



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/21-01/13
URBROJ: 2158-1-17-01/10-22-26

IZVJEŠĆE O ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA
IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

NARUČITELJ I IZRAĐIVAČ PLANA: GRAD OSIJEK

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Osijek, listopad 2022.

SADRŽAJ:

I. Uvod

II. Poziv za dostavu zahtjeva

III. Pojedinačni zahtjevi

I. Uvod

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) /u daljnjem tekstu: ZPU/ Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka je od javnopravnih tijela određenih člankom 7. Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 04/22) zatražio zahtjeve za izradu Odluke o stavljanju izvan snage Plana odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage Plana.

Javnopravna tijela od kojih je, uz dostavu Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku zatraženo očitovanje:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek,
- Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek,
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb,
- HEP - Plin d.o.o. Osijek,
- HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek,
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb,
- Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek,
- Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek,
- Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb,
- Gradski prijevoz putnika, Osijek,
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu,
- Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti,
- Grad Osijek, Upravni odjel za programe Europske unije,
- Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose,
- Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša,
- Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ.

Na dostavljenu Odluku očitovali su se :

- Poljoprivredni institut Osijek,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek.

Sva pristigla očitovanja predstavljaju suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a.

IZVJEŠĆE O ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANKA 90. ZPU-a

Sukladno tome, postupak stavljanja izvan snage DPU-a nastaviti će se provođenjem javne rasprave.

Pročelnica:
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

II. Poziv za dostavu zahtjeva



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

KLASA: 350-03/21-01/13
URBROJ: 2158-1-12-01/06-22-14
i
KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-12-01/06-22-16
Osijek, 5. travnja 2022.

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- Zahtjevi za stavljanje izvan snage DPU-a i izradu UPU-a, traži se

Obavještavamo vas kako je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 7. sjednici održanoj 22. ožujka 2022. donijelo:

- Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku;
- Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku; /dalje u tekstu: Odluke/.

Obje Odluke objavljene su u Službenom glasniku Grada Osijeka br. 04/22 od 28. ožujka 2022.

Odluke koje šaljemo u prilogu sadrže sve relevantne podatke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku /dalje u tekstu: DPU-a/ i izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku /dalje u tekstu: UPU-a/ (pravna osnova, razlozi za izradu odnosno stavljanje izvan snage plana, obuhvat plana, ocjenu stanja u obuhvatu plana, ciljeve i programska polazišta, rok za izradu i dr.).

Pozivamo vas, sukladno člancima 90. do 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te posebnim propisima iz vaše nadležnosti, da nam u roku 15 dana dostavite zahtjeve (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisane dokumente i druge akte) za stavljanje izvan snage DPU-a i izradu UPU-a.

Osim toga, sukladno članku 8. Odluke o izradi UPU-a pozivamo vas da nam dostavite popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova.

U Zakonom propisanom postupku stavljanja izvan snage DPU-a i izrade i donošenja UPU-a, provest će se javna rasprava o Prijedlogu planova, o čemu ćete biti pravodobno obaviješteni putem sredstava javnog priopćavanja i putem posebne pisane obavijesti.

Prilikom dostave traženog molimo da se obavezno pozovete na klasu u zaglavlju ovog dopisa, a za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj telefona 031/229-222 ili putem e-maila na adresu natasa.bosnjak@osijek.hr.

Uvid u predmetni DPU na snazi možete izvršiti na adresi Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek, uz prethodnu najavu, ili na službenoj web stranici Grada Osijeka www.osijek.hr (<https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/detaljni-plan-uredjenja/dpu-jablanička-2014/>).

S poštovanjem,

SLUŽBENICA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA
Sanja Ščitovski, dipl. ing.-grad.



Prilog:

1. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku;
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku;
3. prikaz granica obuhvata DPU-a (DPU XII).

O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Osijek, Gornjodravsko obala 95-96,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I,
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a,
6. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3,
7. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb, Savska cesta 88a,
8. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
9. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,

10. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
12. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
13. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,
14. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1,
15. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122,
16. Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Zagreb, Mihanovićeve 12,
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12,
18. Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadriana 1,
19. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,
20. Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek, Kuhačeva 9,
21. Grad Osijek, Upravni odjel za programe Europske unije, Trg Vatroslava Lisinskog 1,
22. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose,
23. Grad Osijek, Upravni odjeli za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša,
24. Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Osijek, Drinska 2/I.

III. Pojedinačni zahtjevi (prema redoslijedu kako su pristizali)

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27



Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Klasa: 612-08/11-10/0390
Urbroj: 532-05-02-05/04-22-05
Osijek, 11.4. 2022.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno: 19-04-2022		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
532-05-02-05/04-22-05	1200 NB	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-22-15	-	-

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

Predmet: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa 350-03/21-01/13, Urbroj:2158-1-12-01/06-22-14 i Klasa 350-03/21-01/14, Urbroj:2158-1-12-01/06-22-16 od 5.travnja 2022) kojim ste zatražili stručno mišljenje za provedbu postupka stavljanja izvan snage DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izradu UPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Za navedeno stavljanje izvan snage DPU i izradu UPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku ovaj Konzervatorski odjel izdaje suglasnost.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

2. Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadrijana 1,



Ur.broj: 04-181/2022 Z.T.
Osijek, 19.04.2022. godine

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno:	20-04-2022
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.
350-03/21-01/13	12-00 NB
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
313-22-16	---

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
Franje Krežme 18
31 000 Osijek

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

Na temelju zahtjeva izdanog pod Klasa: 350-03/21-01/13, Ur.broj: 2158-1-12-01/06-22-16 i Klasa: 350-03/21-01/14, Ur.broj: 2158-1-12-01/06-22-16 naše Društvo daje slijedeće mišljenje:

1. GPP-e d.o.o. Osijek slaže se s Odlukom o donošenju Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka na 7. sjednici održanoj 22. ožujka 2022. godine.
2. GPP-e d.o.o. Osijek slaže se s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku koju je Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo na 7. sjednici održanoj 22. ožujka 2022. godine.
3. GPP-e d.o.o. Osijek zahtjeva da se prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku osiguraju cestovni koridori za kretanje autobusa gradskog prometa. Detalje o načinu prometovanja gradskog autobusa u predmetnom naselju utvrdit ćemo s Izrađivačem UPU.

S poštovanjem,

Član Uprave - direktor:
Dejan Rusmirović, mag.iur.



Gradski prijevoz putnika d.o.o.
Cara Hadrijana 1
31000 Osijek
Matični broj: 3026132

Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 1, 31000 Osijek
Član Uprave - direktor: Dejan Rusmirović, mag. iur.
Predsjednik Nadzornog odbora: Anto Klapić, dipl. iur.
Yrgovečki sud u Osijeku broj upisa: 030306070 Temeljni kapital: 42.126.500,00 kn
tel: +385 31 22 03 33 fax: +385 31 20 70 77 web: www.gpp-osijek.com

ADITKO: IBAN: HR2725000091102031706/SWIFT: HAABHR22
ZABA: IBAN: HR462360001101644547/SWIFT: ZABAHR2X
ERSTE: IBAN: HR924620051100761100/SWIFT: ESOCHR22
PBZ: IBAN: HR9525400091100102582/SWIFT: PBZGHR2X
OIB: 96779488320 Matični broj: 3026132

3. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja, Zagreb, Savska cesta 88A,

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

Franje Krežme 18
33000 Osijek

Primljeno: 21-04-2022	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. i od.
350-03/21-01/13	1200
Uredbeni broj	Pril. i Vil.
315-22-17	-1

plinacro d.o.o. Savska B. Zagreb
Klasa: PL-13/4110
Datum: 14.04.2022.
UR.BR.: T/AC-22-07

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
– dostava zahtjeva i podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-03/21-01/13; Ur.br.: 2158-1-12-01/06-22-14 i Klasa: 350-03/21-01/14, Ur.br.: 2158-1-12-01/06-22-16 od 05. travnja 2022. godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve, kao i podatke.

Na području DPU-a koji se stavlja izvan snage, a umjesto kojeg se izrađuje UPU, Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Donji Miholjac – Osijek DN 300/50.

Zaštitni koridori magistralnih plinovoda definirani su *Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).*

Iz tog razloga, u grafičkom dijelu UPU-a odnosno u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava, potrebno je prikazati magistralni plinovod i njegov zaštitni koridor koji iznosi 30 metara na svaku stranu od osi plinovoda. Zaštitni koridor plinovoda potrebno je prikazati i u kartografskom prikazu namjene površina.

U Odredbe za provođenje plana potrebno je uvrstiti sljedeće uvjete:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, temeljem Urbanističkog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA BBA • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 280304171; OIB 69401826750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARJA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR40239000011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7524640001100760666; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020001100513755; ERSTESSTEIERMARKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAAHR22; IBAN: HR3625000001101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080001100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP BANKA DD

Na poveznici <https://bit.ly/3OaAW6j> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

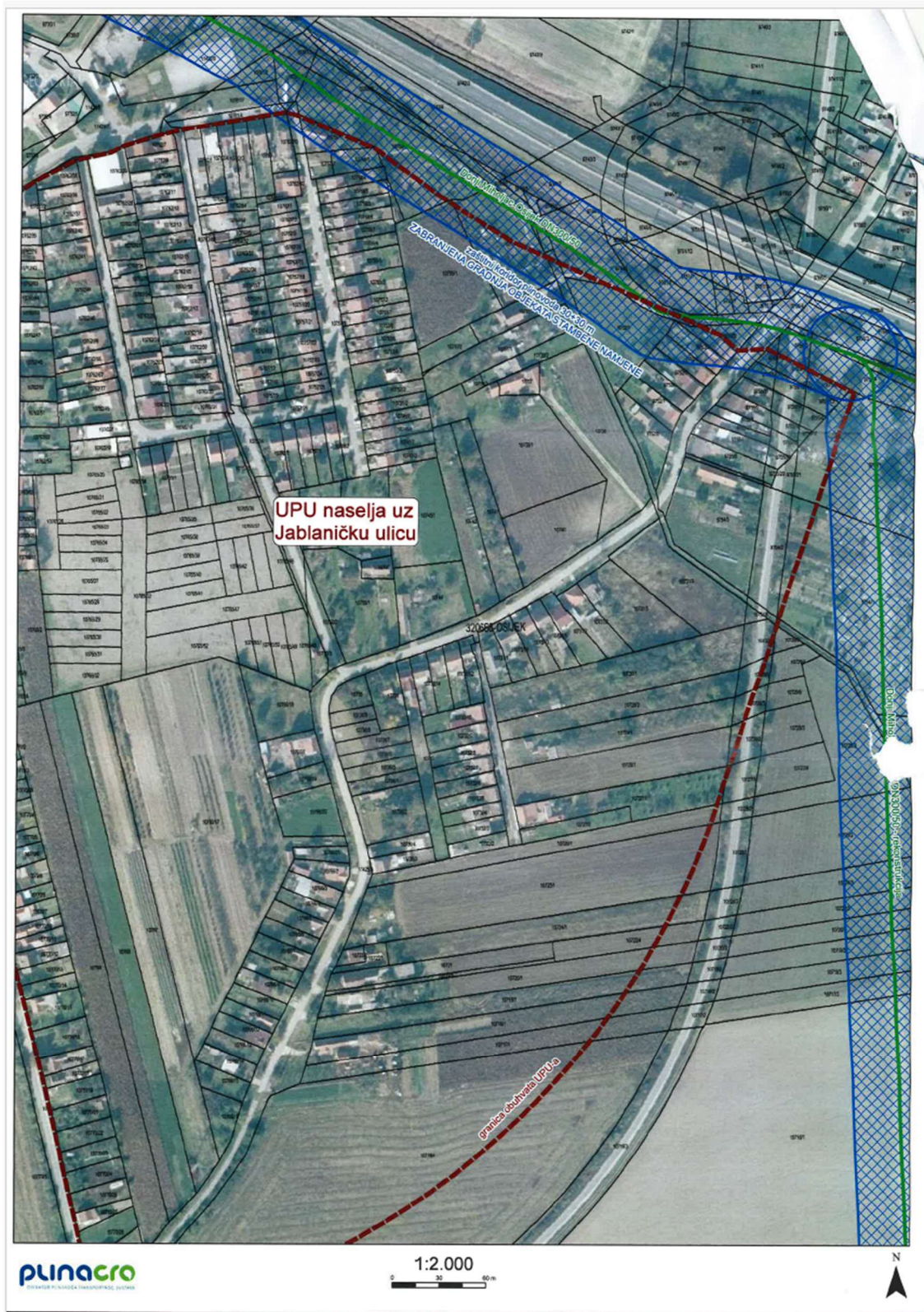
Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.


plinacro
16 d.o.o. - Zagreb

Prilozi:

- georeferencirani podaci (.dwg format)
- pregledna karta s prikazanim položajem plinovoda i zaštitnog koridora unutar obuhvata UPU-a



4. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek, Poljski put 1,

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

veza:
klasa: 350-03/21-01/13
urbroj: 2158-1-12-01/06-22-14
i
klasa: 350-03/21-01/14
urbroj: 2158-1-12-01/06-22-16

Osijek, 21. travnja 2022. g.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno:	21-04-2022	
Klasifikacijska oznaka	350-03/21-01/13	
Ustroj. jed.	120	
Uredbeni broj	315-22-18	Pril. Vrij.
GRAD OSIJEK		

Upravni odjel za urbanizam

Službenica za privremeno obavljanje
poslova pročelnika
Sanja Scitovski, dipl.ing.građ.

Franje Krežme 18
31 000 O S I J E K

predmet: **Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku**
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg poziva klasa: 350-03/21-01/13, urbroj: 2158-1-12-01/06-22-14 i klasa: 350-03/21-01/14, urbroj: 2158-1-12-01/06-22-16, zaprimljenog 08. travnja 2022. godine, dostavljamo zahtjeve za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrade Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

a) podaci o postojećem stanju:

1. Od 2014. godine kada je donesen Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu do danas, unutar obuhvata plana izgrađen je kanalizacijski cjevovod na k.č.br. 10732/1 (Bistrička ulica, kućni brojevi 67 do 83). Na istom potezu rekonstruiran je i postojeći vodoopskrbni cjevovod.

b) zahtjevi, planske smjernice:

1. U *Odredbama za provedbu* koje se odnose na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, umjesto naziva "komunalno poduzeće" primjenjivati naziv "javni isporučitelj vodne usluge".
2. U *Odredbama za provedbu* navesti da projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina, unutar područja UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu, na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
3. U *Odredbama za provedbu*, u poglavlju koje se odnosi na vodoopskrbu i u poglavlju koje se odnosi na odvodnju, navesti da je položaj planiranih cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
4. Glavni dovod pitke vode za područje UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu je južni magistralni cjevovod DN 800 mm koji se nalazi izvan obuhvata plana u smjeru sjeveroistoka (paralelno uz južnu obilaznicu). Vodoopskrbna mreža naselja uz Jablaničku ulicu spojena je s južnim magistralnim cjevovodom putem cjevovoda DN 250/225 mm PEHD koji prolazi ispod južne obilaznice i nastavlja Bednjanskom ulicom.
5. U infrastrukturnim (uličnim) koridorima, predvidjeti obostrano izvođenje vodoopskrbne mreže prvenstveno unutar zelenog pojasa, a alternativno ispod pješačke ili biciklističke staze.
6. Ograničiti dužine "slijepih" vodoopskrbnih cjevovoda, odnosno gdje god je to moguće formirati prstenasti sustav.
7. Udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na vodoopskrbnu mrežu treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu.

8. Slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno po okomici na uzdužnu os vodovoda do najbližeg vanjskog oboda slivnika/temelja/okna.
9. Odvodnja otpadnih voda unutar područja UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu treba biti razdjelnog tipa na način da odvodnja oborinskih otpadnih voda i odvodnja sanitarnih otpadnih voda funkcioniraju kao dva zasebna samostalna sustava.
10. Glavni recipijent sanitarnih otpadnih voda s područja UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu je južni kolektor koji se nalazi izvan obuhvata plana u smjeru sjeveroistoka (paralelno uz južnu obilaznicu). Odvodnja sanitarnih otpadnih voda naselja uz Jablaničku ulicu gravitira prema Bednjanskoj ulici, odakle se, putem spoja na kanalizacijski cjevovod ø900 mm PVC, odvodnja usmjerava prema južnom kolektoru.
11. Kanalizacijsku mrežu za odvodnju sanitarnih otpadnih voda unutar područja UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu koncipirati tako da priključenje budućih građevina bude što jednostavnije (kanalizacijske cjevovode pokušati voditi unutar zelenog pojasa, ograničiti dužine cjevovoda kako bi se izbjegle prevelike dubine i sl.).
12. Udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (vodovod, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na kanalizacijsku mrežu za odvodnju sanitarnih otpadnih voda treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
13. Slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od kanalizacijske mreže za odvodnju sanitarnih otpadnih voda najmanje 150 cm mjereno po okomici na uzdužnu os kanalizacijskog cjevovoda do najbližeg vanjskog oboda slivnika/temelja/okna.

b) propisani dokumenti

1. Javna vodoopskrba i javna odvodnja su djelatnosti regulirane Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/19), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19).
2. Smjernice za vodoopskrbu i odvodnju na području koje je u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., temelje se na dokumentu - *Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>).

S poštovanjem,

PJ Razvoj vodoopskrbe i odvodnje
rukovoditelj
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.



VODOVOD - OSIJEK d.o.o.
Osijek, Poljski put 1

36

5. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,



KLASA: 350-05/22-01/111
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 11. travnja 2022.

Republika Hrvatska

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno:	25-04-2022
Klasifikacijska oznaka	Ustroj jed.
350-05/21-01/111	200
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.
376-22-19	-

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
p.p.42
31000 Osijek

Predmet: Grad Osijek
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/21-01/13, URBROJ: 2158-1-12-01/06-22-14, od 5. travnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva po istom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87930783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

IZVJEŠĆE O ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANKA 90. ZPU-a



6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/22-01/0000090
URBROJ: 374-22-1-22-2
Datum: 22.04.2022.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno: 26-04-2022

Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.
350-02/21-01/15	1200
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
374-22-20	- -

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
31 000 OSIJEK, Kuhačeva 9

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku - zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/21-01/13, URBROJ: 2158-1-12-01/06-22-14

U dostavljenom dopisu navodi se da je razlog za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku omogućavanje realizacije zahvata u prostoru na području obuhvata plana bez ograničavajućeg sadržaja parcelacije i obaveze provedbe urbane komasacije, propisanih kod donošenja detaljnog plana uređenja za predmetno područje.

Uvažavajući razloge za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izradu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te temeljem Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i planskih dokumenata vodnoga gospodarstva, u nastavku dostavljamo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Odgovarajuće kartografske prikaze je potrebno uskladiti sa Zakonom o vodama i Popisom građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i mješovitih melioracijskih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 83/10).

Na području obuhvata UPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku je

- vodotok Petruš, melioracijska građevina II. reda, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju,

Ujedno je potrebno navesti Odredbe za provedbu plana koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici



077465218

7. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Antuna Mihanovića 12,

 HŽ INFRASTRUKTURA 10000 Zagreb, Mihanovićeve 12		SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA	
tel: +385 (0)1 4534538 fax: +385 (0)1 4584885 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr naš broj i znak: 3306/22, 1.3.1. SK vaš broj i znak: KLASA: 350-03/21-01/13 URBROJ: 2158-1-12-01/06-22-14 datum: 12.04.2022.		OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD OSIJEK Upravni odjel za urbanizam F. Kuhača 9 31000 Osijek	
KLASA: 350-03/21-01/14 URBROJ: 2158-1-12-01/06-22-14		Republica Hrvatska OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-1 GRAD OSIJEK (3)	
Primljeno: 27-04-2022 Ustroj. jed. 200-03/21-01/13 Uredbeni broj 213-22-21		Pril. Vrij. NB	

Predmet: Stavljanje izvan snage DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada UPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
 - Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Grada Osijeka, u vezi dostave zahtjeva o stavljanju izvan snage DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, dostavljamo Vam sljedeće:

HŽ Infrastruktura d.o.o. suglasna je sa stavljanjem izvan snage Detaljnog plana uređenja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, te izradu Urbanističkog plana uređenja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Nadalje, prilikom izrade UPU potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koji su navedeni u DPU koji se stavlja izvan snage.

Također, uvidom u DPU utvrđeno je da se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge, te prilikom izrade UPU navedeno izmijenite.

Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo – Strizivojna – Vrpolje“ koja pripada koridoru RH3 (unutarnji željeznički koridor u Republici Hrvatskoj (bivši ogranak V.c. paneuropskoga koridora)), a ne međunarodna željeznička pruga DG – Beli Manastir – Osijek – Slavonski Šamac – DG (ogranak PAE Vc koridora).

Isto tako, pošto se postojeća željeznička pruga nalazi u prostornom obuhvatu predmetnog UPU, molimo Vas da u tekstualni dio Plana ugradite navedeno:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 000590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krišć, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



P / 3 6 4 7 8 6 3

KLASA: 350-02/22-01/76
URBROJ: 511-01-380-22-2
Osijek, 22. travnja 2022.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno: 09-05-2022	
Regulacijska oznaka: 350-03/22-01/13	Ustroj, je: 12/00
Uredbeni broj: 511-22-22	Pril. Vrij.

GRAD OSIJEK
Gradonačelnik Ivan Radić

Franje Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-03/21-01/13, urbroj: 2158-1-12-01/06-22-14 i
klasa: 350-03/21-01/14, urbroj: 2158-1-12-01/06-22-16 od 08. travnja 2022.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Osijeka, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Nastavno na Vaš dopis pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17. i 114/18., 39/19. i 98/19.), izvješćujemo vas da nemamo posebnih zahtjeva niti smjernica jer su navedeni osnovni razlozi opravdani.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.

9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Vlatko Ećimović <Vlatko.Ecimovic@hops.hr>
Poslano: 11. travnja 2022. 14:13
Prima: Nataša Bošnjak
Kopija: Sanja Scitovski
Predmet: DPU i UPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, očitovanje

Poštovana,

Zaprimili smo 8.4.2022. predmet „Stavljanje izvan snage DPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i izrada UPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku“, klasa 350-03/21-01/13, urbroj: 2158-1-12-01/06-22-14.
 Na području obuhvata DPU i UPU naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata.

U dostavnoj listi, pod rednim brojem 6., krivo je navedena adresa za HOPS.

Molimo vas da ažurirate podatke u vašoj bazi adresa, kako slijedi:

HOPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, Osijek

Srdačan pozdrav,

mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el.

Rukovoditelj odjela

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.

Prijenosno područje Osijek

Služba za upravljanje

Odjel za upravljanje imovinom

Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska

Telefon: +385 31 244 787

Mobitel: +385 98 438 046

e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr

web: www.hops.hr

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 2158-1 GRAD OSIJEK (G)

Primljeno:	11-10-2022	
Klasifikacijska oznaka	350-03/21-01/13	Ustroj. jad. Hoo
Uredbeni broj	213-22-25	Pril. Vij. KB