



P/10062869

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, zastupano po potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru Branku Bačiću, temeljem članka 18. stavka 4. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), Odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju nekretnina u k.o. Osijek Gradu Osijeku, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin, KLASA: 022-03/24-04/111, URBROJ: 50301-05/16-24-5, od 14. ožujka 2024., donesene temeljem članka 13. stavka 6., a u vezi s člankom 28. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek, zastupan po gradonačelniku Ivanu Radiću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik) s druge strane,

sklopili su

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 57-03/2024

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ministarstvo državne imovine, kao pravni prednik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zaprimilo uređeni zahtjev Grada Osijeka, od 26. listopada 2018., a koji je dopunjen 25. svibnja 2023., za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 10433/2 ORANICA TIZINA, površine 33113 m², upisana u zk.ul.br. 23915, zk.č.br. 10433/1 ORANICA TIZINA, površine 75692 m², zk.č.br. 10433/3 ORANICA TIZINA, površine 3048 m², zk.č.br. 10433/5 ORANICA TIZINA, površine 12408 m² i zk.č.br. 10434/1 ORANICA TIZINA, površine 50237 m², upisane u zk.ul.br. 21898, zk.č.br. 10436/1 PUT TIZINA, površine 573 m², zk.č.br. 10441/1 TIZINA, PUT, površine 1675 m², zk.č.br. 10441/2 TIZINA, KANAL, površine 97 m² i zk.č.br. 10441/3 TIZINA, PUT, površine 976 m², upisane u zk.ul.br. 18518 te 233183/233483 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 10439/1 SASTAVCI, ORANICA površine 105287 m², zk.č.br. 10439/6 SASTAVCI, ORANICA površine 69512 m² i zk.č.br. 10439/7 SASTAVCI, KANAL površine 8637 m², upisane u zk.ul.br. 20365, sve u k.o. Osijek, kod Zemljišnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sveukupne površine 361255 m², u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin,

- da je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dostavilo mišljenje-suglasnost, KLASA: 943-01/18-01/68, URBROJ: 517-03-2-2-23-4, od 25. listopada 2023., da su ispunjeni svi

zakonski propisani preduvjeti te da je suglasno s darovanjem nekretnina prema podnesenom zahtjevu,

- da je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Osijek Gradu Osijeku, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin, KLASA: 022-03/24-04/111, URBROJ: 50301-05/16-24-5, od 14. ožujka 2024.,

- da je Grad Osijek dostavio Potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Osijek, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, KLASA: 034-04/24-10/382, URBROJ: 513-07-14-01-24-2, od 15. siječnja 2024., Izjavu gradonačelnika o odricanju od svih potraživanja do visine vrijednosti darovanih nekretnina i Očitovanje gradonačelnika o nepostojanju dospjelih dugovanja prema tijelima državne uprave.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Osijeku nekretnine označene kao zk.č.br. 10433/2 ORANICA TIZINA, površine 33113 m², upisana u zk.ul.br. 23915, zk.č.br. 10433/1 ORANICA TIZINA, površine 75692 m², zk.č.br. 10433/3 ORANICA TIZINA, površine 3048 m², zk.č.br. 10433/5 ORANICA TIZINA, površine 12408 m² i zk.č.br. 10434/1 ORANICA TIZINA, površine 50237 m², upisane u zk.ul.br. 21898, zk.č.br. 10436/1 PUT TIZINA, površine 573 m², zk.č.br. 10441/1 TIZINA, PUT, površine 1675 m², zk.č.br. 10441/2 TIZINA, KANAL, površine 97 m² i zk.č.br. 10441/3 TIZINA, PUT, površine 976 m², upisane u zk.ul.br. 18518 te 233183/233483 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 10439/1 SASTAVCI, ORANICA površine 105287 m², zk.č.br. 10439/6 SASTAVCI, ORANICA površine 69512 m² i zk.č.br. 10439/7 SASTAVCI, KANAL površine 8637 m², upisane u zk.ul.br. 20365, sve u k.o. Osijek, kod Zemljišnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, sveukupne površine 361255 m², u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Nemetin.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 12.900.000,00 eura (slovima: dvanaestmilijunadevetstotisućaeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 128-PD-2023-IC, iz prosinca 2023., izrađenom od trgovačkog društva INSTO CENTAR d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, u iznosu od 364,98 eura (slovima: tristošezdesetčetirieuraidedesetosamcenta) snosi Grad Osijek.

Članak 5.

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 4. stavka 2. ovog Ugovora, i to na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 7129-47061-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.



Članak 6.

Grad Osijek se u svojstvu vjerovnika odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja su utvrđena na dan potpisivanja Ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

Članak 7.

Obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

Obdarenik ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu, odnosno suprotno namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora, te se obvezuje darovane nekretnine privesti ugovorenoj namjeni u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora i u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta, tovarne rampe i dr.) i
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

Članak 9.

Darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako obdarenik darovane nekretnine ne privede namjeni u roku iz članka 8. stavka 1. ovog Ugovora, ako promijeni namjenu darovanih nekretnina utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora, ako se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Osijeka, kao i u slučaju ako obdarenik darovane nekretnine ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

U svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Osijek isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 10.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom obdarenik je dužan koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Osijeka i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik stupa u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od tog dana snosi sve obveze u vezi s vlasništvom, posjedom, te korištenjem istih.

Članak 12.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 13.

Sve troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, trošak javnog bilježnika iz članka 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi („Narodne novine“, br. 38/94., 82/94., 52/95., 115/12., 120/15. i 64/19.) te druge javnobilježničke troškove, porez na promet nekretnina i druge porezne obveze, kao i ostale troškove koje proizlaze iz ovog Ugovora u cijelosti snosi obdarenik.

Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan obdareniku, dok će se za darovatelja i ostale pravne postupke izraditi dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.


KLASA: 940-01/17-03/5872
URBROJ: 531-11-2-3-24-45
Zagreb,

ZA OBDARENIKA

Grad Osijek

gradonačelnik

Ivan Radić

| | |
|------------------|---|
| odobrio..... |  |
| kontrolirao..... | <i>keo pić h</i> |
| izradio..... | <i>D. ŠEMPER</i> |

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

potpredsjednik Vlade i ministar

Branko Bačić

_____ 