

Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek

OVR-2204/2012-142

Republika Hrvatska  
Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
zastupana po  
Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku

Osijek

Županija Osječko-baranjska

Osijek

Grad Osijek

Osijek

Kod ovog suda u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja I. ovrhovoditelja, ujedno i ovrhovoditelj iz stupljenog predmeta br. Ovr-582/18 Branimira Finglera iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 3, OIB: 64348240867, zastupan po punomoćniku Draženu Matijeviću, odvjetniku iz Osijeka, II. ovrhovoditelja Gorane Fingler iz Zagreba, Kneza Borne 9, OIB: 57997644224, zastupane po punomoćniku Draženu Matijeviću, odvjetniku iz Osijeka, III. ovrhovoditelja Darka Finglera iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 3, OIB: 20647392423, zastupan po punomoćniku Draženu Matijeviću, odvjetniku iz Osijeka, ovrhovoditelja iz stupljenog predmeta br. OVR-701/2019 B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku iz Osijeka, protiv ovršenika Zlatka Dernaja iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 3, OIB: 46636153948, zastupan po punomoćniku Krunoslavu Vukšiću, odvjetniku iz Osijeka, radi ovrhe na nekretninama.

U privitku ovog dopisa dostavljamo vam zaključak broj: OVR-2204/2012-140 od 7. kolovoza 2024. te vas pozivamo da izvijestite ovaj sud, pozivom na broj gornji, da li ste sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao nositelji prava prvokupa, zainteresirani za kupnju predmetne nekretnine.

U Osijeku 12. kolovoza 2024.

S u d a c  
Mateja Vukmir

Broj zapisa: **9-3086b-13cbd**

Kontrolni broj: **0b966-1f8a3-2d9f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=38625793303.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, L=OSIJEK,  
OID.2.5.4.97=VATHR-38625793303, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek

OVR-2204/2012-140

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja, ujedno i ovrhovoditelj iz stupljenog predmeta br. Ovr-582/18 Branimira Finglera iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 3, OIB: 64348240867, zastupan po punomoćniku Draženu Matijeviću, odvjetniku iz Osijeka, II. ovrhovoditelja Gorane Fingler iz Zagreba, Kneza Borne 9, OIB: 57997644224, zastupane po punomoćniku Draženu Matijeviću, odvjetniku iz Osijeka, III. ovrhovoditelja Darka Finglera iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 3, OIB: 20647392423, zastupan po punomoćniku Draženu Matijeviću, odvjetniku iz Osijeka, ovrhovoditelja iz stupljenog predmeta br. OVR-701/2019 B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku iz Osijeka, protiv ovršenika Zlatka Dernaja iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 3, OIB: 46636153948, zastupan po punomoćniku Krunoslavu Vukšiću, odvjetniku iz Osijeka, radi prinudne naplate duga ovrhom na nekretninama ovršenika, 12. kolovoza 2024.,

### z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se da vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika Zlatka Dernaja i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), b) jedan dvosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju zgrade, koji se nalazi u kući i dvoru u Ul.

Preradovićevo šetalište 3, sagrađenoj na kč. br. 5681/1, upisanoj u zk.ul. 4343, k.o. Osijek, iznosi 160.000,00 eura (stošezdesettisućaeura).

II/ Temeljem pravomoćnih i ovršnih rješenja o ovrsi ovoga suda broj OVR-2204/2012-17 od 12. veljače 2013., OVR-582/2018-2 od 13. veljače 2018. i OVR-701/2019-3 od 13. kolovoza 2019. određuje se prodaja nekretnine opisane točkom I/ izreke zaključka,

**USMENOM JAVNOM DRAŽBOM  
DANA 20. rujna 2024. U 10,00 SATI.**

Ročište za prodaju nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Osijeku, Europske avenije br. 10, soba br. 2, Ovršni odjel.

III/ Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje može se konačno utvrditi i na samom ročištu.

IV/ Na ročištu za prodaju nekretnine iz točke I/ ovog zaključka ista se ne može prodati ispod 2/3 dijela utvrđene vrijednosti. Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina može prodati ispod 2/3 dijela utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/3 dijela te vrijednosti.

V/ Ročište za dražbu održat će se i kada na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj, ali sud može na prijedlog stranke i drugih osoba koje se namiruju u ovršnom postupku, odrediti prema okolnostima slučaja, da se ročište za prodaju odgodi ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI/ Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

VII/ Kupac je dužan položiti kupovninu u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako u ostavljenom roku kupac ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu vrijednosti, redom prema veličini ponuđene cijene.

VIII/ Na ročištu za dražbu mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu. Jamčevina u ovom predmetu iznosi 16.000,00 eura.

Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi dužne su prije početka ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz koje će biti vidljivo da je jamčevina dana. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj i osobe određene čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona.

Jamčevina se uplaćuje na račun suda broj HR3523900011300000419, s naznakom "jamčevina u predmetu broj „OVR-2204/2012“, model broj HR05, poziv na broj odobrenja 140-2204-2012.

Uplata jamčevine se smatra izvršenom i valjanom samo kada bude vidljiva na računu suda najkasnije do početka održavanja javne dražbe, a dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa suda

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina.


IX/ Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelj se ovlašćuje da ga o svom trošku objavi i u dnevnom tisku.

X/ Porez na promet za kupljenu nekretninu snosi kupac.

U Osijeku 12. kolovoza 2024.

**S u d a c**  
**Mateja Vukmir**

Dokument je elektronički potpisan: Mateja Vukmir	DN: C=HR O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU 2.5.4.97=#0C1156415448522D3338363235373933333033
Vrijeme potpisivanja: 12-08-2024 08:30:21	OU=Signature S=Vukmir C=Mateja CN=Mateja Vukmir



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku.

Dostaviti:

1. I. ovrhovoditelju po pun.
2. II. ovrhovoditelju po pun.
3. III. ovrhovoditelju po pun.
4. ovrhovoditelju iz stupljenog predmeta br. OVR-701/2019, ujedno i založnom vjerovniku po pun.
5. ovršeniku po pun.
6. ovršeniku
7. založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj po ODO
8. založnom vjerovniku Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku po Zavodu za stanovanje d.o.o.
9. založnom vjerovniku Vodovod-Osijek d.o.o.
10. Hrvatskoj gospodarskoj komori Osijek
11. Poreznoj upravi, Ispostava Osijek
12. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086b-10f5f**

Kontrolni broj: **041a9-d9b6a-91f7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mateja Vukmir, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.