

MATASOVIĆ MARIO
MATASOVIĆ NADA
(prezime i ime podnosioca zahtjeva)
28123016511
2646141739
(OIB)
VINOGRADSKA 43
(adresa)
095 3690047
(telefon - mobitel)

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158/01 GRAD OSIJEK	
Grad Osijek KLASA: 370-01/26-01/32 R.Br.: 1 Rješavatelj: 14-01/3	istvena jed. 4-02 Vrijednost
Datum: 06.07.2026	
	

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
I VLASNIČKO-PRAVNE ODNOSI ODSJEK ZA
GOSPODARENJE NEKRETNOSTIMA
F.Kuhača 9
31000 OSIJEK

**Ponuda za ostvarivanje prava prvokupa temeljem
Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Oznaka nekretnosti (prema izvatku iz zemljišne knjige):

K.O. 320668 OSIJEK

ZL ULOŽAK 6754, broj K.ČESTICE 9070/5

Cijena i uvjeti plaćanja:

180.000 EU

(ukoliko je cijena izražena u EUR-ima smatra se da je ponuda dana na iznos kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja)

Očitovanje o ponudi za korištenje prava prvokupa dostaviti na adresu:

VINOGRADSKA 43

U Osijeku 03.07.2026.

Matasović Nada
(Potpis/i vlasnika)

Matasović

Sukladno članku 6. stavak 2. Zakona o zaštiti osobnih podataka („Narodne novine“ broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11 i 106/12- pročišćeni tekst), svojim potpisom potvrđujem da sam suglasan/a da se moji osobni podaci upotrijebe u svrhu izdavanja traženog akta.

14-02

PONUĐA ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

1. Rješenje o proglašenju kulturnim dobrom
(ukoliko je nekretnina pojedinačno kulturno dobro)
2. Očitovanje o statusu nekretnine Konzervatorskog odjela u Osijeku
(ukoliko svojstvo kulturnog dobra nije upisano u zemljišnu knjigu)
3. _____
(e-izvadak/izvadak iz KPU, ugovor, predugovor i sl.)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 02.07.2026. 10:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6754

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20276/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9070/5	VINOGRADSKA DVORIŠTE KUĆA KUĆA, Osijek, VINOGRADSKA 43 GARAŽA			700 541 38 96 25	
		UKUPNO:			700	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-27355/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, BR. KL: UP/I-612-08/10-06/0497; URBR: 532-04-01-03-02/3-14-2 28.07.2014, zabilježuje se svojstvo kulturnoga dobra za Arheološko nalazište Ciglane - Zeleno polje u Osijeku, na kčbr. 9070/5, upisana u A.	
	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-20276/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina (kuća 38 m2, garaža 25 m2, kuća, Osijek, Vinogradska 43 sa 96 m2) sagrađenih na kčbr. 9070/5 k.o. Osijek, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka od 07.05.2019. Klasa: UP/I-361-02/13-01/11580, Urbroj: 2158/01-12-02/04-19-13, pravomoćna dana 26.06.2019.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 MATASOVIĆ NADA, OIB: 26461461739, VIJENAC SLAVKA KOLARA 24, 31000 OSIJEK	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 MATASOVIĆ MARIO, OIB: 28123016511, VIJENAC SLAVKA KOLARA 24, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 548052/2026



Kontrolni broj: 40716038c91f1ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Iste možete ufiltrati na internetskoj adresi <http://oss.uredjinstvo-zemlja.hr/public/preuzmiDokument> znosom kontrolnog broja. U oba slučaja zastavite prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i istanje podataka u frekvenciji izdane isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek
KLASA: 612-06-26-12/0261
URBROJ: 532-05-07/14-26-02
Osijek, 30. 06. 2026.

MIRELA
RAVAS

Digitally signed by MIRELA
RAVAS
Date: 2026.06.30 14:26:30
+02'00'

Nada Matasović
Vinogradska 43
31000 Osijek

Predmet: **Nada Matasović, Vinogradska 43, k.č.br. 9070/5 k.o. Osijek**
Status nekretnine
Očitovanje, dostavlja se

Povodom Vaše zamolbe vezano za utvrđenje statusa nekretnine iz Osijeka upisane kao k.č.br. 9070/5 k.o. Osijek, Vinogradska 43, obavještavamo Vas da smo uvidom u dokumentaciju utvrdili sljedeće:

- nekretnina na adresi Vinogradska 43 u Osijeku nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se nalazi unutar Arheološkog nalazišta "Ciglena-Zeleno polje" koje je upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4973
- sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara može se raspolagati predmetnom nekretninom uz obvezu poštivanja prava prvokupa te predmetnu nekretninu prije prodaje, temeljem članka 79. ponuditi gradu/općini (na području na čijem se nalazi nekretnina), županiji i Republici Hrvatskoj putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Predmetna nekretnina podliježe primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, NN 151/25) i u dijelu provođenja prava prvokupa.

PROČELNICA PODRUČNOG UREDA ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostavi:

1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

AR

SOR OS 2 D
31000PU 31000



RH03392174HR 3,25 EUR
0,00 EUR
37g 31103 03.07.2026. 13:31:17 1/1

ГРАД ОСИЈЕК
УПРАВНИ ОДЈЕЛ ЗА ГОСПОДАРСТВЕ
И МОДИФИКАЦИЈЕ
ОДЈЕЛ ЗА ГОСПОДАРСТВЕ НЕДЕЛНИКА
Ф. КУНАЦА 9
31000 ОСИЈЕК