

Na temelju članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 5., članka 6. stavka 1. alineje 2. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ br. 95/18 i 155/23), te Rješenja o objavi javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 944-18/24-01/42, URBROJ:2158-1-02-24-9) od 20. prosinca 2024. Gradonačelnik Grada Osijeka objavljuje

**Javni poziv
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike
Hrvatske 1/25**

I.

Objavljuje se Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Osijeka i to kako slijedi:

1. k.č.br. 8307 dvorište Donjodravska obala, površine 523 m², k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 97.800,00 EUR, a trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

2. k.č.br. 8239 dvorište Donjodravska obala, površine 256 m², k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 47.900,00 EUR, a trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

3. k.č.br. 6406/2 oranica površine 142 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 25.700,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

4. k.č.br. 260 oranica Strossmayerova ulica, površine 679 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 6, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 73,100,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

**5. k.č.br. 1783/5 Ulica sv. Ane dvorište, površine 79 m², k.o. Osijek i
k.č.br. 1783/8 Ulica sv. Ane dvorište, površine 52 m², k.o. Osijek**

Nekretnine k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek i k.č.br. 1783/8 k.o. Osijek prodaju se kao jedna cjelina. Nekretnina k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Nekretnina k.č.br. 1783/8 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu preko k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 14.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

6. k.č.br. 6352/3 kuća i dvor. Divalentova ul. površine 38 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 5, II. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 5.150,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

7. k.č.br. 6353/1 oranica Divalentova ul. površine 294 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 5, II. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 39.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

8. k.č.br. 1039 oranica površine 194 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje O – obiteljske zgrade, broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 24.700,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

9. k.č.br. 8405 dvorište Donjodravska obala, površine 201 m², k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 23.000,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 530,63 EUR.

**10. k.č.br. 8409 kuća br. 56, zgrada i dvor. Donjodravska obala, površine 210 m², k.o. Osijek i
k.č.br. 8410 voćnjak Donjodravska obala, površine 682 m², k.o. Osijek**

Nekretnine k.č.br. 8409 k.o. Osijek i k.č.br. 8410 k.o. Osijek prodaju se kao jedna cjelina.

Nekretnina k.č.br. 8409 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Nekretnina k.č.br. 8410 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu preko k.č.br. 8409 k.o. Osijek i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 92.500,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 530,63 EUR.

11. k.č.br. 2006 oranica površine 327 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 42.100,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

II.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 10. veljače 2025.

Javno otvaranje ponuda bit će održano 13. veljače 2025. u 12:00 sati, u prostoru gradske uprave Grada Osijeka, velika vijećnica, Kuhačeva 9. Na javnom otvaranju pisanih ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Kontakt informacije radnim danom od 8-15 sati, tel: 031/229-193.

Tekst javnog poziva je objavljen u jednom dnevnom listu, na mrežnoj stranici www.osijek.hr, oglasnoj ploči Grada Osijeka, F. Kuhača 9 i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i imovine.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Osijek može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici. Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje „**GRAD OSIJEK, KUHAČEVA 9, PONUDA ZA JAVNI POZIV – KUPOVINA NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“

Ponuda se predaje neposredno u pisarnici Grada Osijeka ili poštom preporučeno na adresu primatelja Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Franje Kuhača 9, Osijek.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u Pisarnici Grada, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravovremene.

Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Osijeka do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda.

U potonjoj situaciji rizik za pravovremenu dostavu ponude snosi ponuditelj.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Grad Osijek zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Osijek odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, nakon što najpovoljniji ponuditelj izvrši u cijelosti uplatu kupoprodajne cijene po sklopljenom ugovoru, jamčevina će se odabranom ponuditelju vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu na razdoblje od njezine uplate do isplate. Ostalim ponuditeljima Grad Osijek vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Osijeku. U suprotnom Grad Osijek nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice (ili jednakovrijedne identifikacijske isprave države izdavatelja)
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu 10% utvrđene početne cijene na račun HR5023600001831200002, HR68-7757-OIB uplatitelja, u opis plaćanja staviti „JAMČEVINA ZA k.č.br. ____ prema Javnom pozivu KLASA: 944-18/24-01/42 od 8.1.2025.“
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su

zaprimitljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

KLASA: 944-18/24-01/42
URBROJ: 2158-1-14-01/1-10
Osijek, 8.1.2025. .

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Povjerenstvo za prodaju građevinskog
zemljišta u vlasništvu Grada Osijeka

KLASA: 944-18/24-01/42

URBROJ: 2158-1-14-01/1-24-71

Osijek, 14. veljače 2025.

Z A P I S N I K o pregledu i ocjeni ponuda

sastavljen u predmetu javnog otvaranja ponuda 13.02.2025. po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske 1/25, KLASA: 944-18/24-01/42, URBROJ: 2158-1-14-01/1-10 objavljenom na oglasnoj ploči i na službenoj mrežnoj stranici Grada Osijeka i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i imovine (obavijest o objavi Natječaja u Jutarnjem listu **10.01.2025.**)

Prisutni:

1. Stanislava Kondić, predsjednica Povjerenstva,
2. Krešimir Poljak, član
3. Kristijan Farkaš, član

Započeto u 12,00 sati

Pristupa se pregledu 56 zaprimljenih ponuda prema redoslijedu broja nekretnine za koju je ponuda ponijeta i Zapisniku o otvaranju ponuda od 13.2.2025. te se kontrolira uplata jamčevine. Formira se tabelarni prikaz ponuda za svaku nekretninu u redoslijedu po visini iskazane ponude počevši od najviše.

1.	k.č.br. 8307 dvorište Donjodravska obala, površine 523 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 97.800,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Spotos D&L d.o.o. Zagreb	DA	DA	VALJANA	161.000,00
2.	Iver. d.o.o.	DA	DA	VALJANA	156.910,00

3.	Zuber d.o.o., Osijek	DA	DA	VALJANA	134.000,00
4.	Tihomir Zec	DA	DA	VALJANA	130.750,00
5.	Ivana Pajić, Osijek	DA	DA	VALJANA	125.749,00
6.	Tamara Raljević, Osijek	DA	DA	VALJANA	121.003,00
7.	Davor Pajić, Osijek	DA	DA	VALJANA	105.279,00

2.	k.č.br. 8239 dvorište Donjodravska obala, površine 256 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 47.900,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obročana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Ivan Galinec, Osijek	DA	DA	VALJANA	115.712,00
2.	Ivan Hampovčan, Osijek	DA	DA	VALJANA	108.088,32
3.	Tamara Raljević, Osijek	DA	DA	VALJANA	101.003,00
4.	Josip Brkić, Osijek	DA	DA	VALJANA	90.399,00
5.	ZUBER d.o.o., Višnjevac	DA	DA	VALJANA	85.800,00
6.	Ivan Grubišić, Osijek	DA	DA	VALJANA	77.777,77
7.	Ivana Pajić, Osijek	DA	DA	VALJANA	74.421,00
8.	Matija Knežević, Osijek	DA	DA	VALJANA	73.137,00

9.	EUROS d.o.o.	DA	DA	VALJANA	71.500,00
10.	LOBI d.o.o., Osijek	DA	DA	VALJANA	69.000,00
11.	Ivan Žeravica, Čepin	DA	DA	VALJANA	67.950,00
12.	Denis Vuk, Osijek	DA	DA	VALJANA	66.001,00
13.	Marija Zdunić, Osijek	DA	DA	VALJANA	64.000,00
14.	Matea Bagarić, Zagreb	DA	DA	VALJANA	61.001,00
15.	Davor Pajić, Osijek	DA	DA	VALJANA	51.479,00
16.	Hrvoje Kurtović, Osijek	DA	DA	VALJANA	50.001,00

3.	k.č.br. 6406/2 oranica površine 142 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 25.700,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Palatium d.o.o., Osijek	DA	DA	VALJANA	25.710,00

4.	k.č.br. 260 oranica Strossmayerova ulica, površine 679 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 73,100,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Miroslav Škaro, Osijek	DA	DA	VALJANA	74.234,00
2.	Josip Grubišić i Dragutin Ljubej, Pula	DA	DA	VALJANA	73.200,00

5.	k.č.br. 1783/5 Ulica sv. Ane dvorište, površine 79 m², k.o. Osijek i k.č.br. 1783/8 Ulica sv. Ane dvorište, površine 52 m², k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 14.900,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	MAŠTA d.o.o., Osijek	DA	DA	VALJANA	55.000,00
2.	Žito d.d., Osijek	DA	DA	VALJANA	34.000,00
3.	Ante Novokmet, Osijek	DA	DA	VALJANA	25.000,00
4.	Vaco d.o.o., Lug	DA	DA	VALJANA	21.001,00
5.	NOVI AGRAR d.o.o.	DA	DA	VALJANA	18.000,00
6.	Zoran Gavić, Osijek	DA	DA	VALJANA	16.520,00

6.	k.č.br. 6352/3 kuća i dvor. Divaltova ul. površine 38 m², k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 5.150,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Ljiljana Babić, Osijek	DA	DA	VALJANA	10.051,09
2.	Miljenko Babić, Osijek	DA	DA	VALJANA	5.551,09

7.	k.č.br. 6353/1 oranica Divaltova ul. površine 294 m², k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 39.900,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Miljenko Babić, Osijek	DA	DA	VALJANA	40.111,19

8.	k.č.br. 1039 oranica površine 194 m², k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 24.700,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	MONTES d.o.o.	DA	DA	VALJANA	25.000,00

9.	k.č.br. 8405 dvorište Donjodravaska obala, površine 201 m², k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 23.000,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Tomislav Šabić, Osijek	DA	DA	VALJANA	81.000,00
2.	Dalibor Mršić, Osijek	DA	DA	VALJANA	60.130,00
3.	Zoran Pandža, Vinkovci	DA	DA	VALJANA	57.013,03
4.	EUROS d.o.o.	DA	DA	VALJANA	56.600,00
5.	Ante Grubišić, Osijek	DA	DA	VALJANA	53.000,00
6.	HAS PROJEKT j.d.o.o.	DA	DA	VALJANA	41.300,00
7.	Hrvoje Kurtović, Osijek	DA	DA	VALJANA	27.499,00
8.	Lidija Gavić, Osijek	DA	DA	VALJANA	26.260,00
9.	Iver d.o.o.	DA	DA	VALJANA	25.010,00

10.	k.č.br. 8409 kuća br. 56, zgrada i dvor. Donjodravaska obala, površine 210 m², k.o. Osijek i k.č.br. 8410 voćnjak Donjodravaska obala, površine 682 m², k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 92.500,00 EUR				
------------	--	--	--	--	--

Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Sanja Mišević, Osijek	DA	DA	VALJANA	235.200,00
2.	TIHAKOR d.o.o., Tenja	DA	DA	VALJANA	205.000,00
3.	Irene Staković, Osijek	DA	DA	VALJANA	165.200,00
4.	Marija Zdunić, Osijek	DA	DA	VALJANA	144.400,00
5.	ZUBER d.o.o.	DA	DA	VALJANA	143.000,00
6.	Mario Šalinger, Osijek	DA	DA	VALJANA	125.108,21
7.	Ante Grubišić, Osijek	DA	DA	VALJANA	108.000,00
8.	EUROS d.o.o., Osijek	DA	DA	VALJANA	105.500,00
9.	ESSEKER GRUPA d.o.o.	DA	DA	VALJANA	105.500,00
10.	IVER d.o.o.	DA	DA	VALJANA	101.010,00

11.	k.č.br. 2006 oranica površine 327 m², k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 42.100,00 EUR				
Redni broj	Ponuditelj	Ponuda uvezana i obrojčana	Jamčevina uplaćena u proračun	Ocjena valjanosti ponude	Iznos ponude
1.	Mladen Sesar, Osijek	DA	DA	VALJANA	42.510,00

Sukladno uvjetima javnog poziva u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

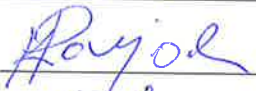
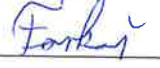
Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

ZAKLJUČAK POVJERENSTVA:

1. Za nekretninu k.č.br. 8307 dvorište Donjodravska obala, površine 523 m², k.o. Osijek zaprimljeno je sedam ponuda.
Sve ponude su podnesene sukladno uvjetima javnog poziva.
Ponuda ponuditelja Spotos D&L d.o.o. Zagreb na iznos od 161.000,00 EUR je najpovoljnija i predlaže se sklapanje ugovora.
2. Za nekretninu k.č.br. 8239 dvorište Donjodravska obala, površine 256 m², k.o. Osijek zaprimljeno je 16 ponuda.
Sve ponude su podnesene sukladno uvjetima javnog poziva.
Ponuda ponuditelja Ivan Galinec iz Osijeka na iznos 115.712,00 EUR je najpovoljnija i predlaže se sklapanje ugovora.
3. Za nekretninu k.č.br. 6406/2 oranica površine 142 m², k.o. Osijek zaprimljena je jedna ponuda ponuditelja Palatium d.o.o. Osijek na iznos 25.710,00 EUR.
Ponuda je iskazana sukladno uvjetima javnog poziva i predlaže se sklapanje ugovora.
4. Za nekretninu k.č.br. 260 oranica Strossmayerova ulica, površine 679 m², k.o. Osijek zaprimljene su dvije ponude.
Sve ponude su podnesene sukladno uvjetima javnog poziva.
Ponuda ponuditelja Miroslav Škaro iz Osijeka na iznos 74.234,00 EUR je najpovoljnija i predlaže se sklapanje ugovora.
5. Za nekretnine koje su ponuđene kao cjelina k.č.br. 1783/5 Ulica sv. Ane dvorište, površine 79 m², k.o. Osijek i k.č.br. 1783/8 Ulica sv. Ane dvorište, površine 52 m², k.o. Osijek zaprimljeno je šest ponuda.
Sve ponude su podnesene sukladno uvjetima javnog poziva.
Ponuda ponuditelja Mašta d.o.o. Osijek na iznos 55.000,00 EUR je najpovoljnija i predlaže se sklapanje ugovora.
6. Za nekretninu k.č.br. 6352/3 kuća i dvor. Divaltova ul. površine 38 m², k.o. Osijek zaprimljene su dvije ponude.
Sve ponude su podnesene sukladno uvjetima javnog poziva.
Ponuda ponuditelja Ljiljana Babić iz Osijeka na iznos od 10.051,09 EUR je najpovoljnija i predlaže se sklapanje ugovora.
7. Za nekretninu k.č.br. 6353/1 oranica Divaltova ul. površine 294 m², k.o. Osijek zaprimljena je jedna ponuda Miljenka Babića iz Osijeka.
Ponuda je podnesena sukladno uvjetima javnog poziva na iznos od 40.111,19 EUR i predlaže se sklapanje ugovora.

8. Za nekretninu k.č.br. 1039 oranica površine 194 m², k.o. Osijek zaprimljena je jedna ponuda ponuditelja tvrtke Montes d.o.o. Osijek na iznos 25.000,00 EUR.
Ponuda je podnesena sukladno uvjetima iz javnog poziva i predlaže se sklapanje ugovora.
9. Za nekretninu k.č.br. 8405 dvorište Donjodravska obala, površine 201 m², k.o. Osijek zaprimljeno je devet ponuda.
Sve ponude su podnesene sukladno uvjetima javnog poziva.
Ponuda ponuditelja Tomislav Šabić iz Osijeka na iznos 81.000,00 EUR je najpovoljnija i predlaže se sklapanje ugovora.
10. Za nekretninine ponuđene u javnom pozivu kao cjelina k.č.br. 8409 kuća br. 56, zgrada i dvor. Donjodravska obala, površine 210 m², k.o. Osijek i k.č.br. 8410 voćnjak Donjodravska obala, površine 682 m², k.o. Osijek zaprimljeno je deset (10) ponuda.
Sve ponude su podnesene sukladno uvjetima javnog poziva.
Ponuda ponuditelja Sanja Mišević iz Osijeka na iznos 235.000,00 EUR je najpovoljnija i predlaže se sklapanje ugovora.
11. Za nekretninu k.č.br. 2006 oranica površine 327 m², k.o. Osijek zaprimljena je jedna ponuda ponuditelja Mladen Sesar iz Osijeka koja je podnesena sukladno uvjetima javnog poziva na iznos 42.510,00 EUR i predlaže se sklapanje ugovora.

Povjerenstvo:

1. 
2. 
3. 



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Povjerenstvo za prodaju građevinskog
zemljišta u vlasništvu Grada Osijeka

KLASA: 944-18/24-01/42

URBROJ: 2158-1-14-01/1-24-70

Osijek, 13. veljače 2025.

Z A P I S N I K

sastavljen u predmetu javnog otvaranja ponuda 13.02.2025. po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/25, KLASA: 944-18/24-01/42, URBROJ: 2158-1-14-01/1-10 objavljenom na oglasnoj ploči i na službenoj mrežnoj stranici Grada Osijeka i mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i imovine (obavijest o objavi Natječaja u Jutarnjem listu **10.01.2025.**)

Prisutni:

1. Stanislava Kondić, predsjednica Povjerenstva,
2. Krešimir Poljak, član
3. Kristijan Farkaš, član

Započeto u 12:05 sati

Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Osijeka (Rješenje o izmjeni i dopuni Rješenja o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Osijeka, KLASA: 029-02/25-01/3, URBROJ: 2158-1-02-25-3 od 7. veljače 2025.) (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) konstatira da je u predmetnom javnom natječaju objavljena prodaja jedanaest nekretnina:

1. k.č.br. 8307 dvorište Donjodravska obala, površine 523 m², k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 97.800,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

2. k.č.br. 8239 dvorište Donjodravska obala, površine 256 m², k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 47.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

3. k.č.br. 6406/2 oranica površine 142 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 25.700,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 289,00 EUR.

4. k.č.br. 260 oranica Strossmayerova ulica, površine 679 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 6, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 73.100,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

**5. k.č.br. 1783/5 Ulica sv. Ane dvorište, površine 79 m², k.o. Osijek i
k.č.br. 1783/8 Ulica sv. Ane dvorište, površine 52 m², k.o. Osijek**

Nekretnine k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek i k.č.br. 1783/8 k.o. Osijek prodaju se kao jedna cjelina. Nekretnina k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Nekretnina k.č.br. 1783/8 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu preko k.č.br. 1783/5 k.o. Osijek i nalazi se u zoni M – mješovita namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 14.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

6. k.č.br. 6352/3 kuća i dvor. Divaltova ul. površine 38 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 5, II. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 5.150,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

7. k.č.br. 6353/1 oranica Divaltova ul. površine 294 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje VS – višestambene zgrade, broj nadzemnih etaža 4 do 5, II. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 39.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

8. k.č.br. 1039 oranica površine 194 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje O - obiteljske zgrade, broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 24.700,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 316,67 EUR.

9. k.č.br. 8405 dvorište Donjodravska obala, površine 201 m², k.o. Osijek

Nekretnina ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 23.000,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 530,63 EUR.

10. k.č.br. 8409 kuća br. 56, zgrada i dvor. Donjodravska obala, površine 210 m², k.o. Osijek i**k.č.br. 8410 voćnjak Donjodravska obala, površine 682 m², k.o. Osijek**

Nekretnine k.č.br. 8409 k.o. Osijek i k.č.br. 8410 k.o. Osijek prodaju se kao jedna cjelina.

Nekretnina k.č.br. 8409 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Nekretnina k.č.br. 8410 k.o. Osijek ima pristup na javnu površinu preko k.č.br. 8409 k.o. Osijek i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 4, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 92.500,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 530,63 EUR.

11. k.č.br. 2006 oranica površine 327 m², k.o. Osijek

Nekretnina nema pristup javnoj površini i nalazi se u zoni S – stambena namjena, način gradnje OVS – mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade), broj nadzemnih etaža 3, I. kategorija zemljišta.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 42.100,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 237,50 EUR.

Povjerenstvo konstatira da je na natječaj pristiglo 56 ponuda.

Rok za dostavu ponuda bio je 30 dana od dana objave obavijesti o Natječaju, tako da je posljednji dan za predaju ponuda bio je **10.02.2025.**, neposredno u pisarnici Grada Osijeka ili poštom preporučeno. Ponude koje pristignu nakon tog roka smatraju se nepravodobnim i ne razmatraju se, te se kao takve odbacuju. Jednako tako se postupa i s ponudama koje su poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Osijeka do datuma i vremena

označenog za otvaranje ponuda. U potonjoj situaciji rizik za pravovremenu dostavu ponude snosi ponuditelj.

Nadležnost Povjerenstva je otvaranje i razmatranje ponuda, utvrđivanje da li ponuditelji ispunjavaju sve uvjete iz natječaja, sastavljanje zapisnika o javnom otvaranju ponuda, u zapisniku iskazati mišljenje o tome da li su ponude podnesene u skladu s natječajnim uvjetima i utvrđivanje i predlaganje najpovoljnijeg ponuditelja.

Neuredne i nepotpune ponude se odbacuju; svaka ponuda treba sadržavati podatke i priloge iz točke II. – SADRŽAJ PONUDE Natječaja; natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda; najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Za sve nekretnine određuje se jamčevina u visini 10 % početno utvrđene početne cijene. U suprotnom ponuda će se smatrati nevaljanom. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Konstatira se da je ponuda pod urudžbenim brojem -28 povučena prije isteka roka za otvaranje ponuda.

Nitko od ponuditelja nije povukao ponudu prije otvaranja ponuda.

Pristupa se otvaranju i čitanju ponuda prema rednom broju nekretnine za koju je ponuda iskazana.

1.	k.č.br. 8307 dvorište Donjodravaska obala, površine 523 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 97.800,00 EUR - 7 ponuda									
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevin e	Izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude	
Ivana Pajić, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	125.749,00	
Davor Pajić, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	105.279,00	
Zuber d.o.o., Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	134.000,00	
Tamara Rajjević, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	121.003,00	
Iver. d.o.o.	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	156.910,00	
Tihomir Zec	07.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	130.750,00	
Spotos D&L d.o.o. Zagreb	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	161.000,00	

2.	k.č.br. 8239 dvorište Donjodravsko obala, površine 256 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 47.900,00 EUR – 16 ponuda									
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevin e	Izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude	
Tamara Raljević, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	101.003,00	
Ivana Pajić, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	74.421,00	
Davor Pajić, Osijek	10.02.2025	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	51.479,00	
Ihrvoje Kurtović, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	50.001,00	
Matea Bagarić, Zagreb	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	61.001,00	
LOBI d.o.o., Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	69.000,00	
Denis Vuk, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	66.001,00	
Ivan Žeravica, Čepin	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	67.950,00	
Josip Brkić, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	90.399,00	
Matija Knežević, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	93.137,00	

ZUBER d.o.o., Višnjevac	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	85.800,00
Marija Zdunić, Osijek	07.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	64.000,00
EUROS d.o.o.	07.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	71.500,00
Ivan Grubišić, Osijek	07.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	77.777,77
Ivan Hampovčan, Osijek	07.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	108.088,32
Ivan Galinec, Osijek	06.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	115.712,00

Konstatira se da je omaškom unesen iznos ponude za Matiju Kneževića od 93.137,00 EUR, te je na primjebdu prisutnog istog ponuditelja uvaženo dodatnom provjerom ponude da je ista dana na iznos od 73.137,00 EUR.

3. k.č.br. 6406/2 oranica površine 142 m ² , k.o. Osijek		-Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 25.700,00 EUR – 1 ponuda							
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevin e	Izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude
Palatium d.o.o., Osijek	06.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	25.710,00

4. k.č.br. 260 oranica Strossmayerova ulica, površine 679 m ² , k.o. Osijek		-Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 73,100,00 EUR – 2 ponude							
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude
Miroslav Škaro, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	74.234,00
Josip Grubišić i Dragutin Ljubej, Osijek	06.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	73.200,00

5.	k.č.br. 1783/5 Ulica sv. Ane dvorište, površine 79 m2, k.o. Osijek i k.č.br. 1783/8 Ulica sv. Ane dvorište, površine 52 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 14.900,00 EUR – 6 ponuda									
	Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude
	Ante Novokmet, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	25.000,00
	Vaco d.o.o., Lug	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	21.001,00
	Žito d.d., Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	34.000,00
	NOVI AGRAR d.o.o.	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	18.000,00
	MAŠTA d.o.o., Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	55.000,00
	Zoran Gavić, Osijek	29.01.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	16.520,00

6. k.č.br. 6352/3 kuća i dvor. Divalentova ul. površine 38 m ² , k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 5.150,00 EUR – 2 ponude										Stranica 10 od 14
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Izjava ponuditelj a ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude	
Miljenko Babić, Osijek	06.02.2025	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	5.551,09	
Ljiljana Babić, Osijek	06.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	10.051,09	

7. k.č.br. 6353/1 oranica Divalentna ul. površine 294 m ² , k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 39.900,00 EUR – 1 ponuda									
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Izjava ponuditelj a ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude
Miljenko Babić, Osijek	07.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	40.111,19

8. k.č.br. 1039 oranica površine 194 m ² , k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 24.700,00 EUR – 1 ponuda									
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Izjava ponuditelj a ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude
MONTES d.o.o.	06.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	25.000,00

9.	k.č.br. 8405 dvorište Donjodravska obala, površine 201 m ² , k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 23.000,00 EUR – 9 ponuda									
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Izjava ponuditelj a ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude	
Zoran Pandža, Vinkovci	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	57.013,03	
Hrvoje Kurtović, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	27.499,00	
Ante Grubišić, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	53.000,00	
Dalibor Mršić, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	60.130,00	
HAS PROJEKT j.d.o.o.	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	41.300,00	
Iver d.o.o.	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	25.010,00	
EUROS d.o.o.	07.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	56.600,00	
Tomislav Šabić, Osijek	06.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	81.000,00	
Lidija Gavić, Osijek	29.01.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	26.260,00	

10.	k.č.br. 8409 kuća br. 56, zgrada i dvor. Donjodravska obala, površine 210 m ² , k.o. Osijek i k.č.br. 8410 voćnjak Donjodravska obala, površine 682 m2, k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 92.500,00 EUR – 10 ponuda									
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Izjava ponuditelj a ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude	
Ante Grubišić, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	108.000,00	
ESSEKER GRUPA d.o.o.	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	105.500,00	
Mario Šalinger, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	125.108,21	
ZUBER d.o.o.	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	143.000,00	
Sanja Mišević, Osijek	10.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	235.200,00	
IVER d.o.o.	10.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	101.010,00	
Marija Zdunić, Osijek	07.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	144.400,00	
EUROS d.o.o., Osijek	07.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	DA	105.500,00	
Irene Staković, Osijek	07.02.2025.	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	165.200,00	

TIHAKOR d.o.o., Tenja	07.02.2025.	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	205.000,00
-----------------------	-------------	----	----	----	------------------	----	----	------------

11. k.č.br. 2006 oranica površine 327 m ² , k.o. Osijek -Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 42.100,00 EUR – 1 ponuda									
Ponuditelj (Prebivalište/sjedište, Broj telefona, e-mail)	Datum zaprimanja ponude	OIB i kontakt podaci	Naziv banke i broj računa	Potvrda Porezne uprave	Preslika važeće osobne/ putovnice	Izvadak iz sudskog/ domicilnog registra	Dokaz o izvršenju uplata jamčevine	Izjava ponuditelj a ovjerena kod javnog bilježnika	Iznos ponude
Mladen Sesar, Osijek	07.02.2025	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA	DA	42.510,00

Povjerenstvo konstatira da na osnovi Zapisnika Povjerenstva o provedenom javnom natječaju, prijedlog rješenja o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno prihvaćanju ponude izrađuje nadležni upravni odjel i podnosi ga na rješavanje-odlučivanje Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Osijeka koji donosi Rješenje o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za građevinsko zemljište na temelju natječajnih uvjeta i prijedloga upravnog odjela nadležnog za gospodarenje građevinskim zemljištem.

Upravni odjel nadležan za gospodarenje građevinskim zemljištem može predložiti da se ne prihvati niti jedna od prispjelih ponuda.

Rješenje se dostavlja svim sudionicima natječaja.

Na temelju rješenja o odabiru sklapa se kupoprodajni ugovor.

Na rješenje o odabiru se, radi njegova preispitivanja može uložiti prigovor tijelu koje donosi odluku – rješenje u roku od 8 dana od dana njegove dostave.

Rješenje po prigovoru dostavlja se sudioniku natječaja – podnositelju prigovora i taj se akt smatra konačnim aktom.

Uvažavajući broj pristiglih ponuda Povjerenstvo konstatira da će se mišljenje o svakoj ponudi iskazati u nastavku zapisnika nakon provjere uplaćene jamčevine.

Povjerenstvo:

1. 

2. 

3. 