

Na temelju članka 109. stavka 5. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 12. sjednici održanoj 30. studenoga 2022., donijelo je

O D L U K U

o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21), (u daljnjem tekstu: Odluka) koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek.
- (2) Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka odnosi se na prostor Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku.
- (3) Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21) obuhvaćena je izmjena tekstualnog dijela plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela plana.

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ koji sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

B) OBRAZLOŽENJE

1. Uvod
2. Polazišta
 - 2.1. Prostor bivše ljevaonice OLT u Osijeku
 - 2.2. Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna GUP-a s obrazloženjem
3. Ciljevi prostornog uređenja
4. Obrazloženje planskih rješenja

C) GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

0.	Pregledna karta obuhvata izmjena i dopuna	1:10 000
1.	Korištenje i namjena prostora	1:10 000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10 000
3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
3.1.	Promet	
3.1.1.	Cestovni, željeznički i riječni promet	1:10 000
3.1.2.	Pješački, biciklistički i javni gradski promet	1:10 000
3.1.3.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:10 000
3.2.	Energetski sustav	
3.2.1.	Cijevni transport plina	1:10 000
3.2.2.	Elektroenergetika	1:10 000
3.2.3.	Toplinska energija	1:10 000
3.3.	Vodnogospodarski sustav	
3.3.1.	Vodoopskrba	1:10 000
3.3.2.	Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:10 000
4.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
4.1.	Uvjeti korištenja	
4.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:10 000
4.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:10 000
4.2.	Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	
4.2.1.	Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:10 000
4.2.2.	Područja primjene planskih mjera zaštite	1:10 000
4.3.	Oblici korištenja i način gradnje	
4.3.1.	Oblici korištenja	1:10 000
4.3.2.	Način gradnje	1:10 000

D) PRILOZI

1. Odluka o izradi
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga
3. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga
4. Dokumentacija
 - Izvod iz sudskog registra
 - Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Rješenje o upisu odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove odluke je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/22).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Iza članka 22.e dodaje se članak 22.f koji glasi:

„Članak 22.f

Odredbe članaka 22.a, 22.b, 22.c i 22.e ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi Urbanističkim planom uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku (u daljnjem tekstu: UPU OLT-a).“.

Članak 5.

Naslov iza članka 23.h briše se.

Članak 6.

Članak 23.i mijenja se i glasi:

„Odredbe članaka 23.a, 23.b, 23.c, 23.d, 23.g i 23.h ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi UPU-om OLT-a.“

Članak 7.

Iza članka 23.i dodaju se naslov i članak 23.j koji glase:

„5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.j

- (1) Stanovanje je planirano u zonama stambene namjene (S - stambena namjena, S1 - posebna stambena namjena) i mješovite namjene (M), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći ili sporedni sadržaj.
- (2) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 4.3.2. „Način gradnje“.

Članak 8.

Naslov iza članka 30. briše se.

Članak 9.

Članak 30.a mijenja se i glasi:

„Odredbe članaka 27., 27.a, 28., 28.a, 29. i 30. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi UPU-om OLT-a.“

Članak 10.

Iza članka 30.a dodaju se naslov i članci 30.b i 30.c koji glase:

„5A. UVJETI GRADNJE VIŠENAMJENSKIH ZGRADA

Članak 30.b

- (1) Višenamjenske zgrade u zoni stambene namjene (S) mogu se graditi u skladu s člankom 7. stavcima 3. i 4. te odredbama za gradnju obiteljskih zgrada iz članka 24. do 30.
- (2) Višenamjenske zgrade u zoni mješovite namjene (M) mogu se graditi u skladu s člankom 8. stavcima 1., 4. i 5. te sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade. Pretežita namjena zgrade mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini zgrade.

Članak 30.c

Odredbe članka 30.b ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi UPU-om OLT-a.“.

Članak 11.

Iza članka 40. dodaje se članak 40.a koji glasi:

„Članak 40.a

Odredbe članaka 40. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se kriteriji za određivanje prometa u mirovanju na tom prostoru utvrditi UPU-om OLT-a.“.

Članak 12.

U članku 75. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Odredbe stavaka 2., 5. i 6. ovog članka ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi UPU-om OLT-a.“.

Dosadašnji stavci 8. do 11. postaju stavci 9. do 12.

Dosadašnji stavak 12. postaje stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Urbanističkim planom uređenja UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku (u ranijem tekstu skraćen na UPU OLT-a) uvjeti smještaja i gradnje propisat će se na temelju rezultata urbanističko-arhitektonskog natječaja koji će predstavljati stručnu podlogu za izradu predmetnog UPU-a.“.

Dosadašnji stavci 13. do 15. postaju stavci 14. do 16.

Iza dosadašnjeg stavka 15. dodaje se novi stavak 17. koji glasi:

„(17) Odredba stavka 16. podstavka 2. ovog članka ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti za rješavanje parkirališnih/garažnih mjesta na tom prostoru utvrditi UPU-om OLT-a.“.

Dosadašnji stavak 16. postaje stavak 18.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom Odlukom.
- (2) Postupci izdavanja akata kojima se odobrava gradnja započeti prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 14.

- (1) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/22-01/9
URBROJ: 2158-1-01-22-49
Osijek, 30. studenoga 2022.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.