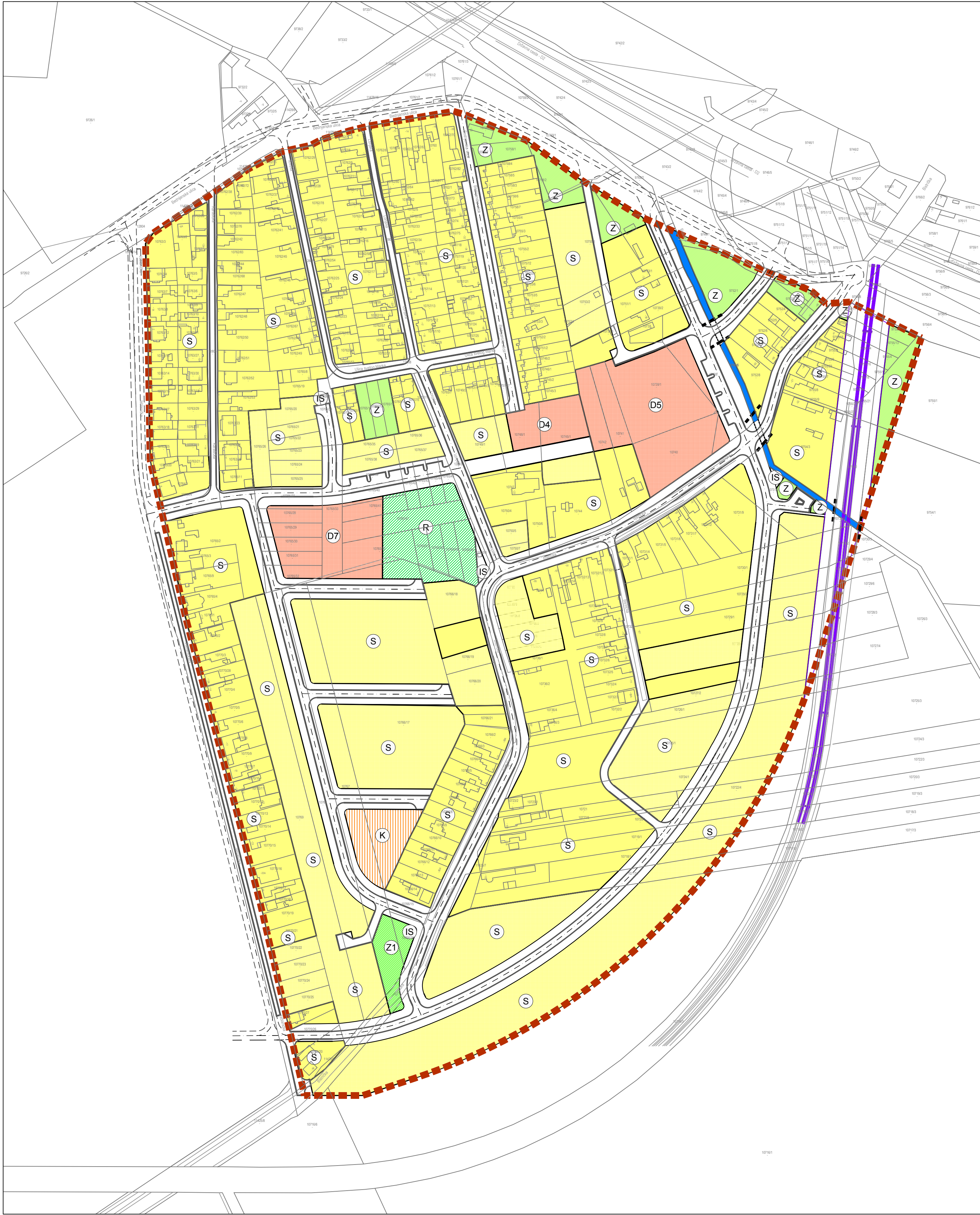




TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

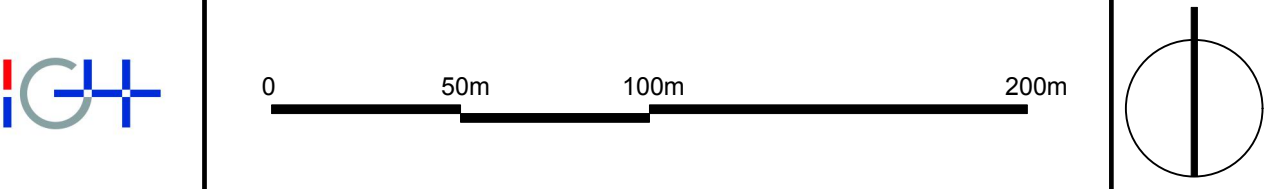
GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- postojeće planirano
- S** **S** OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
- K** GOSPODARSKA GRAĐEVINA - poslovne-pretežito trgovačka
- D** ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE D4 - predškolska, D5 - škola, D7 - društveni dom
- R** SPORTSKO-REKREACIJSKA GRAĐEVINA
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Z** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS** **IS** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- VODNA POVRŠINA (MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ")**
- PROMETNICE**
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Faza izrade prostornog plana: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :

Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022. Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od ----

Javna rasprava : Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:

mr.sc. Slobodan Kijajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

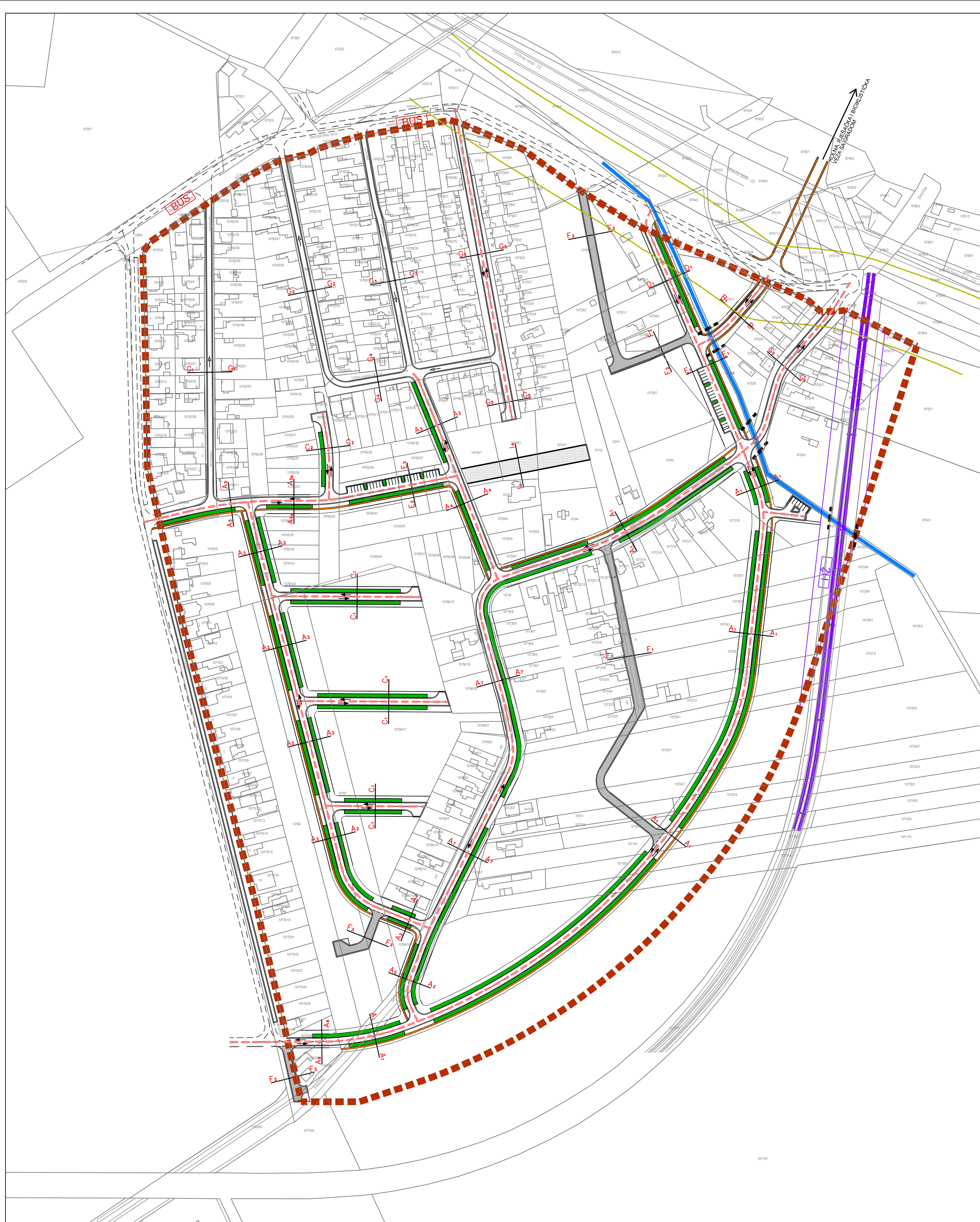
Stručni tim u izradi plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća:

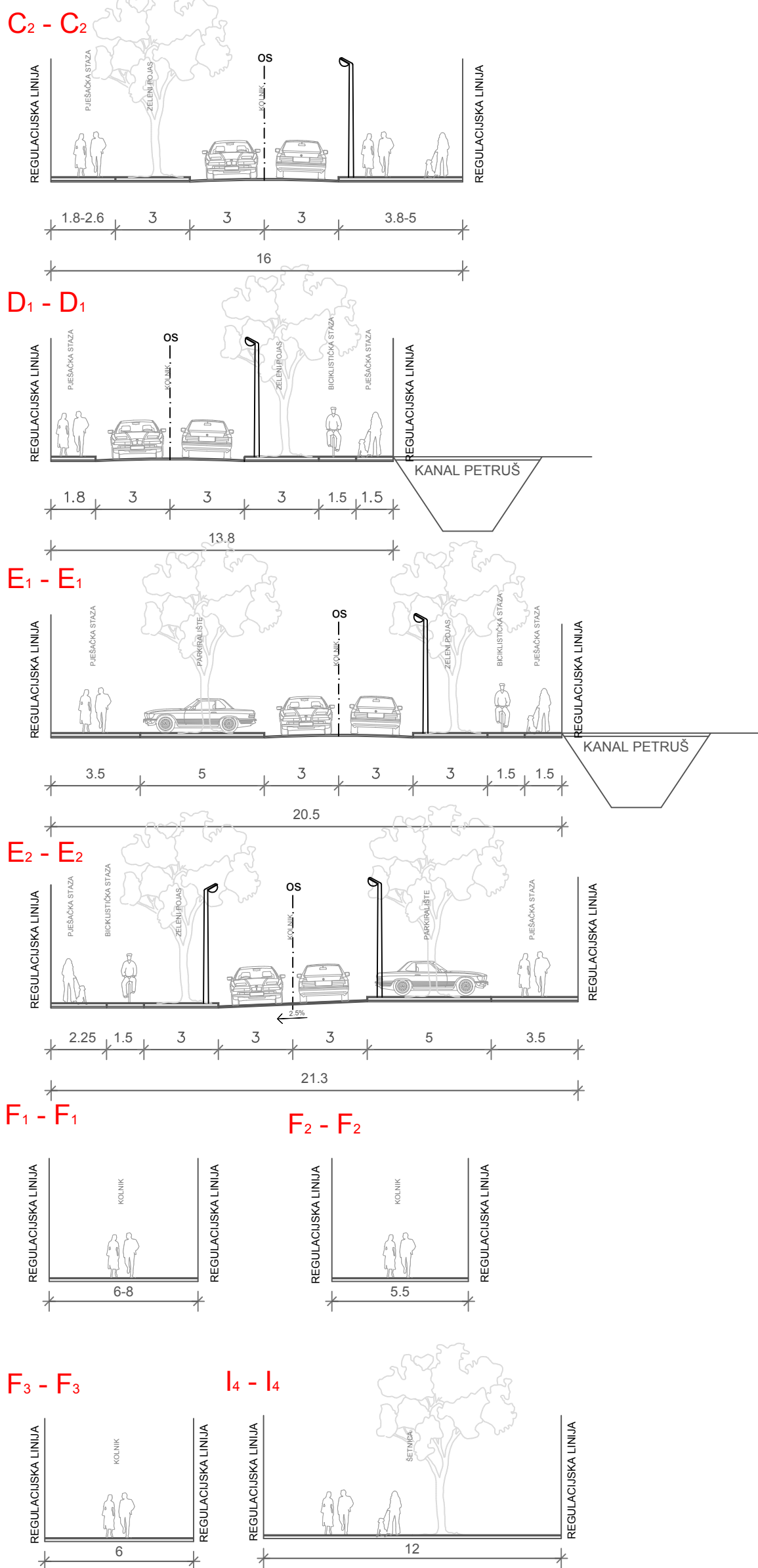
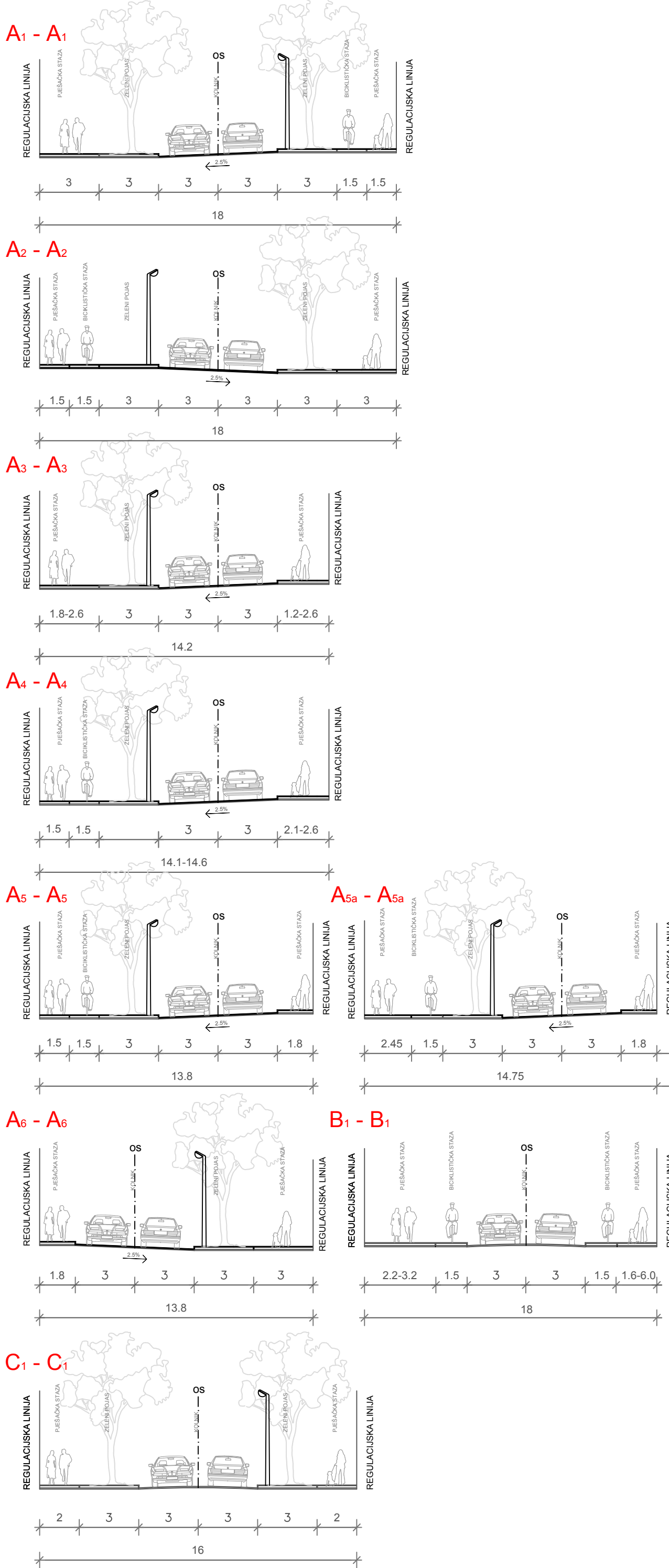
Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela:

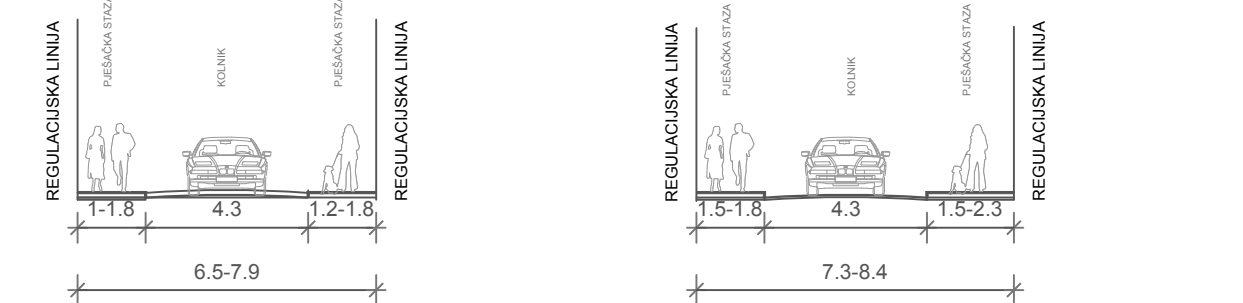


KARAKTERISTIČNI PRESJECI PROMETNICA M1 : 200



POSTOJEĆE ULICE

G₁ - G₁ KARAŠIČKA ULICA **G₂ - G₂ ILOVSKA ULICA**



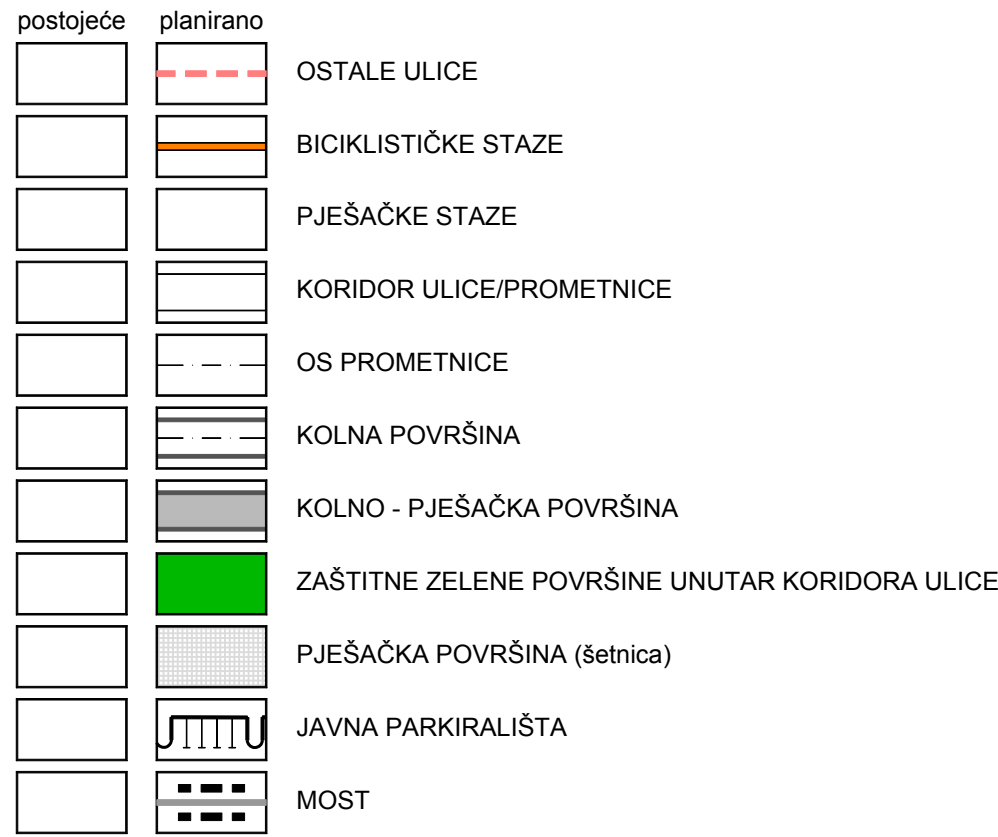
TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

PROMETNE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET



A A POPREČNI PRESJEK PROMETNICE

SMJER KRETANJA PROMETA

[BUS] STAJALIŠTE AUTOBUSA

ŽELJEZNIČKI PROMET

[HZ] STAJALIŠTE ŽELJEZNICE

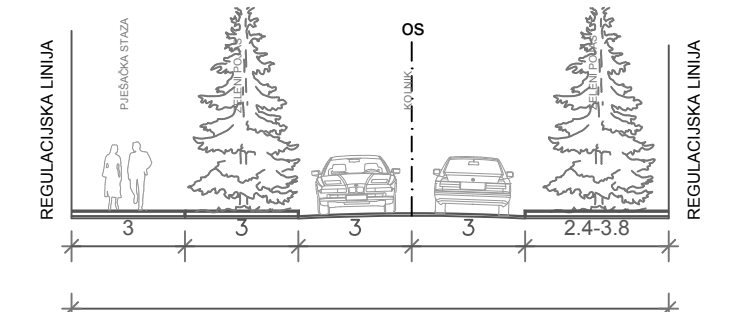
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
M302 Osijek-Đakovo-Srijazovnja-Vrpolje

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

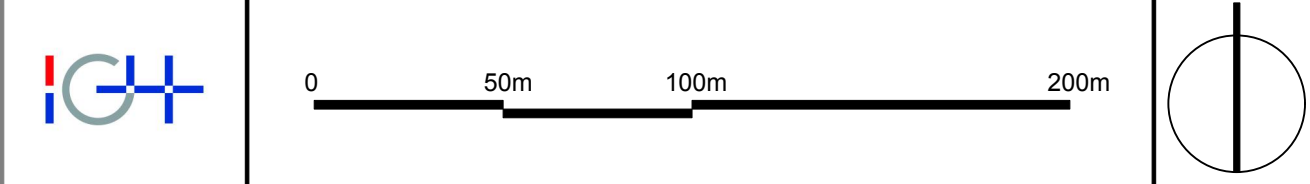
POSTOJEĆE ULICE

G₅ - G₅ BEDNJANSKA ULICA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 2a. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET



Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

FAZA IZRADE PROSTORNOG PLANA: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: 2a. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :

Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022. Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od ----

Javna rasprava : Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine

05. lipnja 2026. do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje Pečat odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d.

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:

mr.sc. Slobodan Kijajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: JELENA ŠIMAT

Mirjana Milošević Ntontos, dipl.ing.arh. OVLASTENA ARHITEKTICA

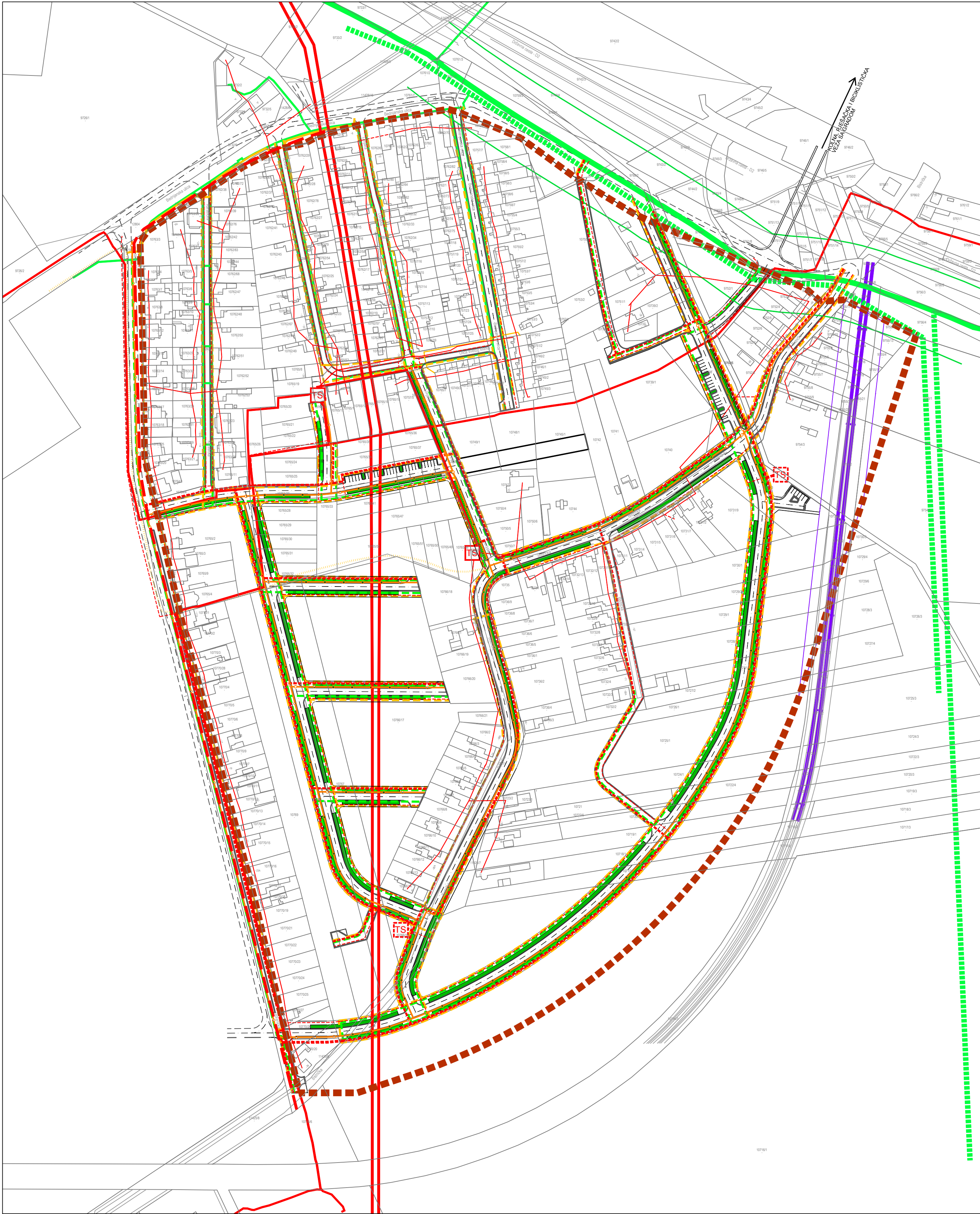
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch. URBANISTICA

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća:

Prof.dr.sc. Tihomir Florjančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog upravnog tijela:

ime, prezime



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

PLINOOPSKRBA

- postojeće planirano
- MAGISTRALNI PLINOVOD
- LOKALNI PLINOVOD-SREDNJETAČNI
- SREDNJETAČNI PLINOVOD KOJI SE IZMJESTA
- ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA-30 m OD OSI - UVJETNA GRADNJA

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- KORISNIČKI I SPOJNI VOD
- KORISNIČKI I SPOJNI VOD KOJI SE IZMJESTA ILI UKIDA

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- DALEKOVOD 2X35 kV
- 2x35 kV KABEL - IZMJESTEN ZRAČNI VOD
- KABEL 10 kV
- KABEL 0,4 kV
- ZRAČNI VOD 0,4 kV
- VOD JAVNE RASVJETE
- TRAFOSTANICA

- PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje

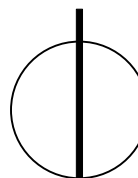
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 2b.

ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE



0 50m 100m 200m



Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Faza izrade prostornog plana: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAVI I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Broj kartografskog prikaza: 2b. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022. Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od ----

Javna rasprava : Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine
05. lipnja 2026. do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje Pečat odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:
javne rasprave:

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:



mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.



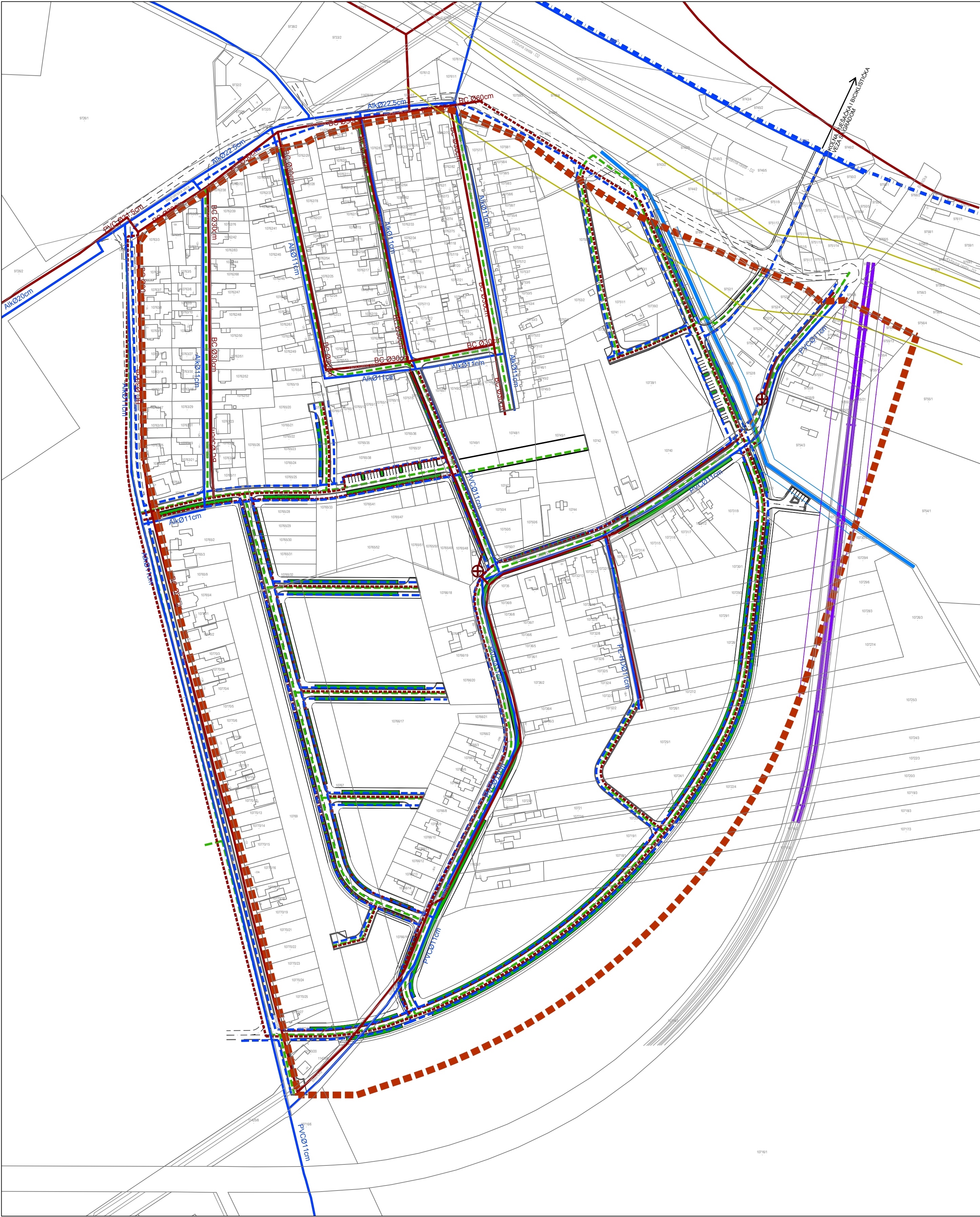
Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog upravnog tijela:

ime, prezime



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE
GRANICA OBUHVATA PLANA

VODOOPSKRBA

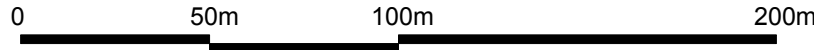
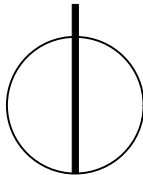
postojeće planirano

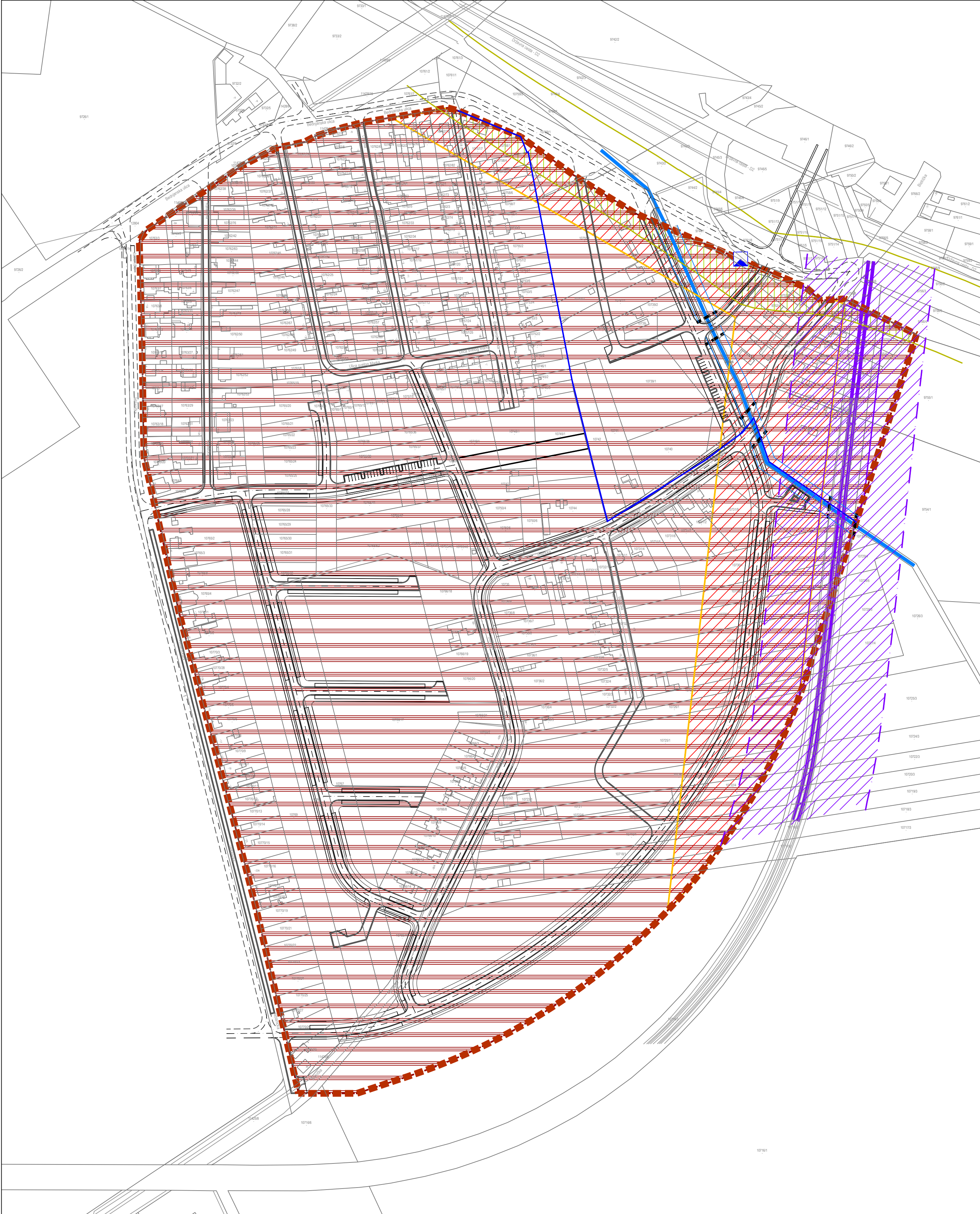
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
VODOOPSKRBA
OPIS

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA
CRPNA STANICA
OPIS
OBORINSKA ODVODNJA

PROMET
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje
MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"
INUNDACIJSKI POJAS UZ KANAL "PETRUŠ"
ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU		
LIST 2c.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	
		
Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		Grad: GRAD OSIJEK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU		
Faza izrade prostornog plana: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA		
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA		
Broj kartografskog prikaza: 2c.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od ----
Javna rasprava : 05. lipnja 2026.		Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		Odgovorna osoba:  mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica		
Stručni tim u izradi plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Lejjak, mag.ing.prosp.arch. 		
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime		Pečat nadležnog upravnog tijela:



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE
postojeće planirano

- INFRASTRUKTURNI POJAS PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET (100 m KORIDOR)
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA-30 m
- INUNDACIJSKI POJAS UZ KANAL "PETRUŠ"

ARHEOLOŠKA BAŠTINA
ARHEOLOŠKI LOKALITET
GRANICA ARHEOLOŠKOG LOKALITETA

KRAJOBRAZ TLO
PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)

- PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje
- MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"
- ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 3.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

IGH

050m100m200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Faza izrade prostornog plana:

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza:

3.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana :

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :

Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od ----

Javna rasprava :

Javni uvid održan:

05. lipnja 2026.

od 08.06.2026. godine
do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje
javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan:

INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

JELENA ŠIMAT
dipl.ing.arh.
OVLASĆENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A+U 53

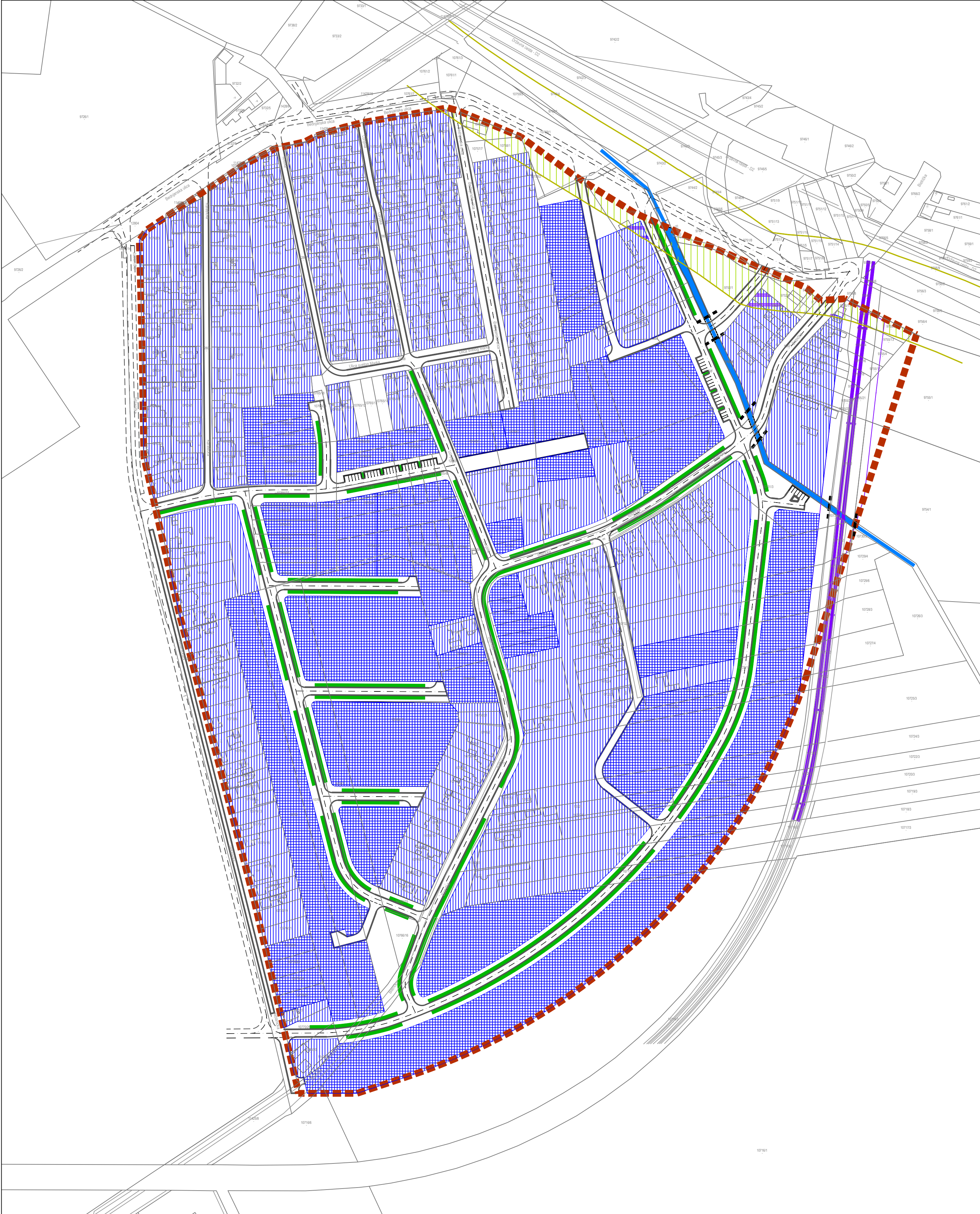
Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela:



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE
GRANICA OBUHVATA PLANA

OBLICI KORIŠTENJA

SANACIJA GRADEVINA I DIJELOVA NASELJA:
PROMJENA STANJA GRADEVINA
(UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
I NOVA GRADNJA
(INTERPOLACIJA, ZAMJENA DOTRAJALIH GRADEVINA)

NOVA GRADNJA

POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA
(ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA)

PROMET

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

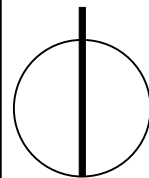
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 4a.

OBLICI KORIŠTENJA



0 50m 100m 200m



Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Faza izrade prostornog plana: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4a. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :

Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od ----

Javna rasprava : 05. lipnja 2026. Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine
do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: mr.sc. Slobodan Kijajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

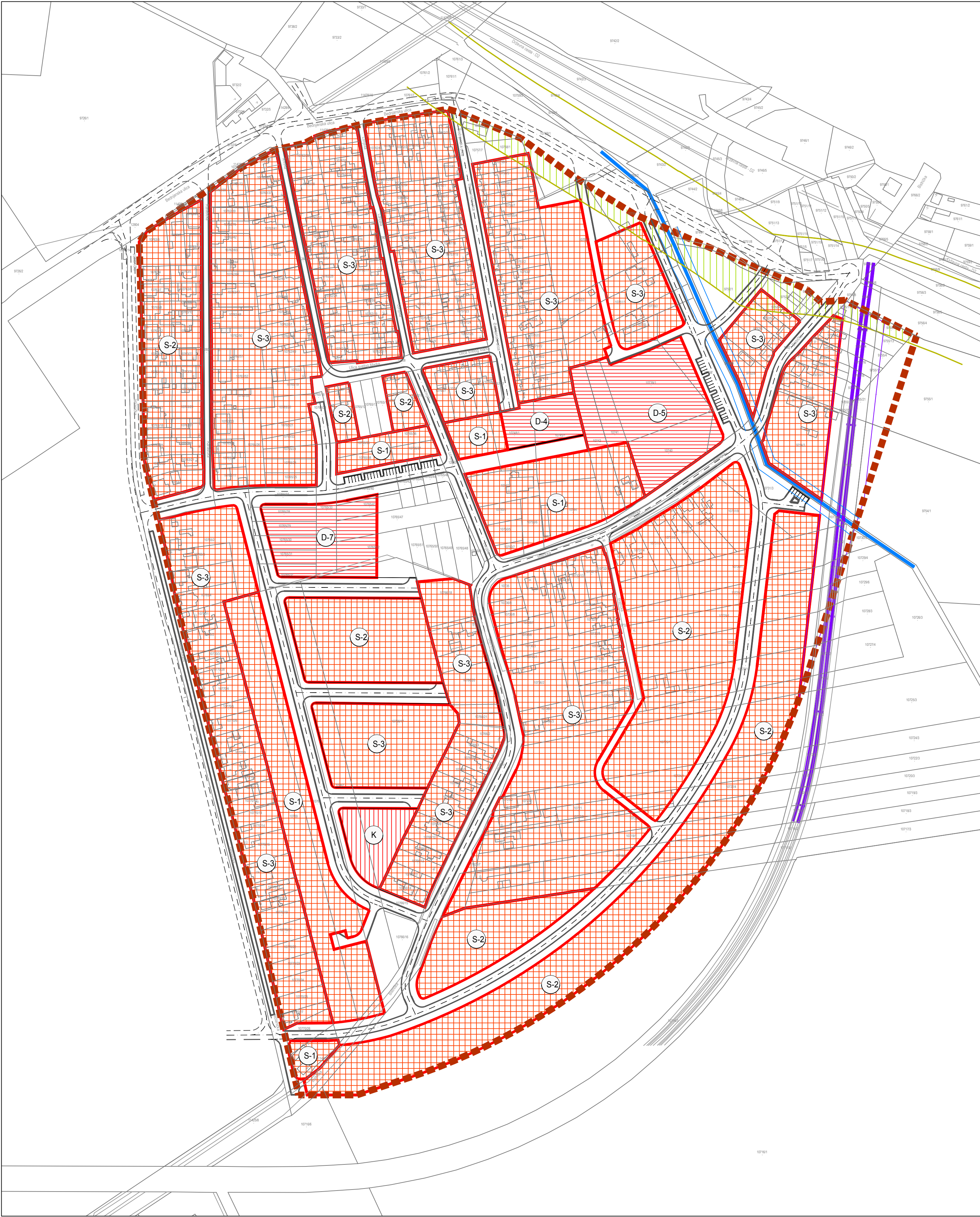


Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća:

Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela:



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE
GRANICA OBUHVATA PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

STAMBENE GRAĐEVINE

- S-1 Kig = 0,3 ; Kis = 0,9
- S-2 Kig = 0,4 ; Kis = 1,2
- S-3 Kig = 0,5 ; Kis = 1,5

GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA

- K Pretežito trgovačka
Kig = 0,3 ; Kis = 1,2

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- D-4 Predškolska
Kig = 0,3 ; Kis = 0,9
- D-5 Škola
Kig = 0,3 ; Kis = 1,2
- D-7 Društveni dom
Kig = 0,4 ; Kis = 1,6

- PROMET
- MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"
- ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU	
LIST 4b.	NAČIN GRADNJE
0 50m 100m 200m	
Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OSIJEK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU	
Faza izrade prostornog plana: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4b.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od ----
Javna rasprava : 05. lipnja 2026.	Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime	Pečat nadležnog upravnog tijela: