

Na temelju članka 109. stavka 5. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 21. sjednici održanoj 27. veljače 2024., donijelo je

O D L U K U

o VIII. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donose se VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21 i 24/22), (u daljnjem tekstu: Odluka) koje je izradila tvrtka Planimetar, Gornji Dragonožec (Grad Zagreb), Pučki 75.
- (2) Obuhvat VIII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka, jednak je obuhvatu GUP-a grada Osijeka koji je utvrđen PPUG-om Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 24/22) kartografskim prikazima:
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 1:25000
 - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.2.2. Područja primjene planskih mjera zaštite.
- (3) VIII. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21 i 24/22) obuhvaćena je izmjena tekstualnog dijela plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela plana (kartografski prikazi).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom „VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ koji sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provedbu

II - GRAFIČKI DIO PLANA – kartografski prikazi u mj. 1:10 000

- | | |
|--|----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | 1:10 000 |
| 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | 1:10 000 |
| 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. Promet | |
| 3.1.1. Cestovni, željeznički i riječni promet | 1:10 000 |

3.1.2.	Pješački, biciklistički i javni gradski promet	1:10 000
3.1.3.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:10 000
3.2.	Energetski sustav	
3.2.1.	Cijevni transport plina	1:10 000
3.2.2.	Elektroenergetika	1:10 000
3.2.3.	Toplinska energija	1:10 000
3.3.	Vodnogospodarski sustav	
3.3.1.	Vodoopskrba	1:10 000
3.3.2.	Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:10 000
4.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
4.1.	Uvjeti korištenja	
4.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:10 000
4.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:10 000
4.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.2.1.	Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:10 000
4.2.2.	Područja primjene planskih mjera zaštite	1:10 000
4.3.	Oblici korištenja i način gradnje	
4.3.1.	Oblici korištenja	1:10 000
4.3.2.	Način gradnje	1:10 000

III – OBVEZNI PRILOZI - III-1 Obrazloženje
- III-2 Sažetak za javnost
- III-3 Izvješće o javnoj raspravi.

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove odluke izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst i 24/22), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20 i 13A/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 5. podstavku h) riječ: „i” zamjenjuje se riječima: „uz pročelje građevine”.

Podstavak l) mijenja se i glasi:

„l) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 50°.“

Iza podstavka l) dodaju se dva nova podstavka m) i n) koje glase:

- „m) Uvučeni kat se može graditi samo kao zadnja nadzemna etaža oblikovana na način da ga je moguće upisati u volumen zamišljenog potkrovlja definiranog ovim Odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže s krovom nagiba do 5°.
- n) Tehnička etaža je prostor koji služi isključivo za smještaj instalacija i ostalih tehničkih sustava zgrade (grijanje, hlađenje, ventilacija, klimatizacija i sl.), a nije namijenjen boravku ljudi. Max. svjetla visina tehničke etaže iznosi 1,8 m. Tehnička etaža se ne može koristiti za druge namjene niti prenamijeniti u ostale vrste etaža u smislu ovih Odredbi. Tehnička etaža se ne uračunava u max. broj etaža, ali njena visina ulazi u propisanu ukupnu visinu građevine.”.

Dosadašnji podstavci m) do s) postaju podstavci o) do u).

U dosadašnjem podstavku t) koji postaje podstavak v) iza riječi: „balkoni,” dodaju se riječi: „sustavi instalacija na ravnom prohodnom krovu s pripadajućim zatvorenim vertikalnim komunikacijama,”.

Dosadašnji podstavci u) do y) postaju podstavci w) do a1).

Iza dosadašnjeg podstavka y) koji postaje podstavak a1) dodaje se podstavak b1) koji glasi:

- „b1) Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.”.

Članak 5.

U članku 6.a stavku 1. podstavku 6. u točki 3. iza riječi: „tematski park” briše se oznaka: „Z3” te se ispod točke 3. dodaju dvije nove podtočke „zoološki vrt Z3” i „tehnološki park Z4”.

Članak 6.

U naslovu iznad članka 12. iza oznake: „Z3” stavlja se zarez i dodaje se oznaka: „Z4”.

Članak 7.

U članku 12. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Na javnoj zelenoj površini (Z1) – Perivoju kralja Tomislava, dopušta se zadržavanje postojećih građevina (koje je dopušteno rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima) i postojeće trim staze, postavljanje urbane galanterije (koševi, klupe i slično) te uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Propisuje se obveza obnove devastiranih površina unutar granica perivoja te sadnja autohtonih vrsta drveća i ostalih pogodnih biljnih vrsta s ciljem revitalizacije parkovne arhitekture.“

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

- „(4) Na površini javnog parka (Z1) - Parku kraljice Katarine Kosače omogućava se arheološka prezentacija in situ sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na navedenoj površini dopuštena je izgradnja pješačkih površina, odmorišta i sličnih

elemenata koji se mogu izvesti u razini tla, odnosno, mogu biti ukopani u tlo (dubina ukopanog dijela nije određena). Na površini Parka kraljice Katarine Kosače dopušta se izgradnja dvije građevine (referentnog/interpretativnog centra za edukacijske, izložbene i slične sadržaje) ukupne tlocrtno površine 200 m². Najveća katnost građevine je prizemlje (P) uz mogućnost gradnje suterena, a ukupna visina građevine iznosi 4,0 m. Najmanje 60% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređeno kao cjelovita parkovna površina. Oblikovanje i odabir materijala potrebno je uklopiti u karakteristike arheološkog nalaza, ali i zatečenog okoliša javnog parka.

- (5) Na površini javnog parka (Z1) - Trgu bana Josipa Jelačića omogućava se arheološka prezentacija in situ sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Na navedenoj površini dopuštena je izgradnja pješačkih površina, odmorišta i sličnih elemenata koji se mogu izvesti u razini tla, odnosno, mogu biti ukopani u tlo (dubina ukopanog dijela nije određena). Najmanje 70% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređeno kao cjelovita parkovna površina. Oblikovanje i odabir materijala potrebno je uklopiti u karakteristike arheološkog nalaza, ali i zatečenog okoliša javnog parka.“

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. brišu se.

Dosadašnji stavak 8. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Tematski park je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašenu hortikulturnu komponentu. Tematski parkovi u obuhvatu ovog plana su zooški vrt (Z3) i tehnološki park (Z4).“.

Iza dosadašnjeg stavka 8. koji postaje stavak 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„(7) Za tematski park u obuhvatu ovog plana (zooški vrt - Z3) primjenjuje se poseban propis.

- (8) Na površinama tehnološkog parka (Z4) moguće je graditi građevine u funkciji ureda, isključivo paviljonskog tipa (disperzirani uredski prostori s centralnim jedinicama), od predgotovljenih dijelova, suvremenog oblikovanja (geodetske kupole i sl.). Paviljoni se postavljaju na teren na način da se minimalno zadire u konfiguraciju terena i vegetaciju. Pješačke komunikacije unutar kompleksa mogu se izvoditi na način da su uzdignute od tla. Prostorni uvjeti za gradnju tehnološkog parka su sljedeći:

- najveća bruto površina kompleksa može iznositi 300 m²
- najveća bruto površina pojedinačne građevine može iznositi 100 m²
- dopuštena je najviše 1 nadzemna etaža
- najveća ukupna visina građevina (od tla) iznosi 5,5 m
- građevine koje se grade na stupovima mogu se izvesti na visini do 2,0 m od razine tla
- za paviljonske građevine obavezna je izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i priključenje na sustav javne odvodnje.“

- (9) Uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke, grmolike i šumske vegetacije), tijekom pripreme terena i radova na području tehnološkog parka (Z4) izvoditi u razdoblju izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i pojačane aktivnosti strogo zaštićenih vrsta kopnene i vodene faune, od 1. kolovoza do 31. ožujka. Tijekom

provedbe planiranih aktivnosti potrebno je primjenjivati mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže.

- (10) Tijekom izrade projektne dokumentacije tehnološkog parka (Z4), potrebno je površine stanišnog tipa E. Šume, koje su u zoni očuvanja prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae), zaštititi od bespotrebnog oštećivanja/rušenja i devastacije uslijed odlaganja materijala ili alata/strojeva i vozila tijekom radova, a trajnu prenamjenu površine pod tim stanišnim tipom svesti na najmanju moguću površinu.”.

Članak 8.

U članku 13. stavku 2. iza riječi: „reciklažna dvorišta“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „označena simbolom (RC) na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“.

Članak 9.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske građevine, vodnogospodarske građevine, građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada i javne garaže.”.

U stavku 5. podstavku 2. iza riječi: „građevine (” dodaje se riječ: „javne”.

U stavku 9. iza riječi: „građevine (” dodaje se riječ: „javne”.

Iza stavka 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

- „(11) Na površini (IS) - Trgu Nikole Tesle omogućava se arheološka prezentacija in situ postavljanjem urbane opreme (edukacijski – izložbeni panoi i slični prezentacijski elementi) sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.”.

Članak 10.

U članku 18. iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

- „(6) Dozvoljava se formiranje jedinstvene građevne čestice za gradnju stambene zgrade (obiteljske ili višestambene) na površini koju čine stambena (S, S1) i mješovita (M) namjena na sljedeći način:
- ukoliko su za površine različitih namjena određeni istovjetni uvjeti i način gradnje (broj etaža i tipologija stambenih zgrada sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.2. „Način gradnje” kao i ostali uvjeti gradnje određeni ovim planom), tada se dozvoljava gradnja stambene zgrade unutar cijele površine građevne čestice, a u skladu s pripadajućim uvjetima gradnje za pojedinu tipologiju stambene zgrade određenim ovim Planom;
 - ukoliko su za površine različitih namjena određeni različiti uvjeti i način gradnje (broj etaža i tipologija stambenih zgrada sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.2. „Način gradnje” kao i ostali uvjeti gradnje određeni ovim planom), tada se dozvoljava gradnja stambene zgrade ovisno o smještaju na građevnoj čestici na sljedeći način:

- unutar formirane građevne čestice, stambenu zgradu je moguće graditi na dijelu građevne čestice unutar površine jedne od namjena u skladu s dopuštenom tipologijom (obiteljska i/ili višestambena zgrada) kao i ostalim pripadajućim uvjetima gradnje određenim ovim Planom za odabranu tipologiju stambene zgrade na namjeni na kojoj se gradi;
 - unutar formirane građevne čestice, stambenu zgradu je moguće graditi u obje namjene uz uvjet da je na obje namjene dopušteno graditi odabranu tipologiju stambene zgrade sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.2. „Način gradnje“, uz primjenu strožih uvjeta gradnje.
- (7) Dozvoljava se formiranje jedinstvene građevne čestice na površini koju čine poslovna (K) i mješovita (M) namjena za gradnju poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene i sportsko-rekreacijske građevine na sljedeći način:
- ukoliko su za površine različitih namjena i odabranu vrstu građevine ovim Planom određeni istovjetni uvjeti i način gradnje, tada se dozvoljava gradnja građevine unutar cijele površine građevne čestice u skladu s pripadajućim uvjetima gradnje;
 - ukoliko su za površine različitih namjena i odabranu vrstu građevine ovim Planom određeni različiti uvjeti i način gradnje, tada se dozvoljava gradnja građevine ovisno o smještaju na građevnoj čestici na sljedeći način:
 - unutar formirane građevne čestice, građevinu je moguće graditi na dijelu građevne čestice, a unutar površine jedne od namjena u skladu s pripadajućim uvjetima gradnje za odabranu vrstu građevine u toj namjeni;
 - unutar formirane građevne čestice, građevinu je moguće graditi u obje namjene uz primjenu strožih uvjeta gradnje za odabranu vrstu građevine.
- (8) Uvjeti gradnje koji se određuju u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice za zahvate u prostoru iz stavaka 6. i 7. ovog članka određuju se u odnosu na ukupnu površinu formirane građevne čestice.“.

Članak 11.

U članku 22.a stavku 3. podstavak 2. mijenja se i glasi:

- „– omogućuje se prometni pristup s interne prometnice (koja nije u javnom korištenju), uz uvjet da interna prometnica svojom širinom kolnika i drugim elementima poprečnog profila mora udovoljavati uvjetima iz poglavlja „6.1.1. Cestovni promet“ ovih odredbi te omogućavati spoj na sustav javnih prometnica. Zajednička međa građevne čestice i čestice interne prometnice s koje se ostvaruje prometni pristup mora imati širinu najmanje 5 m. Ova iznimka odnosi se na područja koja su označena na kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.“.

U stavku 4. iza zadnjeg podstavka dodaje se rečenica koja glasi:

„U propisani broj etaža se ne uračunava tehnička etaža.“.

U stavku 5. podstavku 1. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „pri čemu se u propisani broj etaža ne uračunava tehnička etaža“.

U stavku 12. iza riječi: „vozila“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „kao i za vrijednost tehničke etaže“.

Iza stavka 13. dodaje se stavak 14. koji glasi:

„(14) Dopušta se smještaj sustava instalacija na ravnom prohodnom krovu koji se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Pristup ravnom prohodnom krovu omogućava se preko vertikalne komunikacije (stubište, lift i sl.) koja može biti smještena u zatvorenom dijelu građevine max. površine 25 m² čiji volumen se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Cjelokupni prostor instalacija mora se obodno ograditi materijalom koji ima akustično izolirajuća svojstva, a udaljenost takve ograde od ruba građevine minimalno je jednaka njezinoj visini.“.

Članak 12.

U članku 23.b stavku 1. iza riječi: „ograničen.“ dodaje se rečenica: „U propisani broj etaža se ne uračunava tehnička etaža.“.

U stavku 4. iza riječi: „vozila“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „kao i za vrijednost tehničke etaže“.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Dopušta se smještaj sustava instalacija na ravnom prohodnom krovu koji se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Pristup ravnom prohodnom krovu omogućava se preko vertikalne komunikacije (stubište, lift i sl.) koja može biti smještena u zatvorenom dijelu građevine max. površine 25 m² čiji volumen se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Cjelokupni prostor instalacija mora se obodno ograditi materijalom koji ima akustično izolirajuća svojstva, a udaljenost takve ograde od ruba građevine minimalno je jednaka njezinoj visini.“.

Članak 13.

U članku 23.c stavku 1. iza riječi: „javnoopravno tijelo“ dodaju se riječi: „sukladno izrađenoj konzervatorskoj podlozi te ostalim aktima i sličnim dokumentima kojima se utvrđuje zaštita kulturnih dobara. Ukoliko udaljenost građevinskog pravca nije određena navedenim dokumentima, primjenjuju se ove Odredbe i kartografski prikazi ovog plana“.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Za pojedine ulične poteze propisuje se obveza zadržavanja postojećeg građevinskog pravca, a sve sukladno kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

(3) Za pojedine ulične poteze propisuje se obveza zadržavanja postojećeg građevinskog pravca s obvezom zadržavanja predvrtova između građevinskog i regulacijskog pravca i postojećih ograda na regulacijskom pravcu, a sve sukladno kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Dosadašnji stavci 2. do 11. postaju stavci 4. do 13.

Članak 14.

U članku 23.d iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- „(4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ulična ograda može biti viša od 2,0 m na sljedećim uličnim potezima, a sukladno posebnim uvjetima koje propisuje nadležno javnoopravno tijelo:
- dio Ulice Jove Jovanovića Zmaja između Trga Nikole Tesle i Crkvene ulice (istočna strana)
 - dio Crkvene ulice između Ulice Jove Jovanovića Zmaja i Cvjetkove ulice (sjeverna strana).“.

Dosadašnji stavci 4. do 9. postaju stavci 5. do 10.

Članak 15.

U članku 23.g stavku 5. iza riječi: „ograničen.“ dodaje se rečenica: „U propisani broj etaža se ne uračunava tehnička etaža.“.

U stavku 10. iza riječi: „vozila“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „kao i za vrijednost tehničke etaže“.

U stavku 12. iza riječi: „javnoopravno tijelo“ dodaju se riječi: „sukladno izrađenoj konzervatorskoj podlozi te ostalim aktima i sličnim dokumentima kojima se utvrđuje zaštita kulturnih dobara. Ukoliko udaljenost građevinskog pravca nije određena navedenim dokumentima, primjenjuju se ove Odredbe i kartografski prikazi ovog plana“.

Iza stavka 30. dodaje se stavak 31. koji glasi:

- „(31) Dopušta se smještaj sustava instalacija na ravnom prohodnom krovu koji se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Pristup ravnom prohodnom krovu omogućava se preko vertikalne komunikacije (stubište, lift i sl.) koja može biti smještena u zatvorenom dijelu građevine max. površine 25 m² čiji volumen se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Cjelokupni prostor instalacija mora se obodno ograditi materijalom koji ima akustično izolirajuća svojstva, a udaljenost takve ograde od ruba građevine minimalno je jednaka njezinoj visini.“.

Članak 16.

U članku 25. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

- „(2) Za pojedine ulične poteze propisuje se obveza zadržavanja postojećeg građevinskog pravca, a sve sukladno kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.
- (3) Za pojedine ulične poteze propisuje se obveza zadržavanja postojećeg građevinskog pravca s obvezom zadržavanja predvrtova između građevinskog i regulacijskog pravca i postojećih ograda na regulacijskom pravcu, a sve sukladno kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.“.

Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno od prethodna tri stavka ovog članka, u zaštićenim povijesnim cjelinama te za graditeljske sklopove i pojedinačno zaštićene građevine, građevinski pravac utvrđuje nadležno javnopravno tijelo sukladno izrađenoj konzervatorskoj podlozi te ostalim aktima i sličnim dokumentima kojima se utvrđuje zaštita kulturnih dobara. Ukoliko udaljenost građevinskog pravca nije određena navedenim dokumentima, primjenjuju se ove Odredbe i kartografski prikazi ovog plana.“.

Dosadašnji stavci 3. do 19. postaju stavci 5. do 21.

Članak 17.

U članku 25.b iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ulična ograda može biti viša od 2,0 m na sljedećim uličnim potezima, a sukladno posebnim uvjetima koje propisuje nadležno javnopravno tijelo:

- dio Ulice Josipa Huttera između obale Drave i Trga bana Josipa Jelačića (istočna strana)
- Ulica Jovana Gojkovića
- dio Crkvene ulice između Ulice Josipa Huttera i Cvjetkove ulice (sjeverna i južna strana)
- dio Ulice Branka Radičevića između Crkvene ulice i Trga bana Josipa Jelačića (istočna i zapadna strana)
- Ulica Jove Jovanovića Zmaja
- dio Krstove ulice između Ulice Josipa Huttera i Cvjetkove ulice (sjeverna i južna strana)
- dio Trga bana Josipa Jelačića između Ulice Josipa Huttera i Ulice Jove Jovanovića Zmaja (sjeverna strana) i dio Trga bana Josipa Jelačića između Ulice Ive Tijardovića i Ulice Matije Gupca (istočna strana)
- dio Cvjetkove ulice između Ulice Mije Kišpatića i Crkvene ulice (istočna i zapadna strana) i dio Cvjetkove ulice između Crkvene ulice i Ulice Matije Gupca (zapadna strana).“.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. iza riječi: „terena“ dodaju se riječi: „(izuzev na uličnim potezima navedenim u prethodnom stavku)“.

Dosadašnji stavci 3. do 7. postaju stavci 4. do 8.

Članak 18.

U članku 27. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na građevnoj čestici višestambene zgrade može se graditi jedna višestambena zgrada.“.

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz prethodnog stavka može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove višestambene građevine.“.

Dosadašnji stavci 8., 9. i 10. postaju stavci 9., 10. i 11.

Članak 19.

U članku 27.a stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Dosadašnji stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5. do 11. postaju stavci 3. do 9.

Iza dosadašnjeg stavka 11. koji postaje stavak 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Dopušta se smještaj sustava instalacija na ravnom prohodnom krovu koji se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Pristup ravnom prohodnom krovu omogućava se preko vertikalne komunikacije (stubište, lift i sl.) koja može biti smještena u zatvorenom dijelu građevine max. površine 25 m² čiji volumen se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Cjelokupni prostor instalacija mora se obodno ograditi materijalom koji ima akustično izolirajuća svojstva, a udaljenost takve ograde od ruba građevine minimalno je jednaka njezinoj visini.“.

Dosadašnji stavci 12., 13. i 14. postaju stavci 11., 12. i 13.

Članak 20.

U članku 28. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Za pojedine ulične poteze propisuje se obveza zadržavanja postojećeg građevinskog pravca, a sve sukladno kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

(3) Za pojedine ulične poteze propisuje se obveza zadržavanja postojećeg građevinskog pravca s obvezom zadržavanja predvrtova između građevinskog i regulacijskog pravca i postojećih ograda na regulacijskom pravcu, a sve sukladno kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca iz prethodna tri stavka ovog članka omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda (izuzev ograda na uličnim potezima iz prethodnog stavka koje je obavezno zadržati na regulacijskom pravcu), a ostali prostor potrebno je hortikulturno urediti. U rezervnom prostoru pristupi moraju biti u razini i ne mogu se graditi ograde.”.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 5. iza riječi: „javnoopravno tijelo“ dodaju se riječi: „sukladno izrađenoj konzervatorskoj podlozi te ostalim aktima i sličnim dokumentima kojima se utvrđuje zaštita kulturnih dobara. Ukoliko udaljenost građevinskog pravca nije određena navedenim dokumentima, primjenjuju se ove odredbe i kartografski prikazi ovog plana.“.

Dosadašnji stavci 4. do 16. postaju stavci 6. do 18.

Članak 21.

U članku 29. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

- „(6) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ulična ograda može biti viša od 2,0 m na sljedećim uličnim potezima, a sukladno posebnim uvjetima koje propisuje nadležno javnoopravno tijelo:
- dio Ulice Josipa Huttlera između obale Drave i Trga bana Josipa Jelačića (istočna strana)
 - Ulica Jovana Gojkovića
 - dio Crkvene ulice između Ulice Josipa Huttlera i Cvjetkove ulice (sjeverna i južna strana)
 - dio Ulice Branka Radičevića između Crkvene ulice i Trga bana Josipa Jelačića (istočna i zapadna strana)
 - Ulica Jove Jovanovića Zmaja
 - dio Krstove ulice između Ulice Josipa Huttlera i Cvjetkove ulice (sjeverna i južna strana)
 - dio Trga bana Josipa Jelačića između Ulice Josipa Huttlera i Ulice Jove Jovanovića Zmaja (sjeverna strana) i dio Trga bana Josipa Jelačića između Ulice Ive Tijardovića i Ulice Matije Gupca (istočna strana)
 - dio Cvjetkove ulice između Ulice Mije Kišpatića i Crkvene ulice (istočna i zapadna strana) i dio Cvjetkove ulice između Crkvene ulice i Ulice Matije Gupca (zapadna strana).“.

Članak 22.

U članku 33. stavku 1. iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci 4. i 5. koji glase:

- „- urbana preobrazba
- o bitno mijenjanje obilježja prostora promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevne čestice
- urbana sanacija
- o poboljšanje karaktera izgrađenih područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način“.

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 6.

Članak 23.

U članku 40. stavku 2. iza riječi: „građevini“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „tehničke etaže“.

U stavku 9. iza riječi: „i“ dodaje se riječ: „javne“.

Članak 24.

U članku 42. stavku 8. iza riječi: „avenije“ dodaju se riječi: „od “Bikare” Divaltovom ulicom do nove tramvajske remize na Zelenom polju,“.

Iza stavka 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„(11) Za potrebe riječnog podsustava određene su lokacije pristaništa za taxi stajalište riječnog tramvaja na kartografskim prikazima br. 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ i br. 3.1.2. „Pješački, biciklistički i javni promet“.“.

Članak 25.

U članku 45. stavku 4. iza zadnjeg podstavka dodaje se novi podstavak koji glasi:

- „- pristaništa za taxi stajalište riječnog tramvaja na lijevoj i desnoj obali Drave s obaveznim kolnim pristupom odnosno uređenom obaloutvrdom
- na rkm 16 + 460 (Zeleno polje - desna obala) - oznaka 1;
 - na rkm 17 + 780 (Trg Nikole Tesle – desna obala) - oznaka 2;
 - na rkm 19 + 155 (Željeznički most – lijeva obala) - oznaka 3;
 - na rkm 19+790 (Tvrđa – desna obala) - oznaka 4;
 - na rkm 20 +595 (Pješački most – lijeva obala) - oznaka 5;
 - na rkm 21 + 245 (Centar – desna obala) - oznaka 6;
 - na rkm 22 + 215 (ZOO vrt – lijeva obala) - oznaka 7;
 - na rkm 23 + 165 (Retfala – desna obala) - oznaka 8;
 - na rkm 24 + 100 (Pampas – desna obala) - oznaka 9.“.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

- „(7) Omogućava se izmještanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja iz stavka 4. ovog članka na udaljenosti od 150 m od lokacija označenih na kartografskim prikazima br. 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ i br. 3.1.2. „Pješački, biciklistički i javni promet“ sukladno geodetskim izmjerama i kada je to moguće, na postojećim obaloutvrdama.
- (8) Pristanište za vodene taxije na rkm 19+790 (Tvrđa – desna obala) – oznaka 4, planirati na način da se minimalno zadire u korito i mijenja prirodna obala rijeke, primjerice postavljanjem drvenih platformi na stupovima ili postavljanjem plutajućih pontona.
- (9) Tijekom izrade projektne dokumentacije za lokaciju pristaništa za taxi stajalište riječnog tramvaja na rkm 23 + 165 (Retfala – desna obala) - oznaka 8, potrebno je svesti na najmanju površinu utjecaj na stanište C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe.
- (10) Uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke, grmolike i šumske vegetacije), tijekom pripreme terena i radova na području pristaništa za taxi stajalište riječnog tramvaja na lijevoj i desnoj obali Drave i Centra za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem potrebno je izvoditi u razdoblju izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i pojačane aktivnosti strogo zaštićenih vrsta kopnene i vodene faune, od 1. kolovoza do 31. ožujka. Tijekom provedbe planiranih aktivnosti potrebno je primjenjivati mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže.“.

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 11. iza riječi: „turizma“ stavlja se zarez i dodaje se riječ: „edukacije“.

U podstavku 3. briše se riječ: „na“.

Iza zadnjeg podstavka briše se točka i dodaje novi podstavak koji glasi:

„- na potezu od r.km 21+810 do r.km 22+150 (Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem).“.

Dosadašnji stavci 8. do 13. postaju stavci 12. do 17.

Članak 26.

U članku 59. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Sanitarne otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vode se mogu prikupljati na vlastitoj građevnoj čestici u spremnike i ponovno upotrebljavati za zalijevanje zelenih površina i druge svrhe ili se odvoditi zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda i kontrolirano ispuštati u melioracijske/komunalne kanale. Za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“.

Članak 27.

U članku 65. stavku 7. riječ: „pomicanja“ zamjenjuje se riječju: „promicanja“.

Iza stavka 13. dodaju se stavci 14. i 15. koji glase:

„(14) Područja ekološke mreže štite se sukladno posebnom propisu.

(15) Podaci o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže te granice njihovih obuhvata utvrđeni su temeljem podataka nadležnih javnopravnih tijela u vrijeme izrade Plana. U slučaju naknadnih izmjena sukladno posebnom propisu primjenjivat će se odgovarajući akti na temelju posebnog propisa.“.

Članak 28.

U članku 65.a stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Sve zahvate treba predvidjeti na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te da se što manja površina zaštićenih područja trajno prenamjenjuje ili degradira, kako bi trajni utjecali bili što manji.“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Prilikom pripremnih radova i građenja gdje je zastupljen prirodni vegetacijski pokrov, a naročito na području uz rijeku Dravu, potrebno je pridržavati se minimalne širine radnog pojasa, a sve manipulativne površine po završetku radova dovesti u prvobitno stanje.“.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. iza riječi: „vrste“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „naročito na području uz rijeku Dravu“.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Iza dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Na kontaktnom području uz rijeku Dravu planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja korita, obale i šireg područja rijeke Drave te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale.“.

Dosadašnji stavci 8. do 11. postaju stavci 10. do 13.

Iza dosadašnjeg stavka 11. koji postaje stavak 13. dodaje se stavak 14. koji glasi:

„(14) Uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke, grmolike i šumske vegetacije), tijekom pripreme terena i radova na području Pampasa, dopušteno je izvoditi u razdoblju izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i pojačane aktivnosti strogo zaštićenih vrsta kopnene i vodene faune, od 1. kolovoza do 31. ožujka. Tijekom provedbe planiranih aktivnosti potrebno je primjenjivati mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže.“.

Članak 29.

U članku 66. stavku 1. podstavku 3. točka 3. briše se.

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Za cjelinu Tvornice koža „Slavonka“ uz ostale propisane uvjete za visinu određene ovim odredbama, potrebno je poštivati i sljedeće uvjete:

- visina vijenca nove gradnje uz Kišpatićevu ulicu i Trg N. Tesle ne smije biti viša od visine vijenca zgrade stare tvornice, odnosno najviše 12 m, mjereno uz rub pročelja zgrade stare tvornice, a ukupna visina nove gradnje ne može biti viša od 14,5 m;
- ukupna visina nove gradnje u dubini čestice k.č.br. 8143/1 može biti najviše 17 m.“.

Članak 30.

U članku 67. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta namijenjenih skupljanju posebnih vrsta otpada, koje su načelno naznačene simbolom (RC) na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“. Reciklažna dvorišta smještaju se unutar namjena na kojima su ucrtani simboli na udaljenosti od najviše 150 m od simbola. Lokacije navedenih reciklažnih dvorišta su sljedeće: Donji grad, Retfala, Gornji grad, Jug II, Zona skladišta i servisa u Ulici Borova, Unijapapir i Vinkovačka cesta.“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Reciklažno dvorište se osim na lokacijama određenim stavkom (4) ovog članka može urediti i na izdvojenom građevinskom području odlagališta komunalnog otpada „Lončarica Velika“.“.

U stavku 7. riječ: „veličinom“ zamjenjuje se riječima: „minimalnom površinom“.

U stavku 8. riječ: „građevinske“ zamjenjuje se riječju: „građevne“.

Članak 31.

U članku 68. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Za područje obuhvata Plana izrađen je Elaborat akcijskog plana upravljanja bukom okoliša grada Osijeka za razdoblje 2017. – 2023. g.“.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima potrebno je provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja (tehnička izolacija od buke, zelene i druge zaštite uz prometnice i sl.). Prilikom radova potrebno se pridržavati dopuštene razine buke propisane posebnim propisima.“.

Članak 32.

Podnaslov iznad članka 68.b mijenja se i glasi:

„10B. ZAŠTITA OD POŽARA I POPLAVA“.

U članku 68.b stavku 1. ispred riječi: „Planom“ dodaje se oznaka stavka: „(1)“.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Utvrđuje se obveza izrade procjene rizika od poplava i provedbe mjera zaštite od poplava.

(3) U fazama planiranja i projektiranja voditi računa o utjecaju klimatskih promjena.“.

Članak 33.

U članku 69. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

“– Urbanistički plan uređenja (UPU)

Obavezna izrada za neuređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 1 – Urbanistički plan uređenja područja „Retfala – jug“ (za dio područja obuhvata na snazi je DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“)
- UPU 3 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku – Plan na snazi
- UPU 7 – Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV

Obavezna izrada za područja urbane preobrazbe izgrađenog dijela građevinskog područja naselja:

- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ – Plan na snazi
- UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
- UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku

- UPU 13 - Urbanistički plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku (za isto područje obuhvata na snazi je DPU VIII – Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku)
- UPU 14 - Urbanistički plan uređenja prostora bivšeg „Ranžirnog kolodvora“ (za dio područja obuhvata Plana na snazi je DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“)
- UPU 15 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice šećera“
- UPU 16 - Urbanistički plan uređenja prostora bivšeg Poljoprivrednog fakulteta
- UPU 18 - Urbanistički plan uređenja Vodogradnja.

Obavezna izrada za područja urbane sanacije izgrađenog dijela građevinskog područja naselja:

- UPU 12 – Urbanistički plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (za isto područje obuhvata na snazi je DPU XII – Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku)
- UPU 17 - Urbanistički plan uređenja područja uz Vinogradsku ulicu.”.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Ovim planom preporuča se izrada urbanističkog plana uređenja:

- UPU 11 – Urbanistički plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu (za isto područje obuhvata na snazi je DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu).

(3) Na snazi su sljedeći Urbanistički planovi uređenja:

- UPU 3 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku
- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“
- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja središta Osijeka
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe
- UPU 10 - Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku.“.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 4. iza riječi: „(UPU-om)” dodaju se riječi: „iz stavka 1. ovog članka”.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Područja (granice obuhvata) za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova, preporučuje izrada te važećih prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 4.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“.”.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 34.

Naslov iznad članka 70. i članak 70. mijenjaju se i glase:

„11.2. Stavljanje prostornih planova izvan snage

Članak 70.

Odlukom Gradskog vijeća mogu se pokrenuti postupci stavljanja izvan snage prostornih planova iz članka 69. i to:

- detaljnih planova uređenja za područja za koja ovim Planom nije propisana obveza izrade UPU-a;
- urbanističkih planova uređenja za područja za koja ovim Planom nije propisana obveza izrade UPU-a;
- detaljnih planova uređenja za područja za koja je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a, u jedinstvenom postupku stavljanja izvan snage DPU-a i donošenja UPU-a.“.

Članak 35.

U članku 72. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Uvjete i način provedbe javnih natječaja iz ovog članka propisuje Gradsko vijeće posebnom odlukom.“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Za stručna rješenja pojedinih urbanističkih planova uređenja može se izraditi više varijantnih rješenja koja može izraditi jedan ili više izrađivača. To je obvezno za UPU 9 – UPU prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku, UPU 14 – UPU prostora bivšeg „Ranžirnog kolodvora“, UPU 15 – UPU prostora bivše „Tvornice šećera“, UPU 7 – UPU prostora Jug IV i UPU 8 – UPU prostora bivše „Tvornice žigica“. To se može organizirati i provedbom javnog natječaja čija provedba će se propisati odlukom Gradskog vijeća.“.

Članak 36.

U članku 75. stavku 4. riječ: „Odredbama“ zamjenjuje se riječju: „Planom“.

U stavku 9. podstavak 7. mijenja se i glasi:

„- UPU 13 - Urbanistički plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku (na snazi je DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku)“.

U stavku 11. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- UPU 13 - Urbanistički plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku (na snazi je DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku)“.

U stavku 14. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- UPU 13 - Urbanistički plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku (na snazi je DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku) - javna i društvena namjena – kulturna, zdravstvena.“.

Stavak 18. mijenja se i glasi:

„(18) Urbanističkim planom uređenja UPU 4 - Urbanistički plan uređenja "Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad može se odrediti i veći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) od onog utvrđenog ovim Odredbama, a postotak zelenila može biti i

manji od 20%. Na lokalitetu Sveučilišnog kampusa – pozicija zapadnog bedema rimske kolonije Murse, dopušteno je uređenje prostora za potrebe arheološke prezentacije in situ sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.

Iz stavka 18. dodaju se stavci 19., 20. i 21. koji glase:

- „(19) Urbanističkim planom uređenja UPU 6 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe planirati javnu i društvenu namjenu na području kompleksa Remize i Munjare (mogućnost smještaja tehničkog muzeja i sličnih sadržaja).
- (20) Urbanističkim planom uređenja UPU 17 - Urbanistički plan uređenja područja uz Vinogradsku ulicu:
- planirati stambenu namjenu samo na građevnim česticama na kojima je izgrađena obiteljska stambena zgrada (građevnim česticama na kojima je izgrađena obiteljska stambena zgrada smatraju se čestice s postojećim zgradama stambene namjene);
 - na neizgrađenim građevnim česticama i građevnim česticama na kojima su izgrađene zgrade koje nisu stambene namjene omogućiti gradnju građevina sukladno članku 8. stavku 1. ovih odredbi, izuzev stambenih zgrada i zgrada mješovite namjene pri čemu je jedna od namjena stambena;
 - sagledati plansko rješenje u odnosu na postojeću površinu šume unutar obuhvata.
- (21) Sljedećim urbanističkim planovima uređenja propisuje se obveza provođenja mjera zaštite voda od onečišćenja tijekom priprema i čišćenja terena:
- UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“,
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku,
 - UPU 13 – Urbanistički plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku (za isto područje obuhvata na snazi je DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku),
 - UPU 14 – UPU prostora bivšeg „Ranžirnog kolodvora“,
 - UPU 15 – UPU prostora bivše „Tvornice šećera“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom odlukom.
- (2) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna prestaje važiti kartografski prikaz 0. Pregledna karta obuhvata izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16- ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/2, 04/21 i 24/22).
- (3) Postupci izdavanja akata kojima se odobrava gradnja započeti prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 38.

- (1) Elaborat „VIII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka” izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik elaborata „VIII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka“ čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Elaborat „VIII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka“ s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja i Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 39.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158-1-01-24-199
Osijek, 27. veljače 2024.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.