



Udruga Pannonian
Cara Hadrijana 5
HR – 31000 Osijek

Grad Osijek
Kuhačeva 9
31000 Osijek
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose

**Predmet: Ponuda za natječaj za osnivanje prava građenja
na kč.br. 652/3 k.o. Tvrđavica Podravlje**

Klasa: 944-18/23-01/67

Poštovani,

molimo za odobrenje osnivanja prava građenja na rok od 50 godina za zemljište na k.č.br. 652/3 Biljska cesta, zemljište za sport i rekreaciju i gospodarska zgrada, površine 26.307 m², upisano u zk.ul 858 k.o. Tvrđavica-Podravlje, u svrhu izgradnje športsko-rekreacijske građevine prvenstvene namjene za razvoj biciklizma i ekstremnih sportova.

Iznos ponuđene naknade za pravo građenja je mjesečni iznos od 1.663,51 EUR, u koji iznos nije uračunat PDV.

Iznos uplaćene jamčevine je pet početno utvrđenih iznosa mjesečne naknade za osnivanje prava građenja, ukupan iznos od 10.396,95 EUR.

U prilogu dostavljamo Investicijski projekt izgradnje sportske infrastrukture za ekstremne sportove Pannonian Challenge Skate park i BMX Race staze koji sadrži opis objekata koji se namjeravaju graditi i troškovnik.

S poštovanjem,

M.P.



Zdenko Liška, predsjednik udruge

U Osijeku, 03. srpnja 2024.

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: PANNONIAN

Payer's name:

Adresa platitelja: CARA HADRIJANA 5, OSIJEK, HRVATSKA

Payer's address:

IBAN platitelja: HR6423600001102538369

Payer's IBAN:

Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99

Model and payer's reference number:

Stvarni dužnik:

Ultimate debtor:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: GRAD OSIJEK

Payee's name:

Adresa primatelja plaćanja: FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK, HRVATSKA

Payee's address:

IBAN primatelja plaćanja: HR5023600001831200002

Payee's IBAN:

Naziv banke primatelja plaćanja: ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Payee's bank name:

Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR68 - 7757-44126442247

Model and payee's reference number:

Krajnji korisnik:

Ultimate creditor:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 10.396,95 EUR

Payment amount and currency:

Šifra namjene:

Purpose code:

Referenca: I180241860015342

Reference:

Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 04.07.2024. 09:13:42

Date and time of payment order receipt:

Datum i vrijeme izvršenja naloga: 04.07.2024. 09:13:42

Date and time of payment order execution:

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 04.07.2024. 09:14:16

Date and time of confirmation issuance:

Opis plaćanja: Jamčevina za naknadu za pravo građenja

Remittance information:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje, odobrivši račun primatelja plaćanja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 01 3773 333 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order, by crediting the payee's account opened with Zagrebačka banka d.d. For further information please contact us at phone 01 3773 333 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačka banka d.d. 04.07.2024., 09:14:16

Ispis iz Registra udruga na dan 01.07.2024

Registarski broj : 14001961	OIB : 44126442247
Naziv: PANNONIAN	Skraćeni naziv : -
Sjedište: CARA HADRIJANA 5, Osijek	Datum upisa : 10.12.2004
Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19): DA	
Datum osnivačke skupštine: 11.11.2004	Status: AKTIVNA

Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
02.03.2019	Izvanredna skupština
09.10.2021	Izborna skupština
02.12.2022	Redovna skupština

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
ZDENKO	LIŠKA	04519860612	PREDSJEDNIK	09.10.2021	09.10.2025
SAMIR	KURTAGIĆ	77545956665	DOPREDSJEDNIK	09.10.2021	09.10.2025
SAŠA	LAMZA	98314346621	TAJNIK	09.10.2021	09.10.2025

Oblik udruživanja

UDRUGA

Ustrojstveni oblici udruga s pravnom osobnošću (1)

Registarski broj	Naziv	OIB	Status
14004489	BICIKLISTIČKI KLUB PANNONIAN	12418384686	AKTIVAN

Ciljane skupine

019 GRAĐANI – OPĆA POPULACIJA
032 PREDSTAVNICI MEDIJA
033 MLADI - OPĆA POPULACIJA
083 SPORTAŠI
091 TURISTI

Područja djelovanja

Opis: Udruga sukladno ciljevima djeluje na području sporta i kulture.
Područje djelovanja(klasifikacija):
6. KULTURA I UMJETNOST
12. SPORT
18. NOMENKLATURA SPORTOVA

Gospodarske djelatnosti

Opis: Marketinške usluge, davanje u najam opreme za provedbu športsko-kulturnih aktivnosti, te poslovnih prostorija, terena ili lokala, organiziranje natjecanja uz kotizaciju, ugostiteljstvo, dopuštene turističke djelatnosti, gradnja ostalih građevina niskogradnje i izgradnja i održavanje skate parka.
--

Likvidator

JAKŠA HORVAT, OIB: 55401277228

Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	31.08.2015
STATUT	STATUT	Izmjene i dopune	14.10.2017

Naziv na stranim jezicima

Jezik	Prijevod
ENGLISKI	PANNONIAN

Skraćeni naziv na stranim jezicima

-

Teritoriji djelovanja

-

Kontakt podaci

Mail:	info@pannonian.org
Web stranica:	-
Telefon:	-
Mobitel:	+385915603339
Fax:	-

Napomene

-



Udruga Pannonian
Cara Hadrijana 5
HR – 31000 Osijek

Grad Osijek
Kuhačeva 9
31000 Osijek
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose

Predmet: Izjava o nepostojanju duga

Ja, Zdenko Liška iz Osijeka, OIB: 4519860612, kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje udruge Pannonian pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da udruga Pannonian nema duga s osnove potraživanja Grada. Izjava se daje u svrhu prijave na natječaj za osnivanje prava građenja na kč.br. _____ 652/3 k.o. Tvrdavica Podravlje, Klasa: 944-18/23-01/67.

Za udruhu Pannonian:



Zdenko Liška, predsjednik udruge

U Osijeku, 3. srpnja 2024.



Udruga Pannonian

Cara Hadrijana 5

HR – 31000 Osijek

Grad Osijek

Kuhačeva 9

31000 Osijek

Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose

Predmet: Izjava o obvezi sklapanja ugovora o pravu građenja

Ja, Zdenko Liška iz Osijeka, OIB: 4519860612, kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje udruge Pannonian pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da će udruga Pannonian u slučaju da bude prihvaćena kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o pravu građenja na vlastiti trošak te u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. Izjava se daje u svrhu prijave na natječaj za osnivanje prava građenja na kč.br. 652/3 k.o. Tvrđavica Podravlje, Klasa: 944-18/23-01/67.

Za udruhu Pannonian:

m.p.



Zdenko Liška, predsjednik udruge

U Osijeku, 3. srpnja 2024.

Email: info@pannonian.org / OIB: 44126442247 / MB: 01909100

IBAN: HR42 2500 0091 1014 2722 3 / SWIFT/BIC: HAABHR22

www.pannonian.hr

IZVJEŠĆE O SOLVENTNOSTI IS - 2

Podaci o solventnosti na dan: 02.07.2024

Poslovni subjekt: PANNONIAN
CARA HADRIJANA 5, 31000 OSIJEK

Matični broj / OIB: 01909100 / 44126442247

Broj računa - IBAN: HR42 2500 0091 1014 2722 3

Datum otvaranja: 23.03.2015

Podaci izdani na zahtjev: Klijenta

R.br.	Opis	Valuta
1.	Stanje sredstava na računu:	55.744,82 EUR
2.	Ukupne nepodmirene obveze za klijenta, nositelja OIB-a44126442247, prema evidenciji FINA-e:	0,00 EUR
3.	Ukupan iznos primitka u korist računa u prethodnih 30 dana: Od toga kompenzacija, cesija i sl.	132.326,08 EUR 0,00 EUR
4.	Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana:	33.817,91 EUR
5.	Iznos odobrenog okvirnog kredita:	0,00 EUR
6.	Broj dana neprekidne blokade računa:	0
7.	Broj dana blokade računa, u proteklih 6 mjeseci:	0

Mjesto i datum:

OSIJEK, 03.07.2024.


 Potpis i pečat:
 Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.



Udruga Pannonian
Cara Hadrijana 5
HR – 31000 Osijek

**INVESTICIJSKI PROJEKT IZGRADNJE SPORTSKE INFRASTRUKTURE ZA
EKSTREMNE SPORTOVE
PANNONIAN CHALLENGE SKATE PARK I BMX RACE STAZA**

INVESTITOR:

UDRUGA PANNONIAN

ADRESA: Cara Hadrijana 5, 31000 Osijek

OIB: 44126442247

PROJEKT:

Naziv: Investicijski projekt izgradnje sportske infrastrukture za ekstremne sportove –
Pannonian Challenge Skate Park i BMX Race staza

VRIJEDNOST INVESTICIJE:

1.101.243,75 EUR

SADRŽAJ:

1. PODACI O INVESTITORU I INVESTICIJI.....	3
1.1. PODACI O INVESTITORU.....	3
1.2. PODACI O INVESTICIJI.....	3
1.3. OSTALI PODACI O INVESTITORU.....	3
2. TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA.....	4
2.1. OPIS PROJEKTA.....	4
2.2. TROŠKOVNIK.....	5
3. LOKACIJA.....	7
4. IZVORI FINANCIRANJA.....	7

1. PODACI O INVESTITORU I INVESTICIJI

1.1. PODACI O INVESTITORU

Udruga Pannonian osnovana je u Osijeku 2004. godine. Upisana u registar udruga pod brojem 14001961, te broji dvadesetak stalnih članova. Glavni ciljevi su joj promocija, organiziranje i provedba djelatnosti ekstremnog sporta i subkulture među mladima i odraslima, suradnja s drugim klubovima i udrugama istih ili sličnih ciljeva i programa uz moguće udruživanje, promoviranje udruge i njezinih djelatnosti, omasovljenje ekstremnog sporta i ostalih vidova subkulture. Udruga organizira i provodi sportska natjecanja i kulturna događanja, djeluje u organizaciji rekreacijskih priredbi za sve uzraste, sudjeluje u natjecanjima koje organizira i koje organiziraju druge udruge, klubovi i savezi, organizira sve vrste manifestacija kojima će se ostvarivati ciljevi udruge. Udruga je neprofitna organizacija, a kao važan dio civilnog sektora često surađuje s drugim lokalnim i regionalnim organizacijama kako bi popularizirala i unaprijedila ekstremni sport na ovim prostorima.

1.2. PODACI O INVESTICIJI

Investicijski projekt izgradnje sportske infrastrukture za ekstremne sportove – Pannonian Challenge Skate parka osnova je za ostvarenje ciljeva udruge. Skate park je predviđen za potrebe treninga lokalnih sportaša, ali potencijalno i kao trening kamp za europske sportaše i druge internacionalne biciklističke, skate, inline i romobil klubove. Sustavnom nadogradnjom i unapređenjem raznih dodatnih segmenata infrastukture Skate park se može etablirati i kao najveći poligon ekstremnih sportova na području Južne Europe te tako omogućiti nacionalnim biciklističkim savezima pripreme za svjetska natjecanja i Olimpijske igre.

1.3. OSTALI PODACI O INVESTITORU

Udruga Pannonian svojim dugogodišnjim radom pridonosi razvoju ekstremnih sportova i urbane kulture kroz nekolicinu projekata koje organizira već dvadeset godina. Među najvažnijim tu su zasigurno Pannonian Challenge - međunarodno natjecanje u ekstremnim sportovima koje prati i bogat glazbeni i kulturni program u Osijeku; Challenge Tour –aktivacijski događaji u Zagrebu, Rijeci, Puli, Varaždinu i Slavonskom Brodu, te Orahovica Bike Weekend.

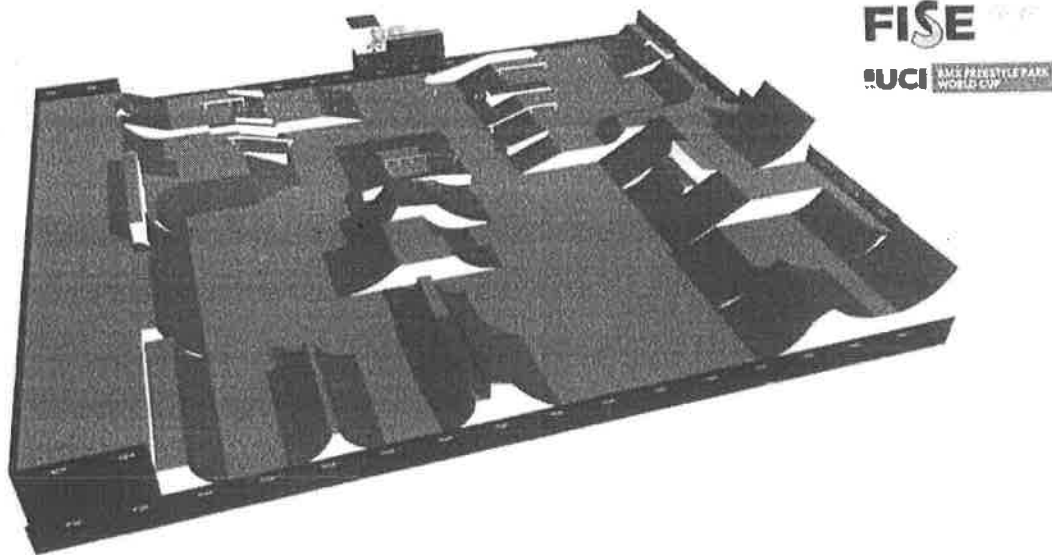
2017. osnivamo i Biciklistički klub Pannonian, a uz brojna glazbena imena koja smo doveli u Osijek organizirali smo i To Do konferenciju za osnaživanje organizatora događaja, te Digitalnu akademiju – četverodnevnu radionicu za volontere i zainteresirane za područje online marketinga. Članovi udruge prepoznati su u svijetu ekstremnog sporta pa je tako pet članova udruge sudjelovalo u izgradnji parka za BMX Freestyle na Olimpijskim igrama u Tokiju. Od 2020. jedan član udruge je i dio sudačkog panela u natjecanjima Svjetskog kupa i prvenstva, Europskog prvenstva, kvalifikacijskih natjecanja za OI i brojnih drugih svjetskih i europskih natjecanja u BMX Freestyle. Također, unazad zadnjih par godina članovi udruge redovno sastavljaju skate parkove za navedena natjecanja. U partnerstvu s dugogodišnjim IT stručnjacima razvili smo i specijaliziranu sudačku aplikaciju u oblaku koja se svake godine obogaćuje dodatnim značajkama te prilagođava aktualnim zahtjevima struke, a koriste ju suci za ocjenjivanje, te organizatori i TV produkcija za pregled rasporeda i segmenata vožnje.

Udruga Pannonian 2020. je stekla i prvo iskustvo u provedbi projekata sufinanciranih od Europske unije, kao koordinator Erasmus+ Sport projekta suradničkog partnerstva sa 6 drugih OCD-ova uspješno je provela aktivnosti i opravdala dodijeljena sredstva u iznosu od 400.000,00 eura. Udruga je kao partner sudjelovala na još dva projekta suradničkog partnerstva, te na brojnim projektima malih partnerstva. Udruga je i ove godine prijavila 2 projekta, a čije rezultate očekujemo najesen.

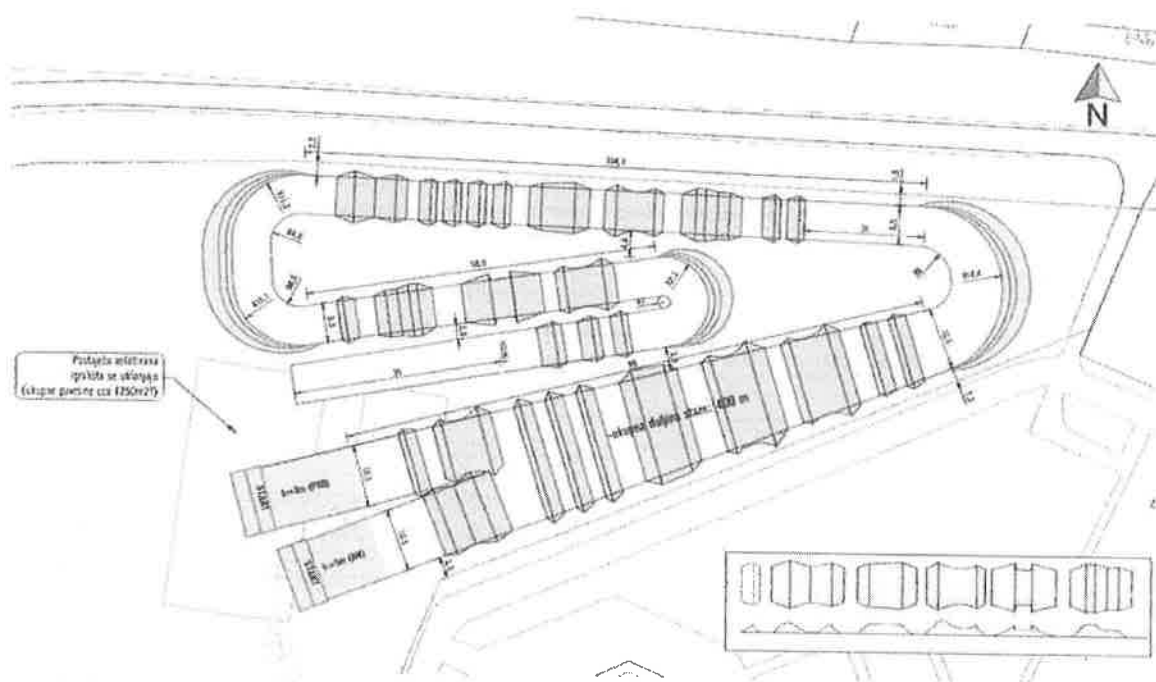
2. TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA

2.1. OPIS PROJEKTA

Skate park će se urediti i opremiti na način da postane jedan od najbolje opremljenih poligona za ekstremni sport u južnoj Europi. Infrastruktura skate parka osigurat će sve potrebne elemente za adekvatan trening, ali i za natjecanje u ekstremnim sportovima na najvišoj, profesionalnoj razini. U središtu će se smjestiti široki jump box, omiljen kod svih vozača, dok je za najbolji mogući flow promišljeno kreiran poligon, kojega čine mini rampe, railovi, ledgeovi, step upovi, rooftop, piramida, spine, big quarter i foam pit. Svi navedeni elementi činit će koherentnu cjelinu za potrebe Freestyle natjecanja u disciplinama BMX, skate, Inline i romobil, a u skladu sa propisanim standardima UCI Međunarodne udruge biciklista za potrebe održavanja međunarodnih natjecanja. Prostor ispod elemenata skate parka opremit će se i korisiti za potrebe skladištenja opreme, radionice za popravke i po potrebi obavljanje drugih poslova za vrijeme organizacije sportskih događaja (uredski i drugi logistički poslovi).



Pored navedenog udruga planira i izgradnju BMX race staze (5 m i 8m) za potrebe oformljene BMX škole za najmlađe uzraste, a ujedno i održavanje BMX utrka, a koja sportska disciplina je među prvima od ekstremnih sportova ušla u olimpijske discipline.



2.2. TROŠKOVNIK

Investitor: UDRUGA PANNONIAN, Cara Hadrijana 5, 31000 Osijek

Građevina: IZGRADNJA SKATE PARKA I BMX STAZE ZA UTRKE U EKSTREMNIM BICIKLISTIČKIM DISCIPLINAMA

k.č. 652/3 k.o. Tvrđavica Podravlje

Datum izrade:

lipanj, 2024.

REKAPITULACIJA

1	Pripremni radovi Skate Park	17.050,00 €
2	Oplate Skate Park	73.570,00 €
3	Metalne konstrukcije Skate Park	51.400,00 €
4	Drvena građa Skate Park	38.050,00 €
5	Potrošni materijal Skate Park	181.120,00 €

6	Ličilački radovi Skate Park	20.790,00 €
7	Rasvjeta Skate Park	44.860,00 €
8	Pripremni radovi BMX staza	27.380,00 €
9	Zemljani radovi BMX staza	13.100,00 €
10	Odvodnja BMX staza	22.580,00 €
11	Kolnička konstrukcija BMX staza	118.275,00 €
12	Metalna konstrukcija BMX staza (5m i 8m)	53.490,00 €
13	Oplata BMX staza	24.155,00 €
14	Drvena građa BMX staza	14.665,00 €
15	Potrošni materijal BMX staza	9.490,00 €
16	Rasvjeta BMX staza	160.460,00 €
5	Ostalo	5.180,00 €
6	Kontrola izvedbe	5.380,00 €
	UKUPNO:	880.995,00 €
	PDV 25%:	220.248,75 €
	SVEUKUPNO:	1.101.243,75 €

3. LOKACIJA

Pannonian Challenge Skate Park i BMX Race staza sportski je kompleks čije smještanje najbolje odgovara položaju na lijevoj obali Drave. Veličina zemljišta potrebna za izgradnju navedenog kompleksa je 20000m² stoga se zemljište katastarske oznake k.č. 652/3, k.o. Tvrđavica Podravlje neposredno pored Rekreativnog centra Copacabana (bazeni na otvorenom) postavlja kao logičan izbor.

Navedena lokacija uz odgovarajuću veličinu odgovara i svojim položajem obzirom na dobru prometnu povezanost s centrom grada (blizina cestovnog i pješačkog mosta). Dodatni sadržaji u blizini (kupalište, restoran, trim staza za nordijsko hodanje i dr.) skupa sa Skate Parkom čine koherentnu cjelinu u kojoj se lijeva obala Drave pretvara u rekreacijsku zonu grada.

4. IZVORI FINANCIRANJA

Udruga Pannonian ima dugogodišnju suradnju s dionicima lokalnih i državnih tijela, kao i potporu sponzora. Osim organiziranja sportskih natjecanja udruga djeluje i na polju pružanja marketinških usluga kao i izgradnji sportske infrastrukture. Zadnjih 5 godina aktivno prijavljuje i provodi projekte sufinancirane iz sredstava Europske Unije, a na koji način se planira i financirati dio izgradnje skate parka i BMX staze, te potencijalnih dodatnih sadržaja usko vezanih uz urbane sportove.



Udruga Pannonian
Cara Hadrijana 5
HR – 31000 Osijek

Grad Osijek
Kuhačeva 9
31000 Osijek
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose

Predmet: Dopuna ponude za natječaj za osnivanje prava građenja
na kč.br. 652/3 k.o. Tvrđavica Podravlje

Klasa: 944-18/23-01/67

Poštovani,

nastavno na dopis za dopunu ponude zbog propusta navođenja fiksnih rokova izgradnje u investicijskom projektu ovim putem izjavljujemo kako će se projekt koji je predmet ponude realizirati u roku tri godine od sklapanja ugovora o pravu građenja, a najkasnije do 1.7.2027.

m.p.



Za udugu Pannonian:

Zdenko Liška, predsjednik udruge

U Osijeku, 15. srpnja 2024.

