opis	Iznos u EUR
Stanje novca na žiro računu na početku 2025. godine	59.298,04
Stanje novaca na žiro računu na kraju 2025. godine	268.415,70
Stanje novaca u blagajni na početku 2025. godine	546,68
Stanje novaca u blagajni na kraju 2025. godine	513,22

Ukupna aktiva za 2025. godinu iznosi: 3.321.724,00 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	3.326.975,45	3.321.724,00	100

Bilješka 15. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve imaju sljedeću strukturu:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE	067	3.076.826,33	3.079.885,69	100
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.800.451,26	2.800.400,00	100
II. KAPITALNE REZERVE	069	0,00	0,00	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	82.313,86	82.365,12	100
5. Ostale rezerve	075	82.313,86	82.365,12	100
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	084	192.201,80	194.061,21	101
1. Zadržana dobit	085	192.201,80	194.061,21	101
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	087	1.859,41	3.059,36	165
1. Dobit poslovne godine	088	1.859,41	3.059,36	165
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	0,00	0

Iskazana vrijednost upisanog kapitala odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital. Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je uskladilo visinu temeljnog kapitala i promijenilo u iznos eura. Društvo je ostvarilo dobit poslovne godine.

Bilješka 16. Dugoročne obveze

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP od 099 do 109)	098	94.693,97	94.725,52	100
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	87.480,81	94.725,52	108
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	7.213,16	0,00	0

Obveze za primljene depozite u iznosu od 94.725,52 eura Društvo ostvaruje na temelju ugovora o zakupu poslovnih prostora koji se sklapaju na vrijeme od pet (5) godina, u svrhu osiguranja naplate potraživanja.

Bilješka 17. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2025. godine sudjeluju s 4,36% unutar strukture pasive te je njihova struktura sljedeća:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (111 do 124)	110	151.511,85	144.746,82	96
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	14.717,33	7.213,15	49
8. Obveze prema dobavljačima	118	54.563,51	57.726,89	106
10. Obveze prema djelatnicima	120	49.830,66	42.904,99	86
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	29.930,83	34.387,00	115
14. Ostale kratkoročne obveze	124	2.469,52	2.514,79	102

Kratkoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama čine 4,98% ukupnih kratkoročnih obveza, a proizašle su temeljem Ugovora o financijskom leasingu s UniCredit Leasingu Croatia d.o.o. i sklopljenog Ugovora o okvirnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. Krajem 2025. godine nismo koristili sredstva po okvirnom kreditu Zagrebačke banke d.d. što je također pokazatelj racionalnosti poslovanja i dobrog upravljanja. Detaljan pregled odredbi iz Ugovora o financijskom leasingu prikazan je u nastavku:

Kreditor	UniCredit leasing Croatia d.o.o.
Svrha kredita	Kupovina teretnog vozila
Ugovoreni iznos kredita	33.704,86 eura
Početak kredita	4.7.2023. godine
Početak kredita	0
Kraj kredita	10.8.2026. godine
Dospijeće prvog (1) anuiteta	10.7.2023. godine
Iznos obveze u EUR na dan 31.12.2025.	7.213,15 €
- dugoročna obveza	0,00 €
- kratkoročna obveza	7.213,15 €

Kreditor	Iznos kratkoročne obveze u EUR
UniCredit leasing Croatia d.o.o.	7.213,15
Zagrebačka banka d.d. - okvirni kredit	0,00
Ukupno:	7.213,15

Obveze prema dobavljačima sudjeluju s 39,88% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva te se odnose na obveze prema domaćim dobavljačima za nabavku roba i usluga. Struktura dospelosti ovih obveza na dan 31. prosinca 2025. godine je sljedeća:

Naziv pozicije	Iznos obveza u EUR	Struktura
Ukupne obveze prema dobavljačima	57.726,89	100%
Nedospjele obveze	57.223,39	99%
Dospjele obveze	503,50	1%
- do 30 dana	503,50	1%
- od 30 - 90 dana	0,00	0%
- od 90 -365 dana	0,00	0%
- više od 365 dana	0,00	0%

Obveze prema djelatnicima u visini od 42.904,99 eura odnose se na neisplaćenu plaću za prosinac 2025. godine koja je redovno isplaćena 5. siječnja 2026. godine.

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe sudjeluju u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva s 23,75%. Pravovremeno su podmirene tijekom 2026. godine. Struktura ovih obveza na dan 31. prosinca 2025. godine je sljedeća:

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4
Obveze za porez na dodanu vrijednost	12.663,06	12.721,46	100
Obveza poreza na dobit	320,80	531,05	166
Obveza za doprinos Hrvatskih šuma	234,80	222,80	95
Obveza za poreze iz plaće i naknada plaća	1.571,98	2.346,82	149
Obveze na dohodak iz plaća i naknada	15.140,19	17.166,43	113
Obveza za naknadu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje - mjera zapošljavanja	0,00	1.398,44	0
Ukupno	29.930,83	34.387,00	115

Bilješka 18. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	125	3.943,30	2.365,97	60

Unutar ove pozicije na dan 31. prosinca 2025. godine je iskazan odgođeni prihod za dugotrajnu imovinu koji se odnosi na sufinanciranje u visini 40% opravdanih troškova kupoprodajne cijene osobnog električnog vozila, a temeljem potpisanog Ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ukupna pasiva za 2025. godinu iznosi: 3.321.724,00 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
F) UKUPNO – PASIVA	126	3.326.975,45	3.321.724,00	100

Bilješka 19. Bilješka uz izvješće o obavljenom popisu

Povjerenstvo za provođenje popisa, imenovano od strane Uprave, obavilo je popis imovine Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

Na temelju uvida i provedenog popisa imovine i prava, Povjerenstvo je utvrdilo da se stvarno stanje utvrđeno popisom slaže s knjigovodstvenim stanjem. Nema viškova, odnosno manjkova imovine u poslovnoj 2025. godini.

Osim vlastitih izvora sredstava Društvo je u poslovnoj 2025. godini koristilo sredstva korisnika usluga položena u depozit kao jamstvo urednog plaćanja ugovorenih obaveza.

Bilješka 20. Bilješka o izdanim instrumentima plaćanja Društva

Društvo je izdalo određene instrumente plaćanja za potrebe osiguranja plaćanja dobavljačima i kao jamstvo bankovnim institucijama. Nastavno navodimo popis, vrstu i iznose izdanih instrumenata plaćanja.

Popis izdanih instrumenata osiguranja plaćanja dobavljačima:

Opis	Vrsta osiguranja	Ukupan iznos osiguranja	Osnova
Instrumenti osiguranja plaćanja dobavljačima	Bjanko zadužnice	70.000 kn (9.290,60 eura)	Ugovori

Popis izdanih instrumenata osiguranja plaćanja bankama:

Opis	Vrsta osiguranja	Iznos	Vrsta ugovora
Instrumenti osiguranja plaćanja bankama	Zadužnica	180.000,00 eura	Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu - Zagrebačka banka d.d.

Bilješka 21. Događaji nakon datuma bilance

U suradnji s Upravnim odjelima Grada Osijeka provodimo pripremne radnje na projektiranju i provođenju rekonstrukcije i nadogradnje poslovne zgrade na lokaciji Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a. Nabava usluge izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije te samo izvođenje radova na rekonstrukciji glavne tržnice Osijek planira se sufinancirati iz Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027. godine u vrijednosti od oko 7 milijuna eura.

Planirani zahvat podrazumjeva rekonstrukciju poslovne zgrade i nadstrešnice tržnice u energetske učinkovitu i održivu zgradu te izgradnju sunčeve fotonaponske elektrane za dostatnu proizvodnju električne energije.

Bilješka 22. Sudski sporovi

Društvo nema aktivnih sudskih sporova.

Godišnje financijske izvještaje za 2025. godinu odobrila je Uprava Društva 19. svibnja 2026. godine.

U Osijeku, 19. svibnja 2026. godine



Tatjana Kozarević, referentica za financijske i računovodstvene poslove



Ivana Davidović dipl.oec, direktorica

 PRIM REVIZIJA d.o.o.

PRIM REVIZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za reviziju, Našička 17, 31000 Osijek, OIB: 89376854418
Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, IBAN: HR4023600001102878980
MBS: 030234377, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku. Temeljni kapital: 20.000.00 kn u cijelosti uplaćen
Direktor: Aleksandra Lučić, Romana Avramek; e-mail: info@primrevizija.hr

TRŽNICA d.o.o.
Trg Ljudevita Gaja 5
Osijek

**IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA
O OBAVLJENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

SADRŽAJ:

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA) na 31. prosinca 2025. godine

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za 2025. godinu

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, tako da istinito i fer prikazuju financijski položaj društva TRŽNICA d.o.o. iz Osijeka (u daljnjem tekstu Društvo) na 31. prosinca 2025. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tome, izrađeni su godišnji financijski izvještaji pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena,
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značenja,
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Ivana Davidović, dipl.oec., direktorica Društva

TRŽNICA d.o.o.
Trg Ljudevita Gaja 5
31000 Osijek, RH

19. svibnja 2026. godine

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Članovima društva TRŽNICA d.o.o., Osijek:

Izveštaj o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva TRŽNICA d.o.o., Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na:

- bilješku 6.3. uz financijske izvještaje koja navodi da se korisni vijek trajanja i amortizacijske stope preispituju na kraju svake poslovne godine. Na kraju 2025. godine kod pojedine nematerijalne imovine, vanjskog uređenja, građevinskih objekata i opreme došlo je do izmjene očekivanog vijeka trajanja sredstava te amortizacijskih stopa. Primjenom amortizacijskih stopa koje su se primjenjivale u 2024. godini, amortizacija za 2025. godinu bi iznosila 65.339,69 eura te je iznos obračunate amortizacije na nematerijalnu imovinu, vanjsko uređenje, građevinske objekte i opremu za 2025. godinu u odnosu na stope koje su bile primijenjene u 2025. godini veći za 83.109,81 eura.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjima.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvještaj revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvještaju revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

 PRIM REVIZIJA d.o.o.

PRIM REVIZIJA društvo s ograničenom odgovornošću za reviziju, Našička 17, 31000 Osijek, OIB: 89376854418

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.



Ovlašteni revizor i direktor:


Romana Avramek, mag. oec.

Osijek, 19. svibnja 2026. godine

PRIM REVIZIJA d.o.o.
Našička 17
31000 Osijek

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 30696088490; TRŽNICA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Kaziv pozicije	AOP označba	Rbr. (biljanka)	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.223.442,89	3.011.196,40
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.952,16	436,41
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.952,16	436,41
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.568.967,26	2.358.236,52
1. Zemljište	011		401.965,97	401.965,97
2. Građevinski objekti	012		1.995.512,99	1.890.612,90
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		73.501,71	33.989,99
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		97.986,59	31.667,66
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		649.780,00	649.780,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		649.780,00	649.780,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		2.743,47	2.743,47
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034		2.743,47	2.743,47
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		103.532,56	310.527,60
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		1.633,50	0,00
1. Sirovine i materijal	039		1.633,50	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

D. a. a.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 30696088490; TRŽNICA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP Godine	Rbr. Iznos	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		42.054,34	41.598,68
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		41.721,29	37.756,93
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		66,36	1.284,36
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0,00	2.290,70
6. Ostala potraživanja	052		266,69	266,69
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		59.844,72	268.928,92
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3.326.975,45	3.321.724,00
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		3.076.826,33	3.079.885,69
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.800.451,26	2.800.400,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		82.313,86	82.365,12
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		82.313,86	82.365,12
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		192.201,80	194.061,21
1. Zadržana dobit	085		192.201,80	194.061,21
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		1.859,41	3.059,36
1. Dobit poslovne godine	088		1.859,41	3.059,36

Dac

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 30696088490; TRŽNICA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilanasa	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		94.693,97	94.725,52
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		87.480,81	94.725,52
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		7.213,16	0,00
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		151.511,85	144.746,82
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		14.717,33	7.213,15
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		54.563,51	57.726,89
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		49.830,66	42.904,99
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		29.930,83	34.387,00
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		2.469,52	2.514,79
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		3.943,30	2.365,97
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+091+098+110+125)	126		3.326.975,45	3.321.724,00
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			



RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 30696088490; TRŽNICA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv postavke	AOP Oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		1.355.227,90	1.481.566,96
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		1.109.114,98	1.117.838,18
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		246.112,92	363.728,78
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		1.353.597,80	1.479.074,53
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		456.227,47	445.431,85
a) Troškovi sirovina i materijala	137		287.824,41	280.700,43
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		168.403,06	164.731,42
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		643.096,81	639.530,51
a) Neto plaće i nadnice	141		426.482,45	414.917,63
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		127.246,31	134.155,81
c) Doprinosi na plaće	143		89.368,05	90.457,07
4. Amortizacija	144		68.263,86	148.449,50
5. Ostali troškovi	145		177.626,31	177.736,91
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		8.383,35	67.925,76
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		5.150,90	3.747,21
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		5.150,90	3.747,21
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		3.071,65	1.002,79
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		1.979,00	1.002,79
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175		1.092,65	0,00

Daal

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 30696088490; TRŽNICA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		1.360.378,80	1.485.314,17
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		1.356.669,45	1.480.077,32
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		3.709,35	5.236,85
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		3.709,35	5.236,85
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		1.849,94	2.177,49
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		1.859,41	3.059,36
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		1.859,41	3.059,36
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrollirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

Daa

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 30696088490; TRŽNICA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv podtege	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Također godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrollirajućem) interesu	229			





TRŽNICA
d.o.o. Osijek

Trg Ljudevita Gaja 5
31000 Osijek, Hrvatska
OIB 30696088490 • MB 03013634
T. 031-213-330 • F. 031-213-327
tajnistvo@trznica.hr • www.trznicaos.hr

IBAN HR1523600001102301892 ZAGREBAČKA BANKA d.d.
IBAN HR3923400091100158977 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

MBS 030080846 Trgovački sud u Osijeku
Temeljni kapital 21.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Član uprave - direktorica Ivana Davidović, dipl. oec.

TRŽNICA d.o.o.
Trg Ljudevita Gaja 5
Osijek

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU

Osijek, svibanj 2026. godine

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE NA DAN 31.12.2025. GODINE**Bilješka 1. Opći podaci**

NAZIV TVRTKE	TRŽNICA d.o.o.	
ADRESA	TRG LJUDEVITA GAJA 5	
GRAD	OSIJEK	
OIB	30696088490	
MBS	030060846	
MATIČNI BROJ	03013634	
TEMELJNI KAPITAL	2.800.400,00 EUR	
ŠIFRA DJELATNOST	68200	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama
BROJ DJELATNIKA	39	

Trgovačko društvo Tržnica d.o.o., Osijek (u daljnjem tekstu: Društvo) pod ovim nazivom i u ovom statusu djeluje od 23. lipnja 1998. godine, tj. od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o upisu u sudski registar preoblikovanja ranijeg javnog poduzeća u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva je u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5.

Osim u sjedištu Društvo posluje i na sljedećim lokacijama u Gradu Osijeku:

Javne tržnice na malo:

- Trg Ljudevita Gaja 5a,
- Trg bana Josipa Jelačića 14,
- Naselje Ljudevita Posavskog 9

Prostori za prodaju na otvorenom:

- Bosutsko naselje,
- Ulica Kralja Petra Svačića,
- JUG II - Opatijska ulica 26f,
- Sjenjak - RK IPK 133 i
- Sajam automobila u Ul. Sv.L.B.Mandića 107b.
- Sajam antikviteta

Osnivači Društva

Osnivači Društva su pravni sljednici bivše Općine Osijek koji su preuzeli temeljni kapital u iznosu od 20.018.000,00 kuna u omjerima: Grad Osijek 78,29% te općine Antunovac 2,57%, Čepin 7,43%, Erdut 6,17%, Ernestinovo 2,90%, Vladislavci 1,43%, Vuka 0,78% i Semeljci 0,43 %.

Odlukom Skupštine Društva sa sjednice održane 19. svibnja 2011. godine, provedena je dokapitalizacija ulaganjem Grada Osijeka unosom prava (potraživanja) u visini 1.081.163,09 kuna i uplatom u novcu u iznosu od 836,91 kuna te nakon povećanja ukupni temeljni kapital Društva iznosi 21.100.000,00 kuna. Udio Grada Osijeka je povećan za 1,11% a udjeli općina razmjeno umanjeni.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Čepin o prodaji poslovnih udjela klasa: 601-01/19-01/2, urbroj: 2158/05-20-23 od 30. studenoga 2020. godine i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke prodaji poslovnih udjela Općine Čepin klasa: 601-01/19-01/2, urbroj: 2158/05-21-37 od 18. siječnja 2021. godine, Odluke Gradskog vijeća Grada Osijek o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Tržnica d.o.o. Osijek klasa: 302-01/21-01/1, urbroj: 2158/01-01-21-12 od 10. ožujka 2021. godine te međusobno sklopljenog Ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela od 12. svibnja 2021. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-7381/21, Općina Čepin istupa iz trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o., a Grad Osijek, pored već postojećeg poslovnog udjela od 79,40%, stječe još jedan od 7,05%, tako da vlasništvo svih udjela Društva sada imaju članovi Društva – Grad Osijek i šest općina prema navedenom prikazu:

VLASNIK UDJELA / ČLAN DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL (%)	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA
GRAD OSIJEK	79,40	2.223.651,21 €
GRAD OSIJEK	7,05	197.398,64 €
OPĆINA ERDUT	5,85	163.925,94 €
OPĆINA ERNESTINOVO	2,75	77.045,59 €
OPĆINA ANTUNOVAC	2,44	68.285,88 €
OPĆINA VLADISLAVCI	1,36	37.998,54 €
OPĆINA VUKA	0,74	20.718,03 €
OPĆINA SEMELJCI	0,41	11.427,43 €
UKUPNO	100,00	2.800.451,26 €

Odlukom Skupštine Društva sa sjednice održane 2. srpnja 2025. godine usklađen je temeljni kapital s eustom, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Kako bi se udovoljilo odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno odredbi da temeljni kapital mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja deset, članovi Društva donose odluku o usklađenju temeljnog kapitala Društva smanjenjem s iznosa od 2.800.451,26 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristopedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) za iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti) na iznos od 2.800.400,00 EUR (slovima: dvamilijunaosamstotisućačetiristoeura) i to na način da se iznos od 51,26 EUR (slovima: pedesetjedaneuro i dvadesetšestcenti), prenosi u rezerve kapitala Društva. Sukladno navedenom, smanjuju se i nominalni iznosi poslovnih udjela članova kako slijedi:

VLASNIK UDJELA / ČLAN DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL (%)	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA PRIJE SMANJENJA	NOMINALNI IZNOS POSLOVNOG UDJELA NAKON SMANJENJA	RAZLIKA
GRAD OSIJEK	79,40	2.223.651,21 €	2.223.650,00 €	-1,21 €
GRAD OSIJEK	7,05	197.398,64 €	197.390,00 €	-8,64 €
OPĆINA ERDUT	5,85	163.925,94 €	163.920,00 €	-5,94 €
OPĆINA ERNESTINOVO	2,75	77.045,59 €	77.040,00 €	-5,59 €
OPĆINA ANTUNOVAC	2,44	68.285,88 €	68.280,00 €	-5,88 €
OPĆINA VLADISLAVCI	1,36	37.998,54 €	37.990,00 €	-8,54 €
OPĆINA VUKA	0,74	20.718,03 €	20.710,00 €	-8,03 €
OPĆINA SEMELJCI	0,41	11.427,43 €	11.420,00 €	-7,43 €
UKUPNO	100,00	2.800.451,26 €	2.800.400,00 €	-51,26 €

Predmet poslovanja

Osnovna djelatnost zbog koje je trgovačko društvo osnovano i svrstano u red uslužnih komunalnih trgovačkih društava je organiziranje i upravljanje javnim tržnicama na malo u gradu Osijeku, radi zadovoljavanja interesa građana. Na temelju registrirane djelatnosti i zakonskih odredbi o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Društvo je klasificirano u podrazred 68200 (ranija oznaka 70200) – iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing).

Ostale djelatnosti za koje je Društvo registrirano i bavi se njima su:

- organiziranje, prodaje na klupama na izvantržničkim prostorima dobivenim na upravljanje
- održavanje čistoće na tržnom prostoru
- skladištenje robe
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- kupnja i prodaja robe
- marketing
- organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

Organi društva

- I. Skupština
- II. Nadzorni odbor i
- III. Uprava

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača Društva i sastoji se od sedam članova, budući svaki osnivač ima u Skupštini po jednog člana. Prilikom odlučivanja na sjednici svaki član Skupštine ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela.

Nadzorni odbor broji pet članova od kojih četvero bira Skupština Društva (tri člana su predstavnici Grada Osijeka, jedan član je predstavnik općina), a jednog člana biraju radnici trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Osijek. U protekloj poslovnoj godini, u razdoblju od 1. siječnja do 26. srpnja 2025. godine Nadzorni odbor je radio u sastavu:

1. Josip Mihaljević, bacc.ing.el, predsjednik
2. Tomislav Mišetić, zamjenik predsjednika
3. Ante Modrić, dipl.iur, član
4. mr.sc. Drago Šerić, član
5. Mate Čepo, predstavnik radnika

Odlukom Skupštine Društva na dan 30. srpnja 2025. godine izabrani su novi članovi Nadzornog odbora, koji su dana 7. kolovoza 2025. godine na konstituirajućoj sjednici izabrali predsjednika i zamjenika predsjednika, tako da je od tada Nadzorni odbor u sljedećem sastavu:

1. Josip Mihaljević, bacc.ing.el, predsjednik
2. Tomislav Mišetić, zamjenik predsjednika
3. Ante Modrić, dipl.iur, član
4. Ana Pacl, član
5. Mate Čepo, predstavnik radnika

Upravu Društva čini jedan član Društva - direktorica Ivana Davidović, dipl.oec. koja je po isteku mandata, na prijedlog Predsjednika Skupštine, ponovno imenovana odlukom Skupštine Društva održane 30. srpnja 2025. godine, i koja je stupila na funkciju člana Uprave s danom 24. kolovoza 2025. godine na mandat od 4 godine.

Pregled kadrovske strukture

Ukupan broj djelatnika na dan

31.12.2024.	31.12.2025.
38	39

Prosječan broj djelatnika tijekom godine

31.12.2024.	31.12.2025.
40	39

Ugovori na vrijeme na dan 31.12.2025.

NEODREĐENO	ODREĐENO
34	5

Broj zaposlenih prema satima rada

31.12.2024.	31.12.2025.
39	38

Struktura po spolu na dan 31.12.2025.

ŽENE	MUŠKARCI
13	26

Dobna struktura na dan 31.12.2025.

Dobna struktura	Broj zaposlenih
do 30 godina	3
do 40 godina	11
do 50 godina	14
do 60 godina	9
preko 60 godina	2

Obrazovna struktura na dan 31.12.2025.

Obrazovna struktura	Broj zaposlenih
NKV	1
PKV	2
KV	0
SSS	27
VŠS	3
VSS	6

Pokazatelji za razvrstavanje poduzetnika (prema Zakonu o računovodstvu, članak 5, stavak 9):

Redni broj	Opis	2024. godina	2025. godina
1	Ukupna aktiva	3.326.975,45 €	3.321.724,00 €
2	Netoprihod (prihod od prodaje)	1.109.114,98 €	1.117.838,18 €
3	Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine	40 radnika	39 radnika

Bilješka 2. Osnovne pripreme

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja.

2.1. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja

IZJAVA O USKLADENOSTI

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u "Narodnim novinama", propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja, a temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* zahtijeva od Uprave davanje procjene i izvođenje pretpostavki koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u eure tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominiraju se u stranoj valuti na dan bilance upotrebom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan bilance. Prihodi ili rashodi od tečajnih razlika priznaju se u Računu dobiti i gubitka za razdoblje u kojem nastaju.

Bilješka 3. Značajne računovodstvene politike

3.1. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva opisane u nastavku.

(a) Prihodi od prodaje robe i usluga

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

(b) Državne potpore, subvencije Jedinica lokalne samouprave (JLS)

Državna potpora i/ili subvencija JLS koja se prima kao nadoknada za već nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem se prima.

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva. Društvo obračunava zakonski propisane zatezne kamate ukoliko kupci ne podmire svoja potraživanja u valuti dospjeća.

3.2. Porez na dobit

Društvo obračunava obvezu za porez u skladu s hrvatskim zakonom. Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg poreza, budući da Društvo nema odgođene porezne imovine odnosno odgođene porezne obveze.

3.3. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine se evidentiraju u visini troškova nabave umanjena za diskonta i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđen prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

Nematerijalna imovina se sastoji od licenca za softverske pakete. Navedena su sredstva evidentirana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode tijekom procijenjenog vijeka korištenja ove imovine. Sredstva nematerijalne imovine amortiziraju se u razdoblju od 4 do 10 godina za licence za softverske pakete.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo raspoloživo i spremno za namjeravanu upotrebu. Investicije u tijeku odnosno imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju. Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine sljedeći:

Građevinski objekti i vanjsko uređenje	5 do 100 godina
Oprema i postrojenja	2 do 4 godine
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	2 do 10 godina
Namještaj	10 godina
Informatička oprema	2 do 4 godina
Osobna vozila	5 godina
Teretna vozila	4 godine
Nematerijalna imovina	2 do 4 godine

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u Računu dobiti i gubitka u godini prestanka priznavanja.

3.5. Financijski instrumenti

Financijska imovina i obveze evidentiraju se inicijalno po trošku, koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe uključujući zavisne troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja ulaganja koja su klasificirana kao raspoloživa za prodaju ili se drže za trgovanje vrednuju se po fer vrijednosti. Dobici ili gubici na ulaganjima koja se drže za trgovanje priznaju se na teret prihoda ili rashoda. Dobici ili gubici na ulaganjima raspoloživim za prodaju evidentiraju se u okviru kapitala i rezervi, sve dok se ulaganje ne proda, naplati ili mu se trajno smanji vrijednost, kada se kumulativna dobit ili gubitak prije iskazan u okviru kapitala i rezervi prenosi u korist ili na teret prihoda.

Ulaganja u dionice koje ne kotiraju na burzi evidentiraju se na temelju troška stjecanja, ako nije moguće pouzdano procijeniti njihovu fer vrijednost.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospijeca te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti i izdane obveznice naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz razdoblje do dospijeca. Za ulaganja vrednovana po amortiziranom trošku gubici i dobici priznaju se na teret prihoda kada im se trajno smanji vrijednost ili su otuđena te kroz proces amortizacije.

Redovne transakcije s financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

3.6. Ulaganja u podružnice

S obzirom da Društvo nema podružnice, nema knjiženja po ovoj stavci.

3.7. Najmovi

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu kako bi se dobila konstantna kamata do kraja trajanja ugovora.

Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u Računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma.

3.8. Zalihe

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvozne carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Troškovi uključuju fiksne i varijabilne troškove koji se izravno odnose na određeni ugovor te sve troškove koji se mogu pripisati ugovornim aktivnostima i rasporediti na pojedinačne ugovore na razumnoj osnovi, uključujući troškove posudbi za pojedine ugovore. Troškovi također uključuju troškove dodatnih radova, ako postoje.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu, izuzev zaliha suncobrana, koje se otpisuju u dvogodišnjem razdoblju.

Oštećene ili zastarjele zalihe procjenjuju se na dan bilance prema neto utrživoj vrijednosti.

3.9. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikova stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja te se utvrđuje na temelju procjene Uprave Društva. Iznos ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u Računu dobiti i gubitka.

Rashod se priznaje u Računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Prihodi koji su ostvareni i za njih su učinjeni odgovarajući rashodi, ali nemaju elemenata da se evidentiraju kao potraživanja, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja prema svoti navedenoj u ispravi koja dokazuje nastali poslovni događaj. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenta po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja.

3.10. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

3.11. Porezi

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Odgođeni porezi obračunavaju se korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan iskazivanja bilance zbog vremenskih razlika priznavanja prihoda i rashoda čije se uključivanje u oporezivu dobit ne poklapa sa uključivanjem u poreznu dobit u okviru financijskih izvještaja. Odgođeni porezi obračunavaju se po poreznoj stopi koja je primjenjiva u godinama u kojima se očekuje da će se privremene razlike nadoknaditi.

Odgođeno porezno sredstvo priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ono može iskoristiti. Tekući porez i odgođeni porez terete se ili odobravaju direktno u kapitalu ako se porez odnosi direktno na stavke koje su odobrene ili terećene, u istom ili različitom razdoblju, direktno na kapital.

Na dan bilance ponovno se procjenjuju nepriznata porezna sredstva te prikladnost sadašnje vrijednosti poreznih sredstava.

Porez na dodanu vrijednost koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi, u skladu sa zakonskim okvirom. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući porez na dodanu vrijednost.

3.12. Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

Tijekom 2025. godine je bilo promjene u iznosu upisanog temeljnog kapitala koje su već prethodno opisane.

3.13. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

3.14. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su nastale za nabavljena sredstva i usluge u redovnom poslovanju. Ove obveze su klasificirane kao kratkoročne, ako plaćanje dospijeva u roku od jedne godine ili kraće, u suprotnom su klasificirane kao dugoročne.

3.15. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama, osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

3.16. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe (kamate i drugi troškovi u svezi s posudbom izvora financiranja) evidentiraju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

RAČUN DOBITI I GUBITKA**Bilješka 4. Poslovni prihodi**Poslovni prihodi su u 2025. godini iznosili: **1.481.566,96 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	1.355.227,90	1.481.566,96	109
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	1.109.114,98	1.117.838,18	101
Prihodi od izdanih računa (rezervacije klupa i zakupi poslovnih prostora)		829.192,18	796.417,81	96
Prihodi od tržne naknade		279.922,80	321.420,37	115
5. Ostali poslovni prihodi	133	246.112,92	363.728,78	148
Prihodi od subvencija i kapitalnih pomoći		157.000,00	300.000,00	191
Prihodi od naplaćenih šteta za osigurane rizike		2.615,00	291,89	11
Prihod od prodanih materijalnih vrijednosti		150,00	0,00	0
Naplaćena otpisana potraživanja		3.416,02	1.646,09	48
Ostali prihodi		3.703,99	2.981,73	81
Prihod od provođenja EU projekta za nositelja projekta		1.577,32	1.577,32	100
Prihodi od državne subvencije za el. energiju i toplinarstvo		77.650,59	57.231,75	74

Poslovni prihodi, u odnosu na prethodnu godinu, su veći za 126.339,06 eura. Bilježimo rast prihoda od prodaje za 1% kroz povećanje prihoda od dnevne tržne naplate za 15%, iako nismo povećavali cijene svojih usluga. Prihodi temeljem izdanih računa posljedično su niži zbog manjih cijena režijskih troškova (struje i toplinarstva) koje prefakturiramo svojim zakupcima poslovnih prostora i kiosaka, a koje su propisane mjerama Vlade Republike Hrvatske temeljem Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije. Iz navedenog razloga bilježimo i značajno smanjenje prihoda od državne subvencije za električnu energiju i toplinarstvo koji su manji ove godine za 20.418,84 eura odnosno za 26%. Također, u 2025. godini bili smo korisnici subvencije našeg većinskog vlasnika Grada Osijeka u iznosu od 300.000,00 eura koja se koristila za povećane troškove pri obračunu plaća djelatnika i povećanje njihovih materijalnih prava.

Bilješka 5. Financijski prihodiFinancijski prihodi su u 2025. godini iznosili: **3.747,21 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	5.150,90	3.747,21	73
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164	5.150,90	3.747,21	73

U financijske prihode knjižen je prihod od obračunatih zateznih kamata u propisanom zakonskom postotku.

Ukupni prihodi u 2025. godini su iznosili 1.485.314,17 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180	1.360.378,80	1.485.314,17	109
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	1.355.227,90	1.481.566,96	109
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	5.150,90	3.747,21	73

Bilješka 6. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi su u 2025. godini iznosili: **1.479.074,53 eura**

6.1. Materijalni troškovi

Materijalni troškovi su u 2025. godini iznosili: **445.431,85 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	456.227,47	445.431,85	98
a) Troškovi sirovina i materijala	137	287.824,41	280.700,43	98
Utrošeni materijal		10.361,16	8.325,77	80
Utrošena energija		265.029,54	259.704,15	98
Otpis sitnog inventara		12.433,71	12.670,51	102
b) Troškovi prodane robe	138	0,00	0,00	0
c) Ostali vanjski troškovi	139	168.403,06	164.731,42	98
Troškovi telefona i poštarine		8.545,48	8.719,30	102
Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja		38.266,25	25.867,98	68
Troškovi zakupnine i najмова		16.520,78	16.403,79	99
Troškovi usluga promidžbe		15.440,26	26.671,79	173
Troškovi održavanja i registracije vozila		2.733,81	4.228,66	155
Troškovi komunalnih usluga		86.567,48	82.143,90	95
Ostale vanjske usluge		329,00	696,00	212

U 2025. godini troškova prodane robe nije bilo.

Troškovi materijala se sastoje od osnovnog materijala, materijala za čišćenje, uredskog materijala, sitnog inventara i rezervnih dijelova za popravke.

Troškovi energije se sastoje od troškova opskrbe električnom energijom, mrežarine, troškova toplinske energije, goriva za vozila i troškova kupovine peleta za peč za dogrijavanje sanitarne vode.

Ostali vanjski troškovi sastoje se od usluga fiksne i mobilne telefonije, poštarine, prijevoza, tekućeg investicijskog održavanja, deratizacije i dezinfekcije, zakupnina, najмова, reklame, održavanja zelenila, troškova odvoza komunalnog otpada, isporuke pitke vode, grafičkih usluga, registracije službenih vozila te komunalne naknade za korištenje gradskog zemljišta.

6.2. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja iznosili su u 2025. godini: **639.530,51 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	643.096,81	639.530,51	99
a) Neto plaće i nadnice	141	426.482,45	414.917,63	97
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142	127.246,31	134.155,81	105
c) Doprinosi na plaće	143	89.368,05	90.457,07	101

Troškovi osoblja su u 2025. godini iznosili 639.530,51 eura te sudjeluju u ukupnim rashodima Društva s 43%. Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada u 2025. godini iznosio je 38 (u 2024. godini 39). Stvarno stanje zaposlenih na kraju poslovne godine je 39 zaposlenika. Smanjenje troškova unatoč povećanju plaća tijekom 2025. godine rezultat je dugotrajnog bolovanja 4 zaposlenika, za koje smo periodično zaposlili zamjene, a ostali dio vremena rasporedili posao unutar službi.

Prema objavljenim podacima Državnog zavoda za statistiku prosječna isplaćena mjesečna neto plaća za Republiku Hrvatsku u 2025. godini iznosi 1.449,00 eura, dok prosječna neto isplaćena mjesečna plaća po radniku u Društvu u poslovnoj godini 2025. iznosi 1.107,86 eura te je u odnosu na prosječnu isplaćenu mjesečnu plaću u Republici Hrvatskoj manja za 341,54 eura odnosno 23,60%.

6.3. Trošak amortizacije

Trošak amortizacije u 2025. godini iznosi: **148.449,50 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
4. Troškovi amortizacije	144	68.263,86	148.449,50	217
Amortizacija nematerijalne imovine		1.266,22	2.025,75	160
Amortizacija vanjskog uređenja		8.347,57	15.402,25	185
Amortizacija građevinskih objekata		27.289,75	89.497,84	328
Amortizacija postrojenja, opreme, alata, pogonskih inventara i transpome imovine		31.360,32	41.523,66	132

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na početku godine		2.570.919,42
Nabava ili povećanje vrijednosti građevinskih objekata		0,00
Nabava nove opreme tijekom godine		2.011,94
Nabava osobnih automobila i transportnih sredstava tijekom godine		0,00
Nabava nematerijalne imovine tijekom godine		510,00
Otpis materijalne imovine u pripremi iz ranijih razdoblja		-66.318,93
Vrijednost amortizacije u 2025. godini		-148.449,50
Prodaja i rashod dugotrajne imovine tijekom godine, umanjenja za otpisanu vrijednost ranijeg razdoblja		0,00
Ispravak vrijednosti za prodaju i rashod dugotrajne imovine tijekom godine		0,00
Knjigovodstveno stanje dugotrajne imovine na kraju godine		2.358.672,93

Kao što je već navedeno, korisni vijek trajanja i amortizacijske stope se preispituju na kraju svake poslovne godine. Na kraju 2025. godine kod pojedine nematerijalne imovine, vanjskog uređenja, građevinskih objekata i opreme došlo je do izmjene očekivanog vijeka trajanja sredstava te amortizacijskih stopa. Primjenom amortizacijskih stopa koje su se primjenjivale u 2024. godini, amortizacija za 2025. godinu bi iznosila 65.339,69 eura te je iznos obračunate amortizacije na nematerijalnu imovinu, vanjsko uređenje, građevinske objekte i opremu za 2025. godinu u odnosu na stope koje su bile primijenjene u 2025. godini veći za 83.109,81 eura (odnosi se na dugotrajnu imovinu nabavljenu do 31.12.2024. godine).

U nastavku je prikazana amortizacija osnovnih sredstava kod kojih je bilo izmjene korisnog vijeka trajanja te amortizacijske stope, usporedno po stopama koje su bile primjenjivane u 2024. godini te stopama koje su primijenjene u 2025. godini (dugotrajna imovina nabavljena u 2025. godini nije uključena):

Naziv osnovnog sredstva	Stope iz 2024.g.	Stope iz 2025.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2024.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2025.g.	Razlika 2024/2025
LICENCA LUCEED	10,00%	15,00%	1.178,59	1.767,90	589,31
ANTIVIRUSNI PROGRAM - BITDEFENDER	25,00%	45,83%	64,01	117,34	53,33
PARKIRALIŠTE VUKOVARSKA - NEUMANOVA	1,00%	8,00%	1.025,69	8.205,49	7.179,80
SVJETILJKE VANJSKE	10,00%	8,00%	477,53	382,03	-95,50
RAZDJELNICA NAPLATE PARKINGA	10,00%	8,00%	148,10	118,48	-29,62
ZGRADA ZATVORENE TRŽNICE	0,50%	1,00%	6.868,84	13.737,69	6.868,85

Naziv osnovnog sredstva	Stope iz 2024.g.	Stope iz 2025.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2024.g.	Iznos amortizacije po stopama iz 2025.g.	Razlika 2024/2025
ZGRADA SKLADIŠTE NEUMANOVA 8	2,00%	3,00%	1.449,44	2.174,16	724,72
UPRAVNA ZGRADA, TRG LJUDEVITA GAJA 5	0,50%	1,00%	2.550,95	5.101,90	2.550,95
KIOSCI POLUMONTAŽNI	2,00%	8,03%	3.624,72	14.561,29	10.936,57
NADSTREŠNICA	1,00%	6,00%	8.186,40	49.118,41	40.932,01
SOLARNI KOLEKTOR	6,00%	18,00%	6.699,69	20.099,08	13.399,39
UKUPNO			32.273,96 €	115.383,77 €	83.109,81 €

Kod ostalih osnovnih sredstava nije bilo izmjene amortizacijskih stopa. Amortizacija za 2025. godinu iznosila je 148.449,50 eura.

6.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi u 2025. godini su sljedeće strukture i iznose:

177.736,91 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjena
1	2	3	4	5
5. Ostali troškovi	145	177.626,31	177.736,91	100
Troškovi dnevnica i putni troškovi		2.423,27	3.877,93	160
Nadoknade troškova zaposlenima, prijevoz, darovi i potpore		79.620,09	92.984,79	117
Otpremnine		18.352,94	0,00	0
Naknada za Nadzorni odbor		20.132,35	21.264,41	106
Troškovi ugovora o djelu i studentskih ugovora		3.232,18	3.769,21	117
Trošak premije osiguranja		5.673,09	7.572,90	133
Trošak reprezentacije		7.869,18	8.474,43	108
Troškovi zaštite na radu i zaštitna radna odjeća i obuća		7.332,10	3.528,84	48
Zdravstvene usluge		4.326,99	309,72	7
Neproizvodne i informatičke usluge		10.241,67	14.840,56	145
Troškovi odvjetničkih usluga		200,00	1.000,00	500
Trošak bankovnih usluga		7.154,81	7.789,20	109
Troškovi stručnog obrazovanja i stručne literature		2.282,04	2.735,69	120
Troškovi revizije		3.500,00	3.775,00	108
Trošak naknada, članarina, spomeničke rente i sl.		5.285,60	5.814,23	110

Ostali troškovi se sastoje od dnevnica i putnih troškova službenog putovanja, troškova prehrane djelatnika, solidarne pomoći djelatnika, jubilarnih nagrada, prigodnih poklona djeci djelatnika, neoporezivih isplata isplaćenih djelatnicima i dara u naravi, otpremnina, naknade članovima Nadzornog odbora, troškova ugovora o djelu i studentskih ugovora, premija osiguranja, troškova reprezentacije, troškova zaštite na radu, troškova zdravstvenih pregleda djelatnika, troškova bankovnih usluga, troškova stručnog obrazovanja i literature, troškove naknada, članarina, spomeničke rente, troškova neproizvodnih i informatičkih usluga, odvjetničkih usluga i troškova revizije.

6.5. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2025. godini iznose: **67.925,76 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
8. Ostali poslovni rashodi	156	8.383,35	67.925,76	810
Troškovi otpisa potraživanja		8.333,28	0,00	0
Naknade štete pravnim i fizičkim osobama		0,00	1.321,58	0
Otpis imovine u pripremi - investicije u tijeku		0,00	66.318,93	0
Ostali manji pojedinačni troškovi		50,07	285,25	570

Ostale poslovne rashode u najvećoj mjeri čine troškovi otpisa imovine u pripremi. Naime u razdoblju od 2015. do 2021. godine izrađivana je projektna dokumentacija za rekonstrukciju poslovne zgrade i nadstrešnice, rekonstrukciju javne rasvjete i izgradnju fotonaponske elektrane za tržnicu na Trgu Ljudevita Gaja 5a. Grad Osijek je rekonstrukciju tržnice, prema prioritetima i troškovima, uvrstio u svoj projekt koji će se financirati kroz ITU mehanizam. Imajući u vidu razdoblje izrade dokumentacije odnosno dug protek vremena, novonastale potrebe, ali i izmijenjene okolnosti, postojeća dokumentacija se pokazala neprimjenjivom te je Grad Osijek proveo nabavu za uslugu izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju tržnice na lokaciji u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a. Temeljem ponude koja je u navedenom postupku javne nabave odabrana kao najpovoljnija, dana 17. lipnja 2025. godine, potpisan je ugovor koji obuhvaća izradu idejnih rješenja i glavnog projekta rekonstrukcije poslovne zgrade i nadstrešnice, izgradnje sunčeve fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije, rekonstrukciju led rasvjete, ishođenje građevinskih dozvola i projektantskog nadzora. Slijedom gore navedenog, dokumentacija izrađena tijekom 2015. do 2021. godine, a koja je evidentirana u poslovnim knjigama kao investicije u tijeku se neće koristiti za navedene projekte te je donesena odluka o otpisu ulaganja za investicije u tijeku, koju je prethodno potvrdio i odobrio Nadzorni odbor Društva.

Bilješka 7. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2025. godini iznose: **1.002,79 eura**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	3.071,65	1.002,79	33
3. Rashodi s osnove kamata	171	1.979,00	1.002,79	51
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172	0,00	0,00	0
7. Ostali financijski rashodi	175	1.092,65	0,00	0

Financijski rashodi sastoje se od redovnih kamata po okvirnom kreditu, redovnih kamata po leasing kreditu te zateznih kamata.

Bilješka 8. Porez na dobit

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 5.236,85 eura. Stopa poreza na dobit, sukladno Zakonu o porezu na dobit, iznosi 18%. Obračunati porez na dobit za 2025. godinu iznosi 2.177,49 eura te je skraćeni obračun iskazan u nastavku:

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
Dobit prije oporezivanja	3.709,35	5.236,85	141
Uvećanja dobiti	7.227,25	7.891,33	109
- 50% troškova reprezentacije	3.934,64	4.649,67	118
- 50 % troškova za osobni prijevoz	3.189,76	3.241,66	102
- povećanje porezne osnovice za sve druge rashode i ostala povećanja	102,85	0,00	0
Umanjenja dobiti	659,18	1.031,04	156
- državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	659,18	1.031,04	156
Porezna osnovica	10.277,42	12.097,14	118
Iskorištenje prenesenih poreznih gubitaka	0,00	0,00	0
Porez na dobit	1.849,94	2.177,49	118

Bilješka 9. Rezultat poslovanja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je dobit sljedeće strukture:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4	5
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180	1.360.378,80	1.485.314,17	109
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181	1.356.669,45	1.480.077,32	109
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	3.709,35	5.236,85	141
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	183	3.709,35	5.236,85	141
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	184	0,00	0,00	0
XII. POREZ NA DOBIT	185	1.849,94	2.177,49	118
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	1.859,41	3.059,36	165
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187	1.859,41	3.059,36	165
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	0,00	0,00	0

BILANCA**Bilješka 10. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina**

Pregled kretanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2025. godini je sljedeći:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.952,16	436,41	22
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.952,16	436,41	22
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	2.568.967,26	2.358.236,52	92
1. Zemljište	011	401.965,97	401.965,97	100
2. Građevinski objekti	012	1.995.512,99	1.890.612,90	95
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	73.501,71	33.989,99	46
7. Materijalna imovina u pripremi	017	97.986,59	31.667,66	32
8. Ostala materijalna imovina	018	0,00	0,00	0

U nastavku detaljniji pregled promjena :

Pregled promjena na dugotrajnoj nematerijalnoj i materijalnoj imovini u 2025. godini:

Redni broj	Opis	Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Materijalna imovina u pripremi	Ulaganja u nekretnine	Ostala imovina	Imovina izvan upotrebe	Ukupno
	Nabavna vrijednost											
1	Stanje 31. prosinca 2024.	14.601,50	0,00	401.965,97	3.989.770,59	0,00	659.151,69	97.986,59	0,00	1.526,32	15.264,22	5.180.266,88
2	Nabava	510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.011,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2.521,94
3	Prodaja i rashodovanje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Preknjiženje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.318,93	0,00	0,00	0,00	-66.318,93
	Stanje 31. prosinca 2025.	15.111,50	0,00	401.965,97	3.989.770,59	0,00	661.163,63	31.667,66	0,00	1.526,32	15.264,22	5.116.469,89
	Ispravak vrijednosti											
1	Stanje 31. prosinca 2024.	12.649,34	0,00	0,00	1.994.257,60	0,00	585.649,98	0,00	0,00	1.526,32	15.264,22	2.609.347,46
2	Amortizacija	2.025,75	0,00	0,00	104.900,09	0,00	41.523,66	0,00	0,00	0,00	0,00	148.449,50
3	Prodaja i rashodovanje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Preknjiženje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Stanje 31. prosinca 2025.	14.675,09	0,00	0,00	2.099.157,69	0,00	627.173,64	0,00	0,00	1.526,32	15.264,22	2.757.796,96
	Neto knjigovodstvena vrijednost											
	Na dan 31. prosinca 2024.	1.952,16 €	0,00 €	401.965,97 €	1.995.512,99 €	0,00 €	73.501,71 €	97.986,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.570.919,42 €
	Na dan 31. prosinca 2025.	436,41 €	0,00 €	401.965,97 €	1.890.612,90 €	0,00 €	33.989,99 €	31.667,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.358.672,93 €

Struktura dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine prema stupnju otpisanosti:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS U EUR			STUPANJ OTPISANOSTI U %
		NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	
1	NEMATERIJALNA IMOVINA	15.111,50	14.675,09	436,41	97,11
2	NEMATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	0,00	0,00	0,00	-
3	ZEMLJIŠTE	401.965,97	0,00	401.965,97	-
4	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	3.989.770,59	2.099.157,69	1.890.612,90	52,61
5	ALATI, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA SREDSTVA	661.163,63	627.173,64	33.989,99	94,86
6	OSTALA IMOVINA	1.526,32	1.526,32	0,00	100,00
7	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	31.667,66	0,00	31.667,66	-
8	IMOVINA IZVAN UPOTREBE	15.264,22	15.264,22	0,00	100,00
	UKUPNO	5.116.469,89 €	2.757.796,96 €	2.358.672,93 €	53,90

Bilješka 11. Dugotrajna financijska imovina

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP od 021 do 030)	020	649.780,00	649.780,00	100
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	649.780,00	649.780,00	100

Financijska imovina sastoji se od udjela u vlasništvu trgovačkog društva Regionalna veletržnica Osijek d.d.. Društvo raspolaže sa 6.130 dionica nominalne vrijednosti 106,00 eura odnosno ukupne vrijednosti od 649.780,00 eura što čini 17,87% udjela u vlasništvu RVO d.d.. Navedeni udjel Društvo iskazuje primjenom metode troška ulaganja.

Bilješka 12. Dugotrajna potraživanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP od 032 do 035)	031	2.743,47	2.743,47	100
3. Potraživanja od kupaca	034	2.743,47	2.743,47	100

Dugotrajna potraživanja od kupaca odnosi se na potraživanje zakupnika nad kojim je proveden predstečajni postupak i koji je okončan donošenjem Plana restrukturiranja. Predmetnim planom otpisao se vjerovnicima iz skupine A, kojoj pripadamo, 75% potraživanja, dok će se preostalih 25% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata.

Bilješka 13. Kratkotrajna imovina

Pregled kretanja kratkotrajne imovine u 2025. godini je sljedeći:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	103.532,56	310.527,60	300
I. ZALIHE (AOP od 039 do 045)	038	1.633,50	0,00	0
1. Sirovine i materijal	039	1.633,50	0,00	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP od 047 do 052)	046	42.054,34	41.598,68	99
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0,00	0,00	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00	0
3. Potraživanja od kupaca	049	41.721,29	37.756,93	90
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	66,36	1.284,36	1935

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
*Sindikalna potraživanja		0,00	0,00	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0,00	2.290,70	0
*Potraživanja za predujam poreza na dobit i više uplaćenog PDV-a		0,00	0,00	0
6. Ostala potraživanja	052	266,69	266,69	100
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	59.844,72	268.928,92	449

Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 37.756,93 eura te se iskazuju u visini zaračunatih prihoda uvećanih za obračunati porez na dodanu vrijednost. Usporedbom ove i prethodne godine vidljiva je tendencija poboljšane naplate. Smanjenje vrijednosti potraživanja provodi se u razdoblju spoznaje o nemogućnosti naplate dijela ili cijelog potraživanja. U 2025. godini nije bilo otpisa potraživanja od kupaca. Tijekom 2025. godine naplaćen je iznos otpisanih potraživanja u visini od 1.646,09 eura. Također je vidljiv i znatan porast novca u banci i blagajni kao rezultat racionalnog poslovanja.

Struktura potraživanja od kupaca na 31.12.2025. godine:

Naziv pozicije	Iznos potraživanja u EUR
Bruto potraživanja od kupaca	44.954,00
Ispravak neplaćenih potraživanja od kupaca	-7.197,07
Ukupno	37.756,93

Struktura dospelosti potraživanja od kupaca na dan 31.12.2025. godine dana je u nastavku:

Naziv pozicije	Iznos potraživanja u EUR	Struktura
Ukupna potraživanja od kupaca	37.756,93	100%
Nedospjela potraživanja	14.831,03	39%
Dospjela potraživanja	22.925,90	61%
- do 30 dana	13.140,94	35%
- 30 - 90 dana	8.356,41	22%
- od 90 -365 dana	1.428,55	4%
- više od 365 dana	0,00	0%

Društvo na 31. prosinca 2025. godine nema potraživanja starija od jedne godine.

Bilješka 14. Novac na računu i blagajni

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	59.844,72	268.928,92	449

Opis	Iznos u EUR
Stanje novca na žiro računu na početku 2025. godine	59.298,04
Stanje novaca na žiro računu na kraju 2025. godine	268.415,70
Stanje novaca u blagajni na početku 2025. godine	546,68
Stanje novaca u blagajni na kraju 2025. godine	513,22

Ukupna aktiva za 2025. godinu iznosi: 3.321.724,00 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
AKTIVA				
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	3.326.975,45	3.321.724,00	100

Bilješka 15. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve imaju sljedeću strukturu:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE	067	3.076.826,33	3.079.885,69	100
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.800.451,26	2.800.400,00	100
II. KAPITALNE REZERVE	069	0,00	0,00	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	82.313,86	82.365,12	100
5. Ostale rezerve	075	82.313,86	82.365,12	100
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	084	192.201,80	194.061,21	101
1. Zadržana dobit	085	192.201,80	194.061,21	101
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	087	1.859,41	3.059,36	165
1. Dobit poslovne godine	088	1.859,41	3.059,36	165
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	0,00	0

Iskazana vrijednost upisanog kapitala odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital. Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je uskladilo visinu temeljnog kapitala i promijenilo u iznos eura. Društvo je ostvarilo dobit poslovne godine.

Bilješka 16. Dugoročne obveze

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP od 099 do 109)	098	94.693,97	94.725,52	100
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	87.480,81	94.725,52	108
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	7.213,16	0,00	0

Obveze za primljene depozite u iznosu od 94.725,52 eura Društvo ostvaruje na temelju ugovora o zakupu poslovnih prostora koji se sklapaju na vrijeme od pet (5) godina, u svrhu osiguranja naplate potraživanja.

Bilješka 17. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2025. godine sudjeluju s 4,36% unutar strukture pasive te je njihova struktura sljedeća:

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (111 do 124)	110	151.511,85	144.746,82	96
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	0,00	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	14.717,33	7.213,15	49
8. Obveze prema dobavljačima	118	54.563,51	57.726,89	106
10. Obveze prema djelatnicima	120	49.830,66	42.904,99	86
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	29.930,83	34.387,00	115
14. Ostale kratkoročne obveze	124	2.469,52	2.514,79	102

Kratkoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama čine 4,98% ukupnih kratkoročnih obveza, a proizašle su temeljem Ugovora o financijskom leasingu s UniCredit Leasingu Croatia d.o.o. i sklopljenog Ugovora o okvirnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. Krajem 2025. godine nismo koristili sredstva po okvirnom kreditu Zagrebačke banke d.d. što je također pokazatelj racionalnosti poslovanja i dobrog upravljanja. Detaljan pregled odredbi iz Ugovora o financijskom leasingu prikazan je u nastavku:

Kreditor	UniCredit leasing Croatia d.o.o.
Svrha kredita	Kupovina teretnog vozila
Ugovoreni iznos kredita	33.704,86 eura
Početak kredita	4.7.2023. godine
Početak kredita	0
Kraj kredita	10.8.2026. godine
Dospijeće prvog (1) anuiteta	10.7.2023. godine
Iznos obveze u EUR na dan 31.12.2025.	7.213,15 €
- dugoročna obveza	0,00 €
- kratkoročna obveza	7.213,15 €

Kreditor	Iznos kratkoročne obveze u EUR
UniCredit leasing Croatia d.o.o.	7.213,15
Zagrebačka banka d.d. - okvirni kredit	0,00
Ukupno:	7.213,15

Obveze prema dobavljačima sudjeluju s 39,88% u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva te se odnose na obveze prema domaćim dobavljačima za nabavku roba i usluga. Struktura dospelosti ovih obveza na dan 31. prosinca 2025. godine je sljedeća:

Naziv pozicije	Iznos obveza u EUR	Struktura
Ukupne obveze prema dobavljačima	57.726,89	100%
Nedospjele obveze	57.223,39	99%
Dospjele obveze	503,50	1%
- do 30 dana	503,50	1%
- od 30 - 90 dana	0,00	0%
- od 90 -365 dana	0,00	0%
- više od 365 dana	0,00	0%

Obveze prema djelatnicima u visini od 42.904,99 eura odnose se na neisplaćenu plaću za prosinac 2025. godine koja je redovno isplaćena 5. siječnja 2026. godine.

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe sudjeluju u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva s 23,75%. Pravovremeno su podmirene tijekom 2026. godine. Struktura ovih obveza na dan 31. prosinca 2025. godine je sljedeća:

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina	% promjene
1	2	3	4
Obveze za porez na dodanu vrijednost	12.663,06	12.721,46	100
Obveza poreza na dobit	320,80	531,05	166
Obveza za doprinos Hrvatskih šuma	234,80	222,80	95
Obveza za poreze iz plaće i naknada plaća	1.571,98	2.346,82	149
Obveze na dohodak iz plaća i naknada	15.140,19	17.166,43	113
Obveza za naknadu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje - mjera zapošljavanja	0,00	1.398,44	0
Ukupno	29.930,83	34.387,00	115

Bilješka 18. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	125	3.943,30	2.365,97	60

Unutar ove pozicije na dan 31. prosinca 2025. godine je iskazan odgođeni prihod za dugotrajnu imovinu koji se odnosi na sufinanciranje u visini 40% opravdanih troškova kupoprodajne cijene osobnog električnog vozila, a temeljem potpisanog Ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ukupna pasiva za 2025. godinu iznosi: 3.321.724,00 eura

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	% promjene
1	2	3	4	5
PASIVA				
F) UKUPNO – PASIVA	126	3.326.975,45	3.321.724,00	100

Bilješka 19. Bilješka uz izvješće o obavljenom popisu

Povjerenstvo za provođenje popisa, imenovano od strane Uprave, obavilo je popis imovine Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

Na temelju uvida i provedenog popisa imovine i prava, Povjerenstvo je utvrdilo da se stvarno stanje utvrđeno popisom slaže s knjigovodstvenim stanjem. Nema viškova, odnosno manjkova imovine u poslovnoj 2025. godini.

Osim vlastitih izvora sredstava Društvo je u poslovnoj 2025. godini koristilo sredstva korisnika usluga položena u depozit kao jamstvo urednog plaćanja ugovorenih obaveza.

Bilješka 20. Bilješka o izdanim instrumentima plaćanja Društva

Društvo je izdalo određene instrumente plaćanja za potrebe osiguranja plaćanja dobavljačima i kao jamstvo bankovnim institucijama. Nastavno navodimo popis, vrstu i iznose izdanih instrumenata plaćanja.

Popis izdanih instrumenata osiguranja plaćanja dobavljačima:

Opis	Vrsta osiguranja	Ukupan iznos osiguranja	Osnova
Instrumenti osiguranja plaćanja dobavljačima	Bjanko zadužnice	70.000 kn (9.290,60 eura)	Ugovori

Popis izdanih instrumenata osiguranja plaćanja bankama:

Opis	Vrsta osiguranja	Iznos	Vrsta ugovora
Instrumenti osiguranja plaćanja bankama	Zadužnica	180.000,00 eura	Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu - Zagrebačka banka d.d.

Bilješka 21. Događaji nakon datuma bilance

U suradnji s Upravnim odjelima Grada Osijeka provodimo pripremne radnje na projektiranju i provođenju rekonstrukcije i nadogradnje poslovne zgrade na lokaciji Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a. Nabava usluge izrade idejnog, glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije te samo izvođenje radova na rekonstrukciji glavne tržnice Osijek planira se sufinancirati iz Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027. godine u vrijednosti od oko 7 milijuna eura.

Planirani zahvat podrazumjeva rekonstrukciju poslovne zgrade i nadstrešnice tržnice u energetske učinkovitu i održivu zgradu te izgradnju sunčeve fotonaponske elektrane za dostatnu proizvodnju električne energije.

Bilješka 22. Sudski sporovi

Društvo nema aktivnih sudskih sporova.

Godišnje financijske izvještaje za 2025. godinu odobrila je Uprava Društva 19. svibnja 2026. godine.

U Osijeku, 19. svibnja 2026. godine



Tatjana Kozarević, referentica za financijske i računovodstvene poslove



Ivana Davidović dipl.oec, direktorica

Broj: S-1/26
Osijek, 11.6.2026.

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora **Skupština TRŽNICE d.o.o. Osijek**, na svojoj redovnoj sjednici, održanoj dana 11. lipnja 2026. godine, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU

I.

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova trgovačkog društva **TRŽNICA d.o.o. Osijek** u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.

II.

Izvješće se prilaže ovoj Odluci i zapisniku i čini njihov sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine
po punomoći
Ivana Lišić Lončarić, dipl.oec.



Broj: S-4/26
Osijek, 11.6.2026.

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 125/2011, 152/2011 – pročišćeni tekst, 111/2012, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023, i 136/2024), članku 18. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 85/2024, 145/2024 i 151/2025) te članku 23. Društvenog ugovora **Skupština TRŽNICE d.o.o. Osijek**, na prijedlog Uprave i Nadzornog odbora, na svojoj redovnoj sjednici, održanoj dana 11. lipnja 2026. godine, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU
o raspodjeli dobiti za 2025. godinu

I.

Skupština Društva odlučila je da se dobit iz poslovanja Društva u 2025. godini, koja nakon oporezivanja iznosi 3.059,36 eura, rasporedi u zadržanu dobit.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine
po punomoći
Ivana Lišić Lončarić, dipl.oec.



Broj: S-2/26
Osijek, 11.6.2026.

Na temelju članka 23. Društvenog ugovora **Skupština TRŽNICE d.o.o. Osijek**, na svojoj redovnoj sjednici, održanoj dana 11. lipnja 2026. godine, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU

I.

Usvaja se Izvješće člana Uprave – direktorice Društva Ivane Davidović, dipl.oec. o stanju trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. Osijek u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.

II.

Izvješće o poslovanju prilaže se ovoj Odluci i zapisniku i čini njihov sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine
po punomoći
Ivana Lišić Lončarić, dipl.oec.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'IL' or similar, written over a faint circular stamp.